

## Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ust. § 1257 až 1266 a §1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, k provedení ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

číslo smlouvy oprávněného: číslo smlouvy oprávněného: IE-12-8001000

### Smluvní strany

---

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

#### Městský obvod Ostrava – Jih

Horní 791/3  
Ostrava – Hrabůvka  
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**  
bankovní spojení: **19-1520761/0100, u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava**

IČ:00845451  
DIČ:CZ00845451

---

dále jen „povinný“

a

#### ČEZ Distribuce, a.s.

Teplická 874/8, 40502 Děčín, Děčín IV-Podmokly  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
zastoupena [redacted] členem představenstva a [redacted] členem  
představenstva

IČ: 24729035  
DIČ: CZ 24729035

---

dále jen „oprávněný“

### Obsah smlouvy

---

#### čl. I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 555/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 574/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 575 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 611/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 612/57 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 612/59 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 612/123 ostatní

plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 613/49 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 613/55 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 613/127 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 623/83 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 623/88 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 623/89 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 623/90 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 623/93 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 623/94 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 623/95 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 623/107 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 623/108 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 623/109 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 623/110 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 623/122 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 623/124 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 623/125 ostatní plocha, ostatní komunikace, 642/1 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 642/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 671/3 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 677/1 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 692/1 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 695/1 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 715/11 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 1079/35 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 1090/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 1428 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 1430 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 1431 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemky svěřeny.

2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem kabelového vedení VN, umístěno v rámci stavby „Rudná, vyvedení výkonu, I. etapa“ na základě kolaudačního souhlasu ze dne 11.1.2010 a sdělení – oprava textu kolaudačního souhlasu ze dne 17.5.2010 a sdělení – oprava textu kolaudačního souhlasu ze dne 9.7.2010, v celkové délce 1.729,10m.

## čl. II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného strpět umístění, provozování a udržování kabelového vedení VN v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu vyznačeném geometrickými plány č. 3389-533/2017, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 10.7.2017 a č. 2566-11b/2009, potvrzeným katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 16.10.2009, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni - služebnosti strpět.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.
5. Oprávněný má dle ust. § 25 energetického zákona, právo vstupovat a vjíždět na nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.

## čl. III.

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně, za jednorázovou úhradu k pozemkům za uložení kabelového vedení VN, v zeleni za [REDACTED] ve zpevněné ploše za [REDACTED] u pozemku p.p.č. 613/49 za částku [REDACTED] za běžný i započatý metr délky kabelového vedení a [REDACTED] za každý i započatý bm v pozemcích, které nebyly

předmětem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 15/a/014/658/07/Bie a Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 0029/2008/MJ , dle geometrických plánů:

**č. 3389-533/2017**

p.p.č. 555/1,	ve výši	Kč/bm,	za	bm,	tj.	126.880,- Kč bez DPH,
p.p.č. 574/5,	ve výši	Kč/bm,	za	bm,	tj.	94.480,- Kč bez DPH,
p.p.č. 575,	ve výši	Kč/bm,	za	bm,	tj.	3.480,- Kč bez DPH,
p.p.č. 611/5,	ve výši	Kč/bm,	za	bm,	tj.	1.760,- Kč bez DPH,
p.p.č. 612/57,	ve výši	Kč/bm,	za	bm,	tj.	29.000,- Kč bez DPH,
p.p.č. 612/59,	ve výši	Kč/bm,	za	bm,	tj.	0,- Kč bez DPH,
p.p.č. 612/123,	ve výši	Kč/bm,	za	bm,	tj.	4.000,- Kč bez DPH,
p.p.č. 613/127,	ve výši	Kč/bm,	za	bm,	tj.	7.560,- Kč bez DPH,
p.p.č. 1079/35,	ve výši	Kč/bm,	za	bm,	tj.	930,- Kč bez DPH,

**č. 2566-11b/2009**

p.p.č. 613/49,	ve výši	Kč/bm,	za	bm,	tj.	25.500,- Kč bez DPH,
p.p.č. 613/55,	ve výši	Kč/bm,	za	bm,	tj.	15.300,- Kč bez DPH,
p.p.č. 623/83,	ve výši	Kč/bm,	za	bm,	tj.	48.600,- Kč bez DPH,
p.p.č. 623/88,	ve výši	Kč/bm,	za	bm,	tj.	11.700,- Kč bez DPH,
p.p.č. 623/89,	ve výši	Kč/bm,	za	bm,	tj.	25.800,- Kč bez DPH,
p.p.č. 623/90,	ve výši	Kč/bm,	za	bm,	tj.	3.200,- Kč bez DPH,
p.p.č. 623/93,	ve výši	Kč/bm,	za	bm,	tj.	25.200,- Kč bez DPH,
p.p.č. 623/94,	ve výši	Kč/bm,	za	bm,	tj.	2.400,- Kč bez DPH,
p.p.č. 623/95,	ve výši	Kč/bm,	za	bm,	tj.	7.200,- Kč bez DPH,
p.p.č. 623/107,	ve výši	Kč/bm,	za	bm,	tj.	5.400,- Kč bez DPH,
p.p.č. 623/108,	ve výši	Kč/bm,	za	bm,	tj.	9.900,- Kč bez DPH,
p.p.č. 623/109,	ve výši	Kč/bm,	za	bm,	tj.	5.000,- Kč bez DPH,
p.p.č. 623/110,	ve výši	Kč/bm,	za	bm,	tj.	3.000,- Kč bez DPH,
p.p.č. 623/122,	ve výši	Kč/bm,	za	bm,	tj.	21.200,- Kč bez DPH,
p.p.č. 623/124,	ve výši	Kč/bm,	za	bm,	tj.	8.400,- Kč bez DPH,
p.p.č. 623/125,	ve výši	Kč/bm,	za	bm,	tj.	12.400,- Kč bez DPH,
p.p.č. 642/1,	ve výši	Kč/bm,	za	bm,	tj.	9.900,- Kč bez DPH,
p.p.č. 642/9,	ve výši	Kč/bm,	za	bm,	tj.	44.000,- Kč bez DPH,
p.p.č. 671/3,	ve výši	Kč/bm,	za	bm,	tj.	600,- Kč bez DPH,
p.p.č. 677/1,	ve výši	Kč/bm,	za	bm,	tj.	8.100,- Kč bez DPH,
p.p.č. 692/1,	ve výši	Kč/bm,	za	bm,	tj.	12.000,- Kč bez DPH,
p.p.č. 695/1,	ve výši	Kč/bm,	za	bm,	tj.	8.700,- Kč bez DPH,
p.p.č. 715/11,	ve výši	Kč/bm,	za	bm,	tj.	13.800,- Kč bez DPH,
p.p.č. 1090/5,	ve výši	Kč/bm,	za	bm,	tj.	1.600,- Kč bez DPH,
p.p.č. 1428,	ve výši	Kč/bm,	za	bm,	tj.	1.600,- Kč bez DPH,
p.p.č. 1430,	ve výši	Kč/bm,	za	bm,	tj.	27.200,- Kč bez DPH,
p.p.č. 1431,	ve výši	Kč/bm,	za	bm,	tj.	2.400,- Kč bez DPH,

**Celková úplata činí 628.190 Kč (slovy: šest set dvacet osm tisíc jedno sto devadesát korun českých) + zákonná sazba DPH.**

2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, na variabilní

symbol uvedený v zálohové faktuře. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.

3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

#### čl. IV.

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku. Po skončení prací je povinen uvést nemovité věci do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených nemovitých věcí a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitých věcí. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1. této smlouvy na jiného, ani je nezatíží jinými právy.
4. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.15/a/014/658/07/Bie ze dne 10.6.2008.

#### čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení povinný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.



**čl. VI.**

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava dle čl. II. této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně této nemovité věci, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O zřízení věcného břemene rozhodla Rada města Ostravy usnesením č. 3007/47 ze dne 18.12.2007 a Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 0593/15 ze dne 29.3.2007. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 6414/159 ze dne 29.3.2018.

**čl. VII.**

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelelských oprávnění.

Příloha: geometrické plány č. 3389-533/2017  
č. 2566-11b/2009

**Povinný**

Datum: \_\_\_\_\_  
Místo: Ostrava \_\_\_\_\_

**Oprávněný**

Datum: \_\_\_\_\_  
Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bc. Martin Bednář  
starosta městského obvodu

\_\_\_\_\_  
člen představenstva

\_\_\_\_\_  
člen představenstva