

Dodatek č. 1

ke smlouvě č. BSMV/66-5/2018, resp. 20180007, ze dne 28.3.2018,
o dílo – José Martího 402 – výměna 8 kusů stoupaček

Objednatel: **Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.**
Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupený: Ing. Miroslavem Boháčem, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ 657 37 393
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
tel.: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **OTISTAV s.r.o.**
Sídlo / adresa: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
Zastoupená: ing. Otrakarem Trmalem, jednatelem
IČO: 24832898
DIČ: CZ24832898
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Společnost je zapsána v u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka
178539
tel.: [REDAKCE]
e-mail: info@otistav.cz
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají ke Smlouvě č. BSMV/66-5/2018, resp. 20180007, ze dne 28.3. 2018, o dílo – José Martího 402 – výměna 8 kusů stoupaček na adrese José Martího 402, 160 00 Praha 6 – Veleslavín (dále jen „Smlouva“) tento Dodatek č. 1:

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě č. BSMV/66-5/2018, resp. 20180007, ze dne 28.3.2018, o dílo – José Martího 402 – výměna 8 kusů stoupaček na adrese José Martího 402, 160 00 Praha 6 – Veleslavín (dále jen „Smlouva“), je navýšení objemu stavebních prací podle Změnového listu č. 1, který tvoří nedílnou přílohu tohoto Dodatku č. 1. Při uzavírání Smlouvy nebylo možné tyto stavební práce předvídat.
2. Zhotovitel prohlašuje, že ve Změnovém listu č. 1 jsou naceněny všechny vícepráce včetně veškerého materiálu potřebného k dokončení celého díla.
3. Termín dokončení díla zůstává do 15.6. 2018.

4. Cena podle Změnového listu č. 1 činí
bez DPH 176.641,17 Kč
(slovy: jednostosedmdesátšesttisícšestsetčtyřicetjedna17/100Kč),
DPH 15 % 26.496,18 Kč,
cena celkem včetně DPH **203.137,35Kč**
(slovy: dvěstětřítisícstotřicetsedm35/100Kč).

5. Celková cena Díla činí
bez DPH **2.125.016,15Kč**
(slovy: dvamilionystodvacetpěttisícšestnáct15/100Kč),
DPH 15 % 318.752,43 Kč
cena celkem včetně DPH **2.443.768,58 Kč**
(slovy:dvamilionyčtyřistačtyřicettřítisícsemsetšedesátosm58/100Kč).

6. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčena.

7. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

8. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

9. Přílohy, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku:
Změnový list č. 1.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, řádná ze smluvních stran jej neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany s jeho obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 06. 2018

V Praze dne *6. 6. 2018*

Byl proveden
M B



Ing. editel

za zhotovitele:
Ing. Otakar Trmal – jednatel společnosti

KRYCÍ LIST ROZPOČTU - Změnový list č. 1

ke Smlouvě č. BSMV/66-5/2018, resp. 20180007, ze dne 28.3. 2018, o dílo – José Martího 402 – výměna 8 kusů stoupaček


Název stavby	José Martího 402 – výměna 8 kusů stoupaček	JKSO	
Název objektu	José Martího 402, Praha 6	EČO	
		Místo	José Martího 402, Praha 6
		IČ	DIČ
Objednatel	Bytová správa MV s.p.o.	65737393	CZ65737393
Projektant			
Zhotovitel		24832898	CZ24832898
Zpracoval	Ing. Michal Balčík		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		04.06.2018	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	19 378,59	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	157 262,58	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		176 641,17	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel 	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="4">D Celkem bez DPH</td> <td style="text-align: right;">176 641,17</td> </tr> <tr> <td>DPH</td> <td>%</td> <td>Základ daně</td> <td colspan="2">DPH celkem</td> </tr> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>176 641,17</td> <td colspan="2">26 496,18</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>0,00</td> <td colspan="2">0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Cena s DPH</td> <td style="text-align: right;">203 137,35</td> </tr> <tr> <td colspan="5">E Přípočty a odpočty</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Dodá zadavatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </table>	D Celkem bez DPH				176 641,17	DPH	%	Základ daně	DPH celkem		snížená	15,0	176 641,17	26 496,18		základní	21,0	0,00	0,00		Cena s DPH				203 137,35	E Přípočty a odpočty					Dodá zadavatel				0,00	Klouzavá doložka				0,00	Zvýhodnění				0,00
D Celkem bez DPH				176 641,17																																										
DPH	%	Základ daně	DPH celkem																																											
snížená	15,0	176 641,17	26 496,18																																											
základní	21,0	0,00	0,00																																											
Cena s DPH				203 137,35																																										
E Přípočty a odpočty																																														
Dodá zadavatel				0,00																																										
Klouzavá doložka				0,00																																										
Zvýhodnění				0,00																																										

Změnový list č. 1

ke Smlouvě č. BSMV/66-5/2018, resp. 20180007, ze dne 28.3. 2018, o dílo – José Martího 402 – výměna 8 kusů stoupaček

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.

Zhotovitel: Otistav s.r.o.

Místo: José Martího 402, Praha 6

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 4. 6. 2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
3 Svislé a kompletní konstrukce							13 799,76
1	R	342272523	Příčky tl 150 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m ³	m ²	24,000	574,99	13 799,76
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							5 189,04
2	R	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m ²	24,000	124,44	2 986,56
3	R	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m ²	24,000	91,77	2 202,48
721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							70 015,20
4	R	R002	Výměna degradovaných vodorovných přípojovacích potrubí na stoupačku	bm	23,000	246,56	5 670,88
5	R	R005.1	Výměna zanesených kolen, odboček, atd.	ks	16,000	76,52	1 224,32
6	R	R010	Uchycení potrubí - kotvení Hilti - nosník, objímka, nosník patka, fix. čep	kpl	8,000	7 890,00	63 120,00
			"8x stoupačka" 8		8,000		
722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							17 985,29
7	R	722190402	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek přes 25 do DN 50	kus	24,000	250,43	6 010,32
8	R	R001.1	Napojení na americký plast místo předpokladu na HT	ks	13,000	333,13	4 330,69
9	R	R003	Výměna z degradovaných vodorovných přípojovacích potrubí	bm	46,000	166,18	7 644,28
766 Konstrukce truhlářské							3 833,72
10	R	766811111	Montáž kuchyňských linek korpusu spodních skříněk šroubovaných na stěnu, šířky jednoho dílu do 600 mm	kus	4,000	958,43	3 833,72
781 Dokončovací práce - obklady							13 222,82
11	R	781471117	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 45 ks/m ² kladených do malty	m ²	17,700	346,26	6 128,80
12	597	597610000	obkladačky keramické RAKO - Color One (bílé) 15 x 15 x 0,7 cm	m ²	21,240	228,95	4 862,90
			1,2*17,7		21,240		
			Součet		21,240		
13	R	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m ²	17,700	39,26	694,90
14	R	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m ²	17,700	12,99	229,92
15	R	998781104	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 36 m	t	3,360	388,78	1 306,30
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							37 163,52
16	R	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m ²	24,000	68,48	1 643,52
			24		24,000		
17	R	R001.3	Úklid v jednotkách	kpl	48,000	740,00	35 520,00

Změnový list č. 1

ke Smlouvě č. BSMV/66-5/2018, resp. 20180007, ze dne 28.3. 2018, o dílo – José Martího 402 – výměna 8 kusů stoupaček

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.

Zhotovitel: Otistav s.r.o.

Místo: José Martího 402, Praha 6

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 4. 6. 2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

997 Přesun sutě

6 223,06

18	R	997013119	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 30 m s použitím mechanizace	t	3,360	587,43	1 973,76
19	R	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	40,320	37,80	1 524,10

"120m" 12*3,36

40,320

Součet

40,320

20	R	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,360	643,32	2 161,56
21	R	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	33,600	7,50	252,00

"10km" 10*3,36

33,600

Součet

33,600

22	R	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	3,360	92,75	311,64
----	---	-----------	---------------------------------------------------------------------------------------	---	-------	-------	--------

VRN Vedlejší rozpočtové náklady

9 208,76

23	R	030001000	Zařízení staveniště	%	0,500	1 674,32	837,16
24	R	040001000	Zakrývací a spotřební materiál	%	1,400	1 674,32	2 344,05
25	R	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	2,900	1 674,32	4 855,53
26	R	090001000	Ostatní náklady	%	0,700	1 674,32	1 172,02

Celkem

176 641,17

Odůvodnění změny č.1 na stavební akci s názvem: "José Martího 402 - výměna 8 kusů stoupaček"

- 1) Na požadavek zadavatele byl prováděn pravidelný úklid během výstavby v jednotkách a v přílehlých chodbách po stížnostech nájemníků v objektu.
- 2) Veškeré svislé potrubí (voda, cirkulace, odpad, dešťový svod) nutné dokotvit z důvodu váhy jednotlivých potrubí a výšce celého stoupacího potrubí.
- 3) Při realizaci výměny stoupacího potrubí došlo k výměně degradovaných vodorovných přípojovacích potrubí vodovodu a kanalizace. Uvažovaný rozsah v původním slepém VV neodpovídá skutečnosti.
- 4) Vzhledem k výměně degradovaných vodorovných přípojovacích potrubí vodovodu a kanalizace musely být demontovány a zpětně namontovány spodní skříňky kuch. linek. Uvažovaný rozsah v původním slepém VV neodpovídá skutečnosti.
- 5) Z důvodu tenkých dutých cihel, které jsou kladeny na štorc, bylo odbouráno větší množství příček než původně uvažoval slepý VV. Při bouracích pracích cihly praskaly i v navazujících stěnách, které se původně měli zachovat. Z tohoto důvodu došlo navýšení bouracích prací, zdění, úpravy povrchů, obkladačské práce a přesuny sutí vč. likvidace.