

Příloha k nájemní smlouvě č. 43N04/28

Poděbradská blata, a.s.

Variabilní symbol: 4310428

Uzavřeno: 2.8.2004

Roční nájem:

č.p.347

Datum tisku: 11.6.2018

Účinná od: 1.9.2004

47 474 Kč

Pátek

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Nájem [Kč] |
|---------------------------|---------|----|-----|-------|---------|----------|-----------------|----------------|-----|------------------|
| Činěves | | | | | | | | | | |
| | 809 | 34 | 0 | 2 | 11 | 10 002 | 103 200 | 813 | 2,2 | 184,58 |
| | | | | | | | | 813 | | 184,58 |
| Ostrov u Poděbrad | | | | | | | | | | |
| | 109 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 32 | 1,0 | 32,00 |
| | | | | | | | | 32 | | 32,00 |
| Poděbrady | | | | | | | | | | |
| část 2/3 | 4 151 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 89 700 | 88 643 | 2,2 | 17 492,81 |
| část 2/3 | 4 171 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 89 700 | 16 500 | 2,2 | 3 256,11 |
| | 4 354 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 89 700 | 12 155 | 2,2 | 2 398,67 |
| | 4 355 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 89 700 | 230 | 2,2 | 45,39 |
| | 4 440 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 89 700 | 5 693 | 2,2 | 1 123,46 |
| | 4 459 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 89 700 | 20 141 | 2,2 | 3 974,62 |
| | 4 515 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 89 700 | 957 | 2,2 | 188,85 |
| | 4 516 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 89 700 | 1 252 | 2,2 | 247,07 |
| | 4 518 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 89 700 | 245 | 2,2 | 48,35 |
| | 4 550 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 89 700 | 10 348 | 2,2 | 2 042,07 |
| | 4 557 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 89 700 | 8 218 | 2,2 | 1 621,74 |
| | 4 558 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 89 700 | 13 901 | 2,2 | 2 743,22 |
| | 4 559 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 89 700 | 5 622 | 2,2 | 1 109,45 |
| | 4 570 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 89 700 | 3 503 | 2,2 | 691,28 |
| | 4 577 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 89 700 | 8 305 | 2,2 | 1 638,91 |
| | 4 578 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 89 700 | 2 949 | 2,2 | 581,96 |
| | 4 579 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 89 700 | 2 877 | 2,2 | 567,75 |
| | 4 580 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 89 700 | 11 344 | 2,2 | 2 238,62 |
| | 4 581 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 89 700 | 5 967 | 2,2 | 1 177,53 |
| | 4 656 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 89 700 | 11 675 | 2,2 | 2 303,94 |
| | 4 680 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 89 700 | 8 932 | 2,2 | 1 762,64 |
| | | | | | | | | 239 457 | | 47 254,44 |
| Svídnice u Dymokur | | | | | | | | | | |
| | 130 | 6 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 92 100 | 15 | 2,2 | 3,04 |
| | | | | | | | | 15 | | 3,04 |
| CELKEM: | | | | | | | | 240 317 | | 47 474 Kč |

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 43N04/28

Datum tisku: 11.6.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

| Parcela / | Díl | Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem | |
|---------------------------|-----|-------|-------------|---------------|--------------|-----------|------------------|-----------|
| Stávající parcely | | | | | | | | |
| Poděbrady | | | | | | | | |
| 4 440 | 0 | 0 | 5 | 5 693 | | 365 | 1 123,46 | |
| 4 550 | 0 | 0 | 5 | 10 348 | | 365 | 2 042,07 | |
| 4 558 | 0 | 0 | 5 | 13 901 | | 365 | 2 743,22 | |
| 4 680 | 0 | 0 | 5 | 8 932 | | 365 | 1 762,64 | |
| 38 874 | | | | | | | 7 671,39 | |
| 38 874 | | | | | | | 7 671,39 | |
| Vydané parcely | | | | | | | | |
| Kouty u Poděbrad | | | | | | | | |
| 45 | 2 | 0 | 5 | 2 447 | | 27.1.2018 | 118 | 197,19 |
| 45 | 66 | 0 | 2 | 757 | 1.10.2009 | 27.1.2018 | 118 | 61,00 |
| 3 204 | | | | | | | 258,19 | |
| 3 204 | | | | | | | 258,19 | |
| Stávající parcely | | | | | | | | |
| Činěves | | | | | | | | |
| 809 | 34 | 0 | 2 | 813 | 16.2.2015 | | 365 | 184,58 |
| 813 | | | | | | | 184,58 | |
| Ostrov u Poděbrad | | | | | | | | |
| 109 | 0 | 0 | 1 | 32 | 27.1.2016 | | 365 | 32,00 |
| 32 | | | | | | | 32,00 | |
| Poděbrady | | | | | | | | |
| 4 151 | 0 | 0 | 5 | 88 643 | 1.6.2007 | | 365 | 17 492,81 |
| 4 171 | 0 | 0 | 5 | 16 500 | 1.6.2007 | | 365 | 3 256,11 |
| 4 354 | 0 | 0 | 5 | 12 155 | 2.10.2007 | | 365 | 2 398,67 |
| 4 355 | 0 | 0 | 5 | 230 | 2.10.2007 | | 365 | 45,39 |
| 4 459 | 0 | 0 | 5 | 20 141 | 1.6.2007 | | 365 | 3 974,62 |
| 4 515 | 0 | 0 | 5 | 957 | 1.6.2007 | | 365 | 188,85 |
| 4 516 | 0 | 0 | 5 | 1 252 | 1.6.2007 | | 365 | 247,07 |
| 4 518 | 0 | 0 | 5 | 245 | 1.6.2007 | | 365 | 48,35 |
| 4 557 | 0 | 0 | 5 | 8 218 | 1.6.2007 | | 365 | 1 621,74 |
| 4 559 | 0 | 0 | 5 | 5 622 | 1.6.2007 | | 365 | 1 109,45 |
| 4 570 | 0 | 0 | 5 | 3 503 | 1.6.2007 | | 365 | 691,28 |
| 4 577 | 0 | 0 | 5 | 8 305 | 1.6.2007 | | 365 | 1 638,91 |
| 4 578 | 0 | 0 | 5 | 2 949 | 1.6.2007 | | 365 | 581,96 |
| 4 579 | 0 | 0 | 5 | 2 877 | 1.6.2007 | | 365 | 567,75 |
| 4 580 | 0 | 0 | 5 | 11 344 | 1.6.2007 | | 365 | 2 238,62 |
| 4 581 | 0 | 0 | 5 | 5 967 | 1.6.2007 | | 365 | 1 177,53 |
| 4 656 | 0 | 0 | 5 | 11 675 | 1.6.2007 | | 365 | 2 303,94 |
| 200 583 | | | | | | | 39 583,05 | |
| Svídnice u Dymokur | | | | | | | | |
| 130 | 6 | 0 | 2 | 15 | 30.6.2011 | | 365 | 3,04 |
| 15 | | | | | | | 3,04 | |
| 201 443 | | | | | | | 39 802,67 | |

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 43N04/28

Datum tisku: 11.6.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

| Parcela / Díl | Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem |
|----------------|-------|----------------|---------------|--------------|-----------|------------------|
| CELKEM: | | 243 521 | | | | Kč 47 732 |



Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 249810/2018/66/Fry

Vyřizuje.: Ing. Milada Frýdová
Tel.: 725 949 850
ID DS: z49per3
E-mail: m.frydova@spucr.cz

Datum: 23.05.2018

Poděbradská blata, a.s.
Pátek 347
290 01 Pátek

DODEJKA!!!

Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu

Dne 02.08.2004 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 43N04/28 na pronájem pozemků **PK p. č. 45/2 a KN p. č. 45/66** v katastrálním území Kouty u Poděbrad a obci Kouty.

Dne 27.01.2018 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv č. j. SPU 439208/2017 (*o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům*). **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

Dnem 01.10.2018 zanikají dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztahy k pozemkům PK p. č. 45/2 a KN p. č. 45/66 v katastrálním území Kouty u Poděbrad a obci Kouty.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 25 k nájemní smlouvě č. 43N04/28. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....
podpis