

Smlouva o výpůjčce č. 10298/2018/OM

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupen XXXXXXXXXXXX
starostkou
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

REKOLA Bikesharing s.r.o.
se sídlem: Tusarova 877/56, 170 00 Praha 7
IČO: 04893875
DIČ: CZ04893875
zastoupena XXXXXXXXXXXX
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 255272

dále jen „půjčitel“

dále jen „vypůjčitel“

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
3. Účelem uzavření této smlouvy je poskytnutí prostoru k provozování alternativního způsobu dopravy ve formě cyklistické dopravy ve vymezených oblastech města Ostravy, jakožto službě veřejně prospěšné, šetrné k životnímu prostředí a podporující zdravý životní styl obyvatelstva v rámci projektu realizovaného statutárním městem Ostrava s názvem „Pilotní provoz sdílených kol na území města Ostravy pro rok 2018.“

čl. II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem níže uvedených pozemků, které jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřeny. Půjčitel je vlastníkem pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, a to pozemků:
 - parc. č. 3519/3 ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 939/1 ostatní plocha, zeleň,
 - parc. č. 471/3 ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 718/4 ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 3589/33 ostatní plocha, ostatní komunikace,

- parc. č. 3584/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3499 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1025/22 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1036/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1100/7 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1960/18 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2359/3 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1064/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3508 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3550/2 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2356/73 ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 2356/74 ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 2568/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2885/6 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2605/2 ostatní plocha zeleň,
- parc. č. 2201/1 ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 2206/19 ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3595 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2471/1 ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 3509 ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše zapsáno na LV. č. 3000 pro k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

- parc. č. 1/1 ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 1147/1 ostatní plocha, jiná plocha,

vše zapsáno na LV č. 1487 pro k.ú. Přívoz, obec Ostrava.

2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu do výpůjčky části pozemků:
- parc. č. 3519/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m²,
 - parc. č. 939/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 20 m²,
 - parc. č. 471/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m²,
 - parc. č. 718/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m²,
 - parc. č. 3589/33 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m²,
 - parc. č. 3584/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m²,
 - parc. č. 3499 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m²,
 - parc. č. 1025/22 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m²,
 - parc. č. 1036/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 20 m²,
 - parc. č. 1100/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m²,
 - parc. č. 1960/18 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m²,
 - parc. č. 2359/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m²,
 - parc. č. 1064/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m²,
 - parc. č. 3508 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m²,
 - parc. č. 3550/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m²,
 - parc. č. 2356/73 a parc. č. 2356/74, vše ostatní plocha, zeleň o výměře 20 m²,
 - parc. č. 2568/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m²,
 - parc. č. 2885/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m²,
 - parc. č. 2605/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 20 m²,

- parc. č. 2202/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 20 m²,
- parc. č. 2206/19 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m²,
- parc. č. 3595 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 2471/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m²,
- parc. č. 3509 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m²,
vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a
- parc. č. 1/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m²,
- parc. č. 1147/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m²,
vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava,

kdy přesné vymezení těchto částí pozemků je uvedeno na situačních výkresech pod č. 1 – 25, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále pro účely této smlouvy jen jako „předmět výpůjčky“).

3. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi jen předmět výpůjčky a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčitelovi v jemu známém stavu, vypůjčitel jej v tomto stavu do výpůjčky přejímá a zavazuje se jej užívat ke smlouvenému účelu za podmínek stanovených v dalších ujednáních této smlouvy.
4. Předmět výpůjčky bude sloužit k umístění zařízení nutných pro provozování bikesharingu (systém sdílení jízdních kol, kdy se bude jednat o síť stanic s jízdními koly, které si lze vypůjčit na jednom stanovišti a na jiném je vrátit). Půjčitel se zavazuje strpět umístění takovýchto bikesharingových stanic na předmětu výpůjčky po dobu trvání výpůjčky. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky užít k jinému účelu než stanovenému touto smlouvou.
5. Vypůjčitel není oprávněn bez písemného svolení půjčitele na předmětu výpůjčky umísťovat zařízení pevně spojená s povrchem.

čl. III.

Doba a skončení výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to ode dne předání předmětu výpůjčky půjčitelem vypůjčitelovi a do 14. dne ode dne ukončení pilotního provozu bikesharingu (v souladu s čl. IV. odst. 2 písm. a) této smlouvy), nejpozději však do dne **31. 12. 2018**.
2. Vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
 - písemnou dohodou smluvních stran
 - písemnou výpovědí půjčitele s 30ti denní výpovědní dobou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky před skončením doby výpůjčky:
 - jestliže potřebuje předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat,
 - jestliže vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně, zejména nesplňuje-li vypůjčitel některou z podmínek stanovených v čl. IV odst. 2 písm. a) nebo b) této smlouvy ani po

- pisemné výzvě půjčitele k nápravě závadného stavu dle čl. IV. odst. 3.,
- jestliže vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem výpůjčky,
 - jestliže byl předmět výpůjčky přenechán vypůjčitelem k užívání další osobě.

Vypůjčitel je povinen vrátit předmět výpůjčky do 14ti dnů po doručení písemné výzvy k vrácení věci. Bude-li se jednat pouze o některé z ploch vymezených v čl. II. odst. 2 této smlouvy, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě, kterým zúží předmět výpůjčky.

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel se zavazuje protokolárně předat předmět výpůjčky uvedený v odst. 2 čl. II. této smlouvy v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy na základě výzvy vypůjčitele a vypůjčitel se zavazuje tento předmět výpůjčky převzít.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že při užívání předmětu výpůjčky bude dodržovat podmínky projektu „pilotního provozu sdílení kol na území města Ostravy pro rok 2018“ dohodnuté mezi vypůjčitelem a statutárním městem Ostrava, a to:
 - a) splnit nezbytné požadavky na parametry systému bikesharingu, a to:
 - počet kol zahrnutých do systému bikesharingu na území statutárního města Ostravy minimálně v počtu 150ks, maximálně v počtu 500ks,
 - respektování předem určených míst vymezených půjčitelem pro odkládání/zamykání kol,
 - zajištění motivace uživatelů pro vrácení kola ve vymezeném prostoru/zóně,
 - v případě instalování fyzických stanic splnění požadavku na nekotvení k povrchu,
 - zahájit provoz bikesharingu do 1.5.2018 (tento termín může být odložen na základě okolností, které při uzavření této smlouvy nemohly smluvní strany objektivně předvídat, a to na základě dodatku k této smlouvě),
 - zajistit provozování pilotního provozu sdílených kol nejméně do 21.11.2018, nejdéle však do 21.12.2018, přesné datum ukončení pilotního provozu bude půjčiteli oznámeno písemně vypůjčitelem,
 - zajistit odvoz veškerého vybavení (stojany, kola) do 14 dnů od ukončení pilotního provozu,
 - zajistit pravidelnou relokaci kol po městě minimálně 3x týdně
 - b) splnit vypůjčitelem nabídnuté parametry systému, a to:
 - prvních 15 minut užívání kola, jenž bude součástí systému bikesharingu, pro koncové uživatele zdarma,
 - cena za první hodinu užívání kola, jenž bude součástí systému bikesharingu (po prvních 15minutách užívání zdarma), pro koncové uživatele za cenu maximálně 18,- Kč, za každou další započatou hodinu užívání maximální cenu ve výši 24,- Kč/hod,
 - odstranění nevhodně umístěného kola (např. mimo vymezenou stanici/zónu) do 48 hodin od doručení písemného oznámení o této skutečnosti do datové schránky vypůjčitele,

- umístění loga půjčitele na bikesharingová kola,
 - splnění technických parametrů dodávaných kol, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy
3. V případě nesplnění kterékoliv z podmínek uvedených v odst. 2 tohoto článku, je půjčitel oprávněn upozornit vypůjčitele na nesoulad skutečného provozování bikesharingu s podmínkami výpůjčky, a to písemně. V případě, že vypůjčitel nebude na toto upozornění do pěti dnů reagovat nápravou závadného stavu, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky a jeho uvedení do původního stavu (to se netýká nesplnění podmínek dle odst. 2 písm. a) odrážka druhá a sedmá a dle písm. b) odrážka třetí).
 4. V případě, kdy půjčitel nalezne možnosti zlepšení služeb vypůjčitele, zavazuje se je nahlásit neprodleně vypůjčiteli na mail jednatele vypůjčitele – XXXXXXXXXX.
 5. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku půjčitele i vůči třetím osobám.
 6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky třetí osobě k užívání.
 7. Vypůjčitel je povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky v den skončení smluvního vztahu ve stavu odpovídajícím sjednanému účelu výpůjčky, o čemž bude sepsán písemný protokol.

čl. V.

Sankční ujednání

1. Nebude-li provoz bikesharingu zahájen do termínu uvedeného v čl. IV. odst. 2 písm. a) odrážka pátá, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení se zahájením provozu služby.
2. Nebude-li předmět výpůjčky vrácen půjčiteli v souladu s čl. III. odst. 1. této smlouvy, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli 1000 Kč za každý i započatý den prodlení s vrácením byť jediné plochy vymezené v čl. II. odst. 2 této smlouvy. Tato smluvní pokuta se vztahuje i na prodlení s vrácením předmětu výpůjčky dle čl. III. odst. 2 a 3 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je rovněž v případě prodlení s vrácením předmětu výpůjčky delším než 15 dnů oprávněn předmět výpůjčky vyklidit na náklad vypůjčitele.
3. V případě, že předmět výpůjčky nebude předán vypůjčiteli, z důvodů na straně půjčitele, v termínu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy vyjma částí pozemků parc. č. 2356/73 a parc. č. 2356/74 v k.ú. Moravská Ostrava, které budou předány neprodleně po realizaci zpevněné plochy pro umístění zařízení pro provozování bikesharingu (situační výkres č. 18), je půjčitel povinen uhradit vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Výše smluvních pokut dle předchozích odstavců celkem uhrazených jednou smluvní stranou na účet druhé smluvní strany nepřekročí částku 200.000,- Kč.
5. Pokud závazek z této smlouvy zanikne, nezaniká tím nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

7. Smluvní pokuty je půjčitel oprávněn započíst proti pohledávce vypůjčitele, totéž platí o zápočtu smluvní pokuty půjčitele vůči pohledávce vypůjčitele.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e – mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá závazek žádné ze stran.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí půjčitel, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat vypůjčitele.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
6. Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních v platnosti originálu, z nichž půjčitel obdrží pět vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
8. Kontaktní osobou pro účely této smlouvy je ze strany půjčitele ustanoven zaměstnanec městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz:
XXXXXXXXXX, referent komunálních služeb, ÚMOB, Moravská Ostrava a Přívoz,
XXXXXXXXXXXX.
Kontaktní osobou pro účely této smlouvy je ze strany vypůjčitele ustanoven: XXXXXXXX
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – situační výkresy č. 1 - 25 předmětu výpůjčky a příloha č. 2 – technický popis parametrů kol.

čl. VI. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce vypůjčit předmět výpůjčky rozhodla na straně půjčitele rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dne 8.2.2018 usnesením č. 2613/RMOB1418/78/18.
2. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v době od 9.2.2018 do 27.2.2018 pod č. 96/18.
3. O uzavření této smlouvy rozhodla na straně půjčitele rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dne 13. 3. 2018 usnesením č. 2724/RMOBM1418/33/18.

Přílohy:

1. – situační výkresy č. 1-25
2. – technický popis parametrů kol

za půjčitele:

za vypůjčitele:

Datum: _____

Datum: _____

Místo: _____

Místo: _____

za městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
XXXXXXXXXXXX
starostka

za vypůjčitele
XXXXXXXXXX
jednatel

Příloha č. 2 smlouvy o výpůjčce ev. č. 10298/2018/OM

Technická specifikace kol poskytovaných vypůjčitelem k užití v rámci systému bikesharing

- Poskytnutá kola budou nová nebo již použitá provozuschopná městská kola s růžovým nátěrem z důvodu snadného odlišení.
- Kola budou mít:
 - o nastavitelné sedlo,
 - o zakrytování řetězu,
 - o rám kola s nízkým nástupem,
 - o přední a zadní svítilnu nabíjenou prostřednictvím alternátoru v předním kole,
 - o přední a zadní blatník,
 - o stojánek pro odstavení kola také mimo stanici,
 - o zvukovou signalizaci ostatním účastníkům provozu,
 - o přední košík s nosností min. 10 kg; na košíku (případně i na jiných částech kola) bude umístěno logo statutárního města Ostravy; na kolech může být umístěno i reklamní sdělení partnera vypůjčitele, případně i informační sdělení o celé službě s výzvou k nasednutí,
 - o protišlapnou brzdu („torpédo“),
 - o alespoň 1/3 z provozovaných kol bude mít 3 rychlostní přehazovačky.
- Kola budou umístěna v 6 – 12 ti místných stojanech, které budou dostupné i pro umístění kol ostatních cyklistů nevyužívajících služby bikesharing.
- Kola budou splňovat podmínky dle české legislativy.