

KUPNÍ A ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2128 a násl. a 1309 a násl. zák.89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění,
dle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 17Z-39/2016 ze dne 14.9.2016

městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46

zastoupená Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty, na základě plné moci ze dne 15.4.2015

IČ: 00063584

[REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

Černá Jaroslava, [REDACTED] Tochovice
[REDACTED] Hála Michal RNDr. PhD., [REDACTED] a Hálová Ivana RNDr. PhD.,
[REDACTED] Říčany
Havlíková Jarmila, [REDACTED] Praha
Hejná Barbora Bc., [REDACTED] Praha
[REDACTED] Holeček Jaroslav Ing. a Holečková Eva [REDACTED]
[REDACTED] Praha
Hoskocová Ivana, [REDACTED] Praha
Hradecký Vladimír, [REDACTED] Praha
Chabičovská Lenka, [REDACTED] Praha
Kasalická Klingerová Libuše, [REDACTED] Praha
Kavka Jan, [REDACTED] Praha
Koritšanský Martin Ing. arch., [REDACTED] Praha
[REDACTED] Praha
Korpaková Renata, [REDACTED] Praha
Kratochvíl Zdeněk [REDACTED] Praha
[REDACTED] Kulík Antonín, [REDACTED] a Kulíková Jana, [REDACTED]
[REDACTED] Praha
Margari Petra, [REDACTED] Praha
Ochman Daniel, [REDACTED] Praha
Osvaldová Martina [REDACTED] Praha
[REDACTED] Sommer Antonín, [REDACTED] Sommerová Jitka, [REDACTED]
[REDACTED] Praha
Štroblová Jaroslava Ing., [REDACTED] Praha

na straně druhé jako kupující

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní a zástavní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 1207 zapsaný jako ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1762 pro k. ú. Krč a obec Praha (dále jen pozemek) přešel na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví obce hl. města Prahy a dle § 19 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byl svěřen městské části Praha 4.

Prodávající prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 cit. vyhl. HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

Kupující prohlašují, že jsou členy Společenství Zelená liška 542, se sídlem Praha 4, Za Zelenou liškou 542, PSČ 140 00, IČ 289 31 700 (dále jen společenství vlastníků).

II.

Prodávající převádí na kupující vlastnické právo k pozemku parc. č. 1207 o výměře 579 m², ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území, k. ú. Krč, obec Praha, se všemi součástmi a příslušenstvím v rozsahu, jak je dosud držela a užívala, resp. byla oprávněna držet a užívat a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází a pozemek kupujícím předává a kupující tento pozemek přebírají a zaplatí kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

Černá Jaroslava, [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/20 za kupní cenu 40.000 Kč

Hála Michal RNDr. PhD., [redacted] a **Hálová Ivana RNDr. PhD.**, [redacted], Říčany, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/20 za kupní cenu 40.000 Kč

Havlíková Jarmila, [redacted] Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/20 za kupní cenu 40.000 Kč

Hejná Barbora Bc., [redacted], Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/20 za kupní cenu 40.000 Kč

Holeček Jaroslav Ing., [redacted] a **Holečková Eva**, [redacted], Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/20 za kupní cenu 40.000 Kč

Hoskovcová Ivana, [redacted], Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/20 za kupní cenu 40.000 Kč

Hradecký Vladimír, [redacted], Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 2/20 za kupní cenu 80.000 Kč

Chabičovská Lenka, [redacted], Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/20 za kupní cenu 40.000 Kč

Kasalická Klingerová Libuše, [redacted], Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/20 za kupní cenu 40.000 Kč

Kavka Jan, [redacted], Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/20 za kupní cenu 40.000 Kč

Koritšanský Martin Ing. arch., [redacted], Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/20 za kupní cenu 40.000 Kč

Korpaková Renata, [redacted], Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/20 za kupní cenu 40.000 Kč

Kratochvíl Zdeněk, [redacted] Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/20 za kupní cenu 40.000 Kč

Kulík Antonín, **Kulíková Jana,** Praha, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/20 za kupní cenu 40.000 Kč

Margari Petra, Praha, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/40 za kupní cenu 20.000 Kč

Ochman Daniel, Praha, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/20 za kupní cenu 40.000 Kč

Osvaldová Martina, Praha, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/40 za kupní cenu 20.000 Kč

Sommer Antonín, a **Sommerová Jitka,** Praha, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 2/20 za kupní cenu 80.000 Kč

Štroblová Jaroslava Ing., Praha, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/20 za kupní cenu 40.000 Kč.

Ke sjednané kupní ceně se neuplatňuje daň z přidané hodnoty.

III.

Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně v částce **800.000 Kč** (slovy: osm set tisíc korun českých), což je cena sjednaná dohodou.

Kupující jako členové společenství vlastníků jednotek se zavazují uhradit tuto kupní cenu solidárně, ve splátkách bankovním převodem z účtu společenství vlastníků jednotek na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy následovně:

a/ část kupní ceny, tj. **159.480 Kč** (slovy: jedno sto padesát devět tisíc čtyři sta osmdesát korun českých) do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy, avšak před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do KN;

b/ zbytek kupní ceny, tj. **640.520 Kč** ve 239 měsíčních splátkách ve výši **2.680 Kč**. Měsíční splátky budou kupujícími uhrazeny vždy k 15. dni kalendářního měsíce. Kupující se zavazují započít s úhradou těchto splátek počínaje kalendářním měsícem následujícím po měsíci, v němž došlo k úhradě části kupní ceny dle čl. III., písm. a) této smlouvy.

Úhradou kupní ceny nebo jednotlivé splátky se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušných peněžních částek na účet prodávající.

IV.

Pro případ prodlení kupujících s úhradou kupní ceny nebo jednotlivé splátky kupní ceny je prodávající oprávněna od kupujících požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník), a v případě prodlení kupujících se zaplacením kterékoli ze splátek kupní ceny se stává splatným celý nesplacený zůstatek kupní ceny a kupující jsou povinni zaplatit celou dosud nesplacenou část kupní ceny do jednoho měsíce ode dne vzniku prodlení se zaplacením této jednotlivé splátky, ledaže kupující prokáží prodávající a ta uzná, že prodlení nezavinili, a dlužnou splátku zaplatí ve lhůtě splatnosti splátky následující bezprostředně po okamžiku, kdy nastala splatnost celého zůstatku dohodnuté kupní ceny.

Pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny nebo jakékoliv ze sjednaných splátek dle podmínek této smlouvy, a to ani po písemné výzvě doručenou zásilkou na adresu kupujících do třiceti dnů od doručení, je prodávající zároveň oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě realizace práva odstoupení od smlouvy se kupující zavazují, že ponесou veškeré náklady a výlohy s tím spojené, tj. zejména výlohy za znalecké posudky, kolky, poplatky a náklady řízení ve věci opětovného nabytí vlastnického práva k převáděnému pozemku prodávající.

Pro případ prodlení s placením kupní ceny nebo jednotlivé splátky sjednává se konečně smluvní pokuta ve výši 0,3% z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení.

V.

Kupující prohlašují, že si pozemek prohlédli, je jim dobře znám jeho stav a pozemek bez výhrad do svého spoluvlastnictví přijímají.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou, s výjimkou zřízeného zástavního práva dle čl. VI. této smlouvy a zákazu zatížení dle čl. VII. této smlouvy, jiná zástavní práva, jiné zákazy zatížení, věcná břemena, dluhy ani jiné právní závady, a že není jiných právních překážek, jež by tomuto převodu práva vlastnického jakkoli bránily či jej omezovaly anebo by kupující v budoucnu omezovaly při výkonu jejich vlastnických práv.

VI.

Za účelem zajištění dluhu kupujících z titulu nezaplacené kupní ceny prodávající, který ke dni uzavření této kupní smlouvy činí 800.000 Kč (slovy: osm set tisíc korun českých), zřizují tímto kupující jako zástavci podle ustanovení § 1309 a násl. občanského zákoníku

zástavní právo jako právo věcné

k převáděnému pozemku parc. č. 1207 o výměře 579 m², dosud zapsanému jako ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území na LV 1762 pro k. ú. Krč, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, přičemž prodávající jako zástavní věřitel uvedenou nemovitost do zástavy přijímá.

VII.

Kupující prohlašují, že do úplného splacení kupní ceny se zdrží všeho, čím by se zástava zhoršovala a čím by se zkracovalo zástavní právo prodávající vyplývající z této smlouvy, zejména se zavazují, že po dobu existence zajištěného dluhu předmět zástavy nezatíží věcným břemenem nebo zástavním právem se stejným nebo výhodnějším pořadím pro nový dluh nebo novým zástavním právem záměnou za zástavní právo zřízené touto smlouvou. Zákaz zatížení předmětu zástavy po dobu existence zajištěného dluhu se zřizuje jako právo věcné a bude zapsán do katastru nemovitostí.

VIII.

Kupující berou na vědomí, že:

- návrh na vklad vlastnického, zástavního práva a zákazu zatížení do katastru nemovitostí bude podepsán ze strany prodávající po řádném uhrazení první splátky kupní ceny dle čl. III. písm. a) této smlouvy.
- podání návrhu na vklad vlastnického, zástavního práva a zákazu zatížení do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh. Prodávající je povinna zaslat návrh na vklad vlastnického, zástavního práva a zákazu zatížení a jeho přílohy ke kontrole správnosti na Magistrát hl. města Prahy neprodleně, po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá prodávající návrh na vklad vlastnického, zástavního práva a zákazu zatížení s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu odevzdá kupujícím potvrzení o provedeném úkonu podání.

Náklady spojené s vkladem vlastnického, zástavního práva a zákazu zatížení do katastru nemovitostí nesou kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonem.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí kupující přebírají převáděný pozemek a jsou oprávněni vykonávat všechna práva a povinnosti výlučného vlastníka převáděného pozemku včetně práva a povinnosti hospodařit s ním a k tomuto dni na ně přechází i nebezpečí škody na věci.

Veškeré náklady, spojené s výkonem těchto práv a povinností hradí kupující. Kupující mají právo brát užitek z předmětného pozemku.

X.

Vlastnictví k převáděnému pozemku přechází na kupující, zástavní právo ve prospěch prodávající jako zástavního věřitele a zákaz zatížení vznikne dnem vkladu vlastnického a zástavního práva a zákazu zatížení dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

XI.

Podle této smlouvy kupní a zástavní bude proveden vklad práva vlastnického a zástavního a zákazu zatížení do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, kde budou nadále jako podíloví spoluvlastníci pozemku parc. č. 1207 k. ú. Krč a jako zástavní dlužníci zapsáni kupující a jako zástavní věřitel prodávající. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad opatřený podpisy obou smluvních stran podá prodávající.

XII.

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat v čl. I. této smlouvy uvedenou nemovitost byl pod poř. č. ZP P 33/2016 zveřejněn od 10.6.2016 do 12.7.2016 tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce prodávající a zveřejněn byl též elektronicky. Úplatný převod byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 17Z-39/2016 ze dne 14.9.2016.

XIII.

Tato smlouva je vyhotovena v 26 stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží dvě, kupující po jednom a zbývajících jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne 13.10. 2016
za prodávající:

V Praze dne 13.10. 2016
kupující:

.....
Mgr. Lukáš Zicha

.....
Černá Jaroslava

.....
Hála Michal RNDr. PhD.

.....
Hálová Ivana RNDr. PhD.

.....
Havlíková Jarmila

.....
Hejná Barbora Bc.

.....
Holeček Jaroslav Ing.

.....
Holečková Eva

.....
Hoskovcová Ivana

.....
Hradecký Vladimír

.....
Chabičovská Lenka

.....
Kasalická Klingerová Libuše

.....
Kavka Jan

.....
Koritšanský Martin Ing. arch.

.....
Korpaková Renata

.....
Kratochvíl Zdeněk

.....
Kulík Antonín

.....
Kulíková Jana

.....
Margari Petra

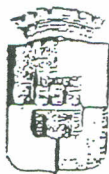
.....
Ochman Daniel

.....
Osvaldová Martina

.....
Sommer Antonín

.....
Sommerová Jitka

.....
Štroblová Jaroslava Ing.



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

Praha 15. 4. 2015

č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zicha, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitosti nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o sázebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zřízení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnutí o majetkoprávních úkonech.

Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4