

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

povinný ze služebnosti:

Ostravská univerzita

se sídlem Dvořákova 138/7, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČO: 61988987

DIČ: CZ61988987

zřízena zákonem č. 314/1991 Sb., nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupena [REDACTED]

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „vlastník“)

oprávněný ze služebnosti:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

KS: 558

(dále jen „oprávněný“)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebnosti inženýrské sítě pro umístění:
 - veřejného osvětlení v pozemcích parc. č. **213/23** – ostatní plocha, jiná plocha, a parc. č. **3468/5** – ostatní plocha, dráha, včetně 2 ks sloupů a svítidel v pozemku parc. č. 3468/5 – ostatní plocha, dráha, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
 - kanalizačního sběrače DN 1200 x 1200 v pozemcích parc. č. **213/4** – ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. **213/22** – ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. **213/23** – ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. **213/24** – ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. **214/10** – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. **225/9** – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. **3468/5** – ostatní plocha, dráha, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

čl. II.

1. Vlastník prohlašuje, že po vkladu vlastnického práva na základě darovací smlouvy, kterou zároveň uzavírají smluvní strany statutární město Ostrava, jakožto dárce, a Ostravská univerzita, jakožto obdarovaný, se stane vlastníkem pozemků:

parc. č. 213/4 – ostatní plocha, jiná plocha,

parc. č. 213/22 – ostatní plocha, jiná plocha,

parc. č. 213/23 – ostatní plocha, jiná plocha,

parc. č. 213/24 – ostatní plocha, jiná plocha,

parc. č. 214/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace,

parc. č. 225/9 – ostatní plocha, ostatní komunikace,

parc. č. 3468/5 – ostatní plocha, dráha,

v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem veřejného osvětlení v pozemcích parc. č. 213/23 – ostatní plocha, jiná plocha, a parc. č. 3468/5 – ostatní plocha, dráha, včetně 2 ks sloupů a svítidel v pozemku parc. č. 3468/5 – ostatní plocha, dráha, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a kanalizačního sběrače DN 1200 x 1200 umístěného v pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku.
3. Vlastník touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě (dále jen „služebnost“), a to:
 - k pozemkům parc. č. 213/23 – ostatní plocha, jiná plocha, a parc. č. 3468/5 – ostatní plocha, dráha, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, služebnost veřejného osvětlení včetně 2 ks sloupů a svítidel, v pozemku parc. č. 3468/5 – ostatní plocha, dráha, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 5840-16a/2018, vyhotoveným pro k. ú. Moravská, obec Ostrava, v roce 2018,
 - k pozemkům uvedeným v odst. 1 tohoto článku služebnost kanalizačního sběrače DN 1200 x 1200 v rozsahu daném geometrickým plánem č. 5840-16b/2018, vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2018.

Geometrické plány č. 5840-16a/2018 a 5840-16b/2018 vyhotovené pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2018 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

čl. III.

1. Obsahem služebnosti je povinnost vlastníka trpět zřízení, provozování, údržbu:
 - veřejného osvětlení v pozemcích parc. č. 213/23 – ostatní plocha, jiná plocha, a parc. č. 3468/5 – ostatní plocha, dráha, včetně 2 ks sloupů a svítidel v pozemku parc. č. 3468/5 – ostatní plocha, dráha, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem **č. 5840-16a/2018**, vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2018,
 - kanalizačního sběrače DN 1200 x 1200 v pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem **č. 5840-16b/2018**, vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2018.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

čl. IV.

1. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou za jednorázovou úplatu ve výši **121,- Kč včetně 21 % DPH** (slovy: jedno sto dvacet jedna korun českých), tj. 100,- Kč + 21,- Kč DPH.
2. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí oprávněný vlastníkovvi na základě daňového dokladu, který vystaví vlastník do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění tj. ode dne podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Doklad bude vystaven se splatností 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení oprávněnému.

3. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Zároveň se bude jednat o účet vedený v tuzemsku.
4. Pokud se vlastník stane nespolehlivým plátcem daně, je oprávněný oprávněn uhradit vlastníkovi za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně vlastníka a zaplacením úplaty bez DPH vlastníkovi zaniká povinnost oprávněného zaplatit sjednanou úplatu včetně DPH v celém rozsahu.

čl. V.

1. V případě kanalizačního sběrače DN 1200 x 1200 se při vstupu oprávněného na pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
2. Oprávněný nebo jím pověřená osoba jsou povinni oznámit písemně vlastníkovi provádění údržby, oprav, rekonstrukce případně odstranění veřejného osvětlení včetně 2 ks sloupů a svítidel, a to minimálně 10 dnů předem.
3. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení veřejného osvětlení včetně 2 ks sloupů a svítidel a kanalizačního sběrače DN 1200 x 1200 uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

čl. VI.

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebností podá oprávněný katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne právních účinků zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v čl. II. odst. 1 této smlouvy, jak je uvedeno v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VII.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník.

4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §1793 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 1 vyhotovení, oprávněný obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.

čl. VIII.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této smlouvy rozhodla na straně oprávněného rada města usnesením č. 08912/RM1418/124 ze dne 10. 4. 2018.
2. Doložka platnosti právního ujednání dle § 15 odst. 7 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách):
O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka správní rada usnesením č. OU-39264/90-2018 ze dne 14. 5. 2018.

V Ostravě dne 22. 5. 2018

V Ostravě dne 1. 6. 2018

.....
za Ostravskou univerzitu



.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora