

GasNet, s.r.o., č. sml.: 9418000160
GridServices, s.r.o., č. sml. 7700100715_1/BKS
Evidence odboru: OMM/239/2017/Her
Agendové číslo: o201700301

výtisk č. 1

SMLOUVA

o budoucí kupní smlouvě

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a udělení souhlasu ke zřízení stavby na pozemku

v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

1. STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem: Zborovská 4602, Chomutov, PSČ: 430 28

IČO: 00261891

DIČ: CZ00261891

zastoupeno: JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Chomutov

č.ú.: 190000626441/0100

dále jen „**budoucí prodávající**“ a „**budoucí povinný z věcného břemene**“

a

2. GasNet, s.r.o.

se sídlem: Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, PSČ: 400 01

IČO: 272 95 567

DIČ: CZ 272 95 567

spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupena na základě plné moci společností:

GridServices, s.r.o.

se sídlem: Brno, Zábrdovice, Plynárenská 499/1, PSČ: 602 00

IČO: 279 35 311

DIČ: CZ 279 35 311

spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 17837923/0300

dále jen „**budoucí kupující**“ a „**budoucí oprávněný z věcného břemene**“

I.

Úvodní ustanovení

- Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **KN parc. č. 4122/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Chomutov II, obci Chomutov zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov (dále též „**pozemek**“). Budoucí prodávající prohlašuje, že vlastnictví k uvedenému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl a že jeho vlastnické právo k pozemku je nesporné, jeho smluvní volnost není ničím omezena a je proto oprávněn s pozemkem volně nakládat.
- Budoucí kupující prohlašuje, že je investorem stavby „**Reko VTL RS Nové Spořice, číslo stavby: 7700100715**“, v rámci které má být na části pozemku umístěno plynárenské zařízení: regulační stanice plynu (dále jen „**PZ**“). Budoucí prodávající na základě této smlouvy výslovně souhlasí s realizací a umístěním stavby PZ, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů na části pozemku. Nedílnou součástí této smlouvy je kopie katastrální mapy s vyznačením umístění PZ na předmětné části pozemku.

GasNet, s.r.o., č. sml.: 9418000160
GridServices, s.r.o., č. sml. 7700100715_1/BKS
Evidence odboru: OMM/239/2017/Her
Agendové číslo: o201700301

II.

Předmět smlouvy a kupní cena

1. Smluvní strany se zavazují ve lhůtě jednoho roku ode dne, kdy je budoucímu kupujícímu doručen kolaudační souhlas k PZ, nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu PZ užívat, nejpozději však do 31. 12. 2024, uzavřít společně kupní smlouvu, kterou budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu část pozemku o výměře cca 111 m² (dále též jen „předmět prodeje“). Blíže je daná část pozemku specifikována na snímku katastrální mapy, který je přílohou této smlouvy, a kde je předmětná část pozemku vyznačena šrafováním červenou barvou. Budoucí prodávající se zavazuje Budoucímu kupujícímu předmětnou část pozemku prodat za kupní cenu, která je stanovena v souladu se znaleckým posudkem č. 3050-574-2017 ze dne 26. 09. 2017 vyhotoveném STATIKUM s,r,o., znaleckým ústavem zapsaným Ministerstvem spravedlnosti ČR, ve výši 580,- Kč/m².
2. S ohledem na ujednání ve smyslu odst. 1 tohoto článku smluvní strany v dané souvislosti sjednávají, že přesná část pozemku, k níž bude převedeno vlastnické právo na základě kupní smlouvy, bude určena dodatečně, dle geometrického plánu, a to s ohledem na skutečné provedení a zaměření PZ. Vypracování geometrického plánu zajistí budoucí kupující na své náklady. Geometrický plán bude součástí kupní smlouvy.
3. Budoucí kupující vyzve budoucího prodávajícího, a to nejméně 90 dnů před uplynutím lhůty uvedené v odst. 1 tohoto článku, písemnou výzvou, jejíž přílohou bude příslušný počet vyhotovení kupní smlouvy a návrhů na vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí, k uzavření kupní smlouvy. Budoucí prodávající se zavazuje, budou-li splněny podmínky stanovené v této smlouvě, nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy mu bude doručena od budoucího kupujícího písemná výzva k podpisu příslušného počtu vyhotovení kupní smlouvy a návrhů na vklad do katastru nemovitostí, podepsat jednotlivá vyhotovení kupní smlouvy a tato podepsaná vyhotovení kupní smlouvy a návrhů na vklad odeslat doporučeným dopisem nebo osobně předat budoucímu kupujícímu nebo osobě pověřené budoucím kupujícím.
4. Ke kupní ceně bude připočítána DPH ve výši stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty, v platném znění ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Úhrada kupní ceny bude provedena na základě daňového dokladu s odkazem na číslo této smlouvy vystaveného budoucím prodávajícím v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále též ZoDPH) do 15 dnů od dne, kdy budoucí prodávající, jako účastník vkladového řízení o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí, obdrží od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o tom, že vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí byl v plném rozsahu povolen a proveden. Budoucí kupující uhradí budoucímu prodávajícímu kupní cenu do 30 dnů od doručení daňového dokladu.

III.

Ostatní ujednání

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že na pozemku neváznou žádné dluhy, ani jiná práva nebo jiné právní či faktické vady než ty, které jsou uvedeny na příslušném LV nebo ty, které jsou uvedeny v této smlouvě
tedy
a) vyjma věcného břemene zřízeného ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035, kterému odpovídá právo trpět stavbu kabelového vedení NN a umožnit vstup a vjezd za účelem zřizování, provozu, oprav a údržby na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene. Právní účinky vkladu práva ke dni 03. 11. 2004.
2. Budoucí prodávající se zavazuje nezřídít k předmětu prodeje, do doby uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy, bez souhlasu budoucího kupujícího, jakákoliv práva ve prospěch třetích osob nebo předmět prodeje jakýmkoliv právy zatížit.
3. Poloha plynárenského zařízení vyplývá z přiloženého snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Budoucí kupující prohlašuje, že je mu tato skutečnost známa a že si pozemek prohlédl.

4. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.
5. Práva a závazky plynoucí z této smlouvy zaniknou, pokud po vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku bude zjištěno, že pozemek nebyl stavbou uvedenou v čl. I. odst. 2. této smlouvy dotčen. K zániku práv a závazků dojde ke dni, kdy daná skutečnost bude zjištěna. O této skutečnosti se budoucí kupující zavazuje neprodleně informovat budoucího prodávajícího.
6. Budoucí prodávající se zavazuje v případě, že bude chtít převést po uzavření této smlouvy vlastnické právo k předmětu prodeje na třetí osobu:
 - a) převést jako postupitel na tuto třetí osobu jako postupníka, a to nejpozději k okamžiku převodu vlastnického práva k pozemku nebo jeho části, i svá práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy nebo
 - b) zajistit budoucímu kupujícímu, a to nejpozději k okamžiku převodu vlastnického práva k pozemku nebo jeho části, uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě s třetí osobou, a to za shodných podmínek jako jsou sjednány v této smlouvě.
7. V případě, že budoucí prodávající nesplní závazek vyplývající mu z odst. 6 tohoto článku, odpovídá budoucímu kupujícímu za škodu, která mu v důsledku dané skutečnosti vznikne. K postoupení práv a povinností z této smlouvy na třetí osobu ve výše uvedené souvislosti, Budoucí kupující tímto uděluje budoucímu prodávajícímu souhlas. Budoucí kupující se zavazuje postoupení svých práv a povinností z této smlouvy na třetí osobu budoucímu kupujícímu písemně oznámit, a to neprodleně po té, kdy svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu postoupí.
8. Budoucí kupující se zavazuje zajistit před uzavřením kupní smlouvy povolení Odboru dopravních a správních činností statutárního města Chomutova a Police ČR ohledně napojení přístupové cesty k PZ na komunikaci ve vlastnictví budoucího prodávajícího.
9. Budoucí kupující se zavazuje vybudovat příjezd k PZ na vlastní náklady a v takové kvalitě, aby mohl plně sloužit pro potřeby objektu PZ a nebyl zdrojem znečišťování či poškozování navazující pozemní komunikace. Splnění tohoto závazku je podmínkou pro uzavření kupní smlouvy ze strany Budoucího prodávajícího.
10. Budoucí kupující se dále zavazuje k tomu, že výstavbou a provozováním PZ nedojde k znečišťování pozemních komunikací nad míru přiměřenou okolnostem, v opačném případě je budoucí kupující povinen nepřiměřené znečištění na své náklady odstranit.
11. Vznikne-li budoucímu prodávajícímu v důsledku činnosti budoucího kupujícího, jako provozovatele distribuční soustavy, škoda, řídí se práva a povinnosti stran ustanovením § 59, odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Zřízení a úplata věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že součástí kupní smlouvy bude také ustanovení o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti cesty, kterým bude úplatně na dobu neurčitou ve prospěch budoucího panujícího pozemku, a to části pozemku KN parc. č. 4122/1 v k.ú. Chomutov II, obci Chomutov, která bude předmětem prodeje, zřízeno věcné břemeno pozemkové služebnosti cesty „in rem“ spočívající v právu vlastníka budoucího panujícího pozemku a jím pověřených osob vstupovat a vjíždět všemi dopravními prostředky na budoucí služební pozemek KN parc. č. 4122/1 v k.ú. Chomutov II, obci Chomutov, v rozsahu, který vyplývá z geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, za úplatu stanovenou v souladu se znaleckým posudkem č. 3050-574-2017 ze dne 26. 09. 2017 vyhotoveném soudním znalcem STATIKUM s.r.o., znaleckým ústavem zapsaným Ministerstvem spravedlnosti ČR, ve výši 145,- Kč/m² bez DPH. Náklady na vyhotovení geometrického plánu se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene. Předběžný rozsah věcného břemene je zakreslen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

GasNet, s.r.o., č. sml.: 9418000160
GridServices, s.r.o., č. sml. 7700100715_1/BKS
Evidence odboru: OMM/239/2017/Her
Agendové číslo: o201700301

2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje zaplatit za zřízení věcného břemene budoucímu povinnému úplatu. Úhrada ceny za zřízení věcného břemene bude provedena na základě daňového dokladu s odkazem na číslo této smlouvy vystaveného budoucím povinným z věcného břemene v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále též ZoDPH) do 15 dnů od dne, kdy budoucí povinný z věcného břemene, jako účastník vkladového řízení o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí, obdrží od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o tom, že vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí byl v plném rozsahu povolen a proveden. Budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí budoucímu povinnému z věcného břemene kupní cenu do 30 dnů od doručení daňového dokladu.

V. Jiná ujednání

1. K nabytí vlastnického práva dle kupní smlouvy předvídané touto smlouvou je nutný vklad práv do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Náklady spojené se zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí ponese budoucí kupující.
2. Poplatníkem daně dle zákonného opatření o dani z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tj. budoucí kupující.
3. Budoucí prodávající podpisem této smlouvy ze své strany uděluje budoucímu kupujícímu neodvolatelný souhlas k tomu, aby na pozemku ve smyslu čl. I této smlouvy zřídil stavbu PZ. Budoucí prodávající souhlasí také s tím, aby budoucí kupující v souvislosti s realizací stavby PZ, v souladu s rozhodnutím příslušného stavebního úřadu, prováděl na pozemku nezbytné práce k provedení stavby. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro budoucího kupujícího provádět stavbu. Budoucí kupující je oprávněn tuto smlouvu, s tímto souhlasem, předložit příslušnému stavebnímu úřadu k řízení o vydání příslušného rozhodnutí ke stavbě PZ a k osvědčení, že má právo vstupovat na pozemek ve smyslu čl. I této smlouvy a zřizovat zde stavbu PZ.

VI. Registr smluv

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní Statutární město Chomutov (dále též „budoucí prodávající“ a „budoucí povinný z věcného břemene“). Při uveřejnění je budoucí prodávající povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývala-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Statutární město Chomutov zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet, s.r.o. a GridServices, s.r.o, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VII. Schvalovací doložka

Budoucí prodávající tímto prohlašuje, že záměr Statutárního města Chomutov prodat pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy byl po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím příslušného orgánu města o jeho prodeji zveřejněn na úřední desce magistrátu v období od 25. 07. 2017 do 10. 08. 2017. Prodej pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního

GasNet, s.r.o., č. sml.: 9418000160
GridServices, s.r.o., č. sml. 7700100715_1/BKS
Evidence odboru: OMM/239/2017/Her
Agendové číslo: o201700301

města Chomutova č. 122/17 ze dne 20. 11. 2017. Souhlas se zřízením úplatného věcného břemene služebnosti byl schválen Radou statutárního města Chomutova č. 596/17 ze dne 6. 11. 2017.

VIII.

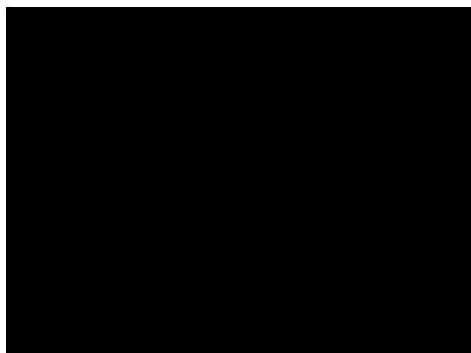
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí prodávající a dvě budoucí kupující, přičemž jedno vyhotovení je oprávněn předat příslušnému stavebnímu úřadu.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí.
3. Nesplní-li jedna ze stran povinnost uzavřít řádnou kupní smlouvu, ve smyslu předchozích ustanovení této smlouvy, může druhá strana požadovat, aby obsah budoucí kupní smlouvy určil soud. Obě strany mohou požadovat náhradu za prokazatelné škody a ztráty způsobené jím v důsledku porušení nebo nedodržení závazků plynoucích z této smlouvy.
4. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Chomutově dne: 6. 06. 2018

Plzni dne: 04-05-2018

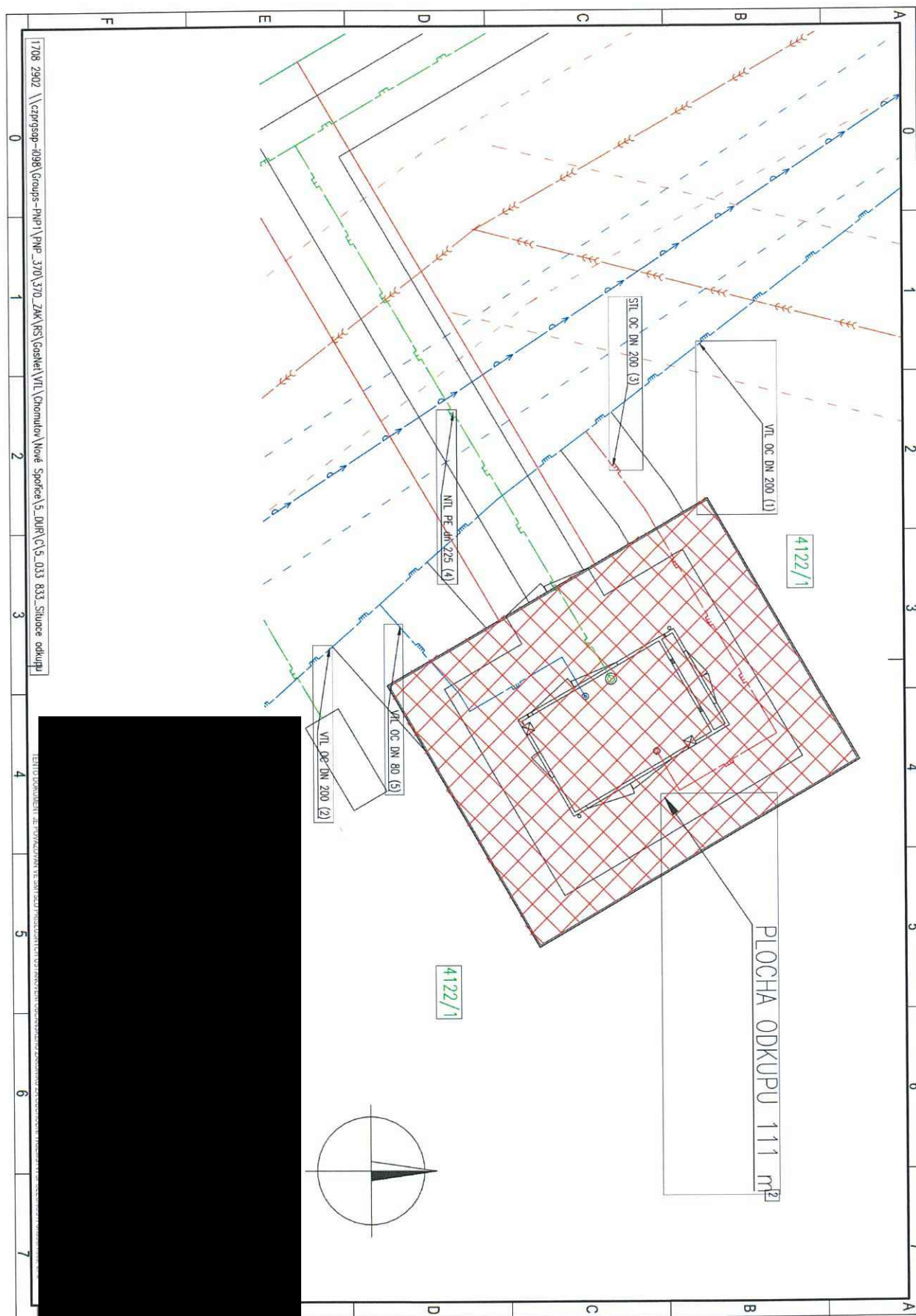
Budoucí prodávající:



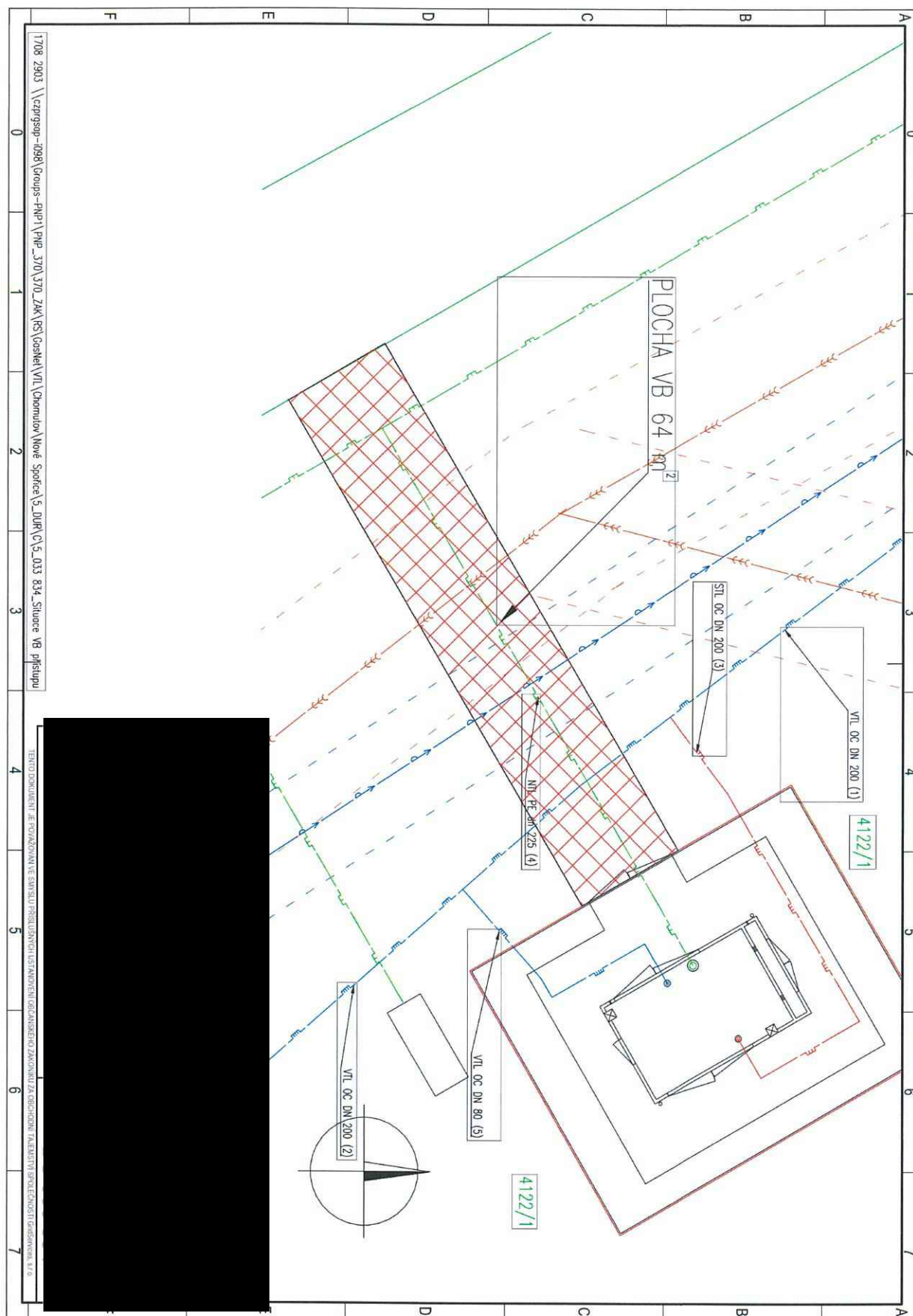
Budoucí kupující:
GasNet, s.r.o.



GasNet, s.r.o., č. sml.: 9418000160
GridServices, s.r.o., č. sml. 7700100715_1/BKS
Evidence odboru: OMM/239/2017/Her
Agendové číslo: o201700301



GasNet, s.r.o., č. sml.: 9418000160
GridServices, s.r.o., č. sml. 7700100715_1/BKS
Evidence odboru: OMM/239/2017/Her
Agendové číslo: o201700301



Plná moc

kytování služeb v oblasti investiční výstavby plynárenských zařízení a neplynárenského majetku a správy nemovitého majetku

Services, s.r.o.
00210

Reg. č. PM: 92170577

Příjemce: GasNet, s.r.o.
Reg. č. sml.: 9417000791
Reg. č. PM: 94170048

Plná moc

Společnost **GasNet, s.r.o.**, se sídlem Ústí nad Labem, Klíše Klíšská 940/96, PSČ 400 01, IČ 27295567, zapsaná v obchodním

zmocňuje

společnost **GridServices, s.r.o.**, se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno IČ 27935311, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165 (dále jen „Zmocněnec“), aby v souladu a v rozsahu této plné moci zastupoval Zmocnitele, činil všechna níže uvedená právní jednání a jiné úkony směřující

1/ k výkonu investorské a inženýrské činnosti při zajišťování realizace staveb plynárenských zařízení

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

k zastupování Zmocnitele při všech jednáních s právnickými a fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s realizací nových investičních staveb Zmocnitele a v oblasti realizace rekonstrukčních prací a oprav plynárenského majetku Zmocnitele a dále též právně jednat jménem Zmocnitele v souvislosti s uzavíráním těchto smluv spojených s realizací výstavby plynárenského zařízení (dále jen „PZ“):

- smluv o výpůjčce nemovitých věcí (vč. komunikací) pro výstavbu PZ do max. výše úplaty 1.000.000 Kč
- smluv o omezeném užívání a podmínkách zásahu do komunikací a ostatních pozemků v souvislosti výstavbou PZ do max. výše úplaty 1.000.000 Kč,
- smluv o složení kaucí s městy, obcemi a státními institucemi do max. výše úplaty 1.000.000 Kč.
- dohod o náhradě škod na pozemcích dotčených výstavbou PZ, zejména náhrada za zemědělskou produkci, stromy apod. do max. výše úplaty 250.000 Kč;
- dohod o archeologickém dohledu a záchranném archeologickém výzkumu do max. výše úplaty 1.000.000 Kč;

- b) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních a ve všech správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy (např. stavební řízení, kolaudační řízení atd.);
- c) k zastupování Zmocnitele a k právnímu jednání jeho jménem v souvislosti s akceptací nebo činěním nabídek v rámci uzavírání smluv na investiční akce, konkrétně nové stavby, rekonstrukční práce a opravy místních sítí Zmocnitele, a to do výše limitu peněžitého závazku (resp. rozpočtu stavby) 5.000.000 Kč bez DPH;
- d) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených pod bodem 1/, písm. a), b) a c) této plné moci;
- e) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených v pod bodem 1/, písm. b) této plné moci.

2/ k výkonu investorské, inženýrské a projektové činnosti při zajišťování přípravy staveb plynárenských zařízení

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních s právnickými a fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s přípravou nových investičních staveb Zmocnitele, rekonstrukčních prací a oprav plynárenského majetku Zmocnitele; a dále též právně jednat jménem Zmocnitele v souvislosti s uzavíráním těchto smluv;

Plná moc

ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti investiční výstavby plynárenských zařízení a neplynárenského majetku a správy nemovitého majetku

Poskytovatel: GridServices, s.r.o.
Reg. č. sml.: 9217000210
Reg. č. PM: 92170577

Příjemce: GasNet, s.r.o.
Reg. č. sml.: 9417000791
Reg. č. PM: 94170048

- smluv o dílo na zajištění projektových prací a inženýrské činnosti pro přípravu všech typů staveb PZ bez omezení výší realizačních nákladů,
 - smluv o výpůjčce nemovitých věcí (vč. komunikace) pro výstavbu PZ,
 - smluv o omezení užívání pozemní komunikace,
 - smluv o nezbytném archeologickém průzkumu,
 - dohod o náhradní výsadbě za stromy a keře pokácené při realizaci stavby,
 - smluv o přeložce odběrného plynového zařízení při vymístění HUP z objektu;
- b) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních a ve všech správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy (např. vyjádření veřejnoprávních orgánů, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení atd.);
- c) k zastupování Zmocnitele a k právnímu jednání jeho jménem v souvislosti s akceptací nebo činěním nabídek v rámci uzavírání smluv u akcí souvisejících s přípravou nových investičních staveb, rekonstrukčních prací a oprav plynárenského majetku Zmocnitele;
- d) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených pod bodem 2/, písm. a), b) a c) této plné moci;
- e) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených v pod bodem 2/, písm. b) této plné moci.

3/ k zajištění činností spojených s provozováním a údržbou technických zařízení v souladu s § 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při jednání, jakož i k právnímu jednání jeho jménem, v rámci správních řízení před orgány státní správy a samosprávy a s právníky i fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s provozováním a údržbou plynárenské distribuční soustavy;
- b) k zastupování Zmocnitele v procesu certifikace organizací dle TPG 923 01;
- c) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených výše pod bodem 3/, písm. a) a b) této plné moci.

Dále je Zmocněnec oprávněn v rozsahu práv Zmocnitele jako držitele licence na distribuci plynu, která mu přísluší dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to zejména, nikoliv však pouze, vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek.

4/ k výkonu investorské, inženýrské a projektové činnosti při zajišťování přípravy a realizace staveb neplynárenského majetku

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních s právníky i fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s přípravou a realizací nových investičních akcí Zmocnitele, rekonstrukčních prací neplynárenského majetku Zmocnitele; a dále též právně jednat jménem Zmocnitele;
- b) k zastupování Zmocnitele při výběru zhotovitele projektové dokumentace a zhotovitele stavby a k souvisejícímu právnímu jednání jménem Zmocnitele:
 - i. zpracování podkladů pro výběrová řízení,
 - ii. účast Zmocněnce ve výběrové komisi,
 - iii. uzavření smlouvy o dílo na dodávku projekčních a inženýrských prací,

Plná moc
ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti investiční výstavby plynárenských zařízení a neplynárenského majetku a správy majetku

Poskytovatel: GridServices, s.r.o.
Reg. č. sml.: 9217000210
Reg. č. PM: 92170577

Příjemce: GasNet, s.r.o.
Reg. č. sml.: 9417000791
Reg. č. PM: 94170048

iv. uzavření smlouvy o dílo na realizaci stavby;

- c) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních a ve všech správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy (např. vyjádření veřejnoprávních orgánů, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení atd.);
- d) k zastupování Zmocnitele a k právnímu jednání jeho jménem v souvislosti s akceptací nebo činěním nabídek v rámci uzavírání smluv souvisejících s přípravou a realizací nových investičních akcí, rekonstrukčních prací neplynárenského majetku Zmocnitele;
- e) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených pod bodem 4/, písm. a), b), c) a d) této plné moci;
- f) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených v pod bodem 4/, písm. c) této plné moci.

5/ **v záležitostech nemovitých věcí k**

- a) zřízení nebo zrušení věcného břemene,
- b) koupi, prodeji, směně nebo nájmu,
- c) zápisu nebo výmazu do nebo z katastru nemovitostí,
- d) podání žádostí, vydání stanovisek, vyjádření a prohlášení vlastníka, oprávněného, nájemce nebo pronajímatele,
- e) předání a převzetí včetně vytyčené vlastnické hranice,
- f) vynětí ze zemědělského nebo lesního půdního fondu,

před orgány státní správy a samosprávy, právníky i fyzickými osobami, a aby v těchto záležitostech jménem zmocnitele činil veškerá k tomu nezbytná a s tím související právní jednání, jako např. zpětvzetí nebo vzdání se práva, a přebíral veškeré písemnosti.

Bereme na vědomí, že právním jednáním Zmocněnce jako zástupce nabývá práva a zavazuje se k povinnostem přímo Zmocnitel jako zastoupený.

Zmocněnec je oprávněn zmocnit dalšího zástupce k právnímu jednání jménem Zmocnitele v rámci rozsahu této plné moci. Je-li takových osob více, pak každá z nich je oprávněna jednat samostatně.

Zmocněnec i Zmocnitel prohlašují, že jsou oba v plném rozsahu způsobilí právně jednat a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

Ke dni, kdy Zmocněnec přijme tuto Plnou moc, odvoláváme tímto Plnou moc ze dne 7. 2. 2017, reg. č. PM 92170226, udělenou Zmocněnci.

Plná moc

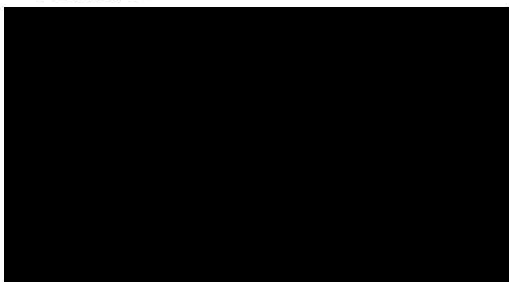
ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti investiční výstavby plynárenských zařízení a neplynárenského majetku a správy nemovitého majetku

Poskytovatel: GridServices, s.r.o.
Reg. č. sml.: 9217000210
Reg. č. PM: 92170577

Příjemce: GasNet, s.r.o.
Reg. č. sml.: 9417000791
Reg. č. PM: 94170048

Tato plná moc je platná od 10. 04. 2017 a udělena na dobu neurčitou.

V Brně, dne 10. 04. 2017


Plnou moc přijímám.

V Brně, dne 10. 04. 2017



PLNÁ MOC REG. Č.: 92170704

Společnost GridServices, s.r.o., IČO: 27935311, se sídlem Brno, Plynárenská 499/1, Zábřovice, PSČ 602 00, spisová značka C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně, [redacted]
(dále jen „zmocněnec“).

zmocněna

společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, spisová značka C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, zastoupen [redacted]
(dále jen „zmocnitel“).

tímto dále zmocňuje zaměstnance:

[redacted]

[redacted]

Doručovací adresa GridServices, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
(dále jen „zmocněný zaměstnanec“).

aby zastupoval zmocnitele v záležitostech nemovitých věcí, a to:

- zřízení nebo zrušení věcného břemene,
- koupě, prodeje, směny nebo nájmu,
- zápisu nebo výmazu do nebo z katastru nemovitostí,
- žádostí, stanovisek, vyjádření a prohlášení vlastníka, oprávněného, nájemce nebo pronajímatele,
- předání a převzetí včetně vytyčené vlastnické hranice,
- vynětí ze zemědělského nebo lesního půdního fondu,

před orgány státní správy a samosprávy, právníckými i fyzickými osobami, a aby v těchto záležitostech jménem zmocnitele činil veškerá k tomu nezbytná a s tím související právní jednání, jako např. zpětvzetí nebo vzdání se práva, a přebíral veškeré písemnosti.

Písemné právní jednání zmocněného zaměstnance je omezeno limitem plnění zmocnitele bez DPH pouze do 500.000 Kč včetně, přičemž k platnosti a účinnosti takového jednání zmocněnce je nezbytný spolupodpis osoby ve funkci technika správy nemovitého majetku nebo technika majetkoprávní podpory.

Touto plnou mocí se odvolává plná moc č. 92170601 ze dne 10. dubna 2017.

Tato plná moc se vydává s účinností od 1. června 2017 na dobu výkonu funkce.

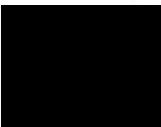
Místo a datum

Brno dne

[redacted]

Tuto substituční pinou moc přijímám.

[redacted]





PLNÁ MOC

REG. Č.: 92170589

Společnost GridServices, s.r.o., IČO: 27935311, se sídlem Brno, Plynářská 499/1, Zábřovice, PSČ 602 00, spisová značka C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně, zastoupena [redacted]

(dále jen „zmocněnec“),

zmocněna

společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klášská 940/95, 478 01 Ústí nad Labem, IČO: 27905567, spisová značka C 22082 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, zastoupena [redacted]

(dále jen „zmocnitel“),

tímto dále zmocňuje zaměstnance:

[redacted]

[redacted]

Doručovací adresa GridServices, s.r.o., Ed. Beneše 70-72, Plzeň, PSČ 304 77

(dále jen „zmocněný zaměstnanec“),

aby zastupoval zmocnitele v záležitostech nemovitých věcí, a to:

- uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení nebo zrušení věcného břemene, kupních, směnných nebo nájemních,
- řízení o omezení vlastnického práva,
- vynětí ze zemědělského nebo lesního půdního fondu,

před orgány státní správy a samosprávy, právníckými i fyzickými osobami, a aby v těchto záležitostech jménem zmocnitele činil veškerá k tomu nezbytná a s tím související právní jednání, jako např. zpětvzetí nebo vzdání se práva, a přebíral veškeré písemnosti.

Písemné právní jednání zmocněného zaměstnance je omezeno limitem plnění zmocnitele bez DPH pouze **do 500.000 Kč včetně**, přičemž k platnosti a účinnosti takového jednání zmocněného zaměstnance je nezbytný spolupodpis osoby ve funkci specialisty správy nemovitého majetku nebo vedoucího oddělení správy nemovitého majetku.

Tato plná moc se vydává s účinností od 11. dubna 2017 na dobu výkonu funkce.

Místo a datum podpisu:

Brno, 10. 4. 2017

[redacted]

Tuto plnou moc přijímám.

[redacted]

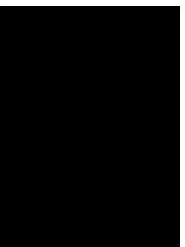
GridServices, s.r.o.

Plynářská 499/1 • Zábřovice • 602 00 Brno • T +420 533 330 003 • www.gridservices.cz

IČ: 27935311 • DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 57165, dne 26. 7. 2007

Bankovní spojení: ČSOB, a. s., číslo účtu: 17837923, kód banky: 0300



78765



Chomutov

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

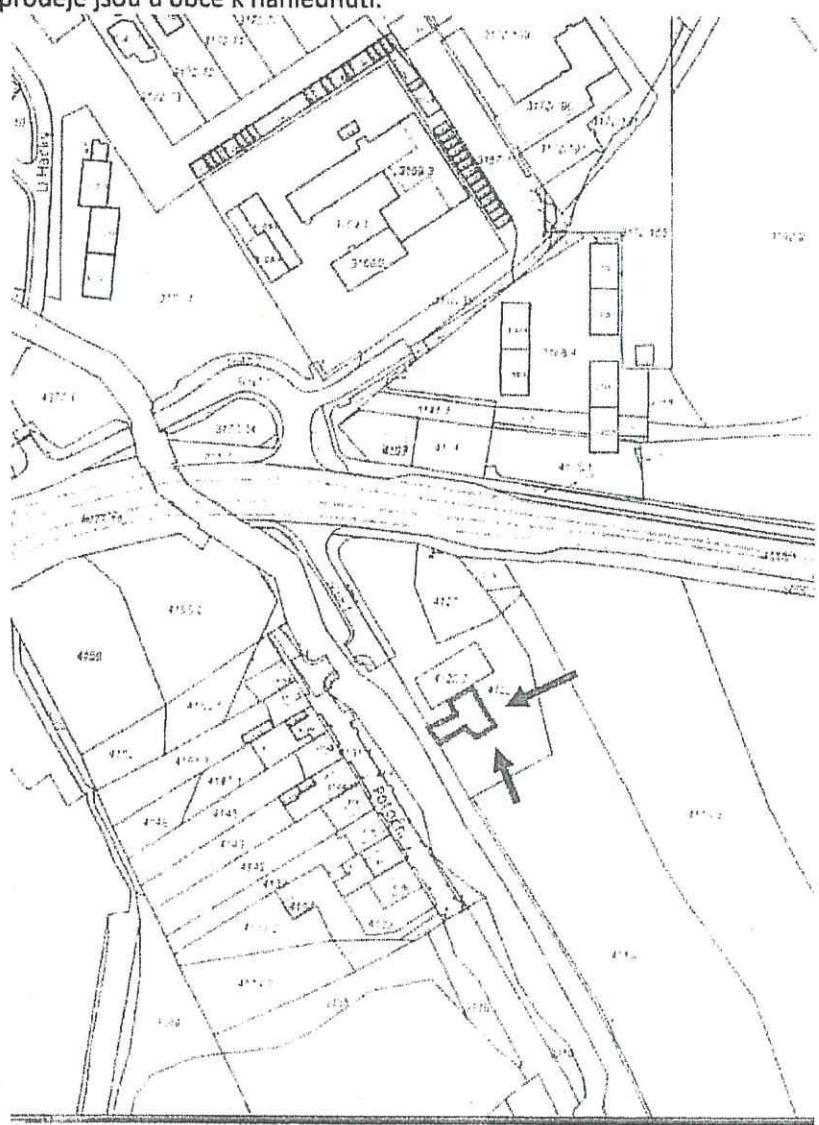
zastoupené Odborem majetku města – úsek majetkoprávní

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR

- prodat část pozemku p.č. 4122/1 o výměře cca 200 m² v k.ú. Chomutov II, obec Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov. Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění na Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova, úsek majetkoprávní. Dotazy k záměru sdělí pracovník [redacted]

V Chomutově dne: 24.7.2017

[redacted]
vedoucí úseku majetkoprávního
Odbor majetku města

Vyvěšeno dne: 25. 07. 2017
Elektronicky zveřejněno dne: 25. 07. 2017

Sejmuto dne: 10. 08. 2017
Sejmuto dne: 10. 08. 2017

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Zborovská 4802
430 01 Chomutov
tel. 430 619 911

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA
ředitel kancelář tajemníka

Usnesení RaMěst č. 596/17 z 6.11.2017

Prodej nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

1. schvaluje

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene služebnosti cesty a smlouvy o právu provést stavbu na části pozemku p.č. 4122/1 v k.ú. Chomutov II ve vlastnictví statutárního města Chomutova za cenu 145,-Kč/m² a to ve prospěch GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí na Labem PSČ: 400 01, IČ 272 95 567 zastoupenou na základě plné moci GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Brno, Zábřovice 602 00; IČ 27935311, dle podmínek důvodové zprávy. a

2. doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t budoucí prodej části pozemku p.č. 4122/1 o výměře cca 111 m² v k.ú. Chomutov II za cenu 580,-Kč/m², za účelem výstavby regulační stanice zemního plynu s tím, že v první fázi bude uzavřena smlouva budoucí kupní s podmínkami dle důvodové zprávy se společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí na Labem PSČ: 400 01, IČ 272 95 567 zastoupenou na základě plné moci GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Brno, Zábřovice 602 00; IČ 27935311.

Usnesení ZaMěst č. 122/17 z 20.11.2017

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova
schvaluje

budoucí prodej části pozemku p.č. 4122/1 o výměře cca 111 m² v k.ú. Chomutov II za cenu 580,-Kč/m², za účelem výstavby regulační stanice zemního plynu s tím, že v první fázi bude uzavřena smlouva budoucí kupní s podmínkami dle důvodové zprávy se společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí na Labem PSČ: 400 01, IČ 272 95 567 zastoupenou na základě plné moci GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Brno, Zábřovice 602 00; IČ 27935311.