

SMLOUVA O DÍLO Č. 01/2018/NM5

uzavřená dle § 2586 až 2630, díl 8., oddíl 1. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** Hospodářská správa města Bruntál, příspěvková organizace
se sídlem Požárníků 130/10, 792 01 Bruntál
Oprávněný zástupce: ředitel organizace Bc. Luděk Holan
Zástupci ve věcech smluvních: ředitel organizace Bc. Luděk Holan
technických: investiční technik Zdeněk Matušinec
Bankovní spojení: KB a.s. Bruntál, č. ú: 20001 – 525771/0100
DIČ: CZ711 97 818
IČ: 711 97 818
2. **Zhotovitel:** OKNA – JUHA s.r.o.
se sídlem Špálova 25 232 00 Plzeň
Oprávněný zástupce: Petr Juha
Zástupce ve věcech technických: Miloš Duník
Bankovní spojení: 2102754638/2700
DIČ: CZ 290822213
IČ: 290922213

II. Výchozí údaje

název stavby: „Výměna oken č. 2 na zadním traktu objektu nám. Míru 5 v Bruntále“
místo stavby: Bruntál, náměstí Míru 67/5, parcelní číslo 80, k. ú Bruntál - město

III. Předmět smlouvy

a) vymezení díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v dodávce a výměně dřevěných oken na zadním traktu objektu Náměstí Míru 5 v Bruntále. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu dle níže uvedených podmínek

Popis a rozsah předmětu zakázky:

Výměna 27 ks stávajících dřevěných oken za nová stejného členění, barva bílá, dvoukřídlové, jedno křídlo sklopné s ventilací, výměna venkovních plechových a vnitřních dřevěných parapetů, zednické zapravení, malba ostění, likvidace odpadu. Izolační dvojsklo, U_g (součinitel prostupu tepla sklem) = max. $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}^{-1}$, U_w (součinitel prostupu tepla celým oknem) = max. $1,2 \text{ W/m}^2\text{K}^{-1}$, s bílým distančním rámečkem, kování certifikované, kliky a krytky bílé, skla dithermická.

V ceně díla jsou započítány veškeré zednické práce, přesuny hmot a lidské síly, lešení, zařízení staveniště, spotřeba vody a elektrické energie, likvidace odpadů po demontáži oken, a celkový úklid. Další požadavky a technické parametry dle podmínek naceněného výkazu výměr a podmínek stanovených ve výzvě a rozhodnutí SPÚ č. 39/16. Práce budou prováděny za provozu administrativní budovy.

V ceně díla je zahrnuta i roční bezplatná kontrola a seřízení oken dle požadavků zadavatele.

b) součinnost objednatele a zhotovitele při realizaci díla

Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, k jejichž provedení se touto smlouvou zavázal, jsou předmětem jeho podnikání a že k těmto pracím má kvalifikované zaměstnance a je k těmto činnostem odborně způsobilý podle obecně závazných právních předpisů vztahujících se k předmětu plnění.

Objednatel zajistí v objektu pro zhotovitele jednu uzamykatelnou místnost pro uskladnění nářadí a nutný zábor pozemku k řádnému provedení díla

Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací, je však povinen v těchto případech řešit úhrady dle cenových podmínek prací a případně dohodnout změnu lhůty a provádění prací. Zhotovitel není povinen přistoupit na zásadní změnu rozšíření dodávky prací, které není schopen sám zajistit.

Výměna oken na zadním traktu objektu N. Míru 5 v Bruntále

c) požadavky na dodržování bezpečnosti práce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci stavby dodržovat platnou legislativu týkající se bezpečnosti práce a bude dodržovat požadavky na pracoviště stanovené nařízením vlády č. 101/2005 Sb., aby staveniště vyhovovalo technickým požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. a dalším požadavkům na staveniště stanoveným nařízením vlády č. 591/2006 Sb., ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.

Zhotovitel je si vědom, že práce budou probíhat za provozu budovy, a je zodpovědný za škody na majetku nebo zdraví pracovníků v objektu, nebo jejich návštěvníků, které by se vyskytly během prací.

Zhotovitel je povinen prokazatelně seznámit všechny zaměstnance vykonávající práci na pracovišti v rámci předaného staveniště s riziky a přijatými opatřeními k ochraně před jejich působením.

IV. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu příslušného článku této smlouvy včetně všech součástí je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů takto:

Cena díla bez DPH	443 000 Kč
DPH ve výši 21%:	93 030 Kč
<hr/>	
Cena díla c e l k e m	536 030 Kč

Výše uvedená cena díla je cenou vysoutěženou v rámci výběrového řízení a je nejvýše přípustnou. Ukáže-li se nutnost provedení prací, které nejsou předmětem díla (dodatečné práce), budou řešeny dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání VZ, v platném znění.

V. Termíny realizace díla dle harmonogramu prací

Předání staveniště a zahájení prací: dle požadavků zhotovitele, nejpozději do tří měsíců od podpisu smlouvy
Dokončení a předání díla: nejpozději do 30. října 2018, vyklizení staveniště: do tří pracovních dnů od předání díla

Práce na stavbě budou ukončeny a předány objednateli v rozsahu předmětu smlouvy. Lhůty provádění díla budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel.

VI. Požadavky na zhotovitele

1. Zhotovitel zajistí veškeré zákonné požadavky týkající se bezpečnosti práce, zejména proškolení svých zaměstnanců apod. vztahující se k vykonávaným činnostem.
2. V případě opětovného porušení předpisů bezpečnosti práce takovým způsobem, že by mohlo dojít k ohrožení majetku a zdraví osob, má objednatel právo odstoupit od smlouvy, přičemž toto odstoupení od smlouvy je považováno za odstoupení z důvodu na straně zhotovitele.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti. Rovněž zodpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
4. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech prací a činností v rozsahu zadání zakázky pro dokončení díla. Při předávacím řízení hotového díla předloží zhotovitel objednateli veškeré certifikáty a prohlášení o shodě a nezávadnosti všech použitých materiálů dle podmínek výzvy.
5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu.
6. Zhotovitel je povinen:
 - předložit objednateli do 20 dnů před zahájením díla harmonogram postupu prací.
 - vybudovat staveniště, zařízení staveniště a deponii materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a budovách, po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování staveniště a jejich udržování jsou zahrnuty do ceny díla. Zhotovitel zabezpečí střežení staveniště na své náklady a odpovědnost.
 - uhradit náklady na odběr vody a el. energie spojené s realizací stavby. Náklady na odběr vody a el. energie jsou zahrnuty v ceně díla.

Výměna oken na zadním traktu objektu N. Míru 5 v Bruntále

7. O předání a převzetí díla sestaví zhotovitel zápis, který obsahuje zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny díla nebo jiná opatření, která byla dohodnuta. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápisu stanoviska obou stran.
8. **Před zahájením výroby oken je nutno dodat výkres okna + řez, zástupci SPÚ ke schválení.** Pokud dřevěné okno nebude typově a profillací odpovídat požadavkům závazného stanoviska SPÚ – rozhodnutí č. 39/16, veškeré další náklady s tímto spojené hradí zhotovitel.
9. Označit, ohraničit a zabezpečit chodník a vstup do objektu a obřadní síně ze strany průčelí tak, aby stavba neměla vliv na bezpečnost ostatních osob pohybujících se v okolí stavby a pracovníků.
10. Vést stavební deník od zahájení stavby, který musí být během pracovní doby trvale přístupný
11. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla nakládat s odpady v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech a platnými právními předpisy. Zejména je povinen uložit veškerý odpad, nebezpečný odpad, zbytky stavebního materiálu, nátěrových hmot, chemických směsí apod. výlučně na povolené skládky, případně je nechat jinak zlikvidovat v souladu s příslušnými právními předpisy. Náklady a poplatky s tím spojené (vč. dopravy na místo uskladnění či likvidace odpadů) jsou součástí dohodnuté ceny díla. Likvidaci odpadů zhotovitel objednateli doloží potvrzeními příslušných orgánů v rámci dokumentace při předání a převzetí díla.
12. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla.
13. Povinnost dodat je splněna řádným provedením a předáním díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatel v zápise o převzetí, že dílo přejímá.

VII. Platební podmínky

1. Pro stanovení ceny díla se použije cena uvedená v příslušném článku této smlouvy.
2. V případě, že má dílo drobné vady a nedodělky dle čl. VI., a VIII. této smlouvy je objednatel oprávněn zdržet proplacení závěrečné faktury a uhradit ji až po odstranění vad a nedodělků.
3. Uskutečnění zdanitelného plnění nastává k datu předání a převzetí plnění díla na základě předávacího protokolu potvrzeného předávajícím a přebírajícím (stejně datum).
4. Zálohy zhotoviteli na provedení díla nebudou poskytovány, fakturace díla bude provedena na základě vystavené faktury po řádném předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel je povinen k provedení platby vystavit daňový doklad (dále jen faktura), se splatností 15 dnů od jejího doručení objednateli. V případě, že plní funkci běžného daňového dokladu musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., § 28 o DPH ve znění pozdějších právních předpisů
6. Při prodlení s úhradou faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení z neuhrazené fakturované částky bez DPH.
7. Práce, které provedl zhotovitel bez zadání zakázky o své újmě, odchýlně od smlouvy o dílo, se do seznamu prací a dodávek nesmí zařadit. Úhrada těchto prací a dodávek se provede jen tehdy, jestliže je objednatel uzná dodatečně za nutné nebo žádoucí příslušným dodatkem k původní smlouvě.
8. Rozsah těchto víceprací musí být uveden ve stavebním deníku a způsob stanovení jejich ceny musí odpovídat cenám obvyklým v místě, a cena musí být odsouhlasena objednatel.

VIII. Odpovědnost za vady – záruka

1. Zhotovitel přebírá záruku po dobu 60 měsíců na dílo od předání a převzetí řádně dokončeného díla.
2. Závady zjištěné při přejímce díla nebo v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit do 10 dnů od doručení písemné reklamace, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. V případech pochybností se má za to, že reklamace byla doručena třetí pracovní den od jejího prokazatelného odeslání na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu a zhotovitel je povinen tyto náklady objednateli uhradit do 15 dnů od doručení jejich vyúčtování.
3. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady uhrazeny objednatel.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do jednoho roku od předání díla provést bezplatnou servisní prohlídku oken, v rámci prohlídky provést seřízení a promazání kování a těsnění oken či jejich jiné dodatečné úpravy tak, aby výplně otvorů zcela plnily svoji funkci.
5. Provedení a termín této servisní prohlídky si zajišťuje dodavatel na základě výzvy objednatel sám, s tím, že následně objednateli sdělí termín realizace servisní prohlídky, ze které bude proveden písemný záznam o průběhu prohlídky, podepsaný nájemníkem objektu.

Výměna oken na zadním traktu objektu N. Míru 5 v Bruntále

6. Na případné poruchy a vady rámu, křídel, závěsů, zámečků, klik a táhel se vztahuje záruka. U těchto vad, na něž se vztahuje záruka za jakost, platí výše uvedená smluvní záruční doba.

IX. Smluvní pokuty

1. Za prodlení se splněním předání předmětu smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla (bez DPH) denně od termínu plnění sjednaného touto smlouvou.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním termínu odstranění vad.
3. V případě nesplnění provedení roční servisní prohlídky zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 12.000,- Kč a objednatel si zajistí servisní prohlídku sám.
4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč v případě hrubého či opakovaného porušování smluvních podmínek smlouvy, nebo v případě svého jednostranného odstoupení od smlouvy v době realizace zakázky po podpisu smlouvy o dílo.

X. Ostatní podmínky

1. Smlouva vzniká dohodou stran o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem, kdy ji potvrdí druhá smluvní strana. Změny a doplňky mohou být činěny pouze po dohodě oprávněných zástupců obou smluvních stran a to formou písemného dodatku.
2. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu.
3. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností a pokud tento úmysl oznámí strana odstupující druhé smluvní straně do 5 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
4. Za podstatné porušení se považuje vždy prodlení zhotovitele v postupu prací na dodávce díla dle harmonogramu nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání díla podle stanovených parametrů a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu. Odstoupením od smlouvy však zůstávají nedotčena případná práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy.
5. Práce, které vykazují v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi.
6. Ostatní práva a povinnosti stran vyplývající ze smluvního vztahu, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a souvisejícími předpisy.
7. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel, a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

V Bruntále dne: 8.6.2018

V Plzni dne: 25.4.2018

Objednatel:

Bc. Luděk Holan
ředitel organizace

Zhotovitel : Petr Juha
jednatel

HOSPODÁŘSKÁ SPRÁVA
města Bruntál
Požárníků 10
792 01 Bruntál
IČ. 711 97 818 ④

Spatova 25, 323 00 Plzeň
IČO: 29092213, DIČ: CZ29092213
Tel.: 377 473 580, 603 970 777 ④