

SMLOUVA O DÍLO

„NsP Česká Lípa – Přesun a modernizace hemodialyzačního střediska“

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

SMLUVNÍ STRANY

část I

Objednatel

Obchodní firma: **Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.**
Sídlo: Purkyňova 1849, 470 77 Česká Lípa
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2322
Zastoupený: Ing. Pavlem Markem, předsedou představenstva
IČ: 27283518
DIČ: CZ27283518
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

a

Zhotovitel

Obchodní firma/název: CL-EVANS s.r.o.,
Sídlo: Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19685,
Zastoupený: Ing. Janem Neužillem, jednatelem
Ing. Josefem Láfem, jednatelem
IČ: 26768607
DIČ: CZ26768607
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo, která je výsledkem veřejné zakázky zadané objednatelem a která byla zadána formou zjednodušeného podlimitního řízení s názvem „NsP Česká Lípa – Přesun a modernizace hemodialyzačního střediska“.

PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY A PODKLADY PRO PLNĚNÍ

část II

Podklady pro uzavření smlouvy

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce „NsP Česká Lípa – Přesun a modernizace hemodialyzačního střediska“, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele – dále jen „veřejná zakázka“ a „zadávací dokumentace“.

Projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná v červenci 2017 společností JIKA – CZ s.r.o., adresa zhotovitele Dlouhá 101, 500 03 Hradec Králové, IČ: 25917234, pod zakázkovým číslem J-2017-05-21, kterou zhotovitel obdržel v elektronické podobě jako součást zadávací dokumentace pro zpracování nabídky na předmětné dílo – dále jen projektová dokumentace pro provádění díla.

Podklady pro plnění

1. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a s odbornou péčí seznámil se všemi závaznými podklady díla převzatými od objednatele, zejména projektovou dokumentací pro provedení díla, se soupisem požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně technických podmínek a množstvím jednotlivých položek, které jsou ve výkazu výměr uvedeny, a písemně objednateli oznámil zjištěné vady a připomínky k předpokládanému způsobu provádění prací. Zhotovitel prohlašuje, že předané závazné podklady pro provádění díla jsou mu plně srozumitelné, a i z jeho pohledu vhodné pro provedení tohoto díla v rozsahu, kvalitě a termínech sjednaných v této smlouvě o dílo.
2. V případě částí projektové dokumentace a jiných podkladů dodávaných objednatelem po podpisu této smlouvy je povinností zhotovitele prověřit předané podklady a písemně objednateli oznámit zjištěné vady a připomínky do 10 dnů po jejich převzetí.
3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy měl možnost řádně prověřit místní podmínky na staveništi, seznámit se s výsledky všech provedených průzkumů a měření předaných objednatelem a

- vyjasnit si všechny nejasné podmínky pro provedení díla s pověřenými pracovníky objednatele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně kapacitně, materiálově i technicky vybavený.
 5. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících stavebních objektech nacházejících se na stavebních pozemcích a přílehlých pozemcích, uvedené v předané dokumentaci, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede včas prověření stavebních objektů ve spolupráci s oprávněnou osobou objednatele. Zhotovitel přijme taková opatření, aby nedošlo v rámci následného provádění díla k poškození stavebních objektů. V souvislosti s jakýmkoli poškozením stavebních objektů se také použije Část VIII. Vlastnictví díla a nebezpečí škody této smlouvy.
 6. Nesplní-li zhotovitel povinnosti stanovené v Části II. Podklady pro plnění, není oprávněn později namítat, že mu nebyly jakékoliv vady či nedostatky známy, pokud je mohl zjistit při vynaložení odborné péče a nese úplnou odpovědnost a veškeré náklady na řádné dokončení díla.

PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

část III

Článek 1: Rozsah díla jako předmětu smlouvy

Dílem se rozumí:

1. provedení díla specifikované touto Smlouvou a projektovou dokumentací pro provádění díla předanou objednatelem zhotoviteli;
2. dodávka a instalace technologických zařízení;
3. zpracování dokumentace skutečného provedení díla.

Článek 2: Zhotovení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést svým jménem, s odbornou péčí, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu a na své náklady a nebezpečí dílo označené jako **„NsP Česká Lípa – Přesun a modernizace hemodialyzačního střediska“**. Dílo bude realizováno v souladu s podklady, které zhotovitel obdržel od objednatele před uzavřením této Smlouvy, tj.:
 - projektovou dokumentací pro provádění díla;
 - zadávací dokumentací;
 - soupisem požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;a dále v souladu s:
 - touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh;
 - obecně závaznými předpisy;
 - normami ČSN EN, normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státním zkušebnictvím (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující), jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami tak, aby dílo bylo celkově vhodné z hlediska účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele (dále jen "závazné podklady díla").
2. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zhotovitel se dále zavazuje zejména k:
 - a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - b) zajištění důsledného oddělení stavební činnosti od provozu nemocnice,
 - c) provádění veškerých prací mimo dobu nočního klidu, v koordinaci s běžným denním provozem nemocnice,
 - d) provádění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - e) zajištění minimálního dopadu bouracích prací na dotčené prostory (vyklizení prostoru, ochranná geotextilie),
 - f) provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
 - g) v případě nutného zásahu do jiných než rekonstruovaných prostor provádět tyto práce pod přísnými hygienickými opatřeními a po ukončení prací zajistit okamžitý úklid,
 - h) zajištění omezení prašnosti při demoličních pracích,
 - i) opatření staveniště výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaných osob,
 - j) použité nářadí a zařízení musí být revidováno a nesmí způsobit výpadek el. proudu v areálu Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.,
 - k) v případě potřeby použití hlučné techniky dohodnout se zástupcem zadavatele ve věcech technických podmínky provádění těchto prací tak, aby nedošlo k rušení provozu v objektu, v době mezi 13:00 až 19:00 hodinou mohou být prováděny hlučné práce (bourání, vrtání atd.).
 - l) splnění podmínek pro montáž zdravotnické techniky (stavební připravenost),
 - m) poskytnutí součinnosti k zajištění kolaudačního souhlasu.

Článek 3: Dokumentace stavu skutečného provedení díla

1. Dokumentace stavu skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření bude provedena podle následujících zásad:
 - a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace stavu skutečného provedení díla bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace stavu skutečného provedení díla, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko, nebo případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.
2. Zhotovitel zajistí průběžnou fotodokumentaci z průběhu provádění stavby (digitální forma) v potřebném počtu (min. 50 fotek měsíčně) za účelem kontroly provedení prací a dodávek, zejména těch, které se stanou dalším postupem výstavby nepřístupnými nebo budou zakryty.
3. Dokumentaci stavu skutečného provedení díla zhotovitel předá objednateli 3x (tříkrát) v tištěné formě a 1x (jedenkrát) v elektronické formě ve formátu „dwg“, případně „dxf“ (Autocad), byla-li tato forma (umožňující zapracování změn) použita při předání projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli. Tato dokumentace skutečného stavu bude zpracována dle vyhlášky 405/2017 Sb. "O dokumentaci staveb" přílohy 14 a bude sloužit pro účely kolaudace stavby.
4. Zhotovitel předá objednateli aktualizovanou dokumentaci pro provedení stavby s vyznačením skutečně použitých výrobků a skutečně provedení stavby objednateli 3x (tříkrát) v tištěné formě a 1x (jedenkrát) v elektronické formě ve formátu „dwg“, případně „dxf“ (Autocad) a PDF. Tato aktualizovaná dokumentace pro provedení stavby bude zpracována dle vyhlášky 405/2017 Sb. "O dokumentaci staveb" přílohy 13.

TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

část IV

1. Dílo specifikované v Části III. Předmět a rozsah díla této Smlouvy provede zhotovitel v těchto lhůtách:
 - Předání a převzetí staveniště: **do 5 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy.**
 - Zahájení prací: **v den předání a převzetí staveniště.**
 - Lhůta výstavby: **nepozději do 12 týdnů od předání staveniště zhotoviteli**
 - Práce budou probíhat za provozu objektů v areálu NsP Česká Lípa, a to postupně včetně sobot a nedělí.
2. Za řádné splnění této Smlouvy se považuje okamžik úspěšného kolaudačního řízení a současně okamžik podpisu zápisu o předání a převzetí díla dle Části XV. Předání a převzetí díla této Smlouvy, nebo zápisu o odstranění drobných vad a nedodělků, včetně předání všech požadovaných dokladů, atestů, či jiných rozhodnutí potřebných pro užívání díla podle toho, který úkon nastane později.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo dle předem projednaného závazného graficky zpracovaného časového harmonogramu postupu provedení díla (dále jen "harmonogram"), který byl s objednatelem projednán před podpisem této smlouvy a bude podepsán zástupci ve věcech technických z obou stran ve stejném datu, jako tato smlouva. Změna harmonogramu je možná pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran. Harmonogram se po odsouhlasení objednatelem stane přílohou této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy. V případě, že tato Smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti lhůtu, je zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
5. Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodlení s provedením díla způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy, pokud je nemohl předvídat nebo nemohl předejít jejich vlivům. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení provést odpovídající úpravu harmonogramu a předložit objednateli neprodleně písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení.
6. Jestliže se zhotovitel v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku této Smlouvy domnívá, že má nárok na změnu termínu dokončení díla, oznámí to písemně objednateli s popisem skutečností odůvodňujících vznik nároku. Oznámení je zhotovitel povinen učinit bezodkladně poté, co se o takové skutečnosti dozvěděl nebo mohl dozvědět. Jestliže zhotovitel svůj nárok neoznámí během 14 kalendářních dnů po tom, co se dozvěděl (nebo mohl dozvědět) o vzniku takové skutečnosti, nárok na změnu termínu dokončení díla zaniká.
7. Provádění díla bude probíhat za provozu. Vzhledem k této skutečnosti objednatel připouští možnost změny termínu dokončení díla v případě prodlení z důvodů vzniklých na jeho straně a neumožňujících zhotoviteli plynulý průběh postupu prací na díle. Případná změna termínu dokončení díla bude v takovém případě řešena dodatkem k této Smlouvě, a to na základě zápisu do stavebního deníku zhotovitelem a odsouhlasením objednatelem.
8. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených harmonogramem, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu

nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky; to neplatí, pokud zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět, nebo ji mohl zjistit při provádění díla a její následky včas odstranit. Zhotovitel je v takovém případě povinen harmonogram přepracovat v tomto smyslu.

9. Objednatel je oprávněn kdykoliv nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených harmonogramem, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Zhotovitel je v takovém případě povinen harmonogram přepracovat v tomto smyslu.
10. Během jakéhokoliv přerušení provádění díla nebo jeho části podle této Smlouvy je zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých orgány veřejné správy apod.), přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatele předem informovat. V případě, že k přerušení provádění díla nebo jeho části dojde z důvodů výlučně na straně objednatele, jdou nezbytně nutné náklady spojené s činností zhotovitele podle tohoto odstavce k tíži objednatele.
11. Objednatel není povinen dílo převzít před uplynutím lhůty pro jeho dokončení.
12. Místem plnění je Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s. na adrese Purkyňova 1849 Česká Lípa, 470 77 budova C – dětská nemocnice, 1. nadzemní podlaží a 1. - 2. podzemní podlaží

CENA DÍLA

část V

1. Cena díla, kterou se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit za provedení celého díla, činí:
cena bez DPH 28 040 771,75 (slovy: dvacet osm milionů čtyřicet tisíc sedm set sedmdesát jedna korun českých sedmdesát pět haléřů)
DPH 21 % 5 888 562,07 (slovy: pět milionů osm set osmdesát osm tisíc pět set šedesát dva korun českých sedm haléřů)
cena díla včetně DPH 33 929 333,82 (slovy: třicet tři milionů devět set dvacet devět tisíc tři sta třicet tři korun českých osmdesát dva haléřů)
Výše uvedená cena díla je sjednána na základě nabídky zhotovitele ze dne 13.4.2018 a podmínek objednatele stanovených v rámci veřejné zakázky „NsP Česká Lípa – Přesun a modernizace hemodialyzačního střediska“;
(*) Vzhledem k tomu, že budou objednateli poskytovány stavební práce, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 (viz § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a vzhledem k tomu, že objednatel vystupuje ke zhotovitelem provedenému dílu jako osoba povinná k dani, **předmět plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zhotovitel je při vystavení daňového dokladu povinen použít režim přenesení daňové povinnosti.** DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu a při fakturaci zdanitelného plnění.
2. Všechny fakturace na akci „NsP Česká Lípa – Přesun a modernizace hemodialyzačního střediska“ podléhají režimu daňové povinnosti. Dle ustanovení §92a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je daň povinen doplnit a přiznat příjemce plnění.
3. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, úplná a bezvýhradná.
4. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provedení díla předané objednatelem zhotoviteli a zhotovitelem oceněného položkového soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rekapitulací zakázky.
5. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena díla zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám.
6. Cena díla je platná po celou dobu provádění a zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady nezbytné k řádnému provedení, předání a užívání díla, zejména:
 - a) veškeré náklady na dokumentaci stavu skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v tištěné formě a v 1 vyhotovení v digitální formě
 - b) veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla včetně zajištění návodů k obsluze a údržbě zařízení a zaškolení obsluhy a kolaudaci,
 - c) veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
 - d) veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
 - e) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - f) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla,
 - g) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,
 - h) veškeré náklady na koordinační a kompletační činnost,
 - i) veškeré náklady, které vyplnou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení díla,

- j) veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla,
 - k) veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek,
 - l) veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
 - m) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla,
 - n) veškeré daně a poplatky spojené s provedením díla,
 - o) veškeré náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - p) veškeré náklady na opatření k ochraně životního prostředí,
 - q) veškeré náklady na zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - r) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla a náklady spojené se zajištěním kolaudačního souhlasu.
8. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
 9. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do sjednaného termínu dokončení díla.
 10. Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb a rekapitulace zakázky tvoří závazný položkový rozpočet.
 11. Závazný položkový rozpočet je nedílnou součástí této Smlouvy (Příloha č. 1).
 12. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v Části VI. Změna díla a jeho ceny.

ZMĚNA DÍLA A JEHO CENY

část VI

Článek 1: Změna díla

1. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla (méněpráce), nebo požadovat jinou kvalitu prací a dodávek souvisejících s dílem (dále jen „změna díla“). Zhotovitel je povinen na základě požadavku objednatele přistoupit na změnu rozsahu díla, která dílo omezuje.
2. Objednatel je oprávněn požadovat rozšíření rozsahu díla (vícepráce). Zhotovitel je povinen na základě požadavku objednatele přistoupit na rozšíření rozsahu díla.

Článek 2: Změna ceny díla

1. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny.
2. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb obsažených v projektové dokumentaci pro provedení díla.
3. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
 - a) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
 - b) vynucenou víceprací – při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy o dílo známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla.
 - c) cena díla včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH
4. Změna ceny z důvodů méněprací:
 - a) zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem,
 - b) zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkového rozpočtu,
 - c) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo díla ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.
6. Změna ceny z důvodů vynucených víceprací:
 - a) v případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce realizovat pouze na základě předchozího souhlasu Objednatele. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele zápisem do stavebního (montážního) deníku nebo předáním zápisu a vést jejich oddělenou evidenci.
 - b) pokud se vyskytly nové skutečnosti, které mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací, dodávek a služeb,
 - a) Soupis dodatečných prací, dodávek a služeb bude oceněn následujícím způsobem:
 - pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak je zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě plnění pro dané práce a dodávky,
 - nelze-li změnu ceny vymezit podle cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky, zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (např. označení RTS, a.s. nebo ÚRS Praha, a.s.) pro to období, ve kterém

mají být vícepráce realizovány, přičemž se účastníci dohodnou, který z těchto sborníků budou pro dané případy aplikovat.

Článek 3: Změnové listy

1. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě zapsané a oběma stranami potvrzené ve stavebním (montážním) deníku vypracovat změnový list.
2. Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změn samostatné změnové listy.
3. Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace, a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace díla vzniknou.
4. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny.
5. Změnové listy s uvedením změn nebo úprav díla, které se odchyľují od projektové dokumentace, jsou podkladem pro zpracování dodatku ke Smlouvě či ke změně Smlouvy.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

část VII

Článek 1: Zálohy

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

Článek 2: Postup fakturace

1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktury“) vystavených zhotovitelem 1x (jedenkrát) měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
2. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek včetně výměrů odsouhlasených objednatelem včetně zjišťovacího protokolu (dále jen soupis). Objednatel si vyhrazuje právo vyžádat od zhotovitele vyjasnění pochybných či vadných částí soupisu provedených prací.
3. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.
4. Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
5. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
6. Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky této smlouvy s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná částka bude řešena postupem podle části XXI. Řešení sporů.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
9. Objednatel je oprávněn hradit dodávky podle svého uvážení i před uskutečněním montáže dodané věci, pakliže dodanou věc převzal.
10. Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení díla.

Článek 3: Zadržné

1. Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem 2 této části až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši.
2. Částka rovnající se 10 % z ceny díla sloužící jako zádržné, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli v samostatných platbách podle níže uvedených podmínek.
3. Objednatel je oprávněn z každé zhotovitelem fakturované částky bez DPH, na jejíž zaplacení vznikl zhotoviteli nárok dle této smlouvy, zadržet zádržné ve výši 10 % (dále jen „zádržné“), přičemž zadržení Zádržného není považováno za prodlení s úhradou platby objednatelem. Splatnost zádržného je dohodou stran odložena a zádržné bude zhotoviteli uhrazeno v souladu s touto Smlouvou.

Článek 4: Uvolnění Zádržného

1. Objednatel se zavazuje uvolnit první polovinu zádržného do 60 dní poté, co budou objednateli zhotovitelem doručeny všechny následující dokumenty:
 - a) Předávací protokol na celé dílo dle této smlouvy podepsaný oběma stranami,
 - b) osvědčení o odstranění vad a nedodělků podle této smlouvy,
 - c) kolaudační souhlas
2. Nárok zhotovitele na uvolnění druhé poloviny zádržného bude zástupcem objednatele zhotoviteli potvrzen po uplynutí záruční doby díla a odstranění všech záručních vad zhotovitelem, přičemž objednatel uvolní zástupcem objednatele potvrzenou takovou část zádržného zhotoviteli do 60 dnů po obdržení tohoto potvrzení.
3. Zhotovitel je oprávněn nahradit druhou polovinu zádržného dle odstavce výše bezpodmínečnou, volně převoditelnou a neodvolatelnou bankovní zárukou za záruční dobu vydanou některou z renomovaných bank působících na území České republiky, na dobu určitou, znějící na částku 5 % z konečné ceny díla bez DPH. Záruka za záruční dobu bude vystavena na dobu minimálně 36 měsíců, počínaje dnem, který

je termínem úplného dokončení díla dle této smlouvy, a bude navržena zhotoviteli v průběhu 60 dnů po jejím uplynutí. Zhotovitel je povinen nejpozději ve lhůtě 21 (dvaceti jedna) dnů před uplynutím platnosti záruky za záruční dobu předat objednateli novou bankovní záruku na dobu 24 měsíců, a to tak, aby celková doba, po kterou má Objednatel záruku za záruční dobu trvala po dobu 5 let od úplného dokončení díla. V případě, že zhotovitel nepředá objednateli nejpozději poslední den shora uvedené lhůty novou záruku za záruční dobu, je objednatel oprávněn čerpat záruku za záruční dobu. Finanční prostředky takto čerpané se stávají zádržným.

4. Banka poskytující záruku za záruční dobu a její text podléhají schválení objednatelem. V případě výhrad objednatele k bance poskytující záruku za záruční dobu se zhotovitel zavazuje navrhnout novou banku objednateli ke schválení ve lhůtě, kterou objednatel zhotoviteli pro shora uvedený účel určí. V případě výhrad objednatele k textu záruky za záruční dobu se zhotovitel zavazuje navrhnout nový text takové záruky za záruční dobu a předložit jej objednateli ke schválení ve lhůtě, kterou objednatel zhotoviteli pro tento účel určí. Takto bude postupováno do doby, než objednatel banku poskytující příslušnou záruku za záruční dobu a/nebo její text schválí.
5. V případě předání záruky za záruční dobu, objednatel vyplatí zhotoviteli druhou část zádržného do 60 dní po obdržení záruky za záruční dobu.
6. Záruka za záruční dobu musí obsahovat závazek banky umožňující objednateli oprávnění čerpat část nebo celou částku, na kterou je záruka za záruční dobu vystavena, na první výzvu objednatele, pokud objednatel v této výzvě uvede, že zhotovitel nesplnil závazky vyplývající z této smlouvy. Banka není oprávněna zkoumat, je-li výzva objednatele důvodná.
7. Před uplatněním nároků na základě záruky za záruční dobu objednatel písemně informuje zhotovitele o druhu neplnění, ve vztahu, k němuž hodlá nárok uplatnit, a poskytne zhotoviteli přiměřenou lhůtu k nápravě, přičemž rozhodné slovo má vždy objednatel.
8. Objednatel je oprávněn použít prostředky ze záruky za záruční dobu zejména na zaplacení majetkových sankcí zhotovitele, náhradu škody a ušlého zisku, způsobených zhotovitelem.

Článek 4: Lhůty splatnosti

1. Zhotovitel na každém daňovém dokladu za provedené práce, dodávky a služby uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti 60 dnů od data prokazatelného doručení faktury objednateli doporučeným dopisem.
2. Objednatel je povinen hradit částky účtované daňovými doklady bez zádržného do termínu splatnosti na nich uvedených.
3. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
4. Platby budou probíhat výlučně bankovním převodem na účet zhotovitele, a to v české měně.

Článek 5: Platby za vícepráce

1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně.
2. Taková faktura musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (např. změnový list se soupisem provedených prací).

Článek 6: Náležitosti faktury

1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty. Na daňovém dokladu bude uveden název akce „**NsP Česká Lípa – Přesun a modernizace hemodialyzačního střediska**“ a číslo smlouvy. Nedílnou přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací a zjišťovací protokol.

VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ZA ŠKODY

část VIII

Článek 1: Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla. Vlastnictví k dalším věcem, jež má zhotovitel povinnost podle této Smlouvy předat objednateli, nabývá objednatel okamžikem předání zhotovitelem.

Článek 2: Nebezpečí škody na díle

1. Škodou na díle jsou:
 - jakékoliv ztráty, zničení, poškození nebo znehodnocení věci způsobené v souvislosti s plněním díla, včetně ztrát na majetku zaměstnanců, konzultantů, zástupců objednatele, a to bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo,
 - všechna zranění, včetně nemocí a úmrtí všech osob, které nastanou v době plnění díla a které budou zapříčiněny nebo vztaženy ke kvalitě provedení díla nebo budou vycházet z chyb provedení díla.
2. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti dle této Smlouvy tak, aby nevznikla škoda.
3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku (den převzetí staveniště) zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem.

Článek 3: Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
4. V rámci náhrady škody bude objednatel účtovat náhradu škody a postupovat v souladu s platnými právními předpisy.

POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA

část IX

Článek 1: Pojištění zhotovitele - odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

1. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
 - a) způsobené provozní činností,
 - b) způsobené vadným výrobkem,
 - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
 - d) vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
 - e) vzniklé na věcech zaměstnanců.
2. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí, a to po celou dobu provádění díla. Smlouva č. 2736314796 s pojišťovnou UNIQA pojišťovna, a.s. Pojistná částka 100.000.000,- Kč Zhotovitel se zavazuje, že bude takto pojištěn minimálně ve výši 15.000.000,- Kč po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
3. **Doklady o pojištění předložil zhotovitel objednateli v rámci součinnosti před podpisem této smlouvy.**

Článek 2: Pojištění zhotovitele – zákonné pojištění zaměstnanců

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
2. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen pojistit fyzické osoby, které pro něj budou pracovat z titulu uzavření této Smlouvy pro případ jejich tělesné újmy nebo smrti, které by vznikly v souvislosti s plněním závazků zhotovitele dle této Smlouvy.

Článek 3: Pojištění poddodavatelů

Povinnost obou pojištění podle části IX. článků 1 a 2 se v plné míře vztahuje také na poddodavatele.

Článek 4: Pojištění díla – stavebně montážní pojištění

1. Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo provádění díla. Vztahuje se na škody na díle, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště z těchto příčin:
 - a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
 - c) pádem pojištěné věci, nárazem,
 - d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.
2. Pojistná hodnota je u budovaného stavebního nebo montážního díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení, u zařízení staveniště jeho nová cena. U ostatního pojišťovaného majetku je to buď nová cena, nebo cena pojištění na první riziko.
3. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo (stavbu, technologická zařízení, materiály a dokumentaci) proti všem možným rizikům (s vyloučením vyšší moci), na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to na novou cenu díla.
4. Doklady o pojištění předložil zhotovitel objednateli v rámci součinnosti před podpisem této smlouvy.

Článek 5: Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
2. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
3. Náklady na pojistné nese zhotovitel v rámci ceny díla.

STAVENIŠTĚ

část X

Článek 1: Předání a převzetí staveniště

Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu nejpozději do 5 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy o dílo.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel zápis, který obě strany podepíší.

1. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného zápisu.
2. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, a to zejména:
 - a) vyznačení přístupových a příjezdových cest,
 - b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provedení stavebních prací,
 - c) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií,
 - d) informace o bezpečnostních a protipožárních předpisech platných v místě provádění díla,
 - e) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí.

Článek 2: Vybudování zařízení staveniště

1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem.
2. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

Článek 3: Užívání staveniště

1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
2. Zhotovitel je povinen zajistit na svůj náklad ostrahu staveniště a zabezpečení díla proti neoprávněnému vstupu osob a proti neoprávněným zásahům, zajistit kontrolu osob vstupujících a vozidel vjíždějících do prostoru staveniště, stejně jako osob a vozidel opouštějících staveniště a dodržování případných dalších bezpečnostních požadavků objednatele.
3. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob.
4. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy. Staveniště zhotovitel dále označí informačními tabulemi s označením díla dle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat na základě údajů předaných objednatelem v aktuálním stavu.
5. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci s výjimkou označení dle odstavce č. 4. tohoto článku této Smlouvy, nebo po předchozím písemném svolení objednatele.

Článek 4: Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

1. Zhotovitel bude udržovat staveniště přiměřeně volné od všech překážek. Zhotovitel je povinen provádět průběžný úklid staveniště umožňující plynulé provádění díla a průběžný úklid přístupových komunikací a okolí stavebních pozemků od znečištění způsobeného prováděním díla. Komunikace budou uklizeny bez zbytečného odkladu po jejich znečištění zhotovitelem.
2. Zhotovitel je povinen na své náklady průběžně odstraňovat veškeré poškození komunikací, k nimž dojde provozem zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu.
4. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

Článek 5: Vyklizení staveniště

1. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději v den předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
2. Nevykliď-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

část XI

Článek 1: Kontrola projektové dokumentace

Zhotovitel je povinen přezkoumat předanou projektovou dokumentaci a bez zbytečného odkladu od jejího předání, nejpozději však před zahájením prací, předat objednateli případný soupis zřejmých vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění.

Článek 2: Rozpory a odlišnosti v projektové dokumentaci

1. V případě nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace platí, že:
 - a) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - b) výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
 - c) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
 - d) úpravy povrchů v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech.
2. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vydání vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.
3. Zhotovitel je povinen objednatele na zjištěné nesrovnalosti v dokumentaci bezodkladně upozornit; objednatel je oprávněn o prioritě dokumentace rozhodnout písemně jinak, než je stanoveno v předcházejících odstavcích.
4. Každá změna bude řízeně dokumentována v PD.

Článek 3: Zahájení prací

1. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení díla dnem předání a převzetí staveniště.
2. Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení díla do 15 dnů od předání staveniště je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

Článek 4: Časový harmonogram postupu provedení díla

1. Zhotovitel je povinen předložit před podpisem této Smlouvy harmonogram zpracovaný v souladu s ustanoveními uvedenými v části IV této smlouvy.
2. Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště a kolaudačním souhlasem. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace.
3. V harmonogramu musí být uvedeny také termíny stavební připravenosti pro zahájení prací subdodavatelů.
4. Pokud jsou při provádění díla poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro objednatele, je objednatel povinen do předloženého harmonogramu vyznačit termíny stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek.
5. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu.

Článek 5: Pokyny objednatele k provedení díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a řídit se pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Pokud zhotovitel neupozornil na nevhodnost pokynů objednatele, ačkoliv je k tomu dle odstavce č. 2. tohoto článku této Smlouvy povinen, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
4. Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušování má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
5. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu jeho provádění.
6. Je-li v průběhu provádění díla ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li jiné vážné škody, nebo je-li dílo prováděno v rozporu se smlouvou, je objednatel oprávněn, respektive povinen, pokud to okolnosti vyžadují, zhotoviteli přikázat přerušování prací na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu. Přerušování provádění díla z těchto důvodů musí být zapsáno do stavebního deníku a nemá vliv na běh sjednaných lhůt plnění ani nezakládá nárok zhotovitele na úhradu nákladů nebo škody, které mu tímto přerušením vzniknou.
7. Zjistí-li zhotovitel při provedení díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to písemně bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany ve lhůtě do 30 kalendářních dnů na změně Smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.
8. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provedení díla s vynaložením odborné péče překážky uvedené v odstavci č. 7. tohoto článku této Smlouvy, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za část díla, jež byla provedena do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.
9. Zhotovitel se zavazuje zejména poskytovat objednateli na jeho ústní nebo písemné vyžádání, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od uplatnění požadavku, požadované informace, vysvětlení a konzultace vztahující se k plnění této Smlouvy.

Článek 6: Kontrola provádění prací

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce investora (TDI) ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce investora (TDI) nejméně 5 pracovních dní před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
3. Pokud zhotovitel nevyzve objednavatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu zakryje bez odsouhlasení ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen na vyzvání objednavatele zakryté místo na vlastní náklady odkrýt a umožnit kontrolu.
4. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrýt, je zhotovitel povinen toto odkrýt provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrýtím prací, opravou chybného stavu a následným zakrýtím zhotovitel.
5. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrýtím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.

Článek 7: Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací.
2. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodu nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

Článek 8: Dodržování zásad ochrany životního prostředí

1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí.
2. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům díla na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu díla na životní prostředí.
3. Zhotovitel se zavazuje vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy. Likvidaci přebytečných materiálů a odpadů vzniklých při realizaci díla a jejich dopravu na skládku k tomu určenou zajistí zhotovitel na své náklady a vlastní riziko.
4. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla přehled o druzích a množství likvidovaných odpadů a doklady potvrzující způsob uložení či likvidace těchto odpadů.

Článek 9: Kvalifikace pracovníků zhotovitele

1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé s příslušnou kvalifikací.
2. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Pokud nebude takové osvědčení předloženo, nebo bude shledáno jako nedostatečné, musí zhotovitel na požádání objednatele takového pracovníka odvolat a nahradit.
3. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze staveniště) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na staveništi, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických nápojů či omamných a návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost, a povinnosti se při podezření z tohoto jednání podrobit příslušnému testu).

Článek 10: Použité materiály a výrobky

1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
2. Pro provádění díla mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané životnosti splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud takový materiál zhotovitel při realizaci díla použije, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu (tj. výměnu za zdravotně nezávadný materiál), přičemž veškeré náklady s touto nápravou spojené nese zhotovitel.
4. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje, že součástí dodávky bude vzorkování všech podstatných materiálů a zařízení tvořících dodávku (např. podlahy, podlahové krytiny, obklady a dlažby atd.).

6. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
7. Zhotovitel je povinen dodat objednateli v rámci provádění díla pouze takové stroje, zařízení, výrobky a další movité věci, které jsou nové a dosud nepoužité, které mají zajištěn servis v České republice, a předat k nim objednateli požadovanou provozní dokumentaci.
8. Zhotovitel se zavazuje, že technologická zařízení dodávané zhotovitelem jako součásti díla nepřekročí ke dni převzetí díla objednatelem stáří 6 měsíců od data jejich výroby, u akumulátorů stáří 3 měsíce od data výroby, a to vždy počítáno ke dni jejich zabudování do díla resp. dokončení instalace. Tuto povinnost je povinen zhotovitel zapracovat rovněž do smluv se svými subdodavateli.
9. Při provádění díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele nebo jeho zástupce učiněny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to, ani pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu provádění díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných nezávadných materiálů nebo technologií.

Článek 11: Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
2. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu; rozhodující je okolnost, která nastane později.
3. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na staveništi pracuje.
4. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení díla. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel, případně jím pověřená osoba.
5. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku nahlížet a zapisovat.
6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
8. Ve stavebním deníku musejí být uvedeny identifikační údaje:
 - a) název díla (nebo jeho části) podle projektové dokumentace
 - b) místo provádění díla,
 - c) název, sídlo a IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - d) název, sídlo a IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - e) název, sídlo a IČ zpracovatele projektové dokumentace,
 - f) název, sídlo a IČ poddodavatelů,
 - g) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné provádění díla s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
 - h) jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor,
 - i) jména a příjmení osob vykonávajících autorský dozor,
 - j) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,
 - k) seznam projektové a ostatní technické dokumentace díla včetně případných jejich změn,
 - l) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady k předmětnému dílu,
 - m) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během provádění díla.
9. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje:
 - a) počet pracovníků pracujících na staveništi,
 - b) klimatické podmínky na staveništi a jeho stav,
 - c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
 - d) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro provádění díla, jejich uskladnění a zabudování,
 - e) nasazení mechanizačních prostředků.
10. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla:
 - a) předání a převzetí staveniště,
 - b) zahájení prací, případně termíny a důvody přerušení včetně technologických přestávek,
 - c) nástupy a provádění a ukončení prací subdodavatelů,
 - d) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - e) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - f) zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
 - g) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,
 - h) geodetická měření,
 - i) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
 - j) provoz a užívání mechanizačních prostředků,

- k) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek díla,
 - l) opatření k zajištění díla, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
 - m) provádění a výsledky kontrol všech druhů,
 - n) souhlas se zakrýváním prací,
 - o) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
 - p) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
 - q) dílčí přejímky ukončených prací,
 - r) provedení a výsledky zkoušek a měření,
 - s) škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření,
 - t) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
 - u) odstranění vad a nedodělků,
 - v) výsledky kontrolních prohlídek díla (§ 133 a § 134 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona),
 - w) výsledky činnosti autorizovaného inspektora,
 - x) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště.
 - y) nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů díla nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nález.
11. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
 - a) oprávnění zástupci objednatele,
 - b) oprávnění zástupci zhotovitele,
 - c) osoba vykonávající stavební dozor,
 - d) osoba provádějící kontrolní prohlídku díla,
 - e) koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - f) autorizovaný inspektor,
 - g) další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.
 12. Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
 13. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
 14. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup pro provádění díla poživuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
 15. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků Smlouvy.

TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Část XII

Článek 1: Definice technologického zařízení

Technologickým zařízením se pro účely této Smlouvy rozumí soubor strojních zařízení zabezpečujících ucelený dílčí technologický proces.

Článek 2: Individuální vyzkoušení

1. Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže.
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se individuálních zkoušek zúčastnit.
3. Náklady individuálního vyzkoušení hradí zhotovitel a jsou součástí ceny díla.
4. O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis do stavebního deníku.

Článek 3: Komplexní vyzkoušení

1. Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní a že je jako celek schopno bezporuchového provozu. Dílo se podle smlouvy považuje za dokončené teprve tehdy, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele včas pozvat.
2. Povinností zhotovitele je, že v rozsahu, který bude písemně upřesněn na kontrolních dnech, obstará na svůj náklad kvalifikované pracovníky, suroviny, provozní materiály, energie a jiné prostředky (podle povahy technologického zařízení) potřebné ke komplexnímu vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu.
3. Náklady komplexního vyzkoušení hradí zhotovitel a jsou součástí ceny díla.
4. O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis.
5. Zhotovitel hradí veškeré náklady na opakování komplexního vyzkoušení tehdy, pokud nebylo úspěšné z příčin vzniklých na jeho straně.

KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

Část XIII

1. Zhotovitel bude v souladu s tímto článkem a příslušnými přílohami během provádění díla předávat objednateli:

- a) písemné doklady o úspěšném provedení individuální a komplexní zkoušky technologických zařízení a technologických celků,
 - b) písemné doklady (výsledky) o provedených kontrolách, zkouškách, měřeních a revizích vyhrazených zařízení, požadovaných touto smlouvou nebo příslušnými právními předpisy, a to včetně kontrol prací před zakrytím (dále jen „zkoušky“).
2. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli účast na všech zkouškách. Nejméně pět pracovních dní předem je povinen písemně oznámit objednateli den, hodinu a místo konání zkoušky. Tato povinnost se týká i opakovaných zkoušek. Konání závěrečné komplexní zkoušky technologických zařízení je zhotovitel povinen oznámit nejméně deset pracovních dní předem doporučeným dopisem zaslaným do sídla objednatele. Zhotovitel je rovněž povinen umožnit u každé zkoušky přítomnost objednatelem určených odborných pracovníků objednatele.
 3. Provedení zkoušek je zhotovitel povinen zajistit svými pracovníky, autorizovanou osobou nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, pokud to vyžadují platné právní předpisy.
 4. Zhotovitel je povinen všechny zkoušky provést tak, aby nedošlo k omezení běžného provozu objednatele.
 5. O každé zkoušce (ať úspěšné či neúspěšné) je zhotovitel povinen vyhotovit protokol, přičemž pracovní kopii vystaveného protokolu je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů po provedení zkoušky.
 6. O každé zkoušce (ať úspěšné či neúspěšné) prováděné autorizovanou osobou nebo jinou osobou k tomu oprávněnou podle platných právních předpisů vyhotoví tato osoba protokol nebo revizní zprávu. Pracovní kopii příslušného protokolu (revizní zprávy) je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 5 kalendářních dnů od provedení zkoušky.
 7. Originály protokolů o zkouškách (příp. revizních zpráv) předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.
 8. V případě, že výsledky provedených zkoušek neprokáží splnění všech parametrů stanovených závaznými podklady pro provádění díla, zejména nebudou-li splněny podmínky pro bezpečný provoz v provozních, poruchových a havarijních režimech stanovených v projektové dokumentaci, je zhotovitel povinen ihned odstranit všechny vady a nedostatky a na svoje náklady ve stejném rozsahu a za stejných podmínek zkoušku zopakovat. V případě, že v rámci zkoušky nebude splněn jen některý dílčí parametr, který nemá vliv na funkčnost zkoušené části stavby, resp. technologie, může být se souhlasem objednatele pokračováno v dalších zkouškách a dále po odstranění závady může být opakována zkouška pouze tohoto dílčího parametru.
 9. Zhotovitel je povinen vypracovat návrh provozní dokumentace (provozní řády) ve vztahu ke všem provozním souborům.
 10. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dohodly, že:
 - a) zkouška se považuje za úspěšnou, jestliže bylo dosaženo všech garantovaných hodnot stanovených touto smlouvou a zejména všech parametrů stanovených závaznými podklady pro provádění díla,
 - b) v případě, že zkouška nebyla úspěšná z důvodů, za které objednatel nezodpovídá, zavazuje se zhotovitel učinit všechna potřebná opatření k odstranění zjištěných nedostatků na vlastní náklady a ve stanovené lhůtě, nejpozději však do 10 kalendářních dnů, není-li předepsána jiná technologická lhůta, zkoušku opakovat,
 - c) v případě, že i opakovaná zkouška bude neúspěšná z důvodů, za které objednatel neodpovídá nebo v případě, že zhotovitel neprovedl úspěšně zkoušku během 10 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu, není-li předepsána jiná technologická lhůta, může objednatel uplatňovat práva vyplývající mu z této smlouvy.
 11. V rámci sjednané ceny díla je zhotovitel zejména povinen uhradit veškerá provozní média potřebná pro provedení všech zkoušek.
 12. Ustanovením tohoto článku není dotčena povinnost zhotovitele zajistit a předat objednateli jiné dokumenty požadované platnými právními předpisy nebo požadované objednatelem v této smlouvě.

BEZPEČNOST PRÁCE

část XIV

Článek 1: Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na staveništi.
2. Objednatel je povinen zajistit, aby osoby jím pověřené dodržovaly bezpečnost při pohybu a práci na staveništi.

Článek 2: Bezpečnost práce na staveništi

1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
2. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád a poplachové směrnice, provozně dopravní řád na staveništi a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
3. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

Článek 3: Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.

2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle. Na výzvu je zhotovitel povinen objednateli předložit potvrzení o zdravotní způsobilosti konkrétního zaměstnance.
3. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle bezpečnostní školení i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.
5. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce a požární ochrany na staveništi.
7. Pracovníci objednatele musejí být zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi.
8. Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.
9. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle.
10. Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.
11. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu o úrazu podle platných předpisů. Zhotovitel je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s prováděním díla.
12. Zhotovitel je povinen spolupracovat a řídit se pokyny koordinátora BOZP objednatele podle jednotlivých ustanovení zákona č.309/2006 Sb.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

část XV

Článek 1: Dokončení díla

1. Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném v této Smlouvě.
2. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 10 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla.
3. V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve Smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.
4. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 10 dnů ode dne dokončení díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.
5. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.
6. Poskytnutí náhradního termínu neznamena, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce stanovené v Části XVII. za nesplnění termínu dokončení díla.
7. Zhotovitel zajistí součinnost a veškeré podklady k získání kolaudačního souhlasu.

Článek 2: Organizace předání díla

1. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je dílo prováděno.
2. Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru objednatele a autorského dozoru.
4. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
5. Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.

Článek 3: Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

1. Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady a následně je objednateli předat, a to zejména:
 - a) dokumentaci stavu skutečného provedení díla,
 - b) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),
 - c) doklady spojené s evidováním a likvidací odpadů,
 - d) nezbytnou dokumentaci potřebnou pro zprovoznění díla (záruční listy, certifikáty, návody k obsluze, atesty, prohlášení o shodě apod.),
 - e) zápisy a výsledky o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
 - f) zápisy a výsledky o provedených individuálních a komplexních zkouškách technologického zařízení,
 - g) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - h) prohlášení o jakosti a kompletnosti díla,
 - i) originál stavebního deníku(ů),

- j) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - k) garanční podmínky díla,
 - l) návrhy provozních řádů pro trvalý provoz,
 - m) protokoly o zaškolení obsluhy,
 - n) ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla nebo části díla, zejména pokud vyplývají z obecně závazných předpisů nebo z této smlouvy.
2. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
 3. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující dílo umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
 4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla s výhradou.
 5. Náklady na dodatečné objednatel požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.

Článek 4: Zápis o předání a převzetí díla

1. O průběhu převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).
2. Povinným obsahem zápisu o předání a převzetí díla jsou:
 - a) identifikační údaje o údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) konec záruční doby dle této Smlouvy,
 - f) seznam předaných dokladů,
 - g) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - h) soupis příloh,
 - i) prohlášení objednatel, zda dílo převjíká nebo nepřevjíká či zda je převjíká s výhradou.
3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - způsoby a termíny o jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
4. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Ustanovení § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se neuplatní.
5. V případě, že dílo vykazuje jakékoliv vady a nedodělky, nelze takové dílo považovat za provedené, a to ani v případě, že objednatel takové dílo převzal.

Článek 5: Vady a nedodělky

1. Objednatel je oprávněn, ale nikoliv povinen, převzít dílo, i když dílo vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
2. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.
4. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

Článek 6: Neúspěšné předání a převzetí

1. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
2. V případě, že se objednatel přes řádné a včasné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodloužení.

Článek 7: Užívání dokončeného díla

1. Dokončené dílo, případně jeho část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě záměru o užívání dokončeného díla nebo kolaudačního souhlasu. Oznámení, případně žádost o kolaudační souhlas je povinen podat na příslušný stavební úřad objednatel.
2. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas nezbytnou součinnost.
3. Zhotovitel je povinen zúčastnit se závěrečné kontrolní prohlídky.

4. Zhotovitel je povinen splnit veškeré podmínky uvedené v kolaudačních souhlasech a odstranit, popřípadě zajistit odstranění nedostatků díla uvedených v kolaudačních souhlasech, a to v přiměřených lhůtách stanovených objednatelem, příslušným stavebním úřadem či jiným správním orgánem.
5. Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti, vyplývající z této Smlouvy, v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončeného díla příslušným stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 10 dnů ode dne doručení kopie zákazu užívání, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

část XVI

Článek 1: Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí; dále pak zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu záruční lhůty, uvedené ve vztahu k jednotlivým stavebním objektům a provozním souborům, odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací.
2. Záruční lhůty za jakost díla, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla dle Části XV. Předání a převzetí díla této Smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
5. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
6. Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby, užívání a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.
7. V případě, že se v záruční době vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění.
8. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí dle Části XXI. Řešení sporů této smlouvy.
9. V případě sporu smluvních stran, zda má dílo vadu či nikoliv, je rozhodující stanovisko znalce určeného podle Části XXI. Řešení sporů této smlouvy.
10. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

Článek 2: Délka záruční lhůty

1. Záruční lhůta se sjednává jednotná na celé dílo komplexně, a to v délce **60 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Záruční lhůta na věci povahy strojního zařízení, technologií a výrobků se sjednává v délce dané výrobcem, **minimálně však 24 měsíců** od získání kolaudačního souhlasu a uvedením do provozu.
3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
5. Platnost a účinnost záruky za jakost díla není podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby zhotovitelem nebo jeho subdodavateli.
6. Pokud by zhotovitel nebyl během výše uvedené záruční doby schopen plnit své závazky plynoucí ze záruky, bude hodnota zbývajících poskytnutých záruk oceněna příslušným znalcem v oboru a výsledná částka bude následně vedena jako pohledávka objednatele vůči zhotoviteli.

Článek 3: Způsob uplatnění reklamace

1. Objednatel se zavazuje reklamovat vady díla u zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co vadu zjistil, a to formou reklamačního protokolu.
2. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
3. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.), nebo přiměřenou slevu z ceny díla. Zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek 4: Nástup na odstranění reklamovaných vad

1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

2. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 2 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 4 dny ode dne obdržení reklamace.
3. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) ihned, nejpozději do 8 hodin po obdržení reklamace.
4. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
5. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, a to i ve sporných případech až do rozhodnutí dle části XXI. Řešení sporů.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 5 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
7. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady podle Části VI. Změna díla a jeho ceny, oceňování a víceprací. Objednatel tyto náklady uhradí na základě faktury vystavené zhotovitelem ve lhůtě splatnosti podle Části VII. Platební podmínky.

Článek 5: Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
2. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie se sjednává tak, že havárie musí být odstraněna nejdéle do 8 hodin po uplatnění objednatelem.
3. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní.

Článek 6: Dokumentace odstranění reklamované vady

1. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
2. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

SMLUVNÍ POKUTY

část XVII

Článek 1: Smluvní pokuta za prodlení s úhradou peněžitého plnění

V případě prodlení kterékoliv smluvní strany s úhradou peněžitého plnění podle této Smlouvy, a to včetně smluvní pokuty, má druhá smluvní strana právo na úrok z prodlení ve výši 0,01 % za každý započatý den prodlení. Prodlení s úhradou smluvní pokuty pro vyloučení pochybností nastává uplynutím posledního dne splatnosti smluvní pokuty podle příslušného dokladu k úhradě.

Článek 2: Smluvní pokuta za neplnění termínu zahájení stavebních prací

Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu zahájení stavebních prací sjednaného ve smlouvě z důvodu na své straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení. Za den zahájení se považuje den uzavření protokolu o předání staveniště a fyzického zahájení stavebních prací, které bude objednatelem odsouhlaseno v stavebním deníku.

Článek 3: Smluvní pokuta za neplnění termínu dokončení díla

Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu s dokončením díla sjednaného ve smlouvě z důvodu na své straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení. Za den dokončení se považuje den uzavření protokolu o předání a převzetí díla.

Článek 4: Smluvní pokuta za neplnění termínů s odstraněním vad a nedodělků

Pokud zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla ve lhůtě určené v tomto zápisu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.

Článek 5: Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště

Jestliže zhotovitel nedodrží lhůtu, stanovenou pro vyklizení staveniště nebo jiných prostor jím používaných v souvislosti s plněním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

Článek 6: Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě

1. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
2. Označí-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v trojnásobné výši.

Článek 7: Smluvní pokuta za nedodržení technologických postupů

V případě nedodržení technologických postupů (zejména montáže technologie do stavebně nehotových prostor) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **30.000,- Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých), a to za každý zjištěný případ.

Článek 9: smluvní pokuta za nedodržení povinností v rámci BOZP

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši **10 000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

Článek 10: Způsob vyúčtování smluvních pokut

1. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.
2. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

Článek 11: Lhůta splatnosti smluvních pokut

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

Článek 12: Obecná ustanovení

1. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této části není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinností povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se neuplatní.

VYŠŠÍ MOC

část XVIII

Článek 1: Definice vyšší moci

1. Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením této Smlouvy, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat, a kterou nelze přičíst druhé straně.
2. Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na, následující události nebo okolnosti, zejména:
 - a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a subdodavatelů,
 - d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušninou, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
 - e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
 - f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

Článek 2: Práva a povinnosti vyplývající z důsledku vyšší moci

1. Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným z důsledků vzniku vyšší moci, potom strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu ke změně Smlouvy nebo má za podmínek níže uvedených právo od Smlouvy odstoupit.
2. Pokud nedojde k dohodě o změně Smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.
4. Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

část XIX

Článek 1: Důvěrné informace

1. Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a – podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. subdodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy o dílo a projektové dokumentace.
2. Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které:
 - a) jsou veřejně přístupné nebo známe v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
 - b) jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

Článek 2: Duševní vlastnictví

Pokud zhotovitel při zhotovování díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

ODSTOUPENÍ, UKONČENÍ SMLOUVY

část XX

Článek 1: Základní ustanovení

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu této Smlouvy.

Článek 2: Důvody odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:
 - a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů po splatnosti a bez závažného důvodu,
 - b) nepředložení dokladů zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - c) nepředložení dokladů o stavebně montážním pojištění objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - d) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - e) nesplnění termínu převzetí staveniště zhotovitelem ani v dostatečně přiměřené lhůtě,
 - f) pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - g) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoliv byl na toto objednatelem upozorněn,
 - h) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.
2. Od této Smlouvy lze odstoupit i v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani v dodatečně lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dní.
3. Za důvod odstoupení od Smlouvy jsou považovány také okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci.

Článek 3: Způsob odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této Smlouvy na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.
2. V oznámení odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od této Smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Odstoupení od této Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva ruší nikoliv od počátku, nýbrž ode dne odstoupení od Smlouvy.

Článek 4: Důsledky odstoupení od smlouvy

1. Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
 - b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením provádění díla,
 - c) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
 - d) zhotovitel soupis oceněných provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
 - e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
 - f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
 - g) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání díla a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,

- h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí díla,
 - i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
 - j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti.
2. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

ŘEŠENÍ SPORŮ

část XXI

1. Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
2. V případě, že strany nevyřeší spor smírnou cestou, má kterákoliv smluvní strana právo vyžádat si stanovisko znalce zapsaného u ČKAIT, jmenovaného pro daný obor v souladu se zákonem č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů. Pro každý spor je osoba znalce sjednávána samostatně.
3. Znalce určuje vždy objednatel po konzultaci se zhotovitelem. Pokud má zájem si stanovisko znalce vyžádat zhotovitel, obrátí se na objednatele s písemnou žádostí o určení znalce. V případě, že zhotovitel odmítne objednatelem navrženého znalce třikrát po sobě, určí jej objednatel nezávisle na zhotoviteli, a to i ze znalců zhotovitelem odmítnutých. Takové určení znalce objednatelem je pro zhotovitele závazné.
4. Dohodu o vyhotovení stanoviska se znalcem uzavře vždy objednatel (nezávisle na tom, která smluvní strana si vyžádala stanovisko znalce), přičemž odměnu a další náklady vzniklé přibráním znalce hradí smluvní strana, jejíž tvrzení bylo stanoviskem znalce popřeno, případně je smluvní strany hradí v poměru neúspěchu jejich tvrzení, lze-li jej určit; v ostatních případech smluvní strany uhradí odměnu a další náklady vzniklé přibráním znalce rovným dílem.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, budou všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní, rozhodovány v pravomoci obecných soudů.

OBEČNÁ PRAVIDLA

část XXII

Článek 1: Úkony, komunikace, doručování, počítání času

1. Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární (odpovědní) zástupci, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné. Změny ve statutárních (odpovědních) zástupcích jsou smluvní strany povinny si navzájem oznámit a doložit aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, jsou-li do něj zapsány, či jiným odpovídajícím způsobem.
2. Komunikace předpokládaná touto Smlouvou mezi smluvními stranami či mezi některou ze smluvních stran a třetí osobou (bez ohledu, zda se jedná o oznámení, vyrozumění, informaci, vyjádření, souhlas, sdělení či o jiný druh komunikace) musí být provedena písemně, kde tato Smlouva tak stanoví. Pokud jednotlivá ustanovení této Smlouvy nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace doručena adresátovi osobně nebo zaslána kurýrem, doporučenou poštou, e-mailem nebo faxem. Písemná komunikace musí být podepsána osobou nebo označena jménem osoby, která ji odesílá, a musí být učiněna v českém jazyce.
3. Nestanoví-li tato Smlouva v určitém případě jinak nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak, musí být písemná komunikace směřována na osoby oprávněné zastupovat objednatele a zhotovitele v průběhu plnění díla:

za objednatele: Ve věcech smluvních technických: [redacted] technický a provozní ředitel,
tel.: [redacted]

Ve věcech technických: [redacted], projektový manažer, tel.: [redacted]

za zhotovitele: [redacted] výrobní ředitel, tel.: [redacted]

[redacted], hlavní stavbyvedoucí, tel.: [redacted]

4. Změny doručovacích údajů musejí být oznámeny druhé smluvní straně písemně do 5 dnů od jejich vzniku.
5. Potvrzení adresáta o přijetí na opisu nebo stejnopisu písemné komunikace prokazuje doručení takové písemné komunikace. Aniž by tím byla dotčena kogentní ustanovení právních předpisů, neprokáže-li adresát opak, má se za to, že za důkaz o doručení písemné komunikace se považuje:
 - potvrzení adresáta o přijetí zásilky nebo poznámce kurýra o odmítnutí přijetí zásilky adresátem v záznamech kurýra v případě zaslání kurýrem,
 - potvrzení adresáta o přijetí zásilky na poštovní doručence nebo poznámka pošty o odmítnutí přijetí zásilky adresátem nebo o neúspěšném pokusu doručit zásilku adresátovi v případě zaslání doporučenou poštou.
6. Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí. V případě, že je oznámení o úkonu zasíláno poštou, považuje se za den doručení třetí den po podání oznámení k poštovní přepravě.
7. Pro účel stanovení běhu lhůt v souvislosti s plněním podle smlouvy se užije pravidla o počítání času podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek 2: Poddodavatelé

1. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele, jako by ji prováděl sám.
2. Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět dílo žádnými pracovníky, kteří byli pravomocně odsouzeni pro úmyslný trestný čin. Zhotovitel je povinen předložit objednateli čestná prohlášení jednotlivých poddodavatelů, kterými tito poddodavatelé prohlásí, že činnosti podle této Smlouvy nebudou provádět prostřednictvím osob, které byly pravomocně odsouzeny pro úmyslný trestný čin. V případě zjištění porušení výše uvedené povinnosti nebo nepravdivosti těchto prohlášení je zhotovitel povinen okamžitě ukončit činnost takového poddodavatele nebo předmětné osoby na díle.
3. Objednatel je oprávněn požadovat vyloučení jakéhokoli poddodavatele, který neprovádí dílo v souladu se závaznými podklady pro provádění díla (včetně, nikoliv však pouze termínů a harmonogramu). Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele s takovým poddodavatelem ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění díla. Vyloučený poddodavatel je povinen bezodkladně opustit místo provádění díla včetně vyklizení staveniště.
4. Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci veškerých činností a dodávek potřebných pro provedení plnění podle této Smlouvy včetně činností nebo dodávek zajišťovaných poddodavateli, popř. jinými dodavateli a objednatelem tak, aby bylo zajištěno plynulé plnění povinností zhotovitele podle této Smlouvy.

Článek 3: Nedostatky plnění

1. Nedostatkem plnění zhotovitele se rozumí plnění nebo nesplnění jakékoliv povinnosti v rozporu s touto Smlouvou a závaznými podklady pro provádění díla, zejména v rozporu s projektovou dokumentací pro provedení díla a pokyny objednatele.
2. V případě sporu smluvních stran, zda má určité plnění zhotovitele nedostatek či nikoliv, je rozhodující stanovisko znalce určeného podle Části XXI. Řešení sporů této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady napravit veškeré nedostatky plnění zjištěné v průběhu provádění díla z vlastní činnosti nebo na základě upozornění objednatele či technického dozoru objednatele, a to tak, aby nebylo ohroženo splnění termínu předání díla nebo závazných uzlových bodů. Neodstraněné nedostatky představují překážku převzetí díla.

Článek 4: Změny smlouvy

1. Změnu této Smlouvy může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem předání a převzetí díla.
2. Každá změna této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými zastupovat objednatele a zhotovitele.
3. Změna této Smlouvy se sjednává jako dodatek k této Smlouvě s označením pořadovým číslem příslušného dodatku Smlouvy.
4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu této Smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této Smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování dodatků ke Smlouvě.

Článek 5: Převod práv a povinností ze smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
2. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.
3. Vlastník pohledávky je s pohledávkou oprávněn neomezeně volně disponovat.
4. Práva a závazky přecházejí na právního nástupce příslušné smluvní strany. O takové změně je strana, u níž ke změně dochází, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu.

Článek 6: Celistvost smlouvy a vzdání se práv

1. Smlouva obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami a nahrazuje v plném rozsahu veškeré předcházející ústní nebo písemné dohody, ujednání nebo úmluvy ve vztahu k předmětu Smlouvy. Žádná ze smluvních stran není oprávněna spoléhat na dohody nebo ujednání, které nejsou výslovně obsaženy v této Smlouvě.
2. Jakékoliv vzdání se práva plynoucího smluvní straně ze Smlouvy nebude považováno za vzdání se práva na jakékoli následné porušení nebo nedodržení podmínek Smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že neuzavírají Smlouvu na základě zastoupení, záruk nebo jiných odměn ze strany jakýchkoliv třetích osob, vyjma vysloveně stanovených v této Smlouvě.

Článek 7: Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.
2. Dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Článek 8: Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud Smlouva nestanoví jinak.
2. Obchodní korespondence, prováděcí dokumentace, manuály k dodávanému zařízení, doklady kvality, protokoly o předání a převzetí a ostatní dokumenty a náležitosti týkající se předmětu díla budou provedeny v jazyce českém.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky ve lhůtě 30 kalendářních dnů, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle této Smlouvy; zánikem Smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splacené) majetkové sankce podle této Smlouvy.
4. Pokud není v této Smlouvě pro konkrétní případ ujednáno jinak, pak opomene-li objednatel kdykoliv uplatnit jakákoliv práva nebo vyžadovat jakákoliv plnění, která mu přísluší podle této Smlouvy nebo podle obecně závazných právních předpisů, neznamená to, že se takových práv vzdal.
5. Jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení této Smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
6. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, všech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
8. Jednotlivé listy Smlouvy a příloh jsou spojeny způsobem, který vylučuje nerozpoznatelné rozpojení.
9. Přílohy této Smlouvy (ať pevně spojené či oddělitelné), na něž tato Smlouva odkazuje, tvoří součást této Smlouvy. Touto Smlouvou se vždy rozumí tato Smlouva včetně příloh (ať pevně spojených či oddělitelných).
10. Dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek uveřejní objednatel na profilu zadavatele tuto Smlouvu včetně jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky.
11. Dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zveřejní objednatel tuto Smlouvu včetně příloh a případných dodatků v registru smluv. Zveřejnění bude provedeno za pomoci automatického strojového převodu textu.
12. Přílohy:
 - a) Ocenění výkaz výměr (příloha č. 2 ZD)
 - b) Projektová dokumentace pro provádění stavby, zpracovaná hlavním projektantem společností JIKA – CZ s.r.o., Dlouhá 101, 500 03 Hradec Králové, IČ: 25917234, č. zakázky J-2017-05-21 (dále jen PD).
 - c) Pravomocné rozhodnutí o stavebním povolení, vydané Stavebním úřadem v České Lípě dne 26.1.2018, č.j. MUCL/6721/2018.
 - d) Graficky zpracovaný časový harmonogram postupu provedení díla.
13. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V České Lípě dne 27.05.2018

V České Lípě dne 27.05.2018

Ing. Jan Neužil a Ing. Josef Láf
jednatelé společnosti CL-EVANS s.r.o.

Ing. Pavel Marek,
předseda představenstva NsP Česká Lípa, a.s.