

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

statutární město Pardubice, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21
IČO: 002 74 046

zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 7/2017 Organizační řád v platném znění
(dále jen *půjčitel*)

a

pan
PaedDr. Miloš Kusý, nar. , trvale bytem

tuto

smlouvu o výpůjčce

v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I.

Statutární město Pardubice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 3619/1 ostatní plocha – ostatní komunikace a p. p. č. 4300 orná půda, vše v k. ú. Pardubice.

II.

1. Půjčitel přenechává bezplatně do výpůjčky vypůjčiteli k užívání pozemky označené jako **p. p. č. 3619/1 o výměře 600 m² a p. p. č. 4300 o výměře 35 m², vše v k. ú. Pardubice**, v rozsahu, který je zakreslen na snímku katastrální mapy (příloha č. 1 této smlouvy) za účelem **rozšíření komunikace a vybudování sjezdu na pozemek označený jako p. p. č. 4282/1 v k. ú. Pardubice v rámci akce Výstavba komplexu bytových domů „Nová Cihelna Pardubice“ za podmínky zachování veřejné přístupnosti komunikace po celou dobu výpůjčky**. Stavební činnost může být na předmětu výpůjčky provedena pouze za podmínky dodržení „Zásad pro převod dopravní infrastruktury do majetku města“ v platném znění.

2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu vybudované stavby dle čl. II odst. 1 z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, nejpozději však do 5 let ode dne uzavření této smlouvy o výpůjčce.

III.

Vypůjčitel se zavazuje:

- nejpozději do 6 měsíců ode dne podpisu této smlouvy zahájit na příslušném stavebním úřadě řízení o povolení stavby **rozšíření komunikace a vybudování sjezdu na pozemek označený jako p. p. č. 4282/1 v k. ú. Pardubice v rámci akce Výstavba komplexu bytových domů „Nová Cihelna Pardubice“** a zajistit si tak vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu týkajícího se stavby na předmětu výpůjčky,
- doložit půjčiteli veškerá opatření příslušného stavebního úřadu týkající se předmětných stavebních úprav,
- splnit podmínku odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic udržovat čistotu pozemku včetně odstraňování spadaného listí, sněhu a odpadků,
- k zachování veřejné přístupnosti komunikace po celou dobu výpůjčky,
- k převodu stavebních úprav na komunikaci vybudovaných na p. p. č. 3619/1 a p. p. č. 4300, vše v k. ú. Pardubice, z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele za předpokladu dodržení "Zásad pro převod dopravní infrastruktury do majetku města", po vydání souhlasu respektive

kolaudačního souhlasu stavebního úřadu za náhradu 1.000,- Kč. Smlouva o převodu bude uzavřena s odborem dopravy MmP,

- po kolaudaci stavby doložit půjčitelí protokol o fyzickém předání a převzetí stavby.

Tato smlouva o výpůjčce slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání příslušného rozhodnutí pro předmětnou stavbu.

IV.

Vypůjčitel je oprávněn užívat pozemky pouze k účelu stanovenému v čl. II této smlouvy, vycházejícímu z jeho povahy a stavebního určení, aby nedocházelo k jeho poškození či nadměrnému opotřebení. Vypůjčený majetek nesmí být využíván k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a k dalším činnostem, které ohrožují či negativně působí na životní prostředí (prach, hluk či exhalace, apod.).

Vypůjčitel je povinen pod sankcí smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč se zdržet všeho čímž by způsoboval imise ve smyslu ustanovení § 1013 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Toto ujednání pak nemá vliv na nárok půjčitele na náhradu škody.

Jakékoli změny na vypůjčeném majetku, další stavební úpravy, umístění reklamy či informačního zařízení, terénní úpravy vypůjčeného majetku lze provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení výpůjčky odstraněny či ujednání o vzájemném vyrovnání z důvodu zhodnocení vypůjčeného majetku. Po udělení takového písemného souhlasu pak vypůjčitel úpravy provádí na svůj náklad. Bez písemného předchozího souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na vypůjčeném majetku provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení majetku. Tato smlouva souhlas vlastníka pozemku nenahrazuje.

Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na vypůjčených pozemcích vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn dodržování právních předpisů kontrolovat.

Vypůjčitel nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s užíváním pozemků ani vynaložených nákladů souvisejících s vydáním příslušných rozhodnutí pro stavbu, a to ani v případě, že nebudou tato rozhodnutí příslušnými orgány vydána. Obvyklé náklady spojené s užíváním pozemků nese vypůjčitel ze svého. Vypůjčitel není oprávněn přenechat pozemky do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě.

Za škody způsobené na pozemcích zodpovídá vypůjčitel.

V.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou po splnění účelu zaniká převodem vybudované stavby dle čl. II odst. 1 z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, **nejpozději však uplynutím 5 let** ode dne uzavření této smlouvy, popřípadě dohodou smluvních stran.

2. Půjčitel si vyhrazuje právo ukončit smlouvu o výpůjčce výpovědí s **jednoměsíční výpovědní dobou**, jež počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud:

- vypůjčitel užívá pozemky v rozporu se smlouvou o výpůjčce,
- vypůjčitel přenechal pozemky do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě,
- v případě vzniku naléhavé potřeby města z důvodu realizace výstavby či jiného investičního záměru.

Předmět výpůjčky bude po ukončení výpůjčky vrácen půjčiteli v termínu určeném půjčitelem a ve stavu, v jakém jej vypůjčitel převzal, avšak s ohledem na činnost, která na něm byla vykonána v souladu s touto smlouvou, popř. ve stavu určeném půjčitelem. Protokol o fyzickém předání a převzetí stavby do majetku statutárního města Pardubice bude vyhotoven odborem dopravy MmP, kterému bude také předána projektová a stavebně-technická dokumentace ke stavbě vybudované na předmětu výpůjčky.

Nepředá-li vypůjčitel po skončení výpůjčky vypůjčený majetek řádně vyklizený a včas, resp. uvedený

do původního stavu či stavu určeném půjčitelem, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zaplatí vypůjčitel za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Právo na náhradu škody tímto ujednáním není dotčeno.

VI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Vypůjčitel zároveň poskytuje souhlas se zpracováním osobních údajů uvedených ve smlouvě (rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu, bydliště/sídlo apod.), při poskytování informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím půjčitele. Souhlas uděluje vypůjčitel půjčiteli na dobu neurčitou a dobrovolně.

Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude půjčitel bezodkladně vypůjčitele informovat.

Vypůjčitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) půjčitelem. Souhlas uděluje půjčitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Smlouva o výpůjčce je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží vypůjčitel a tři si ponechá půjčitel.

Příloha: Snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu výpůjčky

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno: RmP dne 26. 2. 2018, usn. č. R/7388/2018 bod I.

Vyvěšeno dne: 12. 1. 2018

Svěšeno dne: 29. 1. 2018

V Pardubicích dne 08-06-2018

.....
statutární město Pardubice
Ing. Miroslav Macela
vedoucí oddělení

.....
PaedDr. Miloš Kusý

