



Smlouva o smlouvě budoucí kupní
uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1.

Smluvní strany

1.1 Budoucí prodávající

Název: PTÁČEK – správa, a.s.
Sídlo: Houškova 1198/4, Komín, 624 00 Brno
Zastoupený: Ing. Jiřím Ptáčkem, členem představenstva
IČ: 277 49 231
DIČ: CZ27749231
Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík Krajského soudu v Brně,
oddíl B, vložka 5065

Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále též jen budoucí prodávající)

1.2 Budoucí kupující

Název: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město,
602 00 Brno
Zastoupený: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Podpisem smlouvy pověřena: Ing. Jana Jakubů,
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

(dále též jen budoucí kupující)

uzavírají dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní tohoto znění (dále jen smlouva).

2.

Předmět budoucí koupě

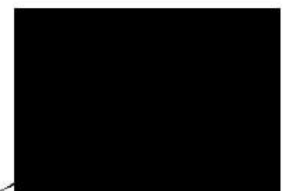
2.1 Budoucí prodávající bude v rámci stavby nazvané „Soubor staveb pro bydlení Komín“ dle rozhodnutí – změna územního rozhodnutí č. 216 d Úřadu městské části města Brna, Brno - komín, stavebního úřadu č.j. MCBKOM 03171/2015/SÚ/Kov ze dne 08.10.2015, které nabylo právní moci dne 02.12.2015 vlastníkem inženýrských sítí – vodovodu pro veřejnou potřebu, kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu a kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu (dále též jen předmět nebo předměty budoucí koupě). Předměty budoucí koupě jsou vodním dílem, dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů jsou věcmi nemovitými, které dle § 509 téhož zákona nejsou součástí pozemku.

Popis předmětu budoucí koupě (předpoklad):

Vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu (SO 11):

VI

- průměr: DN 100 mm
- materiál: tvárná litina



- délka: 106,8 m
 - napojení: na stávající vodovod pro veřejnou potřebu DN 100 ve vlastnictví budoucího kupujícího v pozemku p. č. 2543/2 k. ú. Komín.
 - umístění: pozemky p. č. 2543/2, 2541/24, 2549/34 k. ú. Komín.
- Pozemek p. č. 2543/2 k. ú. Komín je ve vlastnictví budoucího kupujícího, pozemek p. č. 2541/24 je dle LV 639 ve vlastnictví budoucího prodávajícího, pozemek p. č. 2549/34 k. ú. Komín je dle LV 3683 ve vlastnictví třetí osoby.

V2

- průměr: DN 80 mm
 - materiál: tvárná litina
 - délka: 7,8 m
 - napojení: na V1 v pozemku p. č. 2541/24 k. ú. Komín.
 - umístění: pozemek p. č. 2541/24 k. ú. Komín.
- Pozemek p. č. 2541/24 k. ú. Komín je ve dle LV 639 ve vlastnictví budoucího prodávajícího.

Kanalizační stoka kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu (SO 12)

K1

- průměr: DN 300 mm
 - materiál: obetonovaná kamenina
 - délka: 109 m
 - hloubka dna uložení: od 2,79 m do 4,08 m
 - napojení: na stávající kanalizaci splaškovou pro veřejnou potřebu DN 300 ve vlastnictví budoucího kupujícího v pozemku p. č. 2543/2 k. ú. Komín.
 - umístění: pozemky p. č. 2543/2, 2541/24, 2549/34 k. ú. Komín.
- Pozemek p. č. 2543/2 k. ú. Komín je ve vlastnictví budoucího kupujícího, pozemek p. č. 2541/24 je dle LV 639 ve vlastnictví budoucího prodávajícího, pozemek p. č. 2549/34 k. ú. Komín je dle LV 3683 ve vlastnictví třetí osoby.

K2

- průměr: DN 300 mm
 - materiál: obetonovaná kamenina
 - délka: 7,3 m
 - hloubka dna uložení: od 2,40 m do 2,45 m
 - napojení: na K1 v pozemku p. č. 2541/24 k. ú. Komín.
 - umístění: pozemek p. č. 2541/24 k. ú. Komín.
- Pozemek p. č. 2541/24 k. ú. Komín je ve dle LV 639 ve vlastnictví budoucího prodávajícího.

Kanalizační stoka kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu (SO 14)

K1

- průměr: DN 300 mm
 - materiál: železobeton
 - délka: 107,7 m
 - hloubka dna uložení: od 1,88 m do 2,87 m
 - napojení: na stávající kanalizaci dešťovou pro veřejnou potřebu DN 300 ve vlastnictví budoucího kupujícího v pozemku p. č. 2543/2 k. ú. Komín.
 - umístění: pozemky p. č. 2543/2, 2541/24, 2549/34 k. ú. Komín.
- Pozemek p. č. 2543/2 k. ú. Komín je ve vlastnictví budoucího kupujícího, pozemek p. č. 2541/24 je dle LV 639 ve vlastnictví budoucího prodávajícího, pozemek p. č. 2549/34 k. ú. Komín je dle LV 3683 ve vlastnictví třetí osoby.

průměr: DN 300 mm
 materiál: obetonovaná kamenina
 délka: 7,3 m
 hloubka dna uložení: od 1,83 m do 2,03 m
 napojení: na K1 v pozemku p. č. 2541/24 k. ú. Komín.
 umístění: pozemek p. č. 2541/24 k. ú. Komín.
 pozemek p. č. 2541/24 k. ú. Komín je ve dle LV 639 ve vlastnictví budoucího prodávajícího

Budoucí umístění předmětu budoucí koupě je zakresleno na výkresu „Situace“, který tvoří součást a nedílnou součást této smlouvy.

3.

Závazky smluvních stran

Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují po včasné výzvě budoucího prodávajícího doručené budoucímu kupujícímu uzavřít do 30 dnů po vydání kolaudačního rozhodnutí pro budoucí předmět koupě uvedený v čl. 2, odst. 2. 1 této smlouvy kupní smlouvu podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě které prodá budoucí prodávající budoucímu kupujícímu předměty budoucí koupě. Účinnost této kupní smlouvy je obecným způsobem ujednán v této smlouvě. To vše za podmínky řádného a včasného splnění čl. 3, odst. 3. 2 a 3. 3 této smlouvy.

Pro vyhotovení konceptu návrhu kupní smlouvy se zavazuje budoucí prodávající předat budoucímu kupujícímu v dostatečně přiměřené době před vydáním kolaudačního souhlasu následující doklady:

- vodoprávní povolení s vyznačenou doložkou právní moci;
- rozhodnutí vodoprávního úřadu s vyznačenou doložkou právní moci, kterou bude stanoveno, že na budoucí předmět koupě – kanalizační stoku kanalizace dešťové se vztahuje ustanovení § 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;
- dokumentaci skutečného provedení stavby;
- protokol o závěrečné technické prohlídce předmětu budoucí koupě – souhlasné prohlášení provozovatele – společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. o zajištění provozování předmětu budoucí koupě;
- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku v počtu tří vyhotovení pro každou smlouvu o zřízení věcného břemene.

Budoucí prodávající se neodvolatelně zaváže dle výzvy budoucího kupujícího bezplatně převést do vlastnictví budoucího kupujícího peněžní částku ve výši vyčíslené vlastníkem pozemků p. č. 2541/24, 2549/34 k. ú. Komín na úhradu úplaty za zřízení služebnosti k těmto pozemkům budoucím kupujícím. Budoucí kupující se zaváže tuto nabídku přijmout. Budoucí kupující nabude vlastnického práva k této peněžní částce okamžikem jejího připsání na svůj bankovní účet.

Budoucí prodávající se zavazuje, že na předmětu budoucí koupě nebudou váznout žádné závazky, že bude prostý práv třetích osob a schopný řádného užívání a že technické provedení předmětu budoucí koupě bude písemně odsouhlaseno budoucím provozovatelem –

tyto závazky splnit a práva plně uspokojit, nahradit budoucímu kupujícímu škodu v této souvislosti budoucímu kupujícímu vzniklou a budoucí kupující bude mít právo od kupní smlouvy odstoupit.

3.5 Budoucí prodávající prohlašuje, že je plátcem DPH.

3.6 Cena předmětů budoucí koupě se sjednává celkem částkou 3.000 Kč včetně DPH (slovy tři tisíce korun českých). Z toho cena:

- vodovodního řádu vodovodu pro veřejnou potřebu (SO 11) se sjednává částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy tři tisíce korun českých). Základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21% tj. 173,55 Kč

- kanalizační stoky kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu (SO 12) se sjednává částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy tři tisíce korun českých). Základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21% tj. 173,55 Kč

- kanalizační stoky kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu (SO 14) se sjednává částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy tři tisíce korun českých). Základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21% tj. 173,55 Kč.

3.7 Podkladem pro zaplacení ceny bude daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený budoucím prodávajícím. Sjednanou cenu zaplatí budoucí kupující na účet budoucího prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu budoucímu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

3.9 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu budoucí koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu kupní smlouvy smluvními stranami.

3.10 Vlastnictví k předmětu budoucí koupě nabude budoucí kupující dnem podpisu kupní smlouvy smluvními stranami. Za den odevzdání a převzetí předmětu budoucí koupě bude sjednán den podpisu kupní smlouvy smluvními stranami.

3.11 Budoucí prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit budoucímu kupujícímu své rozhodnutí o odstoupení od záměru stavby inženýrské sítě.

4.

Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Budoucí kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.



4.4 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.5 Smlouva nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.6 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí kupující.

4.7 Budoucí prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

4.8 Budoucí prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

4.9 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu.

4.10 Budoucí prodávající obdrží jeden stejnopis, budoucí kupující obdrží jeden stejnopis.

4.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21.03.2017. Podpisem této smlouvy byla pověřena Rada města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21.03.2017 Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního MMB.

Za budoucího prodávajícího

Za budoucího kupujícího

Dne 15.5.2018

Dne 06.06.2018

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční

