

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násled., Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., O provedení izolačních prací

Číslo smlouvy objednatele: *3/2018*

Číslo smlouvy zhotovitele: 2018/114

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL: **Střední odborné učiliště zemědělské a služeb, Dačice, nám. Republiky 86, 380 01 Dačice**

Zastoupený

ve věcech smluvních: Hillay Radek, Mgr.

ve věcech technických: Šindelář František

Adresa: nám. Republiky 86, Dačice - Dačice V, 38001, okres Jindřichův Hradec

IČO: 00073172

DIČ:

Bankovní spojení: Komerční banka Dačice číslo účtu: 10937251/0100

Telefon: 384 420 452

Fax: 384 422 800

Mobil: 737 283 724

Email: podatelna@souz-dacice.cz Internet: www.souz-dacice.cz

Registrace:

ZHOTOVITEL: **PUR-IZOLACE s.r.o.**

Zastoupený

ve věcech smluvních: Dusík Milan, Korčák Petr, Polák Miroslav, Ing.

ve věcech technických: Horák Tomáš, Fejřárek Tomáš, Ing.

Adresa: Křižíkova 3, Litoměřice, 41201

IČO: 44227744

DIČ: CZ44227744

Bankovní spojení: KB Litoměřice, číslo účtu: 490743471/0100
ČSOB Litoměřice, číslo účtu: 219754501/0300

Telefon: 416 731 111, 416 732 055

Fax: 416 732 051

Mobil: 602 461 843

Email: pur@pur.cz Internet: www.pur.cz

Registrace: Zapsal 31.12.1991 do OR Krajský soud v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 1518

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, CENA DÍLA A ČAS PLNĚNÍ

Zhotovitel provede z vlastních komponentů a vlastními technickými prostředky níže specifikované práce na zakázce **Izolace střechy na školní budově**.

1. Oprava střechy školy na Jemnické ulici

Místo objektu: Jemnická 58, 38001 Dačice - Dačice III

Čas plnění:

Dodávka bude provedena do 31.08.2018. V případě návaznosti realizace na stavební připravenost bude tato dokončena do 15.07.2018. Při nedodržení termínu stavební připravenosti se posouvá i termín realizace. Termín bude též pozměněn po oboustranné dohodě v případě déle trvajících nepříznivých klimatických podmínek. O termínu nástupu na realizaci střešního pláště informuje zhotovitel objednatele telefonicky. Před prováděním prací ze strany zhotovitele si provede objednatel přípravu viz nabídka č.: 2018/220 ze dne 23.5.2018.

Specifikace prací

	Popis	MJ	Vým./Poč.	Cena/MJ	Celkem	Záruka
1.	Zametení + vyfoukání	m2	183.00	10.00	1 830.00	0
2.	Demontáž a zpětná montáž střešní hromosvodové sítě bez revize	celk.	1.00	400.00	400.00	24
3.	Doplnění stojánek pod vodič	ks	50.00	45.00	2 250.00	24
4.	Dokotvení klempířských prvků na boční atice - turbošrouby	celk.	1.00	2000.00	2 000.00	0
5.	Výroba a montáž závětrné lišty z Pz plechu tl. 0,55 mm rš. 400 mm + 4 x vnější roh a 1 x vnitřní roh	m	37.00	375.00	13 875.00	36
6.	Vyvločkování střešní vpusti z Cu plechu tl. 0,55 pr. 90 mm	ks	2.00	760.00	1 520.00	36
7.	Nátěr základový GALVINOL 1 vrstva	m2	10.00	75.00	750.00	144
8.	Nástřík PUR střech r 60 kg/m3 v tl. 40 - 45 mm	m2	183.00	550.00	100 650.00	144
9.	Nástřík silikonové UV vrstvy se zásypem drcenou břidlicí včetně pečetící vrstvy na nástřík PUR	m2	183.00	245.00	44 835.00	144
10.	Přípravné a zakrývací práce	m2	1.00	7000.00	7 000.00	0
11.	Centrála + doprava centrály pro nástřík pěny PUR W60	celk.	1.00	2800.00	2 800.00	0
12.	Centrála + doprava centrály pro nástřík UV vrstvy	celk.	1.00	0.00	0.00	0

Cena za objekt celkem bez DPH: 177 910.00 Kč

Dopravní náklady: 8 240.00 Kč

Cena za objekt celkem včetně dopravních nákladů bez DPH 186 150.00 Kč

DPH 21.00 % 39 091.50 Kč

Cena za objekt celkem včetně DPH 225 242.00 Kč

Cena za objekty celkem bez DPH 186 150.00 Kč

Cena za objekty celkem včetně DPH 225 242.00 Kč

Výpočet plochy bude upřesněn dle skutečně provedených prací a bude podkladem pro fakturaci.

Rozměr plochy nástříku PUR nemusí být totožný s rozměrem plochy UV ochranné vrstvy obzvláště v případech, kdy se současně provádí i nátěr klempířských prvků. Sazba DPH bude účtována v souladu s platnými právními předpisy.

III. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel vystaví objednateli po podpisu smlouvy zálohovou fakturu. Po dokončení díla bude vystavena konečná faktura. Výše zálohové faktury: 67 573.00 Kč, splatné do 15.7.2018.
2. Objednatel uhradí konečnou fakturu v termínu do 10 dnů.

IV. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 1) Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné smluvní podmínky ke smlouvě o dílo v příloze č.1.

PUR IZOLACE s.r.o.
Křížíkova 3, Litoměřice 412 01
tel.: 416 732055 fax: 416 732056
IČO: 44227744 DIČ: CZ44227744
-10-

.....
Za zhotovitele
(statutární zástupce)

V Litoměřicích, dne - 7 -06- 2018

SO Střední odborné učiliště zemědělské
a služeb, Dačice, nám. Republiky 86/V
příspěvková organizace, IČ: 0007317,
nám. Republiky 86/V, 380 01 Dačice,
tel. 384420451, www.souz-dacice.cz

①

.....
Za objednatele
(statutární zástupce)

V Dačicích dne 11.6.2018

Příloha č. 1 Všeobecné smluvní podmínky ke smlouvě o dílo

1. VÍCEPRÁCE – MÉNĚPRÁCE

Výpočet plochy realizované tepelně a hydro izolační vrstvy bude upřesněn dle skutečně provedených prací, které budou potvrzeny zástupcem objednatele v montážním deníku. Rozměr plochy nástřiku PUR nemusí být totožný s rozměrem plochy UV ochranné vrstvy obzvláště v případech, kdy se současně provádí i nátěr klempířských prvků.

2. TERMÍN DODÁVKY

a) Jestliže ve SMLOUVĚ O DÍLO existuje v odstavci času plnění datum stavební připravenosti, pak se objednatel zavazuje písemně (pošta, e-mail, fax) vyzvat zhotovitele k nástupu na realizaci předmětu díla.
b) Termín dodávky je plně závislý na klimatických podmínkách, a to suchý podklad, teplota podkladu min. 15 °C, max. relat. vlhkost vzduchu 70%, rychlost větru max. 6 m/s. Při omezení některé z těchto podmínek si zhotovitel vyhrazuje právo na možné zpomalení nebo přerušení prací. Při vzniku nevhodných klimatických podmínek bude posunut termín dokončení díla. Vynucení realizace díla za účelem dodržení termínu při nevhodných klimatických podmínkách může mít negativní vliv na kvalitu díla. Z těchto důvodů vzniklé závady nemohou být později brány jako záruční.

3. USKLADNĚNÍ MATERIÁLU, ODVOZ ODPADU A ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Pokud bude ze strany zhotovitele požadován prostor pro krátkodobé uskladnění materiálu a mechanismů, vyjde objednatel podle svých možností tomuto požadavku vstříc. O výstavbě objektů zařízení staveniště se neuvažuje.

Objednatel dle potřeby a možností zajistí vyvěšení „Upozornění na provádění prací na objektu“.

Pokud nebude dohodnuto jinak, zajistí zhotovitel odvoz vzniklého odpadu a jeho uložení na skládku.

Zbytky polyuretanové pěny jsou zaříděny jako ostatní komunální odpad.

Objednatel zajistí místo pro zaparkování technologického vozidla (2,5 x 8 m) po dobu provádění díla do vzdálenosti max. 50 m od předmětu díla. Dále pokud je potřeba, umožní přístup pracovníkům zhotovitele v sobotu a neděli.

4. BEZPEČNOST PRÁCE A OCHRANA DÍLA PŘED DOKONČENÍM

Zhotovitel se zavazuje, že při práci bude dodržovat bezpečnostní předpisy a používat vhodné ochranné pomůcky určené pro tuto práci. Objednatel se zavazuje zamezit přístupu nepovolaných osob do předání zakázky k užívání. V případě poškození nepředané zakázky nepovolanou osobou hradí opravy objednatel v plné výši.

Zhotovitel nezodpovídá za škody vzniklé jeho činností, pokud objednatel nedbal na upozornění vzniku škody nebo porušil opatření, vedoucí k zamezení vzniku škody. Toto ustanovení se týká hlavně potřeby zabezpečení zákazu parkování vozidel a jejich vjezdu do zóny možného úletu aerosolu, případně zamezení zakrývání vozidel a znečištěním ohrožených částí objektu.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DODÁVKY

Objednatel určí osobu, zmocněnou k předání a převzetí staveniště. Předání proběhne podpisem do montážního deníku při zahájení prací. Jakmile zhotovitel dokončí jednotlivé práce, bude mezi zhotovitelem a objednatelem prováděno dílčí předání předmětných prací potvrzením do montážního deníku, kde objednatel nebo osoba zmocněná odsouhlasí rozsah prací a termín plnění dodávky. Po dokončení celého díla bude provedeno protokolární předání, ze kterého bude pořizen písemný zápis - předávací protokol. Oboustranně potvrzený zápis opravňuje zhotovitele ke konečné faktuře. Účastníci smlouvy dohodli povinnost objednatele převzít předmět díla, pokud dílo má pouze vady, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla, ani je podstatně neztěžují.

6. ZÁRUKY ZA PROVEDENÉ PRÁCE

Záruky za provedené práce jsou jednotlivě rozepsány v článku II. smlouvy o dílo v odstavci SPECIFIKACE PRACÍ v pravém sloupci. Záruka je uvedena v měsících. Pokud se v záruční lhůtě od předání a převzetí dodávky objeví závady, odstraní tyto závady zhotovitel v souladu s technologickými a klimatickými podmínkami po písemném oznámení reklamace na vlastní náklady, včetně nákladů na materiál.

V případě, že se o záruční vadu nejedná a bude zjištěno, že je reklamace neoprávněná nebo nesouvisí přímo s předmětem díla, souhlasí objednatel s úhradou nákladů vzniklých zhotoviteli při vyřizování neoprávněné reklamace včetně nákladů na zjištění vady.

Záruky se nevztahují na stávající klempířské výrobky a další konstrukce (např. světlíky, hromosvody, apod.), pokud jejich oprava nebo výměna nebyla předmětem díla. Dále se záruky nevztahují na závady, vzniklé nevhodným používáním krytiny, násilným mechanickým poškozením krytiny nebo abnormálními klimatickými jevy a přírodními vlivy (krupobití, úder blesku, klování ptactva, vichřice apod.). V případě neuhrazení zakázky v termínu splatnosti bude za každý den prodlení zkrácena záruka o dva dny. Nárok na

záruku nevzniká, pokud zakázka nebude plně uhrazena. Záruční lhůta začíná dnem podepsání předávacího protokolu.

7. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY - PRAVIDLA POUŽÍVÁNÍ POLYURETANOVÉ IZOLACE

- při práci na střeše je nutno zabránit pádu těžkých předmětů na izolační vrstvu
 - při manipulaci s těžkými předměty na střeše je nutno tyto podkládat pevnou podložkou z důvodu rozložení tlaku
 - na střeše je nutné zajistit plynulý odtok srážkové vody z izolační vrstvy (průchozí vpustě)
 - při manipulaci s žebříkem na izolační vrstvě je nutno žebřík podkládat pevnou podložkou
 - nové průchody střešním pláštěm malého rozsahu zatmelit plastickým polyuretanovým tmelem a přetřít ochranným nátěrem
 - při vstupu na střechu je nutno používat vhodnou obuv, tzn. nepoužívat jehlové podpatky nebo obuv s podrážkou s ostrými (např. kovovými) hranami
 - pozáruční údržba polyuretanového střešního pláště - obnovu ochranné UV vrstvy je nutno provádět pouze na to určenými materiály
 - doporučujeme volbu vhodného materiálu konzultovat s dodavatelem.
- Nedodržením pravidel a následným poškozením zaniká v daném případě nárok na záruční opravu.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení splatnosti může být vystavena zhotovitelem smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 2) V případě nedodržení termínu dodávky může být vystavena objednatel smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den zpoždění.
- 3) Pokud nejsou splněny klimatické podmínky, případně dohodnutá připravenost stavby a práce nejsou realizovány, neplatí pokuty týkající se bodu 2).

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smluvní strany jsou si navzájem rovny. Dodržovat ustanovení této smlouvy, včetně jejich případných změn a doplňků považují za svoji povinnost. Ve vzájemném vztahu budou postupovat v duchu obchodních zvyklostí a etiky, upozorňovat se vzájemně na skutečnosti, které mohou výrazně ovlivnit obsah této smlouvy.

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že pro vzájemné smluvní vztahy platí obecně platné právní předpisy, zejména Občanský zákoník.

Případné požadavky nebo připomínky při realizaci budou písemně uváděny do montážního deníku a podepsány objednatel.

V případě řešení sporných záležitostí, které vznikly v souvislosti s touto smlouvou, se smluvní strany dohodly na tom, že tyto sporné záležitosti budou řešit u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

PUR IZOLACE S.R.O.
Křížkova 3. Litoměřice 412 01
tel.: 416 732055 fax: 416 732056
IČO: 44227744 . DIČ: CZ44227744
Za zhotovitele
(statutární zástupce)

V Litoměřicích, dne - 7 - 06 - 2018

USJ Střední odborné učiliště země
a služeb, Dačice, nám. Repub.
příspěvková organizace, IČ: 00
nám. Republiky 86/V, 380 01
tel: 384 420451, www.souz-c.

Za objednatele
(statutární zástupce)

V dne 11.6.2018