

Číslo smlouvy objednatele: BSMV/111-4/2018
Číslo smlouvy zhotovitele: 20180017

SMLOUVA O DÍLO
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupený: Ing. Miroslavem Boháčem, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ 657 37 393
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
(dále jen „Objednatel“)

a

OTISTAV s.r.o.

Sídlo / adresa: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
Zastoupený: Ing. Michal Balčík, jednatel
IČO: 248 32 898
DIČ: CZ 248 32 898
Bankovní spojení: Sberbank a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Společnost je zapsána v [REDACTED] u Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 178 539
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – Petřiny – oprava čtyř bytových jednotek (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v položkovém rozpočtu ze dne 4.6.2018, který je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla je ubytovna Objednatele na adrese Na Petřínách 392/72, Praha 6 – Veleslavín.

2.2. Termín zahájení: 11.6.2018

Termín ukončení: 17.7.2018

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH **448 126,00 Kč,**
(slovy: **čtyři sta čtyřicet osm tisíc jedno sto dvacet šest korun českých**).

DPH 15 % **67 218,90 Kč.**

Cena celkem včetně DPH **515 344,90 Kč**
(slovy: **pět set patnáct tisíc tři sta čtyřicet čtyři korun českých devadesát haléřů**).

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

3.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu odebrané stavbou.

3.7. Objednatel po podepsání protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků vystaví fakturu za spotřebovanou energii. Tato faktura bude vystavena na základě podružných měřičů energií, a bude mít splatnost 14 dnů.

Čl. 4 – Způsob provádění díla

- 4.1. Při plnění dle této smlouvy bude muset Zhotovitel provádět dílčí odstávky dodávky vody. Zhotovitel se zavazuje, že jednotlivé dílčí odstávky uživatelů objektu budou trvat maximálně 12 hodin. Oznámení o provedení odstávky se zavazuje Zhotovitel sdělit písemně jednotlivým dotčeným uživatelům objektu s minimálně 3denním předstihem.
- 4.2. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla.
- 4.3. Za Objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat do něj jeho pověřený zástupce.
- 4.4. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů od upozornění o provedení zápisu do deníku, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O zápisech do stavebního deníku bude Zhotovitel informovat objednatel telefonicky nebo e-mailem.
- 4.5. Je nepřipustné v deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat jednotlivé listy.
- 4.6. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí Díla.
- 4.7. Případné rozpory budou ve lhůtě dvou pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany.
- 4.8. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energie 220 V a vodu.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit podružné měření vlastního odběru elektrické energie a vody.
- 4.10. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.
- 4.11. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.
- 4.12. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

- 5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 5 000 000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u České pojišťovny pod č. 28758551-16 na dobu neurčitou s automatickou roční prologací a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **48 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.

6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.6. Reklamací vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamací od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Michal Balčík, jednatel, tel. [REDACTED]

ve věcech technických: Tomáš Baumgartner, stavbyvedoucí, tel. [REDACTED]

Objednatele:

ve věcech smluvních: JUDr. Jarmila Karhanová, právnička, tel. [REDACTED]

ve věcech technických: Jan Petrášek, vedoucí provozního úseku, tel. [REDACTED]

Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž

každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jsou:

příloha č. 1 – Položkový rozpočet ze dne **4. 6. 2018**,

příloha č. 2 – Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele,

příloha č. 3 – Výpis z živnostenského rejstříku Zhotovitele.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V [redacted] 7. 6. 2018

Byto [redacted]
Na [redacted]

Z [redacted]

Ing. Miroslav [redacted], ředitel

V Praze dne: **7. 6. 2018**

Ing. [redacted]

Výkaz výměr

Číslo jednací: BSMV/111-5/2018

Objednatel: Bytová správa MV, Na Pankráci 72, 140 00 Praha 4

Název veřejné zakázky: Ubytovna Petřiny - oprava čtyř jednotek

Ubytovací jednotka č. 616 - 2+kk

č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	cena celkem
1	odsekání vnitřních obkladů stěn	21,2	m2	44,92 Kč	952,30 Kč
2	otlučení vnitřních omítek v rozsahu do 100%	21,2	m2	44,92 Kč	952,30 Kč
3	demontáž starých rozvodů vody a kanalizace	1	kus	690,15 Kč	690,15 Kč
4	demontáž zařizovacích předmětů - vana, umyvadlo , 3 baterie, kuchyňská linka, obklad KL	1	kus	544,50 Kč	544,50 Kč
5	demontáž podlahové krytiny lino	38,0	m2	20,41 Kč	775,58 Kč
6	oškrábání malby	163,1	m2	14,97 Kč	2 441,61 Kč
7	demontáž stěny mezi WC a instalační šachtou	2,2	m2	116,96 Kč	257,31 Kč
8	demontáž podlahové krytiny dlažba	2,9	m2	80,72 Kč	230,86 Kč
9	přesun a likvidace vybouraného materiálu	1	kus	1 098,52 Kč	1 098,52 Kč
10	přesun hmot na opravy	1	kus	1 098,52 Kč	1 098,52 Kč
11	vyrovnávací stěrka, dodávka a montáž	38	m2	150,10 Kč	5 703,80 Kč
12	pokládka lina, dodávka a montáž	38	m2	504,72 Kč	19 181,26 Kč
13	podlahová lišta, dodávka a montáž	62	bm	40,83 Kč	2 531,46 Kč
14	Přechodové lišty	4	kus	521,00 Kč	2 084,00 Kč
15	kuchyňská linka včetně pracovní desky 210cm, dřez, stojánková baterie, dodávka a montáž	1	kus	14 355,38 Kč	14 355,38 Kč
16	omítka vnitřní jádro, dodávka a montáž	21,20	m2	138,85 Kč	2 943,62 Kč
17	obklad stěn 20x25, dodávka a montáž	21,20	m2	440,39 Kč	9 336,27 Kč
18	Penetrace + lepidlo + perlinka	40,0	m2	202,02 Kč	8 080,80 Kč
19	penetrace + štuková omítka	40,0	m2	191,39 Kč	7 655,60 Kč
20	malba bílá, např. min. 90% BaSO4, např. primalex polar, 2x, dodávka a montáž	163,10	m2	34,64 Kč	5 649,78 Kč
21	začištění stěn, dodávka a montáž	123,10	m2	26,58 Kč	3 272,00 Kč
22	rozvody vody z plastu DN 25 včetně 4 rohových ventilů, 1 kombinovaného a 1 kombinovaného pračkového, dodávka a montáž	12	m	406,17 Kč	4 874,04 Kč
23	rozvody odpadu včetně napojení zařizovacích předmětů, 1xsifon pro vanu, 1xsifon pro umyvadlo, 1xsifon pro pračku, 1xkombinovaný sifon pro dřez a myčku, dodávka a montáž	5	m	499,73 Kč	2 498,65 Kč
24	protipožární stěna mezi WC a instalační šachtou včetně osazených plechových bílých dvířek 600mmx600mm, dodávka a montáž	2,2	m2	1 202,70 Kč	2 645,94 Kč
25	vana ocelová se zápachovou uzávěrkou 1200mm, dodávka a montáž	1	kus	3 837,84 Kč	3 837,84 Kč
26	vanová baterie včetně příslušenství, dodávka a montáž	1	kus	1 332,65 Kč	1 332,65 Kč
27	interierové dveře 60 bílé, dodávka a montáž	2	kus	1 393,66 Kč	2 787,32 Kč
28	interierové dveře 80, 2/3 sklo bílé, dodávka a montáž	2	kus	1 680,11 Kč	3 360,22 Kč
29	Umyvadlo 45cm včetně příslušenství, dodávka a montáž	1	kus	1 742,39 Kč	1 742,39 Kč
30	Umyvadlová baterie nástěnná, dodávka a montáž	1	kus	1 215,58 Kč	1 215,58 Kč
31	podlinkové světlo, zářivka se starterem 60 cm, dodávka a montáž	1	kus	871,19 Kč	871,19 Kč
32	cirkulační odsavač par s uhlíkovým filterem, dodávka a montáž	1	kus	2 028,69 Kč	2 028,69 Kč
33	dvojzásuvka, dodávka a montáž -kuchyně 1x koupelna 1x	2	kus	278,91 Kč	557,82 Kč
34	nátěr radiátorů, litinové, žebrové, délka 220cm, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1	kus	1 055,82 Kč	1 055,82 Kč
35	nátěr UT stoupaček, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	10,0	m	98,15 Kč	981,50 Kč
36	nátěr zárubní, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	4	kus	422,12 Kč	1 688,48 Kč
37	náklady na umístění stavby	1	kus	584,79 Kč	584,79 Kč
38	závěrečný kompletní úklid včetně lodžie od holubích výkalů a umytí oken.	1,0	kptl.	2 322,16 Kč	2 322,16 Kč

Cena celkem bez DPH

124 220,70 Kč

Ubytovací jednotka č. 701 - 1+kk

č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	cena celkem
1	odsekání vnitřních obkladů stěn	21,2	m2	44,92 Kč	952,30 Kč
2	otlučení vnitřních omítek v rozsahu do 100%	21,2	m2	44,92 Kč	952,30 Kč
3	demontáž starých rozvodů vody a kanalizace	1	kus	690,15 Kč	690,15 Kč
4	demontáž zařizovacích předmětů - vana, umyvadlo , 3 baterie, kuchyňská linka, obklad KL	1	kus	544,50 Kč	544,50 Kč
5	demontáž podlahové krytiny lino	22,6	m2	20,41 Kč	461,27 Kč
6	oškrábání malby	105,8	m2	14,97 Kč	1 583,83 Kč
7	Vybourání vestavěné skříně 240x250x60	1	kus	680,49 Kč	680,49 Kč
8	demontáž stěny mezi WC a instalační šachtou	2,2	m2	116,96 Kč	257,31 Kč
9	demontáž podlahové krytiny dlažba	10,9	m2	80,72 Kč	879,85 Kč
10	přesun a likvidace vybouraného materiálu	1	kus	1 098,52 Kč	1 098,52 Kč
11	přesun hmot na opravy	1	kus	1 098,52 Kč	1 098,52 Kč
12	vyrovnávací stěrka, dodávka a montáž	33,5	m2	150,10 Kč	5 028,35 Kč
13	pokládka lina, dodávka a montáž	22,6	m2	504,72 Kč	11 406,67 Kč
14	podlahová lišta, dodávka a montáž	54	bm	40,83 Kč	2 204,82 Kč
15	Přechodové lišty	2	kus	521,00 Kč	1 042,00 Kč
16	kuchyňská linka včetně pracovní desky 210cm, dřez, stojánková baterie, dodávka a montáž	1	kus	14 355,38 Kč	14 355,38 Kč
17	omítka vnitřní jádro, dodávka a montáž	21,20	m2	138,85 Kč	2 943,62 Kč
18	obklad stěn 20x25, dodávka a montáž	21,20	m2	440,39 Kč	9 336,27 Kč
19	Penetrace + lepidlo + perlinka	40,0	m2	202,02 Kč	8 080,80 Kč
20	penetrace + štuková omítka	40,0	m2	191,39 Kč	7 655,60 Kč
21	malba bílá, např. min. 90% BaSO4, např. primalex polar, 2x, dodávka a montáž	105,80	m2	34,64 Kč	3 664,91 Kč

22	začištění stěn, dodávka a montáž	65,80	m2	26,58 Kč	1 748,96 Kč
23	rozvody vody z plastu DN 25 včetně 4 rohových ventilů, 1 kombinovaného a 1 kombinovaného pračkového, dodávka a montáž	12	m	406,17 Kč	4 874,04 Kč
24	rozvody odpadu včetně napojení zařízení předmětů, 1xsifon pro vanu, 1xsifon pro umyvadlo, 1xsifon pro pračku, 1kombinovaný sifon pro dřez a myčku, dodávka a montáž	5	m	499,73 Kč	2 498,65 Kč
25	protipožární stěna mezi WC a instalační šachtou včetně osazených plechových bílých dveří 600mmx600mm, dodávka a montáž	2,2	m2	1 202,70 Kč	2 645,94 Kč
26	vana ocelová se zápachovou uzávěrkou 1200mm, dodávka a montáž	1	kus	3 837,84 Kč	3 837,84 Kč
27	vanová baterie včetně příslušenství, dodávka a montáž	1	kus	1 332,65 Kč	1 332,65 Kč
28	interierové dveře 60 bílé, dodávka a montáž	1	kus	1 393,66 Kč	1 393,66 Kč
29	interierové dveře 80, 2/3 sklo bílé, dodávka a montáž	1	kus	1 680,11 Kč	1 680,11 Kč
30	Umyvadlo 45cm včetně příslušenství, dodávka a montáž	1	kus	1 742,39 Kč	1 742,39 Kč
31	Umyvadlová baterie nástěnná, dodávka a montáž	1	kus	1 215,58 Kč	1 215,58 Kč
32	podlinkové světlo, zářivka se starterem 60 cm, dodávka a montáž	1	kus	871,19 Kč	871,19 Kč
33	cirkulační odsavač par s uhlíkovým filtrem, dodávka a montáž	1	kus	2 028,69 Kč	2 028,69 Kč
34	dvojjásuvka, dodávka a montáž -kuchyně 1x koupelna 1x	2	kus	278,91 Kč	557,82 Kč
35	nátěr radiátorů, litinové, žebrové, délka200cm, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1	kus	1 318,44 Kč	1 318,44 Kč
36	nátěr UT stoupaček, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	10,0	m	98,15 Kč	981,50 Kč
37	nátěr zárubní, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	2	kus	422,12 Kč	844,24 Kč
38	náklady na umístění stavby	1	kus	584,79 Kč	584,79 Kč
39	závěrečný kompletní úklid včetně lodžie od holubích výkalů a umytí oken.	1,0	kptl.	2 322,31 Kč	2 322,31 Kč

Cena celkem bez DPH

107 396,26 Kč

Ubytovací jednotka č. 1111 - 2+kk

č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	cena celkem
1	odsekání vnitřních obkladů stěn	21,2	m2	44,92 Kč	952,30 Kč
2	otlučení vnitřních omítek v rozsahu do 100%	21,2	m2	44,92 Kč	952,30 Kč
3	demontáž starých rozvodů vody a kanalizace	1	kus	690,15 Kč	690,15 Kč
4	demontáž zařízení předmětů - vana, umyvadlo , 3 baterie, kuchyňská linka, obklad KL	1	kus	544,50 Kč	544,50 Kč
5	demontáž podlahové krytiny lino	38,0	m2	20,41 Kč	775,58 Kč
6	oškrábání malby	163,1	m2	14,97 Kč	2 441,61 Kč
7	Vybourání vestavěné skříně 240x250x60	1	kus	680,49 Kč	680,49 Kč
8	demontáž stěny mezi WC a instalační šachtou	2,2	m2	116,96 Kč	257,31 Kč
9	demontáž podlahové krytiny dlažba	2,9	m2	80,72 Kč	230,86 Kč
10	přesun a likvidace vybouraného materiálu	1	kus	1 098,52 Kč	1 098,52 Kč
11	přesun hmot na opravu	1	kus	1 098,52 Kč	1 098,52 Kč
12	vyrovnávací stěrka, dodávka a montáž	38	m2	150,10 Kč	5 703,80 Kč
13	pokládka lina, dodávka a montáž	38	m2	504,72 Kč	19 179,36 Kč
14	podlahová lišta, dodávka a montáž	62	bm	40,83 Kč	2 531,46 Kč
15	Přechodové lišty	4	kus	521,00 Kč	2 084,00 Kč
16	kuchyňská linka včetně pracovní desky 210cm, dřez, stojánková baterie, dodávka a montáž	1	kus	14 355,38 Kč	14 355,38 Kč
17	omítka vnitřní jádro, dodávka a montáž	21,20	m2	138,85 Kč	2 943,62 Kč
18	obklad stěn20x25, dodávka a montáž	21,20	m2	440,39 Kč	9 336,27 Kč
19	Penetrace + lepidlo + perlinka	40,0	m2	202,02 Kč	8 080,80 Kč
20	penetrace + štuková omítka	40,0	m2	191,39 Kč	7 655,60 Kč
21	malba bílá, např. min. 90% BaSO4, např. primalex polar, 2x, dodávka a montáž	163,10	m2	34,64 Kč	5 649,78 Kč
22	začištění stěn, dodávka a montáž	123,10	m2	26,58 Kč	3 272,00 Kč
23	rozvody vody z plastu DN 25 včetně 4 rohových ventilů, 1 kombinovaného a 1 kombinovaného pračkového, dodávka a montáž	12	m	406,17 Kč	4 874,04 Kč
24	rozvody odpadu včetně napojení zařízení předmětů, 1xsifon pro vanu, 1xsifon pro umyvadlo, 1xsifon pro pračku, 1kombinovaný sifon pro dřez a myčku, dodávka a montáž	5	m	499,73 Kč	2 498,65 Kč
25	protipožární stěna mezi WC a instalační šachtou včetně osazených plechových bílých dveří 600mmx600mm, dodávka a montáž	2,2	m2	1 202,70 Kč	2 645,94 Kč
26	vana ocelová se zápachovou uzávěrkou 1200mm, dodávka a montáž	1	kus	3 837,84 Kč	3 837,84 Kč
27	vanová baterie včetně příslušenství, dodávka a montáž	1	kus	1 332,65 Kč	1 332,65 Kč
28	interierové dveře 60 bílé, dodávka a montáž	2	kus	1 393,66 Kč	2 787,32 Kč
29	interierové dveře 80, 2/3 sklo bílé, dodávka a montáž	2	kus	1 680,11 Kč	3 360,22 Kč
30	Umyvadlo 45cm včetně příslušenství, dodávka a montáž	1	kus	1 742,39 Kč	1 742,39 Kč
31	Umyvadlová baterie nástěnná, dodávka a montáž	1	kus	1 215,58 Kč	1 215,58 Kč
32	podlinkové světlo, zářivka se starterem 60 cm, dodávka a montáž	1	kus	871,19 Kč	871,19 Kč
33	cirkulační odsavač par s uhlíkovým filtrem, dodávka a montáž	1	kus	2 028,69 Kč	2 028,69 Kč
34	dvojjásuvka, dodávka a montáž -kuchyně 1x koupelna 1x	2	kus	278,91 Kč	557,82 Kč
35	nátěr radiátorů, litinové, žebrové, délka220cm, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1	kus	1 055,82 Kč	1 055,82 Kč
36	nátěr UT stoupaček, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	10,0	m	98,15 Kč	981,50 Kč
37	nátěr zárubní, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	4	kus	422,12 Kč	1 688,48 Kč
38	náklady na umístění stavby	1	kus	584,79 Kč	584,79 Kč
39	závěrečný kompletní úklid včetně lodžie od holubích výkalů a umytí oken.	1,0	kptl.	2 322,16 Kč	2 322,16 Kč

Cena celkem bez DPH

124 899,29 Kč

Ubytovací jednotka č. 1214 - 2+kk

č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem
1	demontáž staré kuchyňské linky 2,10m včetně obkladu	1	ks	680,62 Kč	680,62 Kč
2	demontáž podlahové krytiny lino	38,00	m2	20,41 Kč	775,58 Kč
3	oškrábání malby	163,10	m2	14,97 Kč	2 441,61 Kč

4	přesun a likvidace vybouraného materiálu	1	ks	1 098,52 Kč	1 098,52 Kč
5	doprava materiálu	1	ks	1 098,52 Kč	1 098,52 Kč
6	vyrovnávací stěrka, dodávka a montáž	38,0	m2	150,10 Kč	5 703,80 Kč
7	pokládká lina, dodávka a montáž	38,0	m2	504,72 Kč	19 179,36 Kč
8	podlahová lišta, dodávka a montáž	62	bm	40,83 Kč	2 531,46 Kč
9	Přechodové lišty	4	kus	521,00 Kč	2 084,00 Kč
10	kuchyňská linka včetně pracovní desky 210cm, dřez, stojánková baterie, dodávka a montáž	1	kptl.	14 355,38 Kč	14 355,38 Kč
11	Penetrace + lepidlo + perlinka	40,0	m2	202,02 Kč	8 080,80 Kč
12	penetrace + štuková omítka	40,0	m2	191,39 Kč	7 655,60 Kč
13	malba primalex polar, 2x, dodávka a montáž	150,00	m2	34,64 Kč	5 196,00 Kč
14	začištění stěn, dodávka a montáž	123,10	m2	26,58 Kč	3 272,00 Kč
15	rozvody z plastu DN 25 včetně 5 rohových ventilů, dodávka a montáž	3,00	m	406,17 Kč	1 218,51 Kč
16	interierové dveře 600 mm, bílé, dodávka a montáž	2	ks	1 393,66 Kč	2 787,32 Kč
17	interierové dveře 800 mm, 2/3 sklo, bílé, dodávka a montáž	2	ks	1 680,11 Kč	3 360,22 Kč
18	podlinkové světlo, zářivka se starterem 60 cm, dodávka a montáž	1	ks	871,19 Kč	871,19 Kč
19	cirkulační odsavač par s uhlíkovým filterem, dodávka a montáž	1	ks	2 028,69 Kč	2 028,69 Kč
20	dvojjásuvka, dodávka a montáž -kuchyně 1x koupelna 1x	2	ks	278,91 Kč	557,82 Kč
21	nátěr radiátorů, litinové, žebrové, délka 100cm, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1	ks	1 055,82 Kč	1 055,82 Kč
22	nátěr UT stoupaček, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	10,00	m	98,15 Kč	981,50 Kč
23	nátěr zárubní, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	4	ks	422,12 Kč	1 688,48 Kč
24	náklady na umístění stavby	1	ks	584,79 Kč	584,79 Kč
25	závěrečný kompletní úklid včetně lodžie od holubích výkalů a umytí oken.	1,0	kptl.	2 322,16 Kč	2 322,16 Kč

Cena celkem bez DPH

91 609,75 Kč

Cena celkem za čtyři jednotky bez DPH

448 126,00 Kč

DPH 15%

67 218,90 Kč

Cena celkem za čtyři jednotky s DPH

515 344,90 Kč

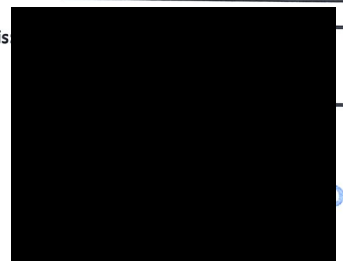
Dodavatel:

OTISTAV s.r.o.

Datum:

4.6.2018

Podpis



rozpocit@otistav.cz
IČO: 24832898, DIČ: CZ24832898

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 178539

Datum vzniku a zápisu:	7. dubna 2011
Spisová značka:	C 178539 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	OTISTAV s.r.o.
Sídlo:	Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha 9
Identifikační číslo:	248 32 898
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona provádění staveb, jejich změn a odstraňování silniční motorová doprava - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče
Předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán:	
jednatel:	OTAKAR TRMAL, dat. nar. 14. června 1979 Boubínská 1248/14, 251 01 Říčany Den vzniku funkce: 3. června 2013
jednatel:	Ing. MICHAL BALČÍK, dat. nar. 12. listopadu 1986 V Podskalí 517, 250 73 Přebuz Den vzniku funkce: 21. ledna 2015
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Za společnost jedná samostatně kterýkoli jednatel.
Společníci:	
Společník:	OTAKAR TRMAL, dat. nar. 14. června 1979 Boubínská 1248/14, 251 01 Říčany
Podíl:	Vklad: 134 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 67% Druh podílu: základní
Společník:	Ing. MICHAL BALČÍK, dat. nar. 12. listopadu 1986 V Podskalí 517, 250 73 Přebuz
Podíl:	Vklad: 66 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 33% Druh podílu: základní
Základní kapitál:	200 000,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 24.05.2018 07:39:00

Obchodní firma: **OTISTAV s.r.o.**
Adresa sídla: **Českolipská 390/7, 190 00, Praha 9 - Střížkov**
Identifikační číslo osoby: **24832898**
Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 Živnostenského zákona: **24.01.2011**

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: **Ing. Michal Balčík (2)**
Vznik funkce: **21.01.2015**
Jméno a příjmení: **Otakar Trmal (3)**
Vznik funkce: **03.06.2013**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
Činnost odborného lesního hospodáře a vyhotovování lesních hospodářských plánů a osnov
Nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin
Chov zvířat a jejich výcvik (s výjimkou živočišné výroby)
Úprava nerostů, dobývání rašeliny a bahna
Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků
Pěstitelské pálení
Výroba krmiv, krmných směsí, doplňkových látek a premixů
Výroba textilií, textilních výrobků, oděvů a oděvních doplňků
Výroba a opravy obuvi, brašnářského a sedlářského zboží
Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků
Výroba vlákniny, papíru a lepenky a zboží z těchto materiálů
Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů
Výroba koksu, surového dehtu a jiných pevných paliv
Výroba chemických látek a chemických směsí nebo předmětů a kosmetických přípravků
Výroba hnojiv
Výroba plastových a pryžových výrobků
Výroba a zpracování skla
Výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků
Výroba brusiv a ostatních minerálních nekovových výrobků
Broušení technického a šperkového kamene
Výroba a hutní zpracování železa, drahých a neželezných kovů a jejich slitin
Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
Umělecko-řemeslné zpracování kovů
Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů
Výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení
Výroba elektronických součástí, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí
Výroba neelektrických zařízení pro domácnost
Výroba strojů a zařízení
Výroba motorových a přípojných vozidel a karoserií
Stavba a výroba plavidel
Výroba, vývoj, projektování, zkoušky, instalace, údržba, opravy, modifikace a konstrukční změny letadel, motorů letadel, vrtulí, letadlových částí a zařízení a leteckých pozemních zařízení**

Výroba drážních hnacích vozidel a drážních vozidel na dráze tramvajové, trolejbusové a lanové a železničního parku
 Výroba jízdnic kol, vozíků pro invalidy a jiných nemotorových dopravních prostředků
 Výroba a opravy čalounických výrobků
 Výroba, opravy a údržba sportovních potřeb, her, hraček a dětských kočárků
 Výroba zdravotnických prostředků
 Výroba a opravy zdrojů ionizujícího záření
 Výroba školních a kancelářských potřeb, kromě výrobků z papíru, výroba bižuterie, kartáčnického a konfekčního zboží, deštníků, upomínkových předmětů
 Výroba dalších výrobků zpracovatelského průmyslu
 Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
 Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
 Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
 Sklenářské práce, rámování a paspartování
 Zprostředkování obchodu a služeb
 Velkoobchod a maloobchod
 Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím
 Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství
 Potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy)
 Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
 Zasilatelství a zastupování v celním řízení
 Ubytovací služby
 Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
 Činnost informačních a zpravodajských kanceláří
 Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
 Pronájem a půjčování věcí movitých
 Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 Projektování pozemkových úprav
 Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
 Projektování elektrických zařízení
 Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
 Testování, měření, analýzy a kontroly
 Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
 Návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling
 Fotografické služby
 Překladatelská a tlumočnická činnost
 Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
 Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
 Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
 Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
 Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
 Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
 Poskytování technických služeb
 Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel
 Poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu
 Poskytování služeb pro rodinu a domácnost
 Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
 Vznik oprávnění: **07.04.2011**
 Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
 Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**

Vznik oprávnění: **29.05.2013**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Roman Hauzer (1)**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Silniční motorová doprava - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče**
Druh živnosti: **Koncesovaná**
Vznik oprávnění: **30.11.2016**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

2. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Adresa: **Bystrá 761/10, 193 00, Praha 9 - Horní Počernice**
Identifikační číslo provozovny: **1011226812**
Zahájení provozování dne: **01.11.2016**

3. Silniční motorová doprava - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče

Adresa: **Bystrá 761/10, 193 00, Praha 9 - Horní Počernice**
Identifikační číslo provozovny: **1011226812**
Zahájení provozování dne: **30.11.2016**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Roman Hauzer (1)**
Datum narození: **17.07.1961**
Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Ing. Michal Balčík (2)**
Datum narození: **12.11.1986**

Jméno a příjmení: **Otakar Trmal (3)**
Datum narození: **14.06.1979**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 9**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpisu jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.