

Smlouva o budoucí darovací smlouvě č. 34/20/2006

1. Statutární město Most

Zastoupeno : primátorem města Ing. Vladimírem Bártlem
IČ : 00266094
Sídlo : Most, Radniční 1, PSČ: 434 69
Bankovní spojení : 

(dále jen „budoucí dárce“)

a

2. Ústecký kraj

Zastoupen : hejtmanem Ústeckého kraje Ing. Jiřím Šulcem
IČ : 70892156
DIČ : CZ70892156
Sídlo : Ústí nad Labem, Velká Hradební 3118/48, PSČ: 400 02

(dále jen „budoucí obdarovaný“)

uzavřeli tuto

s m l o u v u :

čl. I

I.1. Budoucí dárce je výhradním vlastníkem pozemkové parcely č. 5158 a pozemkové parcely č. 5160 v k.ú. Most II, zapsaných na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most, na jejichž částech bude vybudována stavba „tělocvična u VOŠ SPgŠ a OA v ul. Zdeňka Fibicha v Mostě“.

I.2. Budoucí dárce se zavazuje, že s budoucím obdarovaným uzavře budoucí darovací smlouvu o darování částí pozemkové parcely č. 5158 a pozemkové parcely č. 5160, blíže specifikovaných zákresem na snímku pozemkové mapy, který je přílohou této smlouvy (vše dále jen „pozemky“) tohoto obsahu:

a) Dárce je vlastníkem pozemkové parcely č. 5158 a pozemkové parcely č. 5160 v k.ú. Most II, zapsaných na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most.

b) Geometrickým plánem č. ze dne byla z pozemkové parcely č. 5158 oddělena parcela o výměře m² a uvedeným geometrickým plánem označena jako parcela č. a z pozemkové parcely č. 5160 oddělena parcela o výměře m² a uvedeným geometrickým plánem označena jako parcela č.

Z pozemkové parcely č. 5158 oddělená parcela o výměře m²
a z pozemkové parcely č. 5160 oddělená parcela o výměře m²
jsou v této smlouvě dále označeny jen jako „pozemky“.

- c) Dárce daruje pozemky do vlastnictví obdarovanému a obdarovaný je přijímá.
- d) Vlastnictví, užívání, nebezpečí nahodilé zkázy a povinnost platit daně přechází na obdarovaného dnem vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí. Vklad bude proveden na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most o jeho povolení. Právní účinky vkladu vznikají na základě tohoto pravomocného rozhodnutí ke dni, kdy byl návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Most doručen.
- e) Dárce prohlašuje, že nejsou známy žádné okolnosti, které by mu bránily s pozemky disponovat dle této smlouvy.
- f) Obdarovanému je znám stav pozemků a v takovém stavu je přebírá do svého vlastnictví a zařadí do svého účetnictví.
- g) Obě strany prohlašují, že jsou seznámeny s geometrickým plánem uvedeným v bodu b) této smlouvy, který je její nedílnou součástí.
- h) Obdarovaný je povinen zaplatit poplatky spojené s touto darovací smlouvou.
- ch) S touto smlouvou vyslovalo souhlas Zastupitelstvo města Mostu dne 29.06.2006 usnesením č. III/2006/71/2. Záměr poskytnutí daru byl před projednáním v orgánech města od 27.04.2006 do 12.05.2006 zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb.
- i) O přijetí daru rozhodlo Zastupitelstvo Ústeckého kraje dne usnesením č.
- j) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Most, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.
- k) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- l) Obě strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy před podpisem dobře seznámily, a že tato odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- m) Tato smlouva je provedena v osmi vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení a čtyři vyhotovení jsou určena pro potřeby katastrálního úřadu.

čl. II

II.1. Uzavření shora uvedené darovací smlouvy bude podmíněno kolaudací nové tělocvičny, jejíž stavbu na vlastní náklady vybuduje budoucí obdarovaný, s tím, že zajistí údržbu a úklid přilehlých travnatých ploch.

II.2. Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že se na pozemcích nachází zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., podzemní vedení telekomunikační sítě a plynárenská zařízení a zavazuje se respektovat vyjádření Magistrátu města Mostu, odboru životního prostředí a mimořádných událostí a správců inženýrských sítí:

- Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí:
- kácení vzrostlé zeleně bude projednáno s orgánem ochrany v prvním stupni stavebního řízení
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.:
- respektovat zařízení ve správě naší společnosti, jakékoliv stavební práce v ochranných pásmech na našem zařízení musí být námi projednány a odsouhlaseny
- ČESKÝ TELECOM, a.s.:
- při realizaci plánovaných prací dojde ke styku s podzemním vedením telekomunikační sítě, které je chráněno ochranným pásmem, ochranné pásmo činí 1,5 m po stranách krajního vedení a je nutno ho respektovat
- Severočeská plynárenská, a.s.:
- budou dodržena všeobecná ustanovení pro stavbu (činnost) prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení
- na pozemku je vedení NTL DN80, v blízkém okolí je vedení NTL 100.

II.3. V bodu b) darovací smlouvy bude uvedeno číslo geometrického plánu, den jeho vyhotovení a označení oddělených dílů včetně uvedení výměr těchto dílů v m².

II.4. Budoucí dárce

a. prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by mu bránily s pozemky disponovat dle této smlouvy, a že pozemky nejsou zatíženy věcným ani žádným jiným právem, které by spolu s vlastnictvím k pozemkům přešlo na budoucího obdarovaného

b. se zavazuje pozemky do vkladu vlastnického práva budoucího obdarovaného dle shora uvedené budoucí darovací smlouvy nezczít a nezatížit žádným věcným ani jiným právem, které by spolu s vlastnictvím k pozemkům přešlo na budoucího obdarovaného.

čl. III

III.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Most, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.

III.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

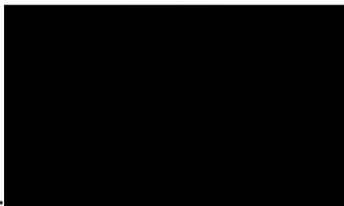
III.3. Budoucí obdarovaný tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 49/12Z/2006 bod A) ze dne 21.06.2006.

III.4. Obě strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy před podpisem dobře seznámily, a že tato odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

III.5. Tato smlouva byla vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí obdarovaný a pět budoucí dárce, příloha je její nedílnou součástí.

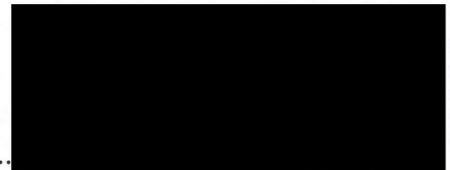
2 -11- 2006

V Mostě, dne:



.....
Ing. Vladimír Bárta
primátor statutárního města Mostu

V Ústí nad Labem, dne: 19 -10- 2006



.....
Ing. Jirí Šulc
hejtman Ústeckého kraje

