

Dodatek č. 8
k nájemní smlouvě a smlouvě o smlouvě budoucí
č. 219/7/2006

Smluvní strany:

1. Statutární město Most

Zastoupeno: primátorem města Mgr. Janem Paparegou
IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
Identifikátor datové schránky: pffbvy
Sídlo: Radniční 1/2, 434 01 Most
Bankovní spojení: XXX
(dále též „**pronajímatel**“)

a

2. BEST INVEST CORPORATION s.r.o.

Zastoupena:
IČO: 27343171
DIČ: CZ27343171
Identifikátor datové schránky: xdqrfcs
Sídlo: České Zlatníky 51, 434 01 Obrnice
(dále též „**nájemce**“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I.

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí č. 219/7/2006 ze dne 30. 8. 2006 ve zněních jejich pozdějších dodatků č. 1 až č. 7 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění takto:

Článek III. bod 3.7. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

3.7 Nájemce se zavazuje stavbu na pozemcích dokončit do 30. 8. 2017. Při prodlení s dokončením stavby je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč. Odstoupením od smlouvy není právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu dotčeno. Pokud při prodlení s dokončením stavby pronajímatel nevyužije právo odstoupit od smlouvy, je oprávněn, nedohodne-li se s nájemcem jinak, stanovit nájemci, a to i opakovaně, dodatečnou přiměřenou lhůtu ke splnění povinnosti a požadovat, a to i opakovaně, smluvní pokutu za prodlení s dokončením stavby ve stanovené dodatečně přiměřené lhůtě ve výši 200.000 Kč.

Článek VI. bod 6.4 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

6.4 Pronajímatel je oprávněn od ujednání uvedeného v bodu 5.1. této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce stavbu na pozemcích v čas v termínu dle této smlouvy nezahájí nebo ji nedokončí do 30. 8. 2017 a dále v případě, že nájemce nebo pronajímatel platně vypoví tuto nájemní smlouvu. Toto odstoupení nabude účinnosti ex nunc a nezaniká jím právo pronajímatele na smluvní pokuty sjednané v této smlouvě.

Článek VII. bod 7.1. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

7.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30. 8. 2017, ukončením nájemní smlouvy není dotčena účinnost žádného z ustanovení smlouvy o budoucí kupní smlouvě obsažené v čl. V této smlouvy.

3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

II.

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti. Smluvní strany sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby dodatek, jakož i smlouva ve znění jejích všech dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku, jakož i smlouvě ve znění jejích všech dodatků nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku, jakož i smlouvy ve znění jejích všech dodatků je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení tohoto dodatku, jakož i smlouvy ve znění jejích všech dodatků ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z tohoto dodatku, jakož i smlouvy ve znění jejích všech dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tento dodatek nebo jakož i smlouva ve znění jejích všech dodatků jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží

pronajímatel a jeden obdrží nájemce. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Tento dodatek se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/714/13/2016 ze dne 22. 9. 2016. Usnesení je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

8. Záměr uzavřít tento dodatek byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 29. 8. 2016 do 14. 9. 2016 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.

9. Tento dodatek, jakož i smlouva včetně všech jejích dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek, jakož i smlouvu včetně všech předchozích dodatků v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit tento dodatek, jakož i smlouvu včetně všech předchozích dodatků v registru nájemce.

10. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku, jakož i smlouvy včetně všech předchozích dodatků v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

11. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě přečetly, jsou s ním plně srozuměny a se všemi změnami v tomto dodatku souhlasí, dále prohlašují, že uzavření tohoto dodatku ke smlouvě se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle, při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně nebo nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

12. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.

V Mostě dne:

V Mostě dne:

.....
za statutární město Most
Mgr. Jan Paparega, primátor města
pronajímatel

.....
za BEST INVEST COPORATION s.r.o.
.....
nájemce

