

# SMLOUVA O DÍLO

Číslo: RES/113/17

Uzavřena podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## I.

### Smluvní strany

1. Objednatel: **Město Dolní Poustevna**  
Vilémovská č.p. 77, 407 82  
IČO: 00261289  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Zastoupené: Robertem Holcem, starostou
2. Zhotovitel: **REMOV Sport, s.r.o.**  
Topolová 584, 434 01 Most  
IČO: 27304108  
DIČ: CZ 27304108  
Bankovní spojení: ČSOB, č. ú.: 274382325/0300  
Zastoupený: ve věcech smluvních p. Josefem Dohnalem - jednatelem společnosti tel. 602 454 327  
ve věcech technických p. Tomášem Dohnalem a Josefem Dohnalem –  
jednatelem společnosti tel. 734 215 083, 602 454 327  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským  
obchodním soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23473.

## II.

### Předmět díla

Místo plnění předmětu díla:


Předmětem plnění díla je: Dodávka a montáž mantinelů dle cenové nabídky č. RES/113/17, když nabídka je nedílnou součástí této SoD, a to vše na odpovědnost a náklady zhotovitele.

## III.

### Termín plnění

1. Zahájení prací: 15. 8. 2017
2. Ukončení prací: 30. 11. 2017

Možnost změny počátku, průběhu či ukončení díla je možné pouze na základě předchozí písemné dohody účastníků této smlouvy.



Termínem ukončení se rozumí datum řádného a úplného předání předmětu této smlouvy zhotovitelem objednateli, když v případě úplného a řádného zhotovení předmětu této smlouvy se objednatel zavazuje poskytnout účinnou součinnost. Zhotovitel není v prodlení s e zhotovením předmětu díla, pokud nemohl splnit svůj závazek z důvodů vzniklých na straně objednatele, nepředpokládaným rozsahem víceprací, na které je zhotovitel povinen objednavatele dopředu upozornit, nebo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je mu znám předmět díla, podmínky zhotovení díla, jakož i místo zhotovení díla a požadavky objednatele, když nepředpokládá žádné neočekávané vícepráce. V takovém případě bude termín dokončení posunut po vzájemné dohodě smluvních stran na základě zápisu ve stavebním deníku zhotovitele a v případě, že by účastníci nedospěli k dohodě, pak se prodlužuje doba zhotovení díla o takovou dobu, o kterou zhotovitel objektivně nemohl dílo provádět z důvodů výše uvedených.

#### IV.

##### Cena díla

Cena za dílo je stanovena dohodou obou stran ve výši: 578.956,- Kč

V ceně není zahrnuta DPH a zhotovitel je plátcem DPH, proto celková cena díla činí: 700.536,76,-Kč. (tedy včetně DPH).

Tato cena je platná po celou dobu zhotovení, realizace a je neměnná a obsahuje veškeré náklady spojené se zhotovením, dodáním, instalací a zprovozněním předmětu díla (včetně dodání veškeré dokumentace související se zhotovením, dodáním a provozem předmětu díla). Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

#### V.

##### Platební podmínky

Konečná cena za dílo bude objednatelem uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel předloží po úplném dokončení a řádném, písemném předání díla vč. příslušných dokladů. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu. Mantinel je až do úplného zaplacení majetkem zhotovitele. Splatnost konečné faktury je 14 dní.

Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen soupis provedených prací a předávají protokol a řádném a úplném předání předmětu díla, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury.

Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.

Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

## VI.

### Záruka a odpovědnost za škody.

Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo po dobu 24 měsíce od data řádného předání a převzetí díla.

Zhotovitel odpovídá za škody jím zaviněné či způsobené na majetku objednatele či konstrukcích a dodávkách ostatních dodavatelů.

Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu způsobené škody a vady i v případě, že je nezpůsobil, ale zjistil při provádění předmětu díla.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.

Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, nejpozději však budou vady odstraněny do 14 dnů od nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany vzhledem k charakteru vady jinak, a to na své náklady.

V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel neodstraní nahlášené vady ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

## VII.

### Podmínky provedení díla.

Objednavatel poskytne zhotoviteli bezúplatně el. proud (230V min. 10A).

Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků v místě plnění díla a byl seznámen se specifickými podmínkami BOZP na staveništi i na zařízení staveniště, odpovědnost se vztahuje na všechny osoby podílející se jakýmkoli způsobem na zhotovení, dodání či instalaci předmětu díla, a to i ve vztahu ke třetím osobám.

Zhotovitel po dobu provádění prací v místě plnění díla odpovídá za úklid a pořádek svého pracoviště a průběžně bude likvidovat odpad a suť ze své činnosti na vlastní náklady a v souladu s právními předpisy. V případě neúnosné situace na pracovišti zhotovitele s pořádkem, provede úklid objednatel na náklady zhotovitele a tyto je objednatel oprávněn jednostranně započít na kupní cenu předmětu díla.

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude splňovat technické a bezpečnostní, jakož i další podmínky stanovené právními předpisy a příslušných norem pro předmět díla.

Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací a kvalitu díla. Na případné vady materiálů dodávaných objednatelem je povinen ihned upozornit zástupce objednatele.

Práce a konstrukce, které budou při další realizaci díla zakryty, budou prověřeny zástupcem objednatele na prokazatelnou výzvu zhotovitele nejméně 3 dny před zakrytím. Nedostaví-li se objednatel k přejímce, může zhotovitel provést zakrytí.

Organizační, personální a materiálové zajištění díla je obsahem plnění zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je k provedení díla potřeba).

Zhotovitel byl seznámen s projektovou dokumentací a podmínkami na staveništi a prohlašuje, že jsou mu známi veškeré podmínky k provádění díla a při jejich zvážení byly zohledněny při stanovení podmínek v této smlouvě uvedených.

Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali v místě plnění obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.

Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem termín odevzdávání díla. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu. Zhotovitel předá objednateli pouze celé dílo, zhotovitel není oprávněn předat objednateli dílo po částech.

## VIII.

### Smluvní pokuty

Při nesplnění termínu dokončení díla zhotovitelem je sjednána smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

Smluvní pokuta za odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení činí 1.000,- Kč za každý den prodlení ode dne dohodnutého objednatelem a zhotovitelem k odstranění a to až do dne řádného a úplného předání odstraněných vad objednateli.

Při nesplnění platebních povinností objednatele je sjednána pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení po řádném a úplném předání předmětu díla.

Tato pokuta se nevztahuje na případy, kdy placení faktur bylo pozastaveno z důvodů, kdy dílo není prováděné v souladu a kvalitě s projektovou dokumentací nebo doporučených norem až do doby řádného a úplného odstranění vad nebo ukončení závadného chování zhotovitele s tím, že na tyto neshody bylo upozorněno ve stavebním deníku, nebo jiným zápisem.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

Podpisem této smlouvy je zároveň předáno a převzato staveniště pro provedení předmětu díla podle odst. II. bod 1/ a 2/, které podle zhotovitele odpovídá řádné připravenosti na zhotovení předmětu díla podle této smlouvy.

Stanovená pracovní doba 7.00-19.00 hod. vč. sobot a nedělí.

Zhotovitel se zavazuje vést stavební – montážní denník.

Zhotovitel prohlašuje, že je podnikem odborně způsobilým provést objednané dílo řádně a kvalitně. Jeho zaměstnanci jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany

zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu či nemoci z povolání.

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je veřejnoprávní korporací a podléhá dohledu nad správou veřejného majetku, finančních prostředků, apod., jakož podléhá povinnostem podle zákona 106/1999 Sb.. Objednatel prohlašuje, že nebude nad rámec svých povinností sdělovat podmínky této smlouvy třetím osobám.

Obsah této smlouvy lze měnit výhradně písemnými, smluvními dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.

Při vážném porušení závazků vyplývajících z této smlouvy jedné či druhé straně, může být smlouva zrušena s okamžitou platností.

Za vážné porušení smlouvy se považuje .

- nedodržení kvality díla ze strany zhotovitele
- pracovní výkon zhotovitele pod hranicí obecně přijatých výkonových norem
- práce zhotovitele pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných látek
- prodlení v platbě objednatele 10 dní po době splatnosti
- nezajištění staveniště vhodného pro provedení díla objednatele

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana jeden výtisk.

Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH. Objednatel není plátcem DPH.

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem Města Dolní Poustevna na zasedání dne 14.8.2017

V Dolní Poustevně dne: 15.8.2017

V Mostě dne: 15.8.2017

Objednatel



Zhotovitel



REMOV Sport, s.r.o.  
Topolová 584  
434 01 Most  
DIČ: CZ27304108



Multifunkční hřiště v Dolní Poustevně  
Hrazeno z dotace č.  
17/SML2736/SoPD/SPRP.  
Projekt podpořen Ústeckým krajem.