

# OBJEDNÁVKA č.6V180565

Vystaveno dne: 04.06.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/191/MRA/18

Požadavek č. 6VP180528

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě příkazní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

GREGO INTERIÉRY s.r.o.  
Těšínská 1616/1c,  
736 01 Havířov  
IČO: 29448255  
DIČ: CZ29448255

Cena bez DPH: 202 900 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Majakovského**

Č.pop./orient.: **880/14**

Byt. č.: **4**

Typ bytu: **1+2**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 09.07.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 7.6.2018

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/191/MRA/18
<b>Obchodní firma:</b>	GREGO INTERIÉRY
<b>IČ:</b>	29448255
<b>Cena:</b>	202900
Nutno vyplnit!!!	

**Odevzdat do 12:00 hod.**

**dle TE:, volat 2 prac.**

**dny předem k**

**domluvení přesného**

**času předání díla**

**technikovi MRA**

**TE: 9.7.2018**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Majakovského 880/14		
Byt číslo	4		Havířov-Město
Velikost bytu	2+1		Patro : 1
Stavy	TUV:	54	
	SV:	28	
	Jistič:	viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		1300
2	plynový sporák	ks	1	min. typu P161AW , vč. roštu a zapojení	6300

13	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chrániče NUTNO</u>	1+2,0+2	1	vč. <b>Dodání požárního hlásiče-detektoru kouře s normou EN 14604 na strop v PŘ</b> ,výměna stávajících ventilátorů, ranžírování rozvaděče,výměna hl.jističe(stejně hodnoty) a výměny přívodního vedení	42000
19	digestoř výměna	ks	1	60cm, dodat a zprovoznit, vč. napojení na VZT	1700
22	zvonek výměna	ks	1	výměna, vč.tlačítka	300
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	65	KU,PŘ	2015
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	115	LO,OP, <b>vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání</b>	5980
27	omítky štukové - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace (zděné stěny)	m2	38	LO-pravá stěna + 1/3 stropu (oprava omítek po vest.skříni)-štuk, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 20m2	7600
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	20	celý byt	680
35	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	3	celý byt	240
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	200
37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	10	ÚT vč. přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)-celý byt	1800

38	Nátěry zárubní	ks	4	Bílá, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení dř, přípravy pro nátěr	1000
40	sítka vzt výměna	ks	3	LA,spíž 2x	450
43	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	2	PŘ-vč.opravy omítek	500
45	SPÍŽ - výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1	vč.řádného nátěru rámu spíže vč. tmelení po pův. závěsech, <b>dvířka v barvě KU-LI!</b>	3700
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	16	PŘ,KU	3520
54	Dlažba položení nové vč. spárování vč soklů	m2	16	PŘ,KU-vč.prostoru spíže, vč.demo korkové podlahy,	15200
55	podlahy -demontáž dlažby, likvidace odpadů, položení nové dlažby, spárování vč. soklů a kročejové izolace	m2	3	LA,WC-vč.vyrovnaní povrchu	3000
57	Podlahy - demontáž parket - položení OSB desek ve dvou vrstvách	m2	34	OP,LO-vč.vyrovnaní povrchu	16320
57	Podlaha laminátová	m2	34	OP,LO-dle standartu	14280
64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	vstup-vč.řádného ukotvení prahu	1850
67	prahy - tvrdé dřevo !!!, přechodová lišta - výměna	ks	4	Přechodová lišta (práh použít pouze v případě velkého výškového rozdílu podlah)	640
71	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	500
74	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA-na podezdívku vlevo, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. instalace,	800

75	Opláštění bytového jádra SDK	m2	26	KU,PŘ-SDK na BJ-11m2 (vč.demo lamino desky), LA,WC-SDK GKBI na BJ-15m2	8580
82	Dodávka a montáž kuchyňské linky 180 cm komplet vč. Desky +Dřezu+Sifonu s vývodem na myčku, skříňky nad digestoř (demontáž a odvezení původní KU-LI)	ks	1	vč.kovové hrany u sporáku, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	15660
83	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - stojánková, vč. záručního listu	1300
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	27	KU,LA(2 vrstvy),WC,PŘ	5535
85	nové obklady u KU-LI a u sporáku vč. vyrovnání podkladu	m2	3	dodat vč.ukončovacích lišt, vedle a za sporákem až dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř vč. boku,v celé délce BJ	2100
89	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace	m2	13	LA-celá do výše zárubní! Kolem vany silikon!!!WC- na boční stěny do výše- 1,5m	11180
91	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 140 cm vč. Dozdívky a <b>dozdívky pod umyvadlem pro vodu a odpad-YTONG-5cm-2ks!</b>	5200
93	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1	LA	900
97	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - pevná vč. záručního listu	1300
100	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA - stojánková vč. záručního listu	1200
101	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - 55cm	1600

106	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů, <b>dvířka zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu</b> , zadní stěnu provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!! Zadní stěnu provádět po opláštění BJ SDK, omítkách a keramickém obkladu, spodní část opatřit PVC soklem	3500
109	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC kombi	300
120	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2,0+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1600
127	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna	150
130	úprava plynovodu	bm	1	1bm v KU na 80 zprava	2500
134	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmění děr	500
135	jiné	soub.	1	<b>Plyn</b> - výměna plynového ventilu za VAIT a plynové flexi hadice- <b>1,5m</b> ke sporáku	900
139	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě	300
140	jiné	soub.	1	výměna přívodní pancéřované hadičky	300
141	jiné	soub.	1	LA-odpady-přesun umyvadla vpravo	1500

142	jiné	soub.	1	rozvody vody - KU-LI příprava pro pračku. LA- změna pozice umyvadla vpravo. WC-rohový ventil na zadní stěnu	2500
143	jiné	soub.	1	seřízení kování u vnitřních dveří a zajištění funkčnosti dveří	200
144	jiné		1	LA - ÚT- zrušit registr, dopojit na trubku(stoupačku) vč.dodání žebříkového ÚT(cca50x100cm), umístit vlevo nad AP+termostatický ventil a hlavice+trubky pro dopojení cca 2m, napuštění a vypuštění systému-na ÚDRŽBĚ vzvednout Protokol o výměně topení - vyplnit a odevzdat vč. RTN měřiče p.Řezníčkovi!!!	2220

cena celkem bez DPH

202900

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>		
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	202900	
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"		
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"		
Celková cena díla bez DPH		
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>	
Jméno:		

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem  
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA:

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

KUCHYŇ	
3,4	2,2
1,6	0,9
Jídelna	
Obývací pokoj	
5	3,4
Ložnice	
5	3,4
DP	
Předsíň	
3,4	2
WC	
1,1	0,9
LA	
1,5	1,4

m2 podlahy	m2 stěny
7,48	28
1,44	12,5
0	0
17	42
0	0
17	42
0	0
0	0
0	0
6,8	27
0	0
0	0
0,99	10
0	0
2,1	14,5
52,81	176

### Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

228,81
201,22 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	17	3,06
0,15	0,6	14	2,52
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			5,58

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8