

# SMLOUVA O PŘEVODU MAJETKU STÁTU Z PRÁVA HOSPODAŘIT DO PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT

uzavřená mezi smluvními stranami:

**1. LOM PRAHA s.p.**

se sídlem v Praze 10, Malešice, Tiskařská 270/8, PSČ 108 00  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX,  
vložka 283  
zastoupený Ing. Romanem PLANIČKOU, ředitelem podniku  
IČ: 00000515  
DIČ: CZ00000515  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.  
číslo účtu: 1002501241/2700  
*(jako předávající státní podnik v režimu zákona č. 77/1997 Sb., dále též jen „předávající“)*

**a**

**2. Česká republika - Ministerstvo obrany**

se sídlem v Praze, Tychonova 1, 160 00 Praha 6  
IČ: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
zastoupená Ing. Janem NOVÁKEM, ředitelem Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření vydaného Ministrem obrany čj. 335/2015-7542KM ze dne 28. 7. 2015  
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze  
číslo účtu: 19-22232881/0710  
adresa pro doručování – Hradební 772/12, 110 05 Praha 1  
*(jako přejímající organizační složka státu, dále též jen „přejímající“ nebo „MO – AHNM“)*

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, dohodly

**na převodu majetku státu z práva hospodařit státního podniku do příslušnosti hospodařit organizační složky státu takto:**

## Preambule

1. LOM PRAHA s.p. má právo hospodařit se stavební buňkou, umístěnou v areálu Stará Aerovka, Kbely 1099, 197 00 Praha 9. Stavební buňka, ve které se nachází vrátnice do areálu Stará Aerovka, je umístěna na pozemku parc. č. 1937/1, při jeho jižní hranici s pozemkem 1937/63, oba v k.ú. Kbely, vedle příjezdové komunikace.
2. Dne 24. listopadu 2016 byl LOM PRAHA s.p. požádán Ministerstvem obrany ČR – Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem dopisem č.j. 831-151/2015-6440 o realizaci bezúplatného převodu celého areálu Stará Aerovka z práva hospodaření

s majetkem státu LOM PRAHA s.p. do příslušnosti hospodařit MO – AHNM, a to z důvodu zajištění dalších potřeb Vojenského historického ústavu v oblasti muzejní a výstavní činnosti.

3. LOM PRAHA s.p. se po konzultaci se zakladatelem – Ministerstvem obrany ČR – rozhodl této žádosti vyhovět, přičemž bylo LOM PRAHA s.p. dne 26.10.2016 dozorčí radou uloženo, že k převodu areálu Stará Aerovka MO – AHNM dojde ve dvou etapách, kdy v rámci první etapy bude s účinností k 1.3.2017 převedena většina areálu a v rámci druhé etapy budou převedeny hangáry č. V. a VI., včetně pozemků pod těmito hangáry, neboť vzhledem ke skutečnosti, že rekonstrukce těchto hangárů byla spolufinancována z EHP fondů 2009 - 2014, je možno převod těchto hangárů v době udržitelnosti projektu (tj. po dobu 5let od ukončení projektu) uskutečnit pouze za zvláštních podmínek, a proto je nutno převod těchto nemovitostí realizovat na základě samostatné smlouvy tak, aby nedošlo k porušení podmínek grantu.
4. Vzhledem k tomu, že stavební buňka byla na předmětný pozemek umístěna teprve těsně před předáním zbývající části areálu Stará Aerovka MO – AHNM v rámci druhé etapy a nebyla tedy zaevidována do majetku předávajícího, nebyla dosud převedena na MO – AHNM a její převod je realizován na základě této smlouvy.

#### Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a předávající má ve smyslu ustanovení § 16 zákona o státním podniku právo hospodařit se stavební buňkou, umístěnou v areálu Stará Aerovka, Kbely 1099, 197 00 Praha 9, na pozemku parc. č. 1937/1, při jeho jižní hranici s pozemkem 1937/63, oba v k.ú. Kbely, vedle příjezdové komunikace. Předmětná stavební buňka není evidována v katastru nemovitostí.
2. Příslušenství stavební buňky tvoří inženýrské sítě, vedoucí do této buňky (elektrické vedení, vodovod a kanalizace). Příslušenství stavební buňky tvoří rovněž nově vybudované oplocení na hranici pozemků parc. č. 1937/1 a parc. č. 1937/63 v k.ú. Kbely.

#### Čl. II.

1. Předávající touto smlouvou převádí ze svého práva hospodařit do příslušnosti hospodařit přejímajícího bezúplatně stavební buňku, uvedenou v čl. I., odst. 1 této smlouvy, včetně příslušenství uvedeného v čl. I., odst. 2 této smlouvy (dále též jen „předmět převodu“).
2. Převáděná stavební buňka včetně příslušenství byla zaevidována do majetku předávajícího pod jediným inventárním číslem HM0000006546, pořizovací cena činí: 370.680,- Kč. Položkové ceny, jakož i oprávky a zůstatková cena k 31. 3. 2018 jsou uvedeny v následující tabulce:

Majetek	Pořizovací cena v Kč bez DPH	Oprávky měsíčně	Počet opravek	Oprávky k 31.3.2018	Zůstatková cena
Vrátnice (buňka)	213 130,00	1 776,00	8	17 760,00	195 370,00
Oplocení	75 250,00	627,00	8	6 270,00	68 980,00
Přípojka elektřiny	20 000,00	166,70	8	1 667,00	18 333,00
Přípojka vody	34 900,00	290,90	8	2 909,00	31 991,00
Přípojka kanalizace	27 400,00	228,40	8	2 284,00	25 116,00
	<b>370 680,00</b>	3 089,00		30 890,00	<b>339 790,00</b>

3. Přejímající uvedenou stavební buňku včetně příslušenství přijímá do své příslušnosti hospodařit.
4. Účetní ceny a číslo a označení jsou interními identifikačními údaji evidence předávajícího. Přejímající souhlasí s uvedením těchto označení ve smlouvě za účelem odpisu majetku z účetní evidence předávajícího.

### Čl. III.

1. Předávající uvedenou stavební buňku včetně příslušenství předává do příslušnosti hospodařit přejímajícího za účelem zajištění potřeb Vojenského historického ústavu v oblasti muzejní a výstavní činnosti.
2. Přejímající se zavazuje předmět převodu převzít do své příslušnosti hospodařit a k výše uvedeným účelům využívat.
3. Příslušnost hospodařit s majetkem státu k uvedené stavební buňce včetně příslušenství vznikne přejímajícímu ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Přejímající je od data nabytí účinnosti této smlouvy povinen zajistit řádnou údržbu převzatého majetku.
5. Předávajícímu ode dne nabytí účinnosti této smlouvy neplynou k předávanému majetku žádná práva ani povinnosti.

### Čl. IV.

1. Přejímající prohlašuje, že si předmět převodu dobře prohlédl, že je mu znám jeho stav i umístění v terénu, a že stavební buňku včetně příslušenství v tomto stavu přijímá do své příslušnosti hospodařit.
2. Předávající přenechává stavební buňku včetně příslušenství přejímajícímu ve stavu, jak stojí a leží podle § 1918 občanského zákoníku a přejímající ji takto přijímá do své příslušnosti hospodařit.
3. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání předmětu převodu bude provedeno do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy (uveřejnění v registru smluv). O předání předmětu převodu bude pořízen písemný protokol potvrzený zástupci obou účastníků.

### Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jí podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí LOM PRAHA s.p.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou stejnopisech obdrží každá ze smluvních stran.

3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 21.5.2018

V Praze dne 31.5.2018

.....  
LOM PRAHA s.p.  
zastoupený  
Ing. Romanem PLANIČKOU  
ředitelem podniku  
(předávající)

.....  
Česká republika – Ministerstvo obrany  
zastoupená  
Ing. Janem NOVÁKEM  
ředitelem AHNM  
(přejímající)