

# OBJEDNÁVKA č.6V180568

Vystaveno dne: 04.06.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/194/MRA/18

Požadavek č. 6VP180531

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě příkazní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

GREGO INTERIÉRY s.r.o.  
Těšínská 1616/1c,  
736 01 Havířov  
IČO: 29448255  
DIČ: CZ29448255

Cena bez DPH: 241 150 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Jílová**

Č.pop./orient.: **1582/6**

Byt. č.: **17**

Typ bytu: **1+3**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 09.07.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne : 6.6.2018

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/194/MRA/18
<b>Obchodní firma:</b>	GREGO INTERIÉRY s.r.o.
<b>IČ:</b>	29448255
<b>Cena:</b>	241150
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.**

**dle TE:, volat 2 prac.**

**dny předem k**

**domluvení přesného**

**času předání díla**

**technikovi MRA**

**TE:9.7.2018**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Jílová 1582/6		
Byt číslo	17	Havířov-Město	
Velikost bytu	1+3	Patro :	4
Stavy	TUV:	796	
	SV:	40	
	Jistič:	viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	vč.D+M VAIT ventilu a hadice	1300
2	plynový sporák	ks	1	min. typu P161AW , vč. roštu a zapojení	6300

14	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chráničce NUTNO</u>	1+3	1	vč. <b>Dodání požárního hlásiče-detektoru kouře s normou EN 14604 na strop v PŘ</b> ,výměna stávajících ventilátorů, ranžírování rozvaděče,výměna hl.jističe(stejné hodnoty) a výměny přívodního vedení	49000
19	digestoř výměna	ks	1	50cm, dodat a zprovoznit,napojit na VZT,pokud nelze,dodat s filtrem	1600
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	261	celý byt	7830
26	škrábání malby	m2	110	dle potřeby <b>vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání</b>	2310
27	omítky štukové - řádné vyrovnání podkladu, penetrace (zděné stěny)	m2	60	Př.-celá mimo SDK-30m2, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) -30m2	12000
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	41	celý byt	4100
31	stěrka disperzní,vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou	m2	40	srovnání podkladu před malbou-lokálně v bytě	4200
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení,nikotin)před malováním	m2	27	lokálně v bytě	1350
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	500

37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	12	ÚT vč. přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)-celý byt	2400
38	Nátěry zárubní	ks	7	Bílá, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení dř., přípravy pro nátěr	1750
40	sítka vzt výměna	ks	4	KOM-2x, Spíž-2x	600
43	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	1	Př.-V.S.	500
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	17,5	KU,Př.	3850
54	Dlažba položení nové vč. spárování vč soklů	m2	22	KU,Př.,LA,WC,KOM vč.demo PVC a demo plovoucí podlahy v KU	11000
57	Podlahy - demontáž parket - položení OSB desek ve dvou vrstvách	m2	21,5	OP vč.srovnání podkladu	10320
57	Podlaha laminátová vč.kročejevé izolace a lišt dle standardu	m2	44	DP,OP,LO-vč.demo plov.podlahy z DP, vč.koncovek,spojek a rohů,na mezery použít vždy stejný odstín tmelu v barvě plovoucí podlahy. Lišty sladit s barvou plovoucí podlahy	18480
63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80L,původní FAB s klíčem dát BT!	5200
64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	Vstup-80L	1850
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	7	KOM,WC-60P,LA-60L,DP-125P2/3, LO-80L,OP-80P2/3, KU-80L2/3	10200

67	prahy - tvrdé dřevo !!!, přechodová lišta - výměna	ks	7	Přechod.lišta(barvu přech.lišty sladit s barvou podlah)-KOM,LA,WC,DP,LO,OP,KU	1260
72	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	celý byt	2500
73	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro KU-LI-na SV kombi.roh.ventil,Umyvadlo,WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu	2500
74	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA-na podezdívku vlevo, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	800
75	Opláštění bytového jádra SDK	m2	28	Př.-SDK na BJ-4,5m2, LA,WC-GBKI SDK na BJ-23,5m2 vč.konstrukce z profilů UD a CD na strop a koncových lišt kolem zárubní	14000
83	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč. záručního listu	1300
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	5	KU	400
85	nové obklady u KU-LI a u sporáku vč. vyrovnání podkladu	m2	4	dodat vč.ukončovacích lišt, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř vč. boku,v celé délce stěny, na konci KU-LI až k podlaze a až ke spíži	4000
89	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace	m2	14,5	LA-celá do výše zárubní! Kolem vany silikon!!!WC-na boční stěny do výše-1,5m	13760

91	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 150 cm vč. Dozdívky a <b>dozdívky pod umyvadlem pro vodu a odpad-YTONG-5cm</b>	5200
93	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		800
97	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč. záručního listu	1300
100	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč. záručního listu	1200
101	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	55cm	1600
106	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	<b>dvířka zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu</b> , zadní stěnu provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!!	3500
109	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	500
121	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+3	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2000
130	úprava plynovodu	bm	0,8	V KU na 80 cm zleva	800
131	SPÍŽ - výměna spíže-demo staré a zhotovení nové vč. polic spíže 7 ks, dvířek spíže vč. pantů, úchytek	soub.	1	<b>dvířka v barvě KU-LI!</b>	2500
132	jiné	soub.	1	WC-výměna wc sedátka, panc.hadice a rohového ventilu	1350
134	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	200

140	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč.Desky +Dřezu+sifonu s vývodem pro AP (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř-sestava-vedle PS budou šuplíky(korpus 40cm),dřez(korpus 60-?cm dle velikosti KU-LI),poslední skřínky bude vždy 60cm!	cm	180	vč.skřínky nad digestoř-50cm(mezera pro PS min.53cm)	18600
141	jiné	soub.	1	demo kabelu v bytě a kovového regálu z KOM	540
142	jiné	soub.	1	dodat elektrický sušák ručníků, rozměr cca 570x465 mm, 110W, bílý, vč.el.rozvodu a zásuvky-zahrnout v nacenění GO el., v LA vlevo nad AP-namontovat vlevo cca 1m vysoko	3900

cena celkem bez DPH

241150

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	241150
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem  
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

KUCHYŇ	
2,6	3,6
Jídelna	
Obývací pokoj	
3,9	5,45
Ložnice	
4,2	2,2
DP	
3,2	4,2
Předsíň	
2,2	2,6
1,2	1,8
1,2	1,45
WC	
0,9	1,1
LA	
1,75	1,6

m2 podlahy	m2 stěny
9,36	31
0	0
0	0
21,255	46,75
0	0
9,24	32
0	0
13,44	37
0	0
5,72	24
2,16	15
1,74	13,25
0,99	10
0	0
2,8	16,75
66,705	225,75

### Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

292,455

261,915 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	60	10,8
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			10,8

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8