



MČ PRAHA 2



MC02P004ZKSC

Evidenční číslo Objednatele

S180/2018/...../OIV

Evidenční číslo Zhotovitele

**SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO** S180/2018 / O102/OIV**Objednatel****MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2****Sídlo: NÁMĚSTÍ MÍRU 20/600, 120 39 PRAHA 2****Zastoupený: Janem Korseskou, zástupcem starostky MČ Praha 2****IČ: 00063461****DIČ: CZ00063461****Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha****číslo účtu: 27-2000758339/0800**

na straně jedné jako „Objednatel“

a

**Zhotovitel****Formet s.r.o****Sídlo: Strážovská 343/17, Radotín, 153 00 Praha 5****Zastoupený:****IČ: 28447352****DIČ: CZ28447352****Bankovní spojení: 0300 číslo účtu 256651907/0300****Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze  
oddíl C, vložka 142149**

na straně druhé jako „Zhotovitel“

**uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:****Článek I. Předmět smlouvy****1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)****1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: „Výměna oken a parapetů“ v Základní škole Jana Masaryka v rozsahu a podle:**➤ **Projektové dokumentace pro výběr dodavatele s názvem:**

- „Výměna oken a parapetů ZŠ Jana Masaryka 21/400, 120 00 Praha 2 par. č. 797/1, k. ú. Vinohrady“, zpracovaná projektantem FLAPS s.r.o., se sídlem: Ječná 2/505, 120 00 Praha 2 v červenci 2017.

Projektová dokumentace je zpracovaná v souladu s příslušnými právními předpisy zejména zákonem číslo 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhláškou číslo 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhláškou číslo 503/2006 Sb., a dále v souladu s §§ 89 - 92 Zákona a vyhláškou č. 169/2016 Sb., (dále jen PROJEKT) obsahující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen SOUPIS PRACÍ)





**Plnění předmětu smlouvy bude probíhat ve dvou etapách v roce 2018 a 2019. Vlastní stavebně-montážní práce budou prováděny výhradně v období letních prázdnin. V první etapě budou vyměněny okna uliční fasády, v druhé etapě pak okna dvorní fasády.**

**Dílo je specifikováno PROJEKTEM, a ROZPOČTEM a zahrnuje:**

1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU.

1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:

- Dodavatelské projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a objednatelem.
- Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou číslo 499/2006 Sb. a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu pdf.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav

1.1.3. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v článku I. odstavec 1.2. této smlouvy.

## 1.2. Předmět díla dále tvoří:

- Zpracování dodavatelské projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a objednatelem
- Pořizování průběžné fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá Objednateli v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu jpg. nebo pdf. na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla;
- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na CD);

Dokumentace skutečného provedení díla bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav

- Provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;

Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor stavebníka (TDS), který provede jejich kompletní předání předáním a převzetím díla a kolaudací.

- Předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení;
- Celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím;  
Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- Zhotovitel je povinen koordinovat etapovitost a harmonogram provádění prací podle pokynů a potřeb zadavatele vyplývajících z provozních nároků objektu.

## 1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v člancích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- nabídky Zhotovitele ze dne 10. 4. 2018, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadání veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „NABÍDKA“);
- zadávací dokumentace veřejné zakázky (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (pro účely této smlouvy rovněž jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“).

Uvedený PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících





služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, povolení, NABÍDKA, zadávací dokumentace a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v článcích 1.1. – 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

- 1.4. PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a obecnými uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.
- 1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:
  - vlastní text této smlouvy o dílo;
  - PROJEKT;
  - ROZPOČET;
  - ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
  - NABÍDKA;
  - protokol o předání a převzetí staveniště;
  - protokol o předání a převzetí každé z částí díla.

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

## 1.8. ZMĚNY DÍLA

- 1.8.1. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín, případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:
  - pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
  - pokud změna nebude mít vliv na cenu a kvalitu díla;
  - pokud jde o změnu povahy nepředvídané práce, která není obsažena v PROJEKTU a jejíž provedení je nezbytné pro provedení díla;
  - pokud jde o změnu, výslovně vyžádanou Objednatel, která zahrnuje práce a dodávky, které nejsou obsaženy v předmětu díla.
- 1.8.2. Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění).
- 1.8.3. Žádné změny díla podle odstavce 1.8.1. nebudou započaty ani prováděny bez předchozího Objednatelova písemného pokynu a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.
- 1.8.4. Zhotovitel podpisem této smlouvy vyjadřuje bezvýhradný souhlas s výlučným právem Objednatel omezit předmět díla např. z důvodů nedostatku finančních prostředků, a to jednostranným příkazem, který bude pro Zhotovitele závazný dnem jeho doručení. Zhotovitel souhlasí s touto možností a je si vědom skutečnosti, že pokud nastane takovýto případ, nemá právo vymáhat realizaci předmětu díla a nemůže Objednateli účtovat jakékoliv sankce ani náhrady škod z toho plynoucí.

## 1.9. REALIZAČNÍ TÝM

1.9.1. Realizační tým ustanovený touto smlouvou pro realizaci díla tvoří:

- 1.9.1.1 Osoby Zhotovitele uvedené v článku VIII. odstavec 8.9.2. této smlouvy, a osoby uvedené v příloze č. III. článek III. této smlouvy, případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.
- 1.9.1.2 Osoby Objednatel uvedené v článku IX. odstavec 9.2. této smlouvy, a osoby uvedené v příloze č. III. článek III. této smlouvy, případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.

1.9.2. Realizační tým se bude scházet a projednávat aktuální otázky spojené s realizací díla na pravidelných kontrolních dnech a výrobních výborech v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, a to od zahájení díla do ukončení funkčních zkoušek.

## 1.10. Zvláštní podmínky

1.10.1. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční





kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole). Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých subdodavatelů.

- 1.10.2.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. všech dodatků a příloh. Tato smlouva dále podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o registru smluv. Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 1.10.3.** Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů (dále také subdodavatelů), jejichž prostřednictvím v NABÍDCE prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen Objednateli předložit návrh na změnu subdodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní subdodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní subdodavatelé, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.
- 1.10.4.** Při jakékoliv změně osob Zhotovitele v průběhu provádění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kvalifikační doklady těchto osob, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní osoby splňují kvalifikaci stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.
- 1.10.5.** Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- 1.10.6.** Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup.

## Článek II. Doba plnění

### 2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit jednotlivé části díla v dále uvedených, smluvními stranami dohodnutých, lhůtách:

- 2.1.1. zahájení provádění díla - (doba zahájení stavebních prací)**  
(nejpozději do 10ti kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo) tj. dne 17. 6. 2018
- 2.1.2. řádné ukončení a předání částí díla – výměna okna uliční fasády a všech souvisejících prací – (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení staveniště:**  
**nejpozději do 110 kalendářních dnů od zahájení provádění díla**  
**podle bodu 2.1.1.** (tj. nejpozději do 5. 10. 2018)
- 2.1.3. zahájení stavebně-montážních prací na II. etapě - výměna oken do dvorní fasády (doba zahájení stavebních prací):**  
(tj. nejpozději do 1.7.2019)
- 2.1.4. řádné ukončení a předání celého díla (lhůta pro dokončení stavebních prací) – (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení staveniště:**  
**nejpozději do 62 kalendářních dnů od zahájení provádění II etapy**  
**podle bodu 2.1.3.** (tj. nejpozději do 31.8.2019)
- 2.1.5. odstranění veškerých vad a nedodělků,**  
nejpozději do 15ti kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.1.2. až 2.1.4. této smlouvy.
- 2.1.6.** Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.

### 2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- 2.2.1.** Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů této smlouvy je uveden v příloze č. II. této smlouvy – HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. V harmonogramu plnění musí být zohledněny všechny požadavky zadavatele na provádění díla.
- 2.2.2.** Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo technický dozor stavebníka (dále jen TDS) k





závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek, zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodloužit vyhovět.

- 2.2.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá a to bez vlivu na změnu ceny díla.
- 2.2.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků.
- 2.2.5. Smluvní strany dohodnou přiměřeně prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.

### Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla jsou Projektem vymezené plochy a prostory objektu ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2.

### Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

- 4.1. **Cena díla** uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“)

**6 850 040,- Kč**

**Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 %** z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

**0,- Kč**

**Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 %** z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

**1 438 508,40,- Kč**

**Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem**

**8 288 548,40,- Kč**

(slovy: osm milionů dvě stě osmdesát osm tisíc pět set čtyřicet osm korun a čtyřicet haléřů).

- 4.2. V předchozích odstavcích tohoto článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.3. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se za podmínek zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, účast na kolaudačním řízení, provozní náklady, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze za splnění sjednaných podmínek. Podmínky, při jejichž splnění je možné změnit cenu za plnění Zhotovitele touto smlouvou sjednanou, jsou smluvními stranami sjednány takto:
  - 4.3.1. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
  - 4.3.2. Za podmínek touto smlouvou sjednaných.
- 4.4. **SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA**
  - 4.4.1. Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odst. 1.8. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. III. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele,





pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.

**4.4.2.** Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

**4.5.** Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4.1. této smlouvy.

## Článek V. Platební podmínky

**5.1.** Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.

**5.1.1.** Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.

### **5.1.2. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK**

Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU a Zhotovitel ho sestaví samostatně pro investiční položky a samostatně pro neinvestiční položky. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:

- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);
- počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky);
- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
- počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I. této smlouvy.

### **5.1.3. SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL**

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

**5.1.4.** Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatel

**5.2.** Každá faktura Zhotovitele (samostatně investiční a samostatně neinvestiční) musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den uskutečnění zdanitelného plnění;
- den splatnosti faktury;
- označení díla.

Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:

- souhrnný zjišťovací protokol;
- objektový zjišťovací protokol;
- soupis provedených prací a dodávek.

**5.3.** Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku V. odstavec 5.5. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku V. odstavec 5.5. této smlouvy.

**5.4.** Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přerušil v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo předloží smlouvou, pokud je v prodlení s realizací





oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

- 5.5.** Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

Objednatel může splatnost faktur v ojedinělých případech jednostranně prodloužit až o dalších 30 dnů (respiro), jestliže o takovém rozhodnutí před uplynutím lhůty splatnosti vyrozumí dodavatele. Objednatel není v prodloužené době splatnosti v prodlení, ani nejde o porušení jeho povinnosti uhradit faktury řádně a včas - dodavateli proto nevzniká právo na úrok z prodlení ani smluvní pokutu či jiné sankce

**5.6. POZASTÁVKA**

**5.6.1.** Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla do výše 90% ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. odstavec 4.1. této smlouvy. Zbývajících 10% z ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. odstavec 4.1. této smlouvy slouží jako pozastávka.

**5.6.2.** Poslední fakturu (tj. fakturu ve výši 10% ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. odstavec 4.1. této smlouvy) vystaví Zhotovitel po předání a převzetí poslední části díla. Objednatel uhradí fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury.

**5.7. SCHVALOVÁNÍ PLATEB**

**5.7.1.** Zhotovitel předloží TDS soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDS provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDS zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDS. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDS svým podpisem.

**5.7.2.** Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDS a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDS není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.

**5.7.3. SCHVALOVÁNÍ POZASTÁVKY**

Ke stanovisku TDS k výstupní kontrole Zhotovitele, provedené v souladu se systémem řízení jakosti Zhotovitele, bude připojen, bude-li to třeba, seznam vad a nedodělků vyhotovených Zhotovitelem jako součást Zhotovitelovy výstupní kontroly. V něm budou přesně určeny a popsány veškeré prvky nebo části díla, které jsou vadné nebo nedostatečné, neodpovídají požadavkům PROJEKTU a této smlouvě a budou muset být opraveny či nahrazeny před úplným dokončením a předáním díla, a to v čase pro TDS v zastoupení Objednatele přijatelném. TDS stanoví datum předání teprve po ukončení prohlídky vad a nedodělků a poté, co od Zhotovitele obdrží požadované doklady. Poslední platba může být schválena k úhradě po úplném dokončení díla Zhotovitelem, pokud objednatel nerozhodne podle článku V. odstavec 5.6.2. této smlouvy.

- 5.8.** Zadavatel si je oprávněn započítávat případné smluvní pokuty proti fakturovaným částkám.

**5.9. PŘENESENÁ DAŇOVÁ POVINNOST**

Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ustanovením § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek VI. Staveniště

**6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ**

**6.1.1.** Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí každého ze stavenišť se považuje den zahájení předání a převzetí každého ze stavenišť. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

**6.1.2.** Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

**6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ**

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

**6.2.1.** správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

**6.2.2.** zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv





částí díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

### 6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpady a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

### 6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání každé z částí díla každé ze stavenišť zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí každé z částí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny PROJEKTEM do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

### 6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

**6.5.1.** Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

**6.5.1.1.** provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

**6.5.1.2.** přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.5.1.1. a 6.5.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

**6.5.2.** Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

**6.5.3.** Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

**6.5.4.** Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podléjících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesne jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

## Článek VII. Stavební deník

**7.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.

**7.2.** Zhotovitel zajišťuje vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.

**7.3.** Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy





nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.

- 7.4.** Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.5.** Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- 7.6.** Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS a Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem, nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.7.** Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
  - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
  - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
  - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
  - soupis provedených, předem TDS a Objednatelem odsouhlasených víceprací ve formě touto smlouvou dohodnuté;
  - podpisy zúčastněných osob.
- 7.8.** Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9.** Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS a Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.10.** Zápis ve stavebním deníku ani zápis z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

## Článek VIII. Provádění díla

- 8.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- 8.2.1.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno;
- 8.2.2.** zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku;
- 8.2.3.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla;
- 8.2.4.** vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případně vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele;
- 8.2.5.** v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případně vzniklé škody hradí Zhotovitel.
- 8.3.** Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „subdodavatel“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a subdodavatelem.
- 8.3.1.** Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavatelem. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i subdodavatelů (viz odst.





8.9. této smlouvy) a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

**8.3.2.** Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat.

**8.3.3.** Zhotovitel je povinen průběžně v návaznosti na postup realizace díla předkládat Objednateli subdodavatelský systém.

**8.3.4.** Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od subdodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.

**8.4.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.

**8.5.** Zhotovitel se před zahájením práce seznámí s PROJEKTEM a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v PROJEKTU, nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od TDS opravené nebo chybějící údaje a pokyny.

**8.6.** Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.

**8.7.** S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.

**8.8.** Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.

### **8.9. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**

**8.9.1.** Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu kvality Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.

**8.9.2.** Dozor Zhotovitele bude pro Objednatele a TDS přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDS. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je

**pan Ing. Antonín Bohadlo ve funkci hlavního stavbyvedoucího**

**pan Jan Bajer ve funkci stavbyvedoucího**

**8.9.3.** Osoba vykonávající dozor Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelům přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.

**8.10.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.

**8.11.** Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

**8.12.** Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.

**8.13.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

**8.14. Požadavky Objednatele na organizaci a provádění díla**





- 8.14.1** Objednatel je povinen koordinovat etapovitost a harmonogram provádění prací podle pokynů a potřeb zadavatele vyplývajících z provozních nároků objektu a uživatele objektu.
- 8.14.2.** Objednatel stanovuje, že stavební práce nesmí omezit požární únikové cesty a musí být v souladu s požárně-bezpečnostním řešením objektu.

## Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1.** Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště:  
jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody z přístupných míst.  
Náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii bude objednatel zhotoviteli fakturovat dle podružných měřičů, které budou na stavbě instalovány. Účtované jednotkové ceny budou odpovídat cenám, které účtují objednateli jednotliví dodavatelé energií.
- 9.2.** Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (TDS) tyto osoby:

pan **Ing. arch. Jan Schneedörfler**

Objednatel dále pověřuje výkonem autorského dohledu projektanta (AD) tyto osoby:

Objednatel dále pověřuje výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (v textu této smlouvy označen jako koordinátor BOZP) tyto osoby:

- 9.3.** Technický dozor Objednatele nesmí v souladu s ustanovením § 46d odstavec (2) Zákona provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 9.4.** Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 9.5.** Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich - zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 9.6.** Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkryt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.7.** Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

### 9.8. PRÁVA A POVINNOSTI TDS

- 9.8.1.** TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat. Byl-li TDS vydán ústní pokyn, který jím byl do sedmi dnů písemně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.
- 9.8.2.** TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.8.3.** TDS bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového,





materiálového a technologického řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.

- 9.8.4.** TDS je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS musí být v souladu s touto smlouvou.
- 9.8.5.** Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
- 9.8.6.** TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 9.8.7.** Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- 9.8.7.1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech nebo příslušných technických normách;
  - 9.8.7.2. se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami nebo touto smlouvou.
- 9.8.8.** Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, subdodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.
- 9.8.9.** Ani z práva TDS jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDS žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho subdodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.
- 9.8.10.** TDS prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 9.8.11.** TDS bude připravovat změny zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.
- 9.8.12.** TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci, vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
- 9.8.13.** TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasit žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 9.9.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.10.** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli sám nebo prostřednictvím TDS předložení vzorků u těch výrobků a dodávek, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí, a to alespoň ve lhůtě 20 kalendářních dnů před předpokládaným termínem realizace výrobku nebo dodávky na stavbě. Zhotovitel je povinen Objednatelem požadované vzorky předložit.
- 9.11.** Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.
- 9.12.** Objednatel si vyhrazuje právo omezit předmět plnění veřejné zakázky a nerealizovat některé části předmětu plnění např. z důvodů nedostatku finančních prostředků.

## Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.
- 10.2.** Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3.** Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o





shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.

- 10.4.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5.** Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.6.** Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.7.** U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDS a AD a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.
- 10.8.** Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelem a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele podle článku XIV. odstavce 14.7. této smlouvy.
- 10.9.** Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 10.10.** Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost inspektora bezpečnosti práce Objednatele. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle článku XIV. odstavce 14.6. této smlouvy.
- 10.11.** Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
- 10.12. SUBDODAVATELSKÝ SYSTÉM**
- 10.12.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.
- 10.12.2.** Zhotovitel má povinnost průběžně po dobu realizace díla předkládat Objednateli před uzavřením subdodavatelských smluv ke schválení subdodavatelský systém, a to v takovém předstihu, aby nebyla bržděna realizace díla podle harmonogramu.
- 10.12.3.** Další povinnosti Zhotovitele ve vztahu k jeho subdodavatelům jsou vymezeny v čl. I. odst. 1.10. této smlouvy.
- 10.13.** Technický dozor Objednatele nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že nastane-li tato skutečnost, neprodleně ji oznámí Objednateli.
- 10.14.** Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby jím užitě při zhotovování díla byly na staveništi zřetelně označeny názvem či logem zhotovitele. Jakákoliv konkrétní výjimka podléhá předchozímu písemnému souhlasu zástupce TDS učiněnému zápisem do stavebního či montážního deníku.

## Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

### 11.1. POJIŠTĚNÍ

- 11.1.1.** Zhotovitel se zavazuje sjednat v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a udržovat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě jak následuje.
- 11.1.1.1.** pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinností Zhotovitele podle této smlouvy ve výši **25.000.000,- Kč** (doplní uchazeč, minimálně však 10.000.000 Kč), přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí krýt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby;
- 11.1.1.2.** pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu;





**11.1.1.3.** pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel a havarijní pojištění všech vozidel, která budou užívána v souvislosti s dílem.

Pokud se týče subdodavatelů Zhotovitele, bude jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

#### **11.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)**

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění škod způsobených krádeží, povodní, víchřicí a jinými nepředvídanými vlivy. Minimální výše pojistné částky na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě činí 10 000 000,- Kč na jednu pojistnou událost.

**11.3.** Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo TDS i kdykoliv v průběhu provádění díla.

#### **11.4. NÁHRADA ŠKODY**

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

## **Článek XII. Předání díla**

**12.1.** Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

**12.2.** Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.

**12.3.** Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých výrobků a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných výrobků;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- doklady o individuálním vyzkoušení;
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby.

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
- prohlášení Objednatele o převzetí díla;
- datum a místo sepsání protokolu;
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít;
- seznam předané dokumentace;
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
- termín vyklizení staveniště;
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby);
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

**12.4.** Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě smluvní strany sjednaly v článku 2.1.5. této smlouvy termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.2. této smlouvy.

## **Článek XIII. Odpovědnost za vady**

**13.1.** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.





- 13.2.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo bezvýhradnou záruční dobu v délce trvání **60 měsíců** tak, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícimu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 13.3.** Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené PROJEKTEM a touto smlouvou.
- 13.4.** Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.
- 13.5.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na dílo záruku, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícimu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 13.6.** Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 13.7.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.
- 13.8.** Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatel v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že na nevhodné užívání díla Objednatel písemně neupozornil nebo mu nepředložil návrhem vhodných opatření.
- 13.9.** Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 13.10.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 13.11.** Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.

#### **Způsob uplatnění reklamace**

- 13.11.1.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takové vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 13.11.2.** Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:
- e-mail: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]  
datová schránka: y3k6wu5
- 13.11.3.** Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
  - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
  - poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.
- 13.11.4.** Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.
- 13.11.5.** Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícimu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.
- 13.11.6.** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 13.11.7.** Reklamace se považuje za doručenou Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den





odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

#### **Podmínky odstranění reklamovaných vad**

- 13.11.8.** Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.
- 13.11.9.** Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.
- 13.11.10.** Nezhájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do 10-ti dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem. Veškeré takto vzniklé náklady objednatel uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatel požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.4. této smlouvy.
- 13.11.11.** Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.
- 13.11.12.** Nezhájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.4. této smlouvy.
- 13.11.13.** Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 13.11.14.** Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

#### **Lhůty pro odstranění reklamovaných vad**

- 13.11.15.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 13.11.16.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.
- 13.11.17.** Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.4. této smlouvy.
- 13.11.18.** O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

#### **Poskytnutí slevy**

- 13.11.19.** V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel použije příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14-ti dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené Zhotovitelem jako stavba dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.
- 13.11.19.** V dalším platí ustanovení §§ 2113 – 2117 a §§ 2629 – 2636 občanského zákoníku.





## Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1.** V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností ukončit a předat každou dílčí část díla, v termínu uvedeném ve článku 2.1.2. až 2.1.4. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,2 %** z celkové ceny díla (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení až do skutečného termínu splnění.
- 14.2.** V případě **prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků**, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla, a jejichž termín odstranění je uveden v článku 2.1.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 3.000,- Kč** za každý případ a den prodlení.
- 14.3.** V případě **prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště** je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu **ve výši 5 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 14.4.** V případě **prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době** je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 3.000,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 14.5.** V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.
- 14.6.** V případě, že **Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby**, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý zjištěný případ porušení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu cenik smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.
- 14.7.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem podle článku 10.8. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 500,- Kč** za každý případ a každý den prodlení.
- 14.8.** Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 14.9.** Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 14.10.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.
- 14.11.** Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 0,2 %** z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.

## Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 15.2.** Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 15.3.** Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 15.4.** Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 15.5.** Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 15.6.** Pinil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 15.7.** Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 15.8.** Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 15.9.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke





své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

## Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1.** Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o registru smluv povinnost zveřejnit celý obsah této smlouvy vč. jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za dílo a seznam subdodavatelů Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a zavazuje se poskytnout Objednateli potřebnou součinnost.
- 16.2.** Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 16.1.).
- 16.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**  
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

## Článek XVII. Systém řízení kvality

- 17.1.** Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat ustanovení Českých technických norem řady ČSN EN ISO řady 9000 (ČSN EN ISO 9001), týkajících se systému řízení kvality, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy, a to i v případě, že zhotovitel není certifikován.
- 17.2.** Zhotovitel tímto prohlašuje, že tuto smlouvu a PROJEKT prověřil v souladu s ustanovením prvku 7.2.2. Přezkoumání požadavků týkajících se produktu ČSN EN ISO 9001. Zhotovitel je povinen ke dni podpisu této smlouvy předat Objednateli záznam o výsledcích přezkoumání tohoto prvku ČSN EN ISO 9001, pokud Zhotovitel záznam o výsledcích přezkoumání Objednateli nepředal, má se za to, že neshledal žádné závady ve smyslu uplatněného nevhodného pokynu Objednatele.
- 17.3.** Zhotovitel tímto prohlašuje, že tuto smlouvu prověřil v souladu s ustanovením bodu 7.4.3. Ověřování nakupovaného produktu České technické normy ČSN EN ISO 9001. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele bezodkladně předložit písemné důkazy o provádění činností stanovených výše uvedeným systémem řízení jakosti, zejména v bodech 8.3. Řízení neshodného výrobku, 8.5.2. Opatření k nápravě a 8.5.3. Preventivní opatření České technické normy ČSN EN ISO 90010.
- 17.4.** Doklad o provedené výstupní kontrole je povinen předložit Zhotovitel v termínech uvedených v příslušných odstavcích článku II. této smlouvy. Výstupní kontrola bude obsahovat minimálně tyto náležitosti, které připraví Zhotovitel:
- soupis vad a nedodělků členěný po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech vč. profesí;
  - soupis všech dokladů (dle článku 12.3.) a fyzické doložení těchto dokladů, které odpovědný zástupce Zhotovitele ověřil a potvrdil jejich správnost a soulad s PROJEKTEM a se zákonem č. 22/1997 Sb. a souvisejících předpisů.

TDS provede kontrolu dokladů. V případě, že doklady budou neúplné nebo nebudou v souladu s PROJEKTEM a zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy, nebude dokončena výstupní kontrola a dílo nebude připraveno k předání a převzetí.

## Článek XVIII. Následná nemožnost plnění

- 18.1.** Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určité době.
- 18.2.** Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

## Článek XIX. Závěrečná ustanovení

- 19.1.** Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 19.2.** Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.

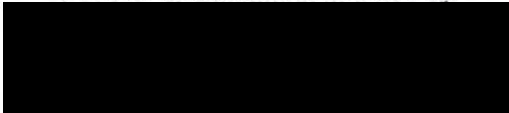




- 19.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 19.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 19.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
- 19.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 19.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
příloha číslo I PROJEKT, ROZPOČET  
příloha číslo II HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK  
příloha číslo III DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN
- 19.8. Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele zpřístupnit obsah této smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí ze strany Objednatele nevyžaduje předchozí souhlas Zhotovitele.  
Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv), zajistí Objednatel.
- 19.9. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
- 19.10. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
- 19.11. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

07-06-2018

V Praze dne .....2018

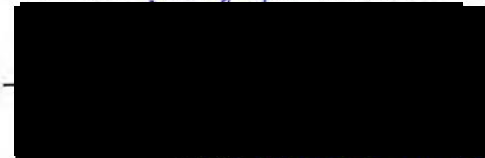


Jan Korseska

zástupce starostky MČ Praha 2

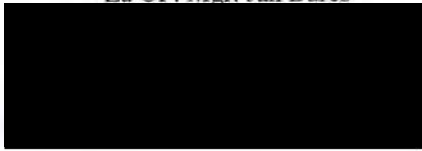


V Praze dne .....2018



jednatel: CZ28447352

Za OP: Mgr. Jan Bureš



**Doložka**

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od - do -

Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ  
č. 354 ze dne ..... 14.05.2018

vedoucí odboru n.....

.....

Nehodící se škrtněte





## PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO PROJEKT, ROZPOČET

která se skládá z těchto částí:

### PROJEKTU

uložen jako samostatná část této smlouvy

### ROZPOČTU

### REKAPITULACE CENY

Popis položky	Cena v Kč		
	bez DPH	DPH	včetně DPH
Cena - ZŠ J. Masaryka - okna - uliční fasáda Etapa I. (2018) (součtový údaj převzatý z ROZPOČTU)	3 509 758	737 049,18	4 246 807,18
Cena - ZŠ J. Masaryka - okna - dvorní fasáda Etapa II. (2019) (součtový údaj převzatý z ROZPOČTU)	3 340 282	701 459,22	4 041 741,22
<b>Celková cena za předmět veřejné zakázky celkem</b>	<b>6 850 040</b>	<b>1 438 508,40</b>	<b>8 288 548,40</b>

Form [redacted] o.  
Strážovská 343 Praha 5  
IČ: 28447352 DIČ: CZ28447352



**Položkový rozpočet stavby**

**Stavba: 17/74 ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2**

**Objednatel: Městská část Praha 2  
náměstí Míru 600/20  
12000 Praha-Vinohrady**

**IČO: 00063461  
DIČ: CZ00063461**

**Zhotovitel: Formet, s.r.o.  
Strážovská 343/17  
15300 Praha 5**

**IČO: 28447352  
DIČ: CZ28447352**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			820 159,16
PSV			5 909 730,24
MON			0,00
Vedlejší náklady			120 150,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>6 850 039,40</b>

**Rekapitulace daní**

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>6 850 039,40 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>1 438 508,00 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>-0,40 CZK</b>

**Cena celkem s DPH**

**8 288 547,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne **7.11.2017**

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Strážovská 343/17  
IČO: 28447352  
Praha 5



## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>01</b>	<b>Výměna oken a parapetů</b>	<b>0</b>	<b>6 850 039</b>	<b>1 438 508</b>	<b>8 288 548</b>	<b>100</b>
17/74/01a	ZŠ J.Masaryka - okna - uliční fasáda Etapa I. (2018)	0	3 509 758	737 049	4 246 807	51
17/74/01b	ZŠ J.Masaryka - okna - dvorní fasáda Etapa II. (2019)	0	3 340 282	701 459	4 041 741	49
Celkem za stavbu		0	6 850 039	1 438 508	8 288 548	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			134 876,72	2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			184 398,14	3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			110 140,44	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			111 855,20	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			227 412,21	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			51 476,45	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			92 258,38	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			5 589 539,09	82
767	Konstrukce zámečnické	PSV			61 952,78	1
783	Nátěry	PSV			26 117,74	0
784	Malby	PSV			139 862,25	2
VN	Vedlejší náklady	VN			120 150,00	2
Cena celkem					6 850 039,40	100



## Položkový rozpočet

S:	17/74	ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2
O:	01	Výměna oken a parapetů
R:	17/74/01a	ZŠ J.Masaryka - okna - uliční fasáda Etapa I. (2018)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>35 691,97</b>
1	349231811R00	Přizdívka ostění plynosilikát, tl.50mm ostění měněných oken : $(2,5*2*(25+24)+1,87*2*(7+4+3))*0,2$ nadpraží měněných oken : $(1,26*(25+24)+(0,63*3,14)*(7+4+3))*0,2$	m2	77,35896	135,00	10 443,46
				59,472		
				17,88696		
2	611425531R00	Omítka rýh stropů MV do 15 cm omítkou štukovou nadpraží měněných oken : $(1,26*(25+24)+(0,63*3,14)*(7+4+3))*0,15$	m2	13,41522	350,00	4 695,33
				13,41522		
3	612423531R00	Omítka rýh stěn vápenná šifky do 15 cm, štuková ostění měněných oken : $(2,5*2*(25+24)+1,87*2*(7+4+3))*0,15$	m2	44,60400	150,00	6 690,60
				44,604		
4	632451022R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 30 mm měněné vnitř.parapety : $(1,5*(25+24)*0,35+1,5*(7+4+3)*0,5)$	m2	36,22500	147,00	5 325,08
				36,225		
5	619991001T00	Zakrytí podlah fólie+páska pás 3m podél oken : 3*41*3 Tělocvična, kabinety, byt 1.NP: 127+129	m2	625,00000	8,50	5 312,50
				369		
				256		
6	69366198R	Zakrytí podlah - Geotextilie 300 g/m2 Tělocvična: 129	m2	129,00000	25,00	3 225,00
				129		
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>30 629,21</b>
7	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi ostění měněných oken : $(2,5*2*(25+24)+1,87*2*(7+4+3))$ nadpraží měněných oken : $(1,26*(25+24)+(0,63*3,14)*(7+4+3))$ vnější parapety : $1,3*(25+24+7+4+3)$	m	468,69480	47,00	22 028,66
				297,36		
				89,4348		
				81,9		
8	622323041R00	Penetrace podkladu pod nátěr ostění měněných oken : $(2,5*2*(25+24)+1,87*2*(7+4+3))*0,1$ nadpraží měněných oken : $(1,26*(25+24)+(0,63*3,14)*(7+4+3))*0,1$ vnější parapety : $1,3*(25+24+7+4+3)*0,1$	m2	46,86948	28,50	1 335,78
				29,736		
				8,94348		
				8,19		
9	622471318RU4	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších silikát, složitost 3 - 4, hmota nátěrová barva dle původní fasády ostění měněných oken : $(2,5*2*(25+24)+1,87*2*(7+4+3))*0,1$ nadpraží měněných oken : $(1,26*(25+24)+(0,63*3,14)*(7+4+3))*0,1$ vnější parapety : $1,3*(25+24+7+4+3)*0,1$	m2	46,86948	155,00	7 264,77
				29,736		
				8,94348		
				8,19		
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>37 186,50</b>
10	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m lešení podél oken : $(1,5*(25+24)*1+1,5*(4+3)*1)$	m2	73,50000	47,00	3 454,50
				73,5		
11	941955001XR00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 4 m lešení podél oken v tělocvičně : 18*2	m2	36,00000	76,00	2 736,00
				36		
12	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m lešení k oknům uliční fasády: 21*41	m2	861,00000	12,00	10 332,00
				861		
13	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042 2 měsíce	m2	1 722,00000	3,00	5 166,00
				861		
14	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m lešení k oknům uliční fasády: 21*41 včetně opravy fasády po odstranění kotvení	m2	861,00000	18,00	15 498,00
				861		



## Položkový rozpočet

S:	17/74	ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2
O:	01	Výměna oken a parapetů
R:	17/74/01a	ZŠ J.Masaryka - okna - uliční fasáda Etapa I. (2018)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>	<b>33 736,00</b>			
15	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m místnosti s měněnými okny: 290*4	m2	1 160,00000	15,00	17 400,00
16a	95XR00	HZS Odsun nábytku, zakrytí fólií s páskou, přesun zpět nábytek ve třídách : 2*12 (lavice, židle, skříňky) odhad	h	24,00000	410,00	9 840,00
16b	95XR00	HZS Odsun nábytku, zakrytí fólií s páskou, přesun zpět nábytek v kabinetech :2*4 (kancelářský nábytek) odhad	h	8,00000	433,00	3 464,00
16c	95XR00	HZS Odsun nábytku, zakrytí fólií s páskou, přesun zpět nábytek v bytě – pokoje, kuchyně : 2*4 odhad	h	8,00000	379,00	3 032,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>	<b>75 325,99</b>			
17	967031132R00	Přisekání ostění cihelných na MVC hl.15cm, š=20cm ostění měněných oken : (2,5*2*(25+24)+1,87*2*(7+4+3))*0,2 nadpraží měněných oken : (1,26*(25+24)+(0,63*3,14)*(7+4+3))*0,2	m2	77,35896	99,00	7 658,54
18	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2 křídla měněných oken : 25*8+24*6+7*8+4*6+3*6	kus	442,00000	4,00	1 768,00
19	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2 plocha měněných oken : 1,25*2,5*(25+24)+(1,26*1,87+0,63*0,63*3,14/2)*(7+4+3)	m2	194,83566	53,00	10 326,29
20	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm měněné vnitř.parapety : 1,5*(25+24+7+4+3)	m	94,50000	28,00	2 646,00
21	968072246R0a	Vybourání kovových okenních mříží pl. 4 m2 repas.mříže 2-4m2 : 14*1,3*2,5+7*1,3*2,5	m2	68,25000	101,50	6 927,38
22	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním plocha repas.mříží : (14*1,3*2,5+7*1,3*2,5)*2 vč. očištění, odmaštění	m2	136,50000	21,30	2 907,45
23	979087112R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	19,24194	99,00	1 904,95
24	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	19,24194	241,00	4 637,31
25	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	153,93551	80,00	12 314,84
26	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	19,24194	215,00	4 137,02
27	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	76,96775	15,00	1 154,52
28	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	19,24194	243,00	4 675,79
29	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	269,38714	17,00	4 579,58
30	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % přiměsí	t	19,24194	498,00	9 582,49
31	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	19,24194	5,50	105,83
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>	<b>4 718,22</b>			
32	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	31,45483	150,00	4 718,22
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>	<b>28 960,82</b>			
33	764410240R00	Oplechování parapetů včetně rohů Cu, rš 150 mm, tl.0,55mm příložky k vnějším Cu parapetům : 1,3*(25+24+7+4+3) včetně tmelení a úpravy stávajícího oplechování	m	81,90000	350,00	28 665,00
34	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,24652	1 200,00	295,82
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>	<b>3 137 206,86</b>			
35	641952341R00	Osazení rámu okenních dřevěných, plocha do 4 m2 měněná okna : 25+24+7+4+3	kus	63,00000	378,00	23 814,00
36	641960000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	466,17480	83,00	38 692,51



## Položkový rozpočet

S:	17/74	ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2
O:	01	Výměna oken a parapetů
R:	17/74/01a	ZŠ J.Masaryka - okna - uliční fasáda Etapa I. (2018)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		ostění měněných oken : (2,5*2*(25+24)+1,87*2*(7+4+3))			297,36	
		nadpraží měněných oken : (1,26*(25+24)+(0,63*3,14)*(7+4+3))			89,4348	
		parapety měněných oken : 1,26*(25+24+7+4+3)			79,38	
37	648952421R00	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 50 cm	m	94,50000	145,00	13 702,50
		měněné vnitř.parapety : (1,5*(25+24)+1,5*(7+4+3))			94,5	
		včetně kotvení do ostění (parapet je konzola)				
38	728415113R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,15 m2	kus	63,00000	259,00	16 317,00
		mřížky v parapetu : 25+24+7+4+3			63	
39	766601211RT3	Těsnění okenní spáry, ostění, PT fólie+ PP páska, folie š.100 mm, páska tl. 6 mm, š. 20 mm	m	386,79480	148,30	57 361,67
		ostění měněných oken : (2,5*2*(25+24)+1,87*2*(7+4+3))			297,36	
		nadpraží měněných oken : (1,26*(25+24)+(0,63*3,14)*(7+4+3))			89,4348	
40	766601229RT3	Těsnění oken.spáry,parapet,PT folie+PP folie+páska, PT folie š.100 mm: PP folie š.100 mm+páska tl.6 mm	m	79,38000	359,00	28 497,42
		parapety měněných oken : 1,26*(25+24+7+4+3)			79,38	
41	766629303R00	Montáž oken dřevěných plochy do 4,50 m2	kus	63,00000	999,00	62 937,00
		měněná okna : 25+24+7+4+3			63	
42	766664912R0a	Vyřezání otvoru v dřev.parapetu	kus	63,00000	248,00	15 624,00
		mřížky v parapetu : 25+24+7+4+3			63	
43	4845624321Ra	Mřížka do parapetu nad topným tělesem 120/10cm historizující, včetně povrch.úprav	kus	63,00000	1 200,00	75 600,00
		mřížky v parapetu : 25+24+7+4+3			63	
44	61110348Ra	Okno dřevěné špaletové 4křídle O4 1260x2500 poutec - ozn.1, vnější křídla s izol.dvojsklem, vč.kování	kus	24,00000	42 000,00	1 008 000,00
45a	61110348Rb	Okno dřevěné špaletové 3křídle O2S 1260x2500 poutec - ozn.1A, vnější křídla s izol.dvojsklem, vč.kování	kus	24,00000	39 000,00	936 000,00
45b	61110348Rb	Okno dřevěné špaletové 3křídle O2S 1260x2500 poutec - ozn.1A, vnější křídla s izol.dvojsklem, vč.kování - vzorové okno	kus	1,00000	37 800,00	37 800,00
46	61110348Rc	Okno dřevěné špaletové 4křídle O4 1260x2500 poutec, ozn.2, oblé nadpraží, vnější kř.s izol.dvojsklem, vč.kování	kus	7,00000	41 500,00	290 500,00
47	61110348Rd	Okno dřevěné špaletové 3křídle O2S 1260x2500 poutec, ozn.2A, oblé nadpraží, vnější kř.s izol.dvojsklem, vč.kování	kus	4,00000	45 600,00	182 400,00
48	61110348Re	Okno dřevěné špaletové 3křídle O2S 1260x2500 poutec, ozn.2B, oblé nadpraží, vnější kř.s izol.dvojsklem, křídla nad poutcem-VZT mřížka, vč.kování	kus	3,00000	48 000,00	144 000,00
49	61187553R	Deska parapetní smrkové dřevo šířka 35 cm, tl.25mm s lakem	m	80,85000	258,00	20 859,30
		měněné vnitř.parapety v patrech : 1,5*(25+24)*1,1			80,85	
50	61187553Ra	Deska parapetní smrkové dřevo šířka 50 cm, tl.25mm s lakem	m	21,00000	390,00	8 190,00
		měněné vnitř.parapety v přízemí : 1,5*(7+4+3)			21	
51	61100001	Roleta látková pružinová R1 175g/m2 D+M viz tabulka oken	m2	165,00000	350,00	57 750,00
		do špalety: 55*1,2*2,5			165	
52	61100002	Roleta látková R3 100% zatemňovací, s popruhem D+M viz tabulka okna	m2	129,39000	834,00	107 911,26
		Interiérová: 38*1,5*2,7			129,39	
		včetně bočních a spodních lišt a likvidace původní				
53	61100003	úprava dřevěného obložení u oken č.4 na chodbě 1.NP	m	7,20000	643,00	4 629,60
		nápojení parapetní desky a stávajícího dřevěného obkladu 2*3,6			7,2	
54	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	11,84365	559,00	6 620,60



## Položkový rozpočet

S:	17/74	ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2
O:	01	Výměna oken a parapetů
R:	17/74/01a	ZŠ J.Masaryka - okna - uliční fasáda Etapa I. (2018)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>18 744,48</b>
55	953941212R00	Osazování mříží v rámu nebo z jednotlivých tyčí, m.j. - počet kotev 6*14*6*7 včetně zednického začíštění	kus	126,00000	25,00	3 150,00
56	953981302R00	Chemické kotvy, cihly, hl. 90 mm, M10, malta polyester dtto pol 55	kus	126,00000	38,00	4 788,00
57	76700001	Úprava kotvení vnitřních mříží vnitřní mříže v tělocvičně – úprava kotvení na panty, mříže budou vysazovací + zámek	kus	42,00000	129,00	5 418,00
58	76700002	Oprava mříží oprava mříží v rámci repase – rovnání prvků, výměna prvků 14*1,3*2,5+7*1,3*2,5	m2	68,25000	72,00	4 914,00
59	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,43056	1 102,00	474,48
<b>Díl: 783 Natěry</b>						<b>9 282,00</b>
60	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný Plocha repase mříží : (14*1,3*2,5+7*1,3*2,5)*2	m2	136,50000	20,00	2 730,00
61	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní dtto pol 60	m2	136,50000	48,00	6 552,00
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>58 575,82</b>
62	784121101R00	Penetrace podkladu nátěrem 1 x ostění měněných oken : (2,5*2*(25+24)*0,3+1,87*2*(7+4+3)*0,5) nadpraží měněných oken : (1,26*(25+24)*0,3+(0,63*3,14)*(7+4+3)*0,5) plocha uliční fasády plocha oken: 1,45*2,6*(24+25+7+4+3)	m2	711,73540	14,50	10 320,16
63	784125212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2x, otlěrúvzdorná, vyšší bělost (92% BaSO4), hluboký mat, vhodná pro školní zařízení, paropropustná Dtto pol 61	m2	711,73540	43,20	30 746,97
64	784402804R00	Odstranění malby oškrábáním H do 3,8 m Dtto pol 61	m2	711,73540	24,60	17 508,69
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>39 700,00</b>
65	005121R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00
66	005122R	Označení včetně vyznačení nebezp.prostorů a značení BOZP při výměně oken	Soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00
67	005123R	Územní vlivy, mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	8 500,00	8 500,00
68	005124R	Fotodokumentace před výměnou, po výměně a postupu stavebních prací + CD	Soubor	1,00000	500,00	500,00
69	005125R	Dílenská projektová dokumentace	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
70	005126R	Seřízení oken po dohodnuté době používání	ks	62,00000	100,00	6 200,00
71	005127R	Předkládání vzorků materiálů určených k zabudování objednateli a projektantovi	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
<b>Celkem</b>						<b>3 509 757,87</b>

Poznámky uchazeče k zadání



### Položkový rozpočet

S:	17/74	ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2
O:	01	Výměna oken a parapetů
R:	17/74/01a	ZŠ J.Masaryka - okna - uliční fasáda Etapa I. (2018)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem



## Položkový rozpočet

S:	17/74	ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2
O:	01	Výměna oken a parapetů
R:	17/74/01b	ZŠ J.Masaryka - okna - dvorní fasáda Etapa II. (2019)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>99 184,75</b>
1	349231811R00	Přizdívka ostění, plynosilikát, tl.50mm nadpraží měněných oken : (1,375*(16+16)+1,635*17+1,3*6+1,24*9+0,56*8+1,3*2+1,14*7+1,14)*0,15 ostění měněných oken : (2,62*(16+16+17)+2,7*6+2,5*(9+8)+1,3*2+1,72*7+0,42)*2*0,15	m2	76,68525	400,00	30 674,10
2	611425531R00	Omitka rýh stropů MV do 15 cm omítkou štukovou nadpraží měněných oken : (1,375*(16+16)+1,635*17+1,3*6+1,24*9+0,56*8+1,3*2+1,14*7+1,14)*0,15	m2	16,04325	1 200,00	19 251,90
3	612423531R00	Omitka rýh stěn vápenná šifky do 15 cm, štuková ostění měněných oken : (2,62*(16+16+17)+2,7*6+2,5*(9+8)+1,3*2+1,72*7+0,42)*2*0,15	m2	60,64200	450,00	27 288,90
4	632451022R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 30 mm měněné vnitř.parapety : ((1,4*(16+16)+1,7*17+1,4*(6+9)+1,4*2+1,4*7)*0,3+0,6*8*0,15) doplňované vnitř.parapety : (1,2*0,3)	m2	33,27000	135,00	4 491,45
5	597813605a	Keramický obklad 25x33cm D+M Doplnění poškozených obkladů stěn v místě vybouraných oken 4*3+4*1 Obkladačky dle původních, včetně spárovací hmoty, flexibilního lepidla a plastové rohové lišty, ref.výrobek např. Rako série Samba	m2	16,00000	700,00	11 200,00
6	619991001T00	Zakrytí podlah fólie+páska pás 3m podél stěn s měněnými okny :4*(9,5+9,2+6,2+6,2+4+4,5)*3	m2	523,20000	12,00	6 278,40
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>153 768,93</b>
7	611425531R00	Omitka rýh stropů MV do 15 cm omítkou štukovou nadpraží měněných oken : (1,375*(16+16)+1,635*17+1,3*6+1,24*9+0,56*8+1,3*2+1,14*7+1,14)*0,15	m2	16,04325	800,00	12 834,60
8	612423531R00	Omitka rýh stěn vápenná šifky do 15 cm, štuková nadpraží měněných oken : (1,375*(16+16)+1,635*17+1,3*6+1,24*9+0,56*8+1,3*2+1,14*7+1,14)*0,15 ostění měněných oken : (2,62*(16+16+17)+2,7*6+2,5*(9+8)+1,3*2+1,72*7+0,42)*2*(0,15+0,15) doplňované vnější parapety : (1,4*(16+16)+1,7*17+1,4*(6+9)+0,6*8+1,4*2+1,2)*0,1 vnější parapety : 1,4*7*0,1	m2	148,65725	600,00	89 194,35
9	622323041R00	Penetrace podkladu pod nátěr nadpraží měněných oken : (1,375*(16+16)+1,635*17+1,3*6+1,24*9+0,56*8+1,3*2+1,14*7+1,14)*0,15 nadpraží měněných oken : (1,375*(16+16)+1,635*17+1,3*6+1,24*9+0,56*8+1,3*2+1,14*7+1,14)*0,15 ostění měněných oken : (2,62*(16+16+17)+2,7*6+2,5*(9+8)+1,3*2+1,72*7+0,42)*2*(0,15+0,15) doplňované vnější parapety : (1,4*(16+16)+1,7*17+1,4*(6+9)+0,6*8+1,4*2+1,2)*0,1 vnější parapety : 1,4*7*0,1	m2	164,70050	25,00	4 117,51



## Položkový rozpočet

S:	17/74	ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2
O:	01	Výměna oken a parapetů
R:	17/74/01b	ZŠ J.Masaryka - okna - dvorní fasáda Etapa II. (2019)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
10	622471318RU4	Nátěr nebo nástřik silikát stěn vnějších, složitost 3 - 4, hmota nátěrová, barva dle původní fasády nadpraží měněných oken : (1,375*(16+16)+1,635*17+1,3*6+1,24*9+0,56*8+1,3*2+1,14*7+1 14)*0 15 nadpraží měněných oken : (1,375*(16+16)+1,635*17+1,3*6+1,24*9+0,56*8+1,3*2+1,14*7+1 14)*0 2 ostění měněných oken : (2,62*(16+16+17)+2,7*6+2,5*(9+8)+1,3*2+1,72*7+0,42)*2*(0 15+0 2) doplňované vnější parapety : (1,4*(16+16)+1,7*17+1,4*(6+9)+0,6*8+1,4*2+1,2)*0,2 vnější parapety : 1,4*7*0,2	m2	201,59225	120,00	24 191,07
				16,04325		
				21,391		
				141,498		
				20,7		
				1,96		
11	622481291R00	Montáž výzlužné lišty rohové a dilatační plast nadpraží měněných oken : (1,375*(16+16)+1,635*17+1,3*6+1,24*9+0,56*8+1,3*2+1,14*7+1 14) ostění měněných oken : (2,62*(16+16+17)+2,7*6+2,5*(9+8)+1,3*2+1,72*7+0,42)*2	m	511,23500	28,00	14 314,58
				106,955		
				404,28		
12	632451022R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 30 mm doplňované vnější parapety : (1,4*(16+16)+1,7*17+1,4*(6+9)+0,6*8+1,4*2+1,2)*0,15 měněné vnější parapety : 1,4*7*0,15	m2	16,99500	189,00	3 212,06
				15,525		
				1,47		
13	28350250R	Lišta rohová plastová s tkaninou bílá 100mm dl. 2,0m nadpraží měněných oken : (1,375*(16+16)+1,635*17+1,3*6+1,24*9+0,56*8+1,3*2+1,14*7+1 14)*1 05 ostění měněných oken : (2,62*(16+16+17)+2,7*6+2,5*(9+8)+1,3*2+1,72*7+0,42)*2*1 05	m	536,79675	11,00	5 904,76
				112,30275		
				424,494		
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>72 953,94</b>
14	941941042R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m lešení k oknům dvor.fasády : (41+2*(5,6+6,8))*17,8 část lešení vykonzolována – viz výkres č.3 a 4	m2	1 171,24000	25,00	29 281,00
				1171,24		
15	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042 2 měsíce	m2	2 342,48000	3,00	7 027,44
				2342,48		
16	941941842R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m lešení k oknům dvor.fasády : (41+2*(5,6+6,8))*17,8 včetně opravy fasády po odstranění kotvení	m2	1 171,24000	25,00	29 281,00
				1171,24		
17	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m lešení podél oken : ((1,4*(16+16)+1,7*17+1,4*(6+9)+0,6*8+1,4*2+1,4*7+1,2)*1)	m2	113,30000	65,00	7 364,50
				113,3		
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>78 119,20</b>
18	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m místnosti s měněnými okny: (64,4+41 5+18,2+18,2)*4+99,9*3+109,7	m2	978,60000	72,00	70 459,20
				978,6		
19a	95XR00	Hzs Odsun nábytku, zakrytí fólií s páskou, přesun zpět nábytek ve třídách : 2*6 (lavice, židle, skříňky) odhad	h	12,00000	399,00	4 788,00
				12		
19b	95XR00	Hzs Odsun nábytku, zakrytí fólií s páskou, přesun zpět nábytek v kabinetech : 2*4 (kancelářský nábytek) odhad	h	8,00000	359,00	2 872,00
				8		
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>152 086,22</b>
20	962031132XR00	Bourání výplňového zdiva – CP tl.500mm	m2	1,30000	720,00	936,00



## Položkový rozpočet

S:	17/74	ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2
O:	01	Výměna oken a parapetů
R:	17/74/01b	ZŠ J.Masaryka - okna - dvorní fasáda Etapa II. (2019)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		parapet luxferového okna v místě budoucího nového okna č.6 s nižším parapetem 1,3*1,0				
21	962081131R00	Bourání příček ze skleněných tvárcí tl. 10 cm plocha bouraných oken z luxferů : 1,14*1,72*7	m2	13,72560	81,00	1 111,77
				13,7256		
22	965042121R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 měněné vnitř.parapety : (1,4*(16+16)+1,7*17+1,4*(6+9)+1,4*2+1,4*7)*0,3+0,6*8*0,15*0,03 doplňované vnitř.parapety : (1,2*0,3)*0,03 doplňované vnější parapety : (1,4*(16+16)+1,7*17+1,4*(6+9)+0,6*8+1,4*2+1,2)*0,15*0,03 měněné vnější parapety : 1,4*7*0,15*0,03	m3	1,50795	2 000,00	3 015,90
				0,9873		
				0,0108		
				0,46575		
				0,0441		
23	967031132R00	Přisekání ostění cihelných na MVC do hl.15cm, š=50cm, ručně, šetrným způsobem nadpraží měněných oken : (1,375*(16+16)+1,635*17+1,3*6+1,24*9+0,56*8+1,3*2+1,14*7+1,14)*0,5 ostění měněných oken : (2,62*(16+16+17)+2,7*6+2,5*(9+8)+1,3*2+1,72*7+0,42)*2*0,5 ručně, šetrným způsobem	m2	244,03750	77,00	18 790,89
				41,8975		
				202,14		
24	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křídel pl. do 1,5 m2 křídla měněných oken : 16*8+16*6+17*4+6*8+9*6+8*4+2*4+1*4+1	kus	439,00000	5,00	2 195,00
				439		
25	968062244R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 1 m2 bour.dveřní nadsvětlík : 1,14*0,42	m2	0,47880	179,00	85,71
				0,4788		
26	968062245R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 2 m2 měněná okna 1-2m2-vnitřní a vnější rámy (0,56*2,5*8+1,3*1,3*2+1,14*1,72)*2	m2	33,08160	79,00	2 613,45
				33,0816		
27	968062246R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 4 m2 měněná okna 2-4m2-vnitřní a vnější rámy : (1,375*2,62*(16+16)+1,3*2,7*6+1,24*2,5*9)*2	m2	328,48000	86,00	28 249,28
				328,48		
28	968062247R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. nad 4 m2 měněná okna nad 4m2-vnitřní a vnější rámy : (1,635*2,62*17)*2	m2	145,64580	55,00	8 010,52
				145,6458		
29	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm měněné vnitř.parapety : (1,4*(16+16)+1,7*17+1,4*(6+9)+0,6*8+1,4*2+1,4*7)	m	112,10000	22,00	2 466,20
				112,1		
30	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm měněné vnější parapety : (1,4*(16+16)+1,7*17+1,4*(6+9)+0,6*8+1,4*2+1,2*7)	m	110,70000	23,00	2 546,10
				110,7		
31	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním plocha repas.mříží : (1,328*1,763*10+1,6*2,6*4+0,75*1,73*2+1,2*1,75*2)*2 vč. očistění odmaštění	m2	93,69528	15,00	1 405,43
				93,69528		
32	787600801R00	Vysklívání oken skla plochého o ploše do 1 m2 plocha pevného zasklení oken : (1,635*2,62-0,45*1,75*2)*2*1,7	m2	92,09580	55,00	5 065,27
				92,0958		
33	968072245R0a	Vybourání kovových okenních mříží pl. 2 m2 repas.mříže do 2m2 : 0,75*1,75*2	m2	2,62500	132,00	346,50
				2,625		
34	968072246R0a	Vybourání kovových okenních mříží pl. 4 m2 repas.mříže 2-4m2 : 1,328*1,763*10+1,2*1,75*2	m2	27,61264	77,00	2 126,17
				27,61264		
35	968072247R0a	Vybourání kovových okenních mříží nad 4 m2 repas.mříže nad 4m2 : 1,6*2,6*4	m2	16,64000	69,00	1 148,16
				16,64		



## Položkový rozpočet

S:	17/74	ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2
O:	01	Výměna oken a parapetů
R:	17/74/01b	ZŠ J.Masaryka - okna - dvorní fasáda Etapa II. (2019)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
36	979087112R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	28,73782	89,00	2 557,67
37	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	28,73782	193,00	5 546,40
38	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	229,90254	133,00	30 577,04
39	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	28,73782	192,00	5 517,66
40	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	114,95127	19,50	2 241,55
41	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	28,73782	249,00	7 155,72
42	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	402,32945	17,00	6 839,60
43	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	28,73782	397,00	11 408,91
44	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	28,73782	4,50	129,32
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>46 758,23</b>
45	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	60,17790	777,00	46 758,23
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>63 297,56</b>
46	764410240R00	Oplechování parapetů včetně rohů Cu, rš 250 mm, tl.0,55mm	m	113,30000	555,00	62 881,50
		doplňované vnější parapety :		103,5		
		(1,4*(16+16)+1,7*17+1,4*(6+9)+0,6*8+1,4*2+1,2)				
		měněné vnější parapety : 1,4*7		9,8		
47	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,34103	1 220,00	416,06
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>2 452 332,23</b>
48	641952211R00	Osazení rámu okenních dřevěných, plocha do 2,5 m2	kus	18,00000	243,00	4 374,00
		okna do 2,5m2 : 8+2+7+1		18		
49	641952341R00	Osazení rámu okenních dřevěných, plocha do 4 m2	kus	47,00000	220,00	10 340,00
		okna 2,5-4m2 : 16+16+6+9		47		
50	641952451R00	Osazení rámu okenních dřevěných, plocha do 10 m2	kus	17,00000	450,00	7 650,00
		okna nad 4m2 : 17		17		
51	641960000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	618,19000	71,00	43 891,49
		nadpraží měněných oken :		106,955		
		(1,375*(16+16)+1,635*17+1,3*6+1,24*9+0,56*8+1,3*2+1,14*7+1,14)				
		ostění měněných oken :		404,28		
		(2,62*(16+16+17)+2,7*6+2,5*(9+8)+1,3*2+1,72*7+0,42)*2				
		parapety měněných oken :		106,955		
		(1,375*(16+16)+1,635*17+1,3*6+1,24*9+0,56*8+1,3*2+1,14*7+1,14)				
52	648951411R00	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 25 cm	m	4,80000	121,00	580,80
		měněné vnitř.parapety : (0,6*8)		4,8		
53	648952421R00	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 50 cm	m	108,50000	167,00	18 119,50
		měněné vnitř.parapety :		107,3		
		(1,4*(16+16)+1,7*17+1,4*(6+9)+1,4*2+1,4*7)				
		doplňované vnitř.parapety : (1,2)		1,2		
		včetně kotvení do ostění (parapet je konzola)				
54	728415113R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,15 m2	kus	32,00000	228,00	7 296,00
		mřížky v patrapetu pro topení : 16+16		32		
55	766601211RT3	Těsnění okenní spáry, ostění, PT fólie+ PP páska, folie š.100 mm, páska tl. 6 mm, š. 20 mm	m	511,23500	89,00	45 499,92
		nadpraží měněných oken :		106,955		
		(1,375*(16+16)+1,635*17+1,3*6+1,24*9+0,56*8+1,3*2+1,14*7+1,14)				
		ostění měněných oken :		404,28		
		(2,62*(16+16+17)+2,7*6+2,5*(9+8)+1,3*2+1,72*7+0,42)*2				
56	766601229RT3	Těsnění oken.spáry,parapet,PT fólie+PP fólie+páska, PT fólie š.100 mm; PP fólie š.100 mm+páska tl.6 mm	m	106,95500	330,00	35 295,15
		parapety měněných oken :		106,955		
		(1,375*(16+16)+1,635*17+1,3*6+1,24*9+0,56*8+1,3*2+1,14*7+1,14)				



## Položkový rozpočet

S:	17/74	ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2
O:	01	Výměna oken a parapetů
R:	17/74/01b	ZŠ J.Masaryka - okna - dvorní fasáda Etapa II. (2019)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
57	766629301R00	Montáž oken plochy do 1,50 m2 okna do 1,5m2 : 8+1	kus	9,00000	778,00	7 002,00
				9		
58	766629302R00	Montáž oken plochy do 2,70 m2 okna 1,5-2,7m2 : 2+7	kus	9,00000	852,00	7 668,00
				9		
59	766629303R00	Montáž oken dřevěných plochy do 4,50 m2 okna 2,7-4,5m5 : 16+16+17+6+9	kus	64,00000	941,00	60 224,00
				64		
60	766664912R0a	Vyřezání otvoru v dřev.parapetu mřížky v patrapetu pro topení : 16+16	kus	32,00000	150,00	4 800,00
				32		
61	4845624321Ra	Mřížka do parapetu nad topným tělesem 120/10cm historizující mřížky v patrapetu pro topení : 16+16 včetně povrchové úpravy	kus	32,00000	1 122,00	35 904,00
				32		
62	61110320Ra	Okno dřevěné jednoduché 2kříd. O2 1140x420, ozn.10, s izol.dvoisklem. vč.kování	kus	1,00000	7 500,00	7 500,00
63	61110327Ra	Okno dřevěné jednoduché 2kříd. O2 1300x1300, ozn.8, s izol.dvoisklem. vč.kování	kus	2,00000	13 300,00	26 600,00
64	61110328Ra	Okno dřevěné jednoduché 2kříd. O2 1140x1720, ozn.9, s izol.dvoisklem. vč.kování	kus	7,00000	13 500,00	94 500,00
65	61110330Ra	Okno dřevěné jednoduché 2kříd. OS 560x2500, poutec, ozn.7 s izol.dvoisklem. vč.kování	kus	8,00000	13 300,00	106 400,00
66	61110348Rf	Okno dřevěné špaletové 4křídle O4 1375x2620 poutec - ozn.3 vnější křídla s izol.dvoisklem. vč.kování	kus	16,00000	33 500,00	536 000,00
67	61110348Rg	Okno dřevěné špaletové 3křídle O2S 1375x2620 poutec - ozn.3A. vnější křídla s izol.dvoisklem. vč.kování	kus	16,00000	41 000,00	656 000,00
68a	61110348Rh	Okno dřevěné jednoduché 6kř. O2P4 1635x2620 poutec, ozn.4 s izol.dvoisklem. vč.kování	kus	16,00000	26 000,00	416 000,00
68b	61110348Rh	Okno dřevěné jednoduché 6kř. O2P4 1635x2620 poutec, ozn.4 s izol.dvoisklem. vč.kování <b>vzorové okno</b>	kus	1,00000	33 200,00	33 200,00
69	61110348Ri	Okno dřevěné jednoduché 4křídle O4 1300x2700 poutec, ozn.5 s izol.dvoisklem. vč.kování	kus	6,00000	16 800,00	100 800,00
70	61110348Rj	Okno dřevěné jednoduché 3křídle O2S 1240x2500 poutec - ozn.6 s izol.dvoisklem. vč.kování	kus	9,00000	15 400,00	138 600,00
71	61187550R	Deska parapetní smrkové dřevo šířka 20 cm, tl.25mm s lakem měněné vnitř.parapety : (0,6*8)*1,1	m	5,28000	171,00	902,88
				5,28		
72	61187553R	Deska parapetní smrkové dřevo šířka 35 cm, tl.25mm s lakem měněné vnitř.parapety špalet.oken : (1,4*(16+16))*1,1	m	49,28000	242,00	11 925,76
				49,28		
73	61187553Ra	Deska parapetní smrkové dřevo šířka 50 cm, tl.25mm s lakem měněné vnitř.parapety jednoduchých oken (1,7*17+1,4*(6+9)+1,4*2+1,4*7)*1,1 doplňované vnitř.parapety : (1,2)*1,1	m	70,07000	350,00	24 524,50
				68,75		
				1,32		
74	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	13,43458	799,00	10 734,23
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>43 208,30</b>
75	953941212R00	Osazování mříží v rámu nebo z jednotlivých tyčí, m.j. - počet kotvy 4*10+9*4+4*2+4*2 včetně zednického začistění	kus	92,00000	115,00	10 580,00
				92		
76	953981302R00	Chemické kotvy, cihly, hl. 90 mm, M10, malta polyester 4*10+9*4+4*2+4*2	kus	92,00000	28,00	2 576,00
				92		
77	76700001	Nová mříž M1 ocelový rám jekl 25x25, příčle jekl 10x10 – viz tabulka prvků mříž M1	kus	1,00000	859,00	859,00
78	76700002	Úprava kotvení mříží M1 úprava kotvení na panty, mříže budou vysazovací, 8x zámeč	kus	48,00000	112,00	5 376,00
				48		
79	76700003	Úprava mříží M1 dopněním nového pole	kus	8,00000	850,00	6 800,00



## Položkový rozpočet

S:	17/74	ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2
O:	01	Výměna oken a parapetů
R:	17/74/01b	ZŠ J.Masaryka - okna - dvorní fasáda Etapa II. (2019)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		Doplnění mříže M1 na výšku okna 3/3A		8		
80	76700004	Ocelový profil IPE 120 dl.1,5m, jakost oceli 11375 D+M podchytávky v případě nepevného napraží oken, vč. základního nátěru	t	0,70000	23 000,00	16 100,00
81	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	1,18056	777,00	917,30
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>16 835,74</b>
82	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný plocha repas.mříží : (1,328*2,763*10+1,6*2,6*4+0,75*1,73*2+1,2*1,75*2)*2	m2	120,25528	99,00	11 905,27
83	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní plocha repas.mříží : (1,328*2,763*10+1,6*2,6*4+0,75*1,73*2+1,2*1,75*2)*2	m2	120,25528	-41,00	4 930,47
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>81 286,43</b>
84	784121101R00	Penetrace podkladu nátěrem 1 x nadpraží měněných špalet.oken : (1,375*(16+16))*0,35 nadpraží měněných jedn.oken : (1,635*17+1,3*8+1,24*9+0,56*8+1,3*2+1,14*7+1,14)*0,45  ostění měněných špalet. oken : 2,62*(16+16)*0,35 ostění měněných jedn.oken : (2,62*17+2,7*6+2,5*(9+8)+1,3*2+1,72*7+0,42)*2*0,45 Učebny: 9,5*21*2 Chodba: 33,5*21 WC, kabiny: 9,2*2*21 Okna dveře: 1,4*2,7*32+1,6*2,6*16+1,4*2,8*6++1,3*2,6*9+0,6*2,6*8+1,4 *1,4*2+1,2*1,8*7+1,7*2,6+1,5*2,3*4 olejový nátěr, dřevěné obložení: 33,5*1,3*4 obklady na WC 9,2*2*1,6*4	m2	1 085,28375	11,00	11 938,12
85	784125212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2x, otlěrúvzdorná, vyšší bělost (92%BaSO4), hluboký mat, vhodná do školních zařízení, paropropustná dtto pol 84	m2	1 085,28375	39,00	42 326,07
86	784402804R00	Odstranění malby oškrábáním H do 3,8 m dtto pol 84	m2	1 085,28375	19,00	20 620,39
87	784125212XR00	olejový nátěr na chodbách 2x, barva dle původní Nátěr na chodbách 33,5*3*1,3	m2	130,65000	49,00	6 401,85
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>80 450,00</b>
88	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	9 000,00	9 000,00
89	005122R	Označení včetně vyznačení nebezp.prostorů a značení BOZP při výměně oken	Soubor	1,00000	8 500,00	8 500,00
90	005123 R	Územní vlivy, mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	22 000,00	22 000,00
91	005124 R	Fotodokumentace před výměnou, po výměně a postupu stavebních prací + CD	Soubor	1,00000	500,00	500,00
92	005125 R	Díleňská projektová dokumentace	Soubor	1,00000	7 800,00	7 800,00
93	005126 R	Předkládání vzorků materiálů určených k zabudování objednateli a projektantovi	Soubor	1,00000	4 300,00	4 300,00
94	005127 R	Sefizení oken po dohodnuté době používání	ks	81,00000	350,00	28 350,00
<b>Celkem</b>						<b>3 340 281,53</b>

Poznámky uchazeče k zadání





**PŘÍLOHA ČÍSLO II SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO ...../.....  
HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK**

---

*Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku dokládá jako součást své nabídky harmonogram postupu prací v minimálním časovém členění na dny a to samostatný pro každou z částí díla.*



Časový a finanční harmonogram prací I. Etapa

Činnost	Den
Výměna oken	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55
Činnost	Den
Výměna oken	56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110

Předpoklad:

den 1 = 01.05.2018  
den 110 = 18.08.2018

Fakturace je vždy ke konci měsíce v těchto datech 30.06.2018, 31.07.2018 a 18.08.2018.

Časový a finanční harmonogram prací II. Etapa

Činnost	Den
Výměna oken	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55
Činnost	Den
Výměna oken	56 57 58 59 60 61 62

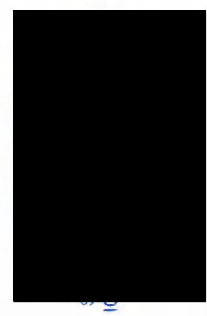
Předpoklad:

den 1 = 01.07.2019  
den 62 = 31.08.2019

Fakturace je vždy ke konci měsíce v těchto datech 31.07.2019 a 31.08.2019.

Legenda

Fakturace je v harmonogramu značena







**PŘÍLOHA ČÍSLO III SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO ...../.....**  
**DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH**  
**ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST**

**Dohoda**

**o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn předmětu díla**

**„ZŠ Jana Masaryka – výměna oken“**

**Úvodní ustanovení.**

Dohoda vychází z ustanovení odstavce 1.8.1., 1.8.3. a 4.4. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení drobných změn stavby, které jsou specifikovány v odstavci 1.8.1. této smlouvy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci 1.8.1. této smlouvy:

- pokud změnou dojde k zúžení díla a ke snížení ceny díla (méněpráce);
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci díla;
- pokud si Objednatel výslovně objedná provedení víceprací

**článek I.**

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně - zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně.

**článek II.**

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke změně předmětu díla nebo ceny díla). Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Technickým dozorem stavebníka, Projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele.

Takto připravený změnový list bude předložen zřizovateli Objednatele ke schválení a k provedení zadávacího řízení podle zákona o veřejných zakázkách. Po schválení zřizovatelem Objednatele a po provedení zadávacího řízení bude změnový list předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

**článek III.**

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele :	Ing. arch. Jan Schneedörfler	TDS
za Zhotovitele :		hlavní stavbyvedoucí
za Zhotovitele :	Jan Bajer	stavbyvedoucí
• za Projektanta :		autorský dozor projektanta

Zhotovitel při projednání změny předkládá a zaručuje:

- Předkládá technický popis změny a odůvodnění její nezbytnosti, pokud byla změna vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU;
- Předkládá technický popis změny, pokud se jedná o změnu vyžádanou Objednatelem;
- Zaručuje, že technické řešení změny bylo projednáno s Projektantem;
- Zaručuje, že ROZPOČET změny je zpracován v souladu s touto smlouvou;
- Odstraňuje nedostatky a předkládá upravené návrhy řešení změny podle připomínek Projektanta a TDS.





Projektant při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje, zda změna byla vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU (pokud se nejedná o změnu vyžádanou Objednatelem) a ověřuje nezbytnost provedení změny vzhledem k PROJEKTU a situaci na stavbě při realizaci díla;
- Prověřuje a potvrzuje správnost technického řešení změny a jeho soulad s PROJEKTEM;
- Prověřuje a potvrzuje správnost nasazení položek ROZPOČTU změny.

TDS při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje správnost nasazení jednotkových cen, správnost výpočtu ceny změny v ROZPOČTU změny;
- Na základě stanoviska Projektanta ověřuje nezbytnost provedení změny.

Ke schválení změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele : **Ing.arch. Jan Schneedörfler**

za Zhotovitele : 

Objednatel schválením změny ověřuje:

- Potvrzuje, že změna byla vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU, případně, že se jedná o změnu vyžádanou Objednatelem;
- Potvrzuje, že ROZPOČET změny odpovídá projektové dokumentaci změny a výkazu výměr, který zpracoval (pokud změna vyžadovala projekční zpracování);
- Dává souhlas s provedením změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU změny.

Zhotovitel schválením změny ověřuje:

- Provedení schválené změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU změny a v termínech uvedených ve změnovém listu.

Změny, které mají dopad do zvýšení ceny, podléhají též schválení zřizovatele Objednatele a postupu podle zákona o veřejných zakázkách.

#### článek IV.

ZMĚNA je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

#### článek V.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

#### článek VI.

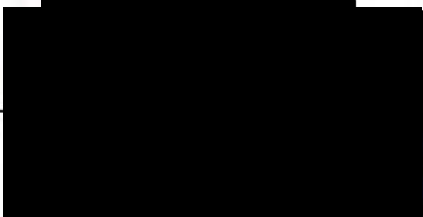
Nedílnou součástí přílohy č. III. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:  
Příloha č. III.1. - PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA - VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU.

V Praze dne .....2018

V Praze dne 6/6 .....2018

\_\_\_\_\_  
za Objednatele

**Jan Korseska**  
zástupce starostky MČ Praha 2

  
jednatel



„ Výměna oken a parapetů ZŠ Jana Masaryka 21/400 “

**Změnový list č.****Datum:**

POPIS ZMĚNY:

**Zpracoval:****Investor: MČ Praha 2, nám. Míru 20/600,120 39  
Praha 2****Důvod:**

vícepráce

záměr  
objednateleopomenutí  
v projektové  
dokumentacichyba  
zhotovitele

vyšší moc

jiné  
okolnosti**OHODNOCENÍ ZMĚNY:****Datum:****Předkládá:****POTVRZENÍ ZMĚNY:****Datum:****TDI:****Investor:**



**PROTOKOL**  **Díličí\***  **Závěrečný\***

<b>Objednatel:</b> městská část Praha 2 nám. Míru 20/600 120 Praha 2 Odbor majetku a investic Oddělení investic	SOD č. <input type="text"/>	<b>Dodavatel/Zhotovitel:</b>  tel. IČ: DIČ:
--	-----------------------------	---

*Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)*

Popis předmětu	MJ	Cena za MJ	Cena celkem
	kpl	1	

Přehled fakturace		bez DPH	Cena celkem bez DPH
<b>Cena díla dle SOD (+dotázky) celkem</b>			
<b>Díličí zálohy</b>		<b>Pozastávky</b>	<b>DPH 15%</b>
faktura č. 1			<b>DPH 21%</b>
faktura č. 2			<b>Cena celkem včetně DPH</b>
faktura č. 3			
faktura č. 4			<b>- pozastávka</b>
faktura č. 5			
faktura č. 6			
faktura č. 7			<b>k úhradě celkem</b>
faktura č. 8			
faktura č. 9			
faktura č. 10			
Uhrazená díličí plnění včetně tohoto			
Zbývá fakturovat			

*Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků\*\**

Termín předání:	Termín předání dle SOD:	Vykdizení staveniště do:
-----------------	-------------------------	--------------------------

Sankce (kvalita, termín, atd.):

<b>Předal:</b>  Podpis: Praha dne Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby	<b>Převzal:</b> Ing. arch. Jan Schneedorfer  Podpis: Praha dne Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby
--	---

Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.

\*označte o který druh protokolu se jedná,\*\* nehodící se škrtněte