



MHMP08D4EKA

Stejnopis č.: 1

SMLOUVA O DÍLO

Č.DIL/61/02/008999/2018

k provedení stavby č. ORG 0043367

„Pražská konzervatoř P 1 - rekonstrukce schodiště“

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

pracoviště: Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

IČO: 00064581,

DIČ: CZ 00064581

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupeno: Mgr. Lenkou Němcovou, ředitelkou odboru školství a mládeže MHMP

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Realitní a stavební společnost s.r.o.

se sídlem: Fantova 693/45, Obráncův, 614 00 Brno

doručovací adresa: Žitenická 10, 286 01 Čáslav

IČO: 41432037

DIČ: CZ41432037

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 90993

bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

(dále jen „Zhotovitel“)

takto:

I.**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ**

Číslo stavby: ORG: 0043367

Název stavby: Pražská konzervatoř P 1 - rekonstrukce schodiště

Místo stavby: Pražská konzervatoř P 1 - rekonstrukce schodiště VALDŠTEJNSKÁ
158/14, 159/16 – MALÁ STRANA, PRAHA 1Zadavatel a investor: Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy,
Odbor školství a mládežeZhotovitel projektu a výkon autorského dozoru: projektant Ing. Karel Sehył, se sídlem K
Noskovně 148, 164 00 Praha - Nebušice, IČ: 15939006

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo spočívající v provedení rekonstrukce hlavního schodiště Pražská konzervatoře (dále jen „stavba“) v rozsahu dle projektové dokumentace stavby, zpracované Ing. Karlem Sehylem

Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a právními předpisy s ním souvisejícími.

1. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
2. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1 této smlouvy - Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr), která je nedílnou součástí této smlouvy a ve výzvě a projektové dokumentaci stavby zpracované a zajištěné objednatelem.
3. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV. této smlouvy, jsou zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek, a to zejména, nikoliv však výlučně:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, jejich odvoz na skládku, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií
 - c) cla a další náklady s celním řízením spojené
 - d) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
 - e) výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby
 - f) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby
 - g) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění
 - h) provozní i komplexní vyzkoušení díla
 - i) zpracování dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel IMIP ve dvojím vyhotovení
 - j) projednání a úhrada případných záborů veřejných prostranství
 - k) projednání dopravních opatření a jejich realizace
 - l) vytyčení podzemních sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla
 - m) projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí
 - n) projednání záboru
 - o) zajištění pasportizace stávajících objektů
 - p) náklady na pojištění díla
 - q) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho kolaudace
 - r) náklady na požadavky plynoucí ze zkušebního provozu
 - s) náklady na pravidelný denní čistý úklid, oddělení prostor pracoviště provizorními zástěnami v chodbách a konečný generální úklid
 - t) náklady na svislý i vodorovný transport suti bezprašnou technologií a průběžnou likvidaci suti
 - u) náklady na ochranu technologií (dle potřeby) a ostatních zařízení před prachem ze stavební činnosti
 - v) náklady na měření - po dokončení prací požaduje objednatel provést měření dle požadavků HS
 - w) náklady na zaškolení obsluhy, zkoušky a revize technologických zařízení.
4. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude řádně dokončeno a předáno objednateli do 150 kalendářních dnů ode dne zahájení prací.
2. Objednatel vyzve zhotovitele k předání staveniště nejpozději do 30 kalendářních dnů po podpisu smlouvy, zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele (email, dopis).
3. Zhotovitel je povinen začít s prováděním díla do 5 kalendářních dnů od předání staveniště. Datum zahájení prací bude zapsán do stavebního deníku.
4. Časový harmonogram obsažený v nabídce zhotovitele a zpracovaný dle požadavků objednatele uvedených ve výzvě tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy činí:

Základní cena celkem	4,805.332,-- Kč
DPH 21 %	1,009.119,72 Kč
Celková cena včetně DPH	5,814.451,72 Kč

Cena za dílo zhotovené podle projektové dokumentace zahrnuje veškeré práce a náklady nutné ke kvalitnímu provedení díla včetně zisku zhotovitele a je obsažena v položkovém rozpočtu - specifikaci díla a kalkulaci ceny, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, přičemž smluvní strany považují tento rozpočet za závazný.

Tato nejvýše přípustná cena díla zahrnuje veškeré profesní náklady zhotovitele, nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II - **Předmět smlouvy** této smlouvy, v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných projektovou dokumentací. Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem slouží i pro stanovení výše dílčích faktur zhotovitele vystavených na základě vzájemně písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Zhotovitel prohlašuje, že jím zpracovaný položkový rozpočet je plně v souladu s projektovou dokumentací a výkazem výměr (zpracovaným objednatelem) tvořícími přílohu č.1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada základní ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění zhotovitele pro objednatele maximálně do výše 90 % ceny za dílo vč. DPH. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem, včetně DPH a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků VIII. a IX. této smlouvy. Zhotovitel je povinen práce fakturovat dle specifikace díla a kalkulace ceny v souladu s přílohou č. 1. této smlouvy.

2. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude uhrazena objednatelem v plné výši v případě, že dílo bude

dokončeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 10 % základní ceny díla a pozastávka bude uvolněna po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“ a po samotném reálném odstranění vad a nedodělků. Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena do 7 pracovních dnů od podpisu „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“ zástupci smluvních stran.

3. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojím vyhotovení na adresu objednatele: Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor školství a mládeže, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, a zaslány na korespondenční adresu Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací, odsouhlasených technickým dozorem, popř. protokolem o předání a převzetí díla.
4. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je **30** kalendářních dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje objednatele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum vystavení daňového dokladu
 - a dále:
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - IČO objednatele a zhotovitele
 - číslo a název stavby (**ORG**), příp. číslo a název etapy
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu zjišťovacího protokolu popřípadě „Protokolu o předání a převzetí díla“.

6. V případě, že faktura nebude vystavena řádně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová 30 denní lhůta splatnosti začne plynout doručením nově vystavené faktury.
7. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být zadávány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Dodatečné práce budou oceněny takto:
 - a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy), budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla.
 - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníku neuvedených činností.
8. Hlavní město Praha prohlašuje, že není pro tuto zakázku ve smyslu „Informace GFR a MF k režimu daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví“ ze dne 9. 11. 2011, v postavení osoby povinné k dani. Předmětné stavební a montážní práce nebudou využity pro ekonomickou činnost Hlavního města Prahy.

V.**PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
2. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy, a dále i projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních.
3. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
4. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
5. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.
6. Objednatel nepřipouští změny mezi realizační dokumentací a dokumentací pro výběr zhotovitele.

VI.**PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat požadavkům na kvalitu dle norem ČSN EN ISO, ať již doporučených či právně závazných. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 5 ti kalendářních dnů od předání a převzetí díla, nebude-li při převímce domluveno jinak. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek kolaudačního řízení.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do předání díla bez vad a nedodělků.
8. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr).
9. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technickým dozorem investora objednatele.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým subdodavatelům řádně a včas.
11. Zhotovitel díla předá dvě vyhotovení dokumentace skutečného provedení technickému dozoru investora (objednatele) a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat. Jestliže se bude tato dokumentace odchylovat od řešení

v dokumentaci pro stavební povolení (DSP), musí tyto odchylky projednat a odsouhlasit se zhotovitelem DSP a případně s autorským dozorem objednatel. Zhotovitel předloží toto projednání investorovi (objednateli) prostřednictvím technického dozoru investora (objednatel) s jeho stanoviskem.

12. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací díla (DIR) a tyto jsou součástí ceny díla.
13. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.
14. Zhotovitel je povinen dodržovat, mimo jiné, následující podmínky realizace:
 - Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy, svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
 - Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení platných vyhlášek o bezpečnosti práce a ochraně zdraví a dodržování těchto vyhlášek si sám zajistí.
 - Zhotovitel bude provádět stavební práce v pracovních dnech době od 7 – 20 hod, ve dnech pracovního klidu v době od 8 – 16 hod. a hluk ze stavební činnosti nesmí přesáhnout limity stanovené HS HMP.
 - Zhotovitel umístí ihned po podpisu smlouvy o dílo v budově oznámení o provádění prací s názvem své společnosti, jménem odpovědného pracovníka a termínem realizace akce.
 - Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch (budou-li potřeba).
 - Zhotovitel si zajistí vlastní měření odebrané vody a elektřiny - stavební odběr projedná s dodavateli.
 - Zhotovitel bude provádět pravidelný denní úklid společných prostor objektu, kde jsou práce právě prováděny.
 - Objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech pracovníků a dalších reprezentantů společnosti s lidmi v objektu, v němž jsou práce prováděny. Zhotovitel se nebude pohybovat po objektu, v místech, kde nezasahuje stavba, v tomto ohledu se bude řídit pokyny pracovníků školy, školského zařízení, kteří budou určeni se zhotovitelem spolupracovat.
 - Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace v době provádění prací přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr).
 - Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací byl na pracovišti dostupný stavební deník.
 - Zhotovitel v rámci realizace prací provede i vystěhování a nastěhování věcí v dotčených prostorách na základě dohody s určeným zaměstnancem školy.
 - Po ukončení prací je nutno provést generální úklid stavbou dotčených prostor a venkovních ploch objektu.
 - Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky organizací (DOSS) vyjadřujících se k projektové dokumentaci.

VII. ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

1. Provedení stavby zajišťuje stavbyvedoucí zhotovitele pan Ing. Jakub Vavříčka, který zabezpečuje zejména tyto činnosti:

- a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
- b) připravuje podklady pro faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
- c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
- d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
- e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
- f) vede stavební deník a deník víceprací – méněprací.

Veškeré změny předmětu veřejné zakázky mohou být provedeny pouze za dodržení podmínek stanovených ZZVZ a nesmí se jednat o podstatné změny práv a povinností ve smyslu § 222 ZZVZ.

2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu.

Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.

3. Na případné dodatečné práce a méně práce povede zhotovitel zvláštní deník.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v „Protokolu o předání a převzetí díla“. Zástupcem stavbyvedoucího pro případ nemoci nebo dovolené bude pan Jaroslav Vaňátko.

Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Výkon technického dozoru a výkon funkce koordinátora BOZP zajišťuje na základě Příkazní smlouvy č. PRK 61/02/ 008991/2018 společnost FOUR HORSES s.r.o.
7. Technický dozor objednatele zejména:
- a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo a v souladu s časovým harmonogramem, podle technických norem a jiných platných právních předpisů.
 - b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
 - c) Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálů a víceprací, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli.
 - d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
 - e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
 - f) Organizuje kontrolní dny na stavbě, zajišťuje zápis z kontrolního dne, který je nadřazen zápisům ve stavebním deníku (pokud jsou s ním v rozporu).

8. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
9. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.

10. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá dle § 2604 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v rozsahu projektové dokumentace stavby. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými právními předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.

Dále připraví tyto doklady:

- osvědčení o zkouškách použitých materiálů
 - stavební deník
 - prohlášení o shodě na výrobky, u nichž tak stanoví příslušný právní předpis
 - doklady o zaškolení obsluhy technologických zařízení
 - provozní pokyny dodaných technologických zařízení
 - doklady o vykonaných zkouškách technologických zařízení
 - doklady o ekologické likvidaci odpadu
 - doklady potřebné k zajištění kolaudačního souhlasu
3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatele 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud nebyl objednatel vyzván, nese náklady na odkrytí v plné výši zhotovitel.
 4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 14 pracovních dnů před zahájením předávacího řízení, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy.
 5. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany „Protokol o předání a převzetí díla“, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
 6. Dnem podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“ začíná běžet záruční lhůta.
 7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.
 8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
 9. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
 10. Zhotovitel souhlasí s případným převodem práv objednatele z odpovědnosti za vady na provozovatele (uživatele) dokončeného díla.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. **Záruční doba** na dílo je **60 měsíců** ode dne předání celého díla. (Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí či subdodavateli).
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Reklamáce vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 tohoto článku zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena mimořádnou a nepřekonatelnou překážkou.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy, existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

X. SMLUVNÍ POKUTY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **0,15 %** z ceny díla za každý kalendářní den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Za nedodržení lhůty stanovené pro převzetí staveniště uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,15 %** z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy, nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,15 %** z ceny díla za každou vadu a kalendářní den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit odstraněním vady třetí osobu na náklady zhotovitele, a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.
5. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu z prodlení za opožděné vystavení konečné faktury ve smyslu čl. IV. odst. 2 této smlouvy, ve výši **0,1 %** z ceny za každý kalendářní den prodlení.
6. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení ustanovení čl. VI., čl. VII. odst. 2, 3, 8 a 10, a dále porušení ustanovení čl. VIII., dle této smlouvy, je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit, a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV. této smlouvy.

7. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XIII. odst. 3 a odst. 4 této smlouvy je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,15 %** z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
9. Smluvní pokuty sjednané dle čl. X. této smlouvy jsou splatné do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v čl. X. této smlouvy, a to na účet objednatele.
10. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se případné náhrady škody.

XI.

MIMOŘÁDNÉ A NEPŘEKONATELNÉ PŘEKÁŽKY

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se stala mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jejich vůli.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a nepřekonatelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li mimořádné a nepřekonatelné překážky dle čl. XI. odst. 2 této smlouvy, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné a nepřekonatelné překážky působit.

XII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním ve lhůtě stanovené objednatelem. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl. II. odst. 3 této smlouvy, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. II. odst. 3 této smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XII. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanovení čl. XIV. této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. VIII. odst. 2 a odst. 3 této smlouvy, vyzve objednatel zhotovitele ke splnění této povinnosti písemně v souladu s ustanovením čl. XIV. této smlouvy, pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní nejdéle do 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, toto odstoupení

vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanovením čl. XIV. této smlouvy.

5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - vůči majetku druhé smluvní strany probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení
 - na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - nastane mimořádná a nepřekonatelná překážka uvedená v čl. XI. této smlouvy, kdy dojde k mimořádným a nepřekonatelným překážkám, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 5 tohoto článku je každá smluvní strana povinna prokazatelným způsobem oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
7. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2 tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 5 tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 4 tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty.
10. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven „Protokol o předání a převzetí nedokončeného díla“, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
12. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
13. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky ode dne, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy (EX NUNC).
14. Zadavatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 2 měsíce ode dne, kdy byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel požaduje na zhotoviteli provádění prací po dohodě s objednatelem tak, aby nedošlo k narušení provozu školy ve školním období či narušení výuky ve škole z důvodu zvýšené hlučnosti, prachu či vibrací.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřenesе vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem „Protokolu o předání a převzetí díla“. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku i v případě, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
3. Pro případ odpovědnosti za škodu na díle dle čl. XIII. odst. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, a to po celou dobu zhotovování díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla objednatelem bez vad a nedodělků. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

Pojištění bude sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich ztrátou, zničením nebo poškozením a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění. Fotokopie pojistné smlouvy se stává, po uzavření pojistné smlouvy, nedílnou přílohou této smlouvy a zhotovitel je povinen ji objednateli předat nejpozději v den podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke kontrole originál této pojistné smlouvy nejpozději do patnácti dnů od uzavření této smlouvy. Nepředložení originálu této pojistné smlouvy zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit s účinky ode dne, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
4. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je dodavatel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud dodavatel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je dodavatel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla.
5. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla dle čl. IV odst.1 této smlouvy. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen objednateli tuto skutečnost prokázat předložením originálu příslušné pojistné smlouvy. V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli pojistnou smlouvu ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstoupit od této smlouvy o dílo s účinky ode dne, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat platné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě a poskytne součinnost při zpracování Plánu rizik koordinátorovi BOZP. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číslo označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
9. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace této stavby.
10. Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace stavby, zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy, a to buď svými pracovníky, nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen o veškerých informacích, které se v souvislosti s tímto auditem dozví, zachovávat mlčenlivost, vyjma těch zjištění, kdy ze strany zhotovitele dojde k porušení závazků a povinností, k nimž se zhotovitel zavázal ve své nabídce a této smlouvě.
11. Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 pracovních dnů před zahájením auditu, a to v souladu s čl. XIV. této smlouvy.
12. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření, a to nejpozději do pracovních 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních.
13. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce objednatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.
14. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
 ve věcech smluvních: ředitel/ka odboru školství a mládeže MHMP
 ve věcech technických:
 Ing. Pavel Tomšů – vedoucí investičního oddělení odboru SML MHMP
 Ing. Karel Siegl – investiční specialista odboru SML MHMP
 Pavel Tojan, MgA.- ředitel Pražské konzervatoře
 FOUR HORSES s.r.o.- technický dozor TDI, koordinátor BOZP

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních:
Jaroslav Vaňátko, tel. 327 316 331
- ve věcech technických:
Ing. Jakub Vavříčka., tel. 777 747 702
Jaroslav Vaňátko, tel. 327316331

XIV. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran je tato smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si smluvní strana zásilku do 10 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.

**XV.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti po splnění níže uvedené povinnosti uveřejněním v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.

- Přílohy:
- č. 1. Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr)
 - č. 2. Časový harmonogram
 - č. 3. Doklad o pojištění díla dle čl. XIII. odst. 3 (na hodnotu díla včetně DPH)
 - č. 4. Doklad o pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti (na hodnotu díla včetně DPH)

V Praze dne 20. 2. 2018



objednatel

Mgr. Lenka Němcová

ředitelka odboru školství a mládeže

MHMP

V Praze dne 20. 2. 2018



zhotovitel

Jaroslav Vaňátko

REALITNÍ a STAVEBNÍ
jedenatel
s.r.o.
Farkova 603/45, 614 00 Brno
Provozovna: Zlínčák 10, 236 01 Čistav
tel: 327 316 331 DIČ: CZ41432037

HARMONOGRAM REALIZACE DÍLA

"Pražská konzervatoř P1 - rekonstrukce schodiště"

Dobra realizace je 150 dní, tj. 22 týdnů

doba realizace		březen					duben				květen					červen				červenec			
Oddíl	týden	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
předání staveniště		●																					
61	Úprava povrchů vnitřních																						
94	Lešení a stavební výtahy																						
95	Různé dokončovací kce a práce																						
96	Bourání konstrukcí																						
99	Přesun hmot																						
733	ÚT - rozvodné potrubí																						
734	ÚT - armatury																						
735	ÚT - otopná tělesa																						
744	Elektromontáže - rozvody vodičů																						
746	Elektromontáže - soubory pro vodiče																						
747	Elektromontáže - kompletace rozvodů																						
748	Elektromontáže - osvětl.zařiz.a svítidla																						
749	Elektromontáže - ostatní práce a kce																						
766	Kce truhlářské																						
776	Podlahy povlakové																						
783	Dokončovací práce - nátěry																						
785	Dokončovací práce - restaurátorské práce																						
211-M	Elektromontáže - EPS																						
212-M	Elektromontáže - EZS																						
213-M	Elektromontáže - CCTV																						
předání dokončeného díla																							●

V Brně 20.2.2018



Jaroslav Vaňátko, J

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2017-17

Stavba: Oprava schodiště - Palffyovský palác

KSO:

Místo: Valdštejská 158/14, 159/16, Malá Strana, Praha 1

Zadavatel:

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22.01.2018

IČ:

DIČ:

IČ:

41432037

DIČ:

CZ41432037

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

4 805 332,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	4 805 332,00	1 009 119,72
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

5 814 451,72

REALITNÍ a STAVBY
SPOLÉČNOST S R.O.
Fantova 693/45, 614 00 Brno
Provozovna: Žitenická 10, 206 00
tel: 327 316 331 DIČ: CZ41432037

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2017-17

Stavba: Oprava schodiště - Palffyovský palác

Místo: Valdštejská 158/14, 159/16, Malá Strana, Praha 1

Datum: 22.01.2018

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		4 805 332,00	5 814 451,72	
2017-17	Oprava schodiště - Palffyovský palác	4 805 332,00	5 814 451,72	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Oprava schodiště - Palffyovský palác

KSO:

Místo: Valdštejnská 158/14, 159/16, Malá Strana, Praha 1

Zadavatel:

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22.01.2018

IČ:

DIČ:

IČ:

41432037

DIČ:

CZ41432037

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

4 805 332,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4 805 332,00	21,00%	1 009 119,72
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

5 814 451,72

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava schodiště - Palffyovský palác

Místo: Valdštejnská 158/14, 159/16, Malá Strana, Praha 1

Datum: 22.01.2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

4 805 332,00

HSV - Práce a dodávky HSV

907 646,85

61 - Úprava povrchů vnitřních 570 538,99

94 - Lešení a stavební výtahy 230 392,27

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb 31 274,10

96 - Bourání konstrukcí 60 607,50

99 - Přesun hmot 14 833,99

PSV - Práce a dodávky PSV

3 600 705,75

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 2 432,25

734 - Ústřední vytápění - armatury 5 309,95

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa 53 295,60

744 - Elektromontáže - rozvody vodičů 26 289,00

746 - Elektromontáže - soubory pro vodiče 18 694,80

747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů 3 697,00

748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla 55 105,00

749 - Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce 71 700,00

766 - Konstrukce truhlářské 75 501,50

776 - Podlahy povlakové 134 862,25

783 - Dokončovací práce - nátěry 3 618,40

785 - Dokončovací práce - restaurátorské práce 3 150 200,00

M - M	296 979,40
211-M - Elektromontáže - EPS	13 308,40
212-M - Elektromontáže - EZS	31 267,00
213-M - Elektromontáže - CCTV	252 404,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava schodiště - Palffyovský palác

Místo: Valdštejnská 158/14, 159/16, Malá Strana, Praha 1

Datum: 22.01.2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

4 805 332,00

D	HSV		Práce a dodávky HSV				907 646,85	
D	61		Úprava povrchů vnitřních				570 538,99	
1	K	006-R01	drážka pro kabel 5x5cm - VČETNĚ ZAČISTĚNÍ	m	640,000	109,25	69 920,00	
	P		Poznámka k položce: pro elektro					
2	K	006-R02	drážka pro kabely 5x10cm - VČETNĚ ZAČISTĚNÍ	m	30,000	207,00	6 210,00	
	P		Poznámka k položce: pro elektro					
3	K	28936252	Oprava trhlin systémem HeliBeam - provedení vodorovné spáry, příp vrtu, vyčištění, prolití vodou, výztuž pruty Heli Bar 6 mm, malta MM2, překrytí jutou, atd dle PD	m	42,200	1 581,25	66 728,75	
4	K	28942011	Vyklínování trhlin dubovými klíny	m	65,600	379,50	24 895,20	
5	K	28947121	Sanace trhlin stěn hloubkovým spárováním rozpínavou maltou	m	130,000	1 028,50	133 705,00	
6	K	28990121	Vyčištění trhlin a dutin ve zdivu	m	130,000	258,00	33 540,00	
7	K	28990211	Otlučení nebo odsekání vrstev omítek stěn a líce kleneb v okolí trhlin	m2	52,240	495,00	25 858,80	
8	K	2899111	Sanace zdiva - předpoklad	m2	52,240	2 451,00	128 040,24	
9	K	611425631	Zaomítnutí rýh v klenbách a stěnách MV - jádro	m2	52,240	645,00	33 694,80	
10	K	61242123	Oprava vnitřních omítek štukových stěn MV v rozsahu do 10 % vč výmalby - přístěnek	m2	20,680	215,00	4 446,20	
11	K	6409911	Zakrývání výplně otvorů, konstrukcí a pod	m2	300,000	145,00	43 500,00	
D	94		Lešení a stavební výtahy				230 392,27	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	94-R01	lešení do 4m výšky nebo ekvivalent plošiny	m	30,000	250,00	7 500,00	
	P		<i>Poznámka k položce: pro elektro</i>					
13	K	94-R02	lešení do 8m výšky nebo ekvivalent plošiny	m	15,000	600,00	9 000,00	
	P		<i>Poznámka k položce: pro elektro</i>					
14	K	943211111	Montáž lešení prostorového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2, výšky do 10 m	m3	774,972	35,00	27 124,02	CS ÚRS 2017 01
	VV		39,14*6,6*3		774,972			
15	K	943211211	Montáž lešení prostorového rámového lehkého pracovního s podlahami Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111	m3	139 494,960	1,20	167 393,95	CS ÚRS 2017 01
	VV		předpoklad 6 měsíců					
	VV		774,972*30*6		139 494,960			
16	K	943211811	Demontáž lešení prostorového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2, výšky do 10 m	m3	774,972	25,00	19 374,30	CS ÚRS 2017 01
	D	95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				31 274,10	
17	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení předmětů, při světlé	m2	481,140	65,00	31 274,10	CS ÚRS 2017 01
	VV		Předpoklad úklidu každý měsíc po dobu 6 měsíců					
	VV		26,73*3*6		481,140			
	D	96	Bourání konstrukcí				60 607,50	
18	K	733120815	Demontáž potrubí z trubek ocelových hladkých D do 38	m	10,000	34,00	340,00	CS ÚRS 2017 01
19	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	4,500	25,00	112,50	CS ÚRS 2017 01
	VV		1,5*0,6*5		4,500			
20	K	96-R01	Demontáž vodiče typu CY apod. do průřezu 2,5mm2	m	600,000	18,00	10 800,00	
	P		<i>Poznámka k položce: vyvolané přeložky v souvislosti se zasekáním kabelů pod omítkou nebo s výměnou krabic</i>					
21	K	96-R02	Demontáž krabice pod omítkou do velikosti 150x150mm	ks	20,000	70,00	1 400,00	
	P		<i>Poznámka k položce: kabel bude specifikován dle potřeby pro dodatečné přeložky, vyvolané po zjištění stávajícího stavu</i>					
22	K	96-R03	Demontáž vypínače pod omítkou	ks	6,000	75,00	450,00	
23	K	96-R04	Demontáže neurčeného zařízení	hod	80,000	350,00	28 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	K	96-R05	průraz pro 1až 2 kabely zdí tl.60 až 80cm	ks	15,000	400,00	6 000,00	
25	K	96-R06	průraz stropem 5x5cm	ks	10,000	420,00	4 200,00	
26	K	96-R07	odvezení sutě na skládku	t	1,000	280,00	280,00	
27	K	96-R08	uložení sutě na skládku	t	1,000	250,00	250,00	
P			Poznámka k položce: revize					
28	K	977151111	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru do 35 mm	m	4,500	1 950,00	8 775,00	CS ÚRS 2017 01
P			Poznámka k položce: pro potrubí ÚT					
VV			2,25*2		4,500			
D	99		Přesun hmot				14 833,99	
29	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svistou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	60,545	245,01	14 833,99	CS ÚRS 2017 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				3 600 705,75	
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				2 432,25	
30	K	733121150	Potrubí z trubek ocelových hladkých bezešvých tvářených za tepla nízkotlakých a středotlakých D 22/2,6	m	10,000	235,00	2 350,00	CS ÚRS 2017 01
31	K	998733202	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	23,500	3,50	82,25	CS ÚRS 2017 01
D	734		Ústřední vytápění - armatury				5 309,95	
32	K	734221546	Ventily regulační závitové termostatické, bez hlavice ovládání PN 16 do 110 st.C přímé jednoregulační [R 402 Giacomini] G 3/4	kus	4,000	402,60	1 610,40	CS ÚRS 2017 01
P			Poznámka k položce: Siemens VPD115A-90					
33	K	734221683	Ventily regulační závitové hlavice termostatické, pro ovládání ventilů PN 10 do 110 st.C kapalinové s vestavěným čidlem [R 456]	kus	4,000	600,00	2 400,00	CS ÚRS 2017 01
P			Poznámka k položce: RTN51					
34	K	734261417	Šroubení regulační radiátorové rohové s vypouštěním [R 714TG Giacomini] G 1/2	kus	4,000	280,00	1 120,00	CS ÚRS 2017 01
35	K	998734202	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	51,300	3,50	179,55	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				53 295,60	
36	K	735111310	Otopná tělesa litinová článková se základním nátěrem výkon 53-152 W/čl. [Kakor] připojovací rozteč/hloubka (mm) 350/160 (0,185 m2/kus)	m2	8,880	2 314,20	20 550,10	CS ÚRS 2017 01
	VV		24*0,185*2		8,880			
37	K	735111360	Otopná tělesa litinová článková se základním nátěrem výkon 60-102,2 W/čl. [Kakor 3] připojovací rozteč/hloubka (mm) 500/160 (0,290 m2/kus)	m2	17,940	1 725,00	30 946,50	
	VV		0,345*26*2		17,940			
38	K	998735202	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	514,000	3,50	1 799,00	CS ÚRS 2017 01
D	744		Elektromontáže - rozvody vodičů				26 289,00	
39	K	744-R01	kabel CYKY 3Cx2,5	m	40,000	45,10	1 804,00	
40	K	744-R02	kabel CYKY 5Cx1,5	m	50,000	39,60	1 980,00	
41	K	744-R03	kabel CYKY 3Cx1,5	m	140,000	33,60	4 704,00	
42	K	744-R04	kabel CYKY 3Ax1,5	m	15,000	33,60	504,00	
43	K	744-R05	kabel CYKY 2Ax1,5	m	50,000	30,24	1 512,00	
44	K	744-R06	kabel silový typu CYKY do profilu 7x2,5	m	60,000	72,80	4 368,00	
	P		Poznámka k položce: kabel bude specifikován dle potřeby pro dodatečné přeložky, vyvolané po zjištění stávajícího stavu					
45	K	744-R07	vodič typu CY do průřezu 2,5mm2	m	300,000	24,64	7 392,00	
	P		Poznámka k položce: vodič bude specifikován dle potřeby pro dodatečné přeložky, vyvolané po zjištění stávajícího stavu					
46	K	744-R08	kabel sdělovací typu SYKFY do profilu 10x2x0,5	m	60,000	38,50	2 310,00	
	P		Poznámka k položce: kabel bude specifikován dle potřeby pro dodatečné přeložky, vyvolané po zjištění stávajícího stavu					
47	K	744-R09	drobný spoj. a upev. materiál	%	245,000	7,00	1 715,00	
	P		Poznámka k položce: 8% z ceny materiálu a montáže v části "Kabely a vodiče"					
D	746		Elektromontáže - soubory pro vodiče				18 694,80	
48	K	746-R01	krabice protahovací KU68	ks	2,000	106,40	212,80	
49	K	746-R02	krabice svorkovnicová KU68	ks	6,000	190,00	1 140,00	
50	K	746-R03	krabice přístrojová KU68 - hluboká	ks	13,000	88,00	1 144,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
51	K	746-R04	krabice KO100 (KO97)	ks	12,000	155,00	1 860,00	
52	K	746-R05	Trubka ohebná pod omítku - střední mech. zatížení - P29	m	10,000	32,00	320,00	
53	K	746-R06	Trubka ohebná pod omítku - střední mech. zatížení - P23	m	10,000	30,00	300,00	
54	K	746-R07	Protipožární ucpávka	m2	1,000	12 500,00	12 500,00	
55	K	746-R08	drobný spoj. a upev. materiál	%	174,000	7,00	1 218,00	
P			Poznámka k položce: 8% z ceny materiálu a montáže v části "Instalační materiál"					
D		747	Elektromontáže - kompletace rozvodů				3 697,00	
56	K	747-R01	přepínač střídavý-06, 10A, 250V, pod omítku	ks	4,000	285,00	1 140,00	
57	K	747-R02	přepínač křížový-07, 10A, 250V, pod omítku	ks	3,000	285,00	855,00	
58	K	747-R03	zásuvka jednonásobná 16A, 250V, pod omít.	ks	6,000	244,00	1 464,00	
59	K	747-R04	drobný spoj. a upev. materiál	%	34,000	7,00	238,00	
P			Poznámka k položce: 8% z ceny materiálu a montáže v části "Instalační materiál"					
D		748	Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla				55 105,00	
60	K	748-R01	LED PÁSEK 230V, 14 až 16W/m, délka 15m,	ks	2,000	7 250,00	14 500,00	
P			Poznámka k položce: včetně napáječe nebo s napájecím usměrňovacím kabelem.					
61	K	748-R02	LED SVÍTIDLO 230V, 3W, 300lm, VNITŘNÍ	ks	7,000	4 150,00	29 050,00	
P			Poznámka k položce: S LOKÁLNÍM ZÁLOŽNÍM ZDROJEM A S PIKTOGRAMEM, PRO SVÍCENÍ PŘI VÝPADKU, S AUTOTESTEM,; záloha 1hod, charakteristika pro osazení na stěnu.					
62	K	748-R03	LED SVÍTIDLO 230V, 3W, 300lm, VENKOVNÍ	ks	1,000	5 500,00	5 500,00	
P			Poznámka k položce: S LOKÁLNÍM ZÁLOŽNÍM ZDROJEM A S PIKTOGRAMEM, PRO SVÍCENÍ PŘI VÝPADKU, S AUTOTESTEM,; záloha 1hod, charakteristika pro osazení na stěnu.					
63	K	748-R04	PIKTOGRAM se směrem úniku -piktogram umístěn pod svítidlem	ks	6,000	350,00	2 100,00	
64	K	748-R05	PIKTOGRAM s nápisem VÝCHOD -piktogram pod svítidlem	ks	1,000	350,00	350,00	
65	K	748-R06	drobný spoj. a upev. materiál	%	515,000	7,00	3 605,00	
P			Poznámka k položce: 8% z ceny materiálu a montáže v části "Svítidla"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		749	Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce				71 700,00	
66	K	749-R01	trasování, vyhledání, přepojení přístrojů a zařízení	hod	80,000	350,00	28 000,00	
67	K	749-R02	Kabel silový nebo sdělovací do průměru 20mm	m	250,000	16,80	4 200,00	
P			<i>Poznámka k položce: demontáž kabelu - vyvolané v souvislosti se zasekáním kabelů pod omítku nebo s výměnou krabic</i>					
68	K	749-R03	ocelová pomocná konstrukce	kg	100,000	185,00	18 500,00	
69	K	749-R04	hod. zúčt. sazba - drobné stav. výpomoci	hod	60,000	350,00	21 000,00	
D		766	Konstrukce truhlářské				75 501,50	
70	K	T01-L	Oprava dveří dvoukřídlých otočných dřevěných do kamenného ostění - 1120 x 2200 mm, truhlářská oprava, odstranění nátěru, nový nátěr ve shodě s restaurátorskou obnovou prostoru	kus	1,000	8 500,00	8 500,00	
P			<i>Poznámka k položce: - dle tabulky výrobků, výkres č. 1.06</i>					
71	K	T02-P	Oprava dveří dvoukřídlých otočných dřevěných do kamenného ostění - 1120 x 2200 mm, truhlářská oprava, odstranění nátěru, nový nátěr ve shodě s restaurátorskou obnovou prostoru	kus	1,000	11 500,00	11 500,00	
P			<i>Poznámka k položce: nový dubový práh - dle tabulky výrobků, výkres č. 1.06</i>					
72	K	T03-P	Oprava dveří dvoukřídlých otočných dřevěných do kamenného ostění - 1120 x 2200 mm, truhlářská oprava, odstranění nátěru, nový nátěr ve shodě s restaurátorskou obnovou prostoru	kus	1,000	15 500,00	15 500,00	
P			<i>Poznámka k položce: tvar Etalon, zámek vložkový, nový dubový práh - dle tabulky výrobků, výkres č. 1.06</i>					
73	K	T04-P	Oprava dveří dvoukřídlých otočných dřevěných do kamenného ostění - 1120 x 2200 mm, truhlářská oprava, odstranění nátěru, nový nátěr ve shodě s restaurátorskou obnovou prostoru	kus	1,000	12 500,00	12 500,00	
P			<i>Poznámka k položce: obnovy kovových prvků, nový dubový práh - dle tabulky výrobků, výkres č. 1.06</i>					
74	K	T05-L	Oprava dveří dvoukřídlých otočných dřevěných do kamenného ostění - 1120 x 2200 mm, truhlářská oprava, odstranění nátěru, nový nátěr ve shodě s restaurátorskou obnovou prostoru	kus	1,000	11 500,00	11 500,00	
P			<i>Poznámka k položce: obnovy kovových prvků, nový dubový práh - dle tabulky výrobků, výkres č. 1.06</i>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
75	K	T06-L	Oprava dveří dvoukřídlých otočných dřevěných do kamenného ostění - 1120 x 2200 mm, truhlářská oprava, odstranění nátěru, nový nátěr ve shodě s restaurátorskou obnovou prostoru	kus	1,000	13 450,00	13 450,00	
	P		Poznámka k položce: kování v rámci restaurátorské obnovy kovových prvků, nový dubový práh - dle tabulky výrobků, výkres č. 1.06					
76	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	729,000	3,50	2 551,50	CS ÚRS 2017 01
	D	776	Podlahy povlakové				134 862,25	
77	K	776212111	Montáž textilních podlahovin volným položením s podlepením spojů páskou pásů	m2	88,875	120,00	10 665,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		(6,45+6,2*2+4,05)*1,5		34,350			
	VV		(6,45+6,2*2+4,05)*1,5		34,350			
	VV		(6,2+4,05+2,45+2,25-1,5)*1,5		20,175			
	VV		Součet		88,875			
78	M	697510850	koberec smyčkal střížená smyčka 50x50cm, vlákno PA 700g/m2, zátěž 33, Bfl 51, útlum 23dB	m2	97,763	1 250,00	122 203,75	CS ÚRS 2017 01
	VV		88,875*1,1 Přepočtené koeficientem množství		97,763			
79	K	998776202	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 329,000	1,50	1 993,50	CS ÚRS 2017 01
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				3 618,40	
80	K	783617117	Krycí nátěr (email) otopných těles článkových dvojnásobný syntetický	m2	26,820	120,00	3 218,40	CS ÚRS 2017 01
	VV		8,88+17,94		26,820			
81	K	783617613	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm dvojnásobný syntetický samozákladující	m	10,000	40,00	400,00	CS ÚRS 2017 01
	D	785	Dokončovací práce - restaurátorské práce				3 150 200,00	
82	K	785-R01	Restaurátorské práce štukatérské a maliřské - plastická výzdoba stěn a stropu	soubor	1,000	1 200 000,00	1 200 000,00	
83	K	785-R02	Restaurátorské práce štukatérské a maliřské - plastická výzdoba stěn a stropu	soubor	1,000	845 000,00	845 000,00	
84	K	785-R03	Restaurátorské práce štukatérské a maliřské - plastická výzdoba stěn a stropu	soubor	1,000	385 000,00	385 000,00	
85	K	785-R04	Restaurátorské práce štukatérské a maliřské - plastická výzdoba stěn a stropu	kus	2,000	21 500,00	43 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			Poznámka k položce: - očištění kamene od nečistot a vápenných strkanců - odstranění nevhodných doplňků a doplnění chybějící části hloubkově probarvenou směsí na minerální bázi - odstranění prvních tří nátěrů s obsahem titanové běloby, starší barevné vrstvy budou ponechány (dvě vrstvy fládrování - zajištění uvolněných vrstev					
86	K	785-R05	Restaurátorské práce štukátorské a malířské - plastická výzdoba stěn a stropu	kus	2,000	22 000,00	44 000,00	
P			Poznámka k položce: - očištění kamene od nečistot a vápenných strkanců - odstranění nevhodných doplňků a doplnění chybějící části hloubkově probarvenou směsí na minerální bázi - odstranění prvních tří nátěrů s obsahem titanové běloby, starší barevné vrstvy budou ponechány (dvě vrstvy fládrování - zajištění uvolněných vrstev					
87	K	785-R06	Restaurátorské práce štukátorské a malířské - plastická výzdoba stěn a stropu	kus	2,000	22 000,00	44 000,00	
P			Poznámka k položce: - očištění kamene od nečistot a vápenných strkanců - odstranění nevhodných doplňků a doplnění chybějící části hloubkově probarvenou směsí na minerální bázi - odstranění prvních tří nátěrů s obsahem titanové běloby, starší barevné vrstvy budou ponechány (dvě vrstvy fládrování - zajištění uvolněných vrstev					
88	K	785-R07	Restaurátorské práce štukátorské a malířské - plastická výzdoba stěn a stropu	soubor	1,000	214 000,00	214 000,00	
P			Poznámka k položce: - odstranění nečistot, výstražných žlutých pruhů, lepidla a cementových přetěrů - odstranění vyžilých a uvolněných spár - doplnění chybějících částí v umělém kamení a vyspárování					
89	K	785-R08	Restaurátorské práce štukátorské a malířské - plastická výzdoba stěn a stropu	soubor	1,000	70 000,00	70 000,00	
P			Poznámka k položce: - ponechání starších úprav schodiště (barevné úpravy, plastické-změna tvaru plířů) - odstranění posledního emailového a lesklého nátěru a dvou vrstev obsahující titanovou bělobu.					
90	K	785-R09	Restaurátorské práce štukátorské a malířské - plastická výzdoba stěn a stropu	kus	56,000	1 700,00	95 200,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		P	Poznámka k položce: Restaurátorský záměr - liti a pasířské zpracování • dokumentace • oživení povrchové úpravy kobercových úchytek na místě bez demontáže a fixace povrchu lakem • nová povrchová úprava železných tyčí, nebo jejich nahrazení mosaznými tačemi • restaurátorská zpráva					
91	K	785-R10	Restaurátorské práce štukatérské a malířské - plastická výzdoba stěn a stropu	soubor	1,000	140 000,00	140 000,00	
		P	Poznámka k položce: Restaurátorský záměr: Kulaté přisazené svítidla: 1 ks, D cca 35 cm • dokumentace , demontáž • nová povrchová úprava kovu • nová elektroinstalace • zpětná montáž • restaurátorská a revizní zpráva Nástěnné ramínko: 1 ks, D cca 60 cm • dokumentace , demontáž • odstranění bronzových nátěrů • nová povrchová úprava kovu - zlacení plátkovým 24 karátovým zlatem na podkladový mixtion • nová elektroinstalace • zpětná montáž • restaurátorská a revizní zpráva Kandelábr: 2 ks, výška 185 cm, D kolony 65 cm, D soklu 33 cm • dokumentace , demontáž • odstranění bronzových nátěrů • oprava poškozených částí • nová povrchová úprava kovu - zlacení plátkovým 24 karátovým zlatem na podkladový mixtion • nová elektroinstalace • zpětná montáž • restaurátorská a revizní zpráva					
92	K	785-R11	Restaurátorské práce štukatérské a malířské - plastická výzdoba stěn a stropu	soubor	6,000	4 000,00	24 000,00	
		P	Poznámka k položce: Restaurátorský záměr • dokumentace , demontáž • oživení povrchové úpravy kovu (budou provedeny zkoušky a jejich výsledky budou konzultovány s památkovým dozorem) • opravy poškozených částí • doplnění chybějících částí • zpětná montáž • restaurátorská zpráva					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
93	K	785-R12	Výměna prasklého zrcadla za nové	kus	1,000	28 000,00	28 000,00	
94	K	785-R13	Výměna prasklého zrcadla za nové	kus	1,000	18 000,00	18 000,00	
							296 979,40	
D M M								
D 211-M								
Elektromontáže - EPS							13 308,40	
95	K	M211-R01	krabice protahovací KU68	ks	26,000	106,40	2 766,40	
96	K	M211-R02	krabice přístrojová KU68 - hluboká	ks	13,000	88,00	1 144,00	
97	K	M211-R03	krabice KO100 (KO97)	ks	2,000	155,00	310,00	
98	K	M211-R04	Trubka ohebná pod omítku - střední mech. zatížení - P29	m	60,000	32,00	1 920,00	
99	K	M211-R05	Trubka ohebná pod omítku - střední mech. zatížení - P23	m	120,000	30,00	3 600,00	
100	K	M211-R06	Protahovací drát nebo lanko	m	180,000	15,00	2 700,00	
101	K	M211-R07	drobný spoj. a upev. materiál	%	124,000	7,00	868,00	
P								
Poznámka k položce:								
8% z ceny materiálu a montáže v části "EPS"								
D 212-M								
Elektromontáže - EZS							31 267,00	
102	K	M212-R01	Ústředna PZTS	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	
P								
Poznámka k položce:								
Deska ústředny INTEGRA 24, 4-24 zón, 4-24 pg. výstupů, imp. zdroj 1,7A s ochranou proti přetížení a zkratu, až 4 LCD klávesnice, 32 modulů (podpora všech typů INT-xx), možnost přístupového systému a bezdrátové nadstavby, 4 bloky / 1 objekt, 16 časovačů, 16+1+1 uživatelů (kód+karta+ovladač), paměť 439 událostí, 16 (nebo dle INT-VG) hlasových zpráv, 16 SMS (GSM-5/LT1/LT2), 4 tel. č. uživatelů. Formáty CID/SIA/4+2 na 2-2 čísla PCO. RS-232 (RJ). EN50131 stupeň 2.; referenční typ : INTEGRA 24, Euroalarm - Petr Talian 777705708								
103	K	M212-R02	TRANSFORMÁTOR	ks	1,000	1 250,00	1 250,00	
P								
Poznámka k položce:								
Krytý transformátor 230V/20V AC, 40VA, pro kryt OPU-3 a OPU-4P (INTEGRA-24,32, VERSA, MICRA); referenční typ : TR40VA, Euroalarm - Petr Talian 777705708								
104	K	M212-R03	KRYT ÚSTŘEDNY	ks	1,000	1 200,00	1 200,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		Poznámka k položce: Univerzální kryt z polykarbonátu pro ústředny SATEL (CA-5/6/10, INTEGRA-24/32/128WRL, VERSA-5/10/15) + horní patro na až 3 expandéry, možnost instalace bezdrátových komponentů, dvojitá tamper ochrana, stupeň 3 dle EN50131, Rozměry: 266 x 286 x 100 mm, prostor pro 7Ah akumulátor. Doporučený transformátor TR40VA; referenční typ : OPU-4P, Euroalarm - Petr Talian 777705708					
105	K	M212-R04	KLÁVESNICE - KL	ks	1,000	4 000,00	4 000,00	
	P		Poznámka k položce: LCD klávesnice s integrovanou čtečkou bezkontaktních ID, 2 zóny, tamper, RS-232 (sw. GuardX), bílé podsvětlený displej 2x16 znaků, 6x LED indikace stavu systému, akustická signalizace, dviřka, barevné provedení: bílý předek, stříbrný rámeček, bílá záda, rozměry: 145 x 143 x 25 mm.; referenční typ : INT-KLFR-WSW, Euroalarm - Petr Talian 777705708					
106	K	M212-R05	AKU ZDROJ	ks	1,000	1 000,00	1 000,00	
	P		Poznámka k položce: 12V, 7Ah, záložní, bezúdržbový, VRLA, uzavřený, akumulátor. Technologie AGM. Vhodný pro EZS, EPS. Max. odebíraný proud 105A(5s), životnost až 5let, délka: 151 mm, šířka: 65 mm, výška: 95 mm, hmotnost: 2,2kg, faston 4,7mm.; referenční typ : AKU CJ-12/7Ah, Euroalarm - Petr Talian 777705708					
107	K	M212-R06	SÍRÉNA	ks	1,000	400,00	400,00	
	P		Poznámka k položce: Síréná vnitřní, 120dB/1m, 3 volitelné tóny, tamper, pracovní teplota -10° až 55°C, 12V DC/60-120mA, plast, kulatý tvar, rozměry: 130 x 130 x 40 mm.; referenční typ : X, Euroalarm - Petr Talian 777705708					
108	K	M212-R07	Komunikační modul GSM	ks	1,000	4 500,00	4 500,00	
	P		Poznámka k položce: Komunikační modul GSM, simulace analogové tel. linky, 4 programovatelné vstupy, převod pager/4+2/CID/SIA na SMS/CLIP, GPRS komunikace na PCO (STAM2, SMET-256). Lokální RS232 a vzdálená konfigurace/programování modulu přes GPRS vč. aktualizace firmware modulu. Funkce FAX modem, pro připojení k ústředním INTEGRA/VERSA (RS232) sw GUARDX/DLOADX. Podpora GSM sítě 900/1800/1900 MHz.; referenční typ : GSM LT-2, Euroalarm - Petr Talian 777705708					
109	K	M212-R08	Anténa GSM	ks	1,000	325,00	325,00	
	P		Poznámka k položce: Anténa pro GSM moduly SATEL; referenční typ : ANT-OBU-Q, Euroalarm - Petr Talian 777705708					
110	K	M212-R09	DETEKTOR POHYBU - P	ks	2,000	1 320,00	2 640,00	
	P		Poznámka k položce: Duální (PIR+MW) detektor pohybu, pokrytí 13 x 10m, digitální zpracování signálu a digitální kompenzace teploty, volitelná PET imunita, nastavitelná citlivost PIR a MW, možnost ovládání LED, napájení 12V DC/10mA, kontrola napětí a činnosti detektoru, v ceně držák.; referenční typ : GREY, Euroalarm - Petr Talian 777705708					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
111	K	M212-R10	W-6x0,22 - Sdělovací kabel, pro detektory - vnitřní	m	50,000	30,00	1 500,00	
	P		Poznámka k položce: Sdělovací kabel, lícna, stíněný					
112	K	M212-R11	W-4x0,22+2x0,5 - Sdělovací kabel, pro sběrnice	m	20,000	32,00	640,00	
	P		Poznámka k položce: Sdělovací kabel 4 x 0,22 + 2 x 0,5 provedení lanko, stínění hliníkovou fólií, barevné rozlišení jednotlivých vodičů; vnitřní, venkovní					
113	K	M212-R12	krabice protahovací KU68	ks	20,000	106,40	2 128,00	
114	K	M212-R13	krabice přístrojová KU68 - hluboká	ks	5,000	88,00	440,00	
	P		Poznámka k položce: Všechny krabice BEZHALEGENOVÉ SAMOZHÁŠIVÉ					
115	K	M212-R14	Trubka ohebná pod omítku - střední mech. zatížení - P23	m	90,000	30,00	2 700,00	
116	K	M212-R15	zprovoznění, zaškolení, naprogramování	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	
117	K	M212-R16	drobný spoj. a upev. materiál	%	292,000	7,00	2 044,00	
	P		Poznámka k položce: 8% z ceny materiálu a montáže v části "PZTS"					
	D	213-M	Elektromontáže - CCTV				252 404,00	
118	K	M213-R01	Digitální videorekordér - DVR	ks	1,000	45 000,00	45 000,00	
	P		Poznámka k položce: 32 kanálový síťový digitální videorekordér, záznam video&audio, komprese H.265/H.264/MPEG4, vstupní/odchozí šířka pásma 320Mbps nebo 200Mbps při RAID/256Mbps nebo 200Mbps při RAID (Až 12MP rozlišení záznamu kamer). Až 32 kamer v živém zobrazení. HDMI, VGA & CVBS výstup. 2*USB 2.0. RS485. RS232. 2 Gigabit NIC. 8x SATA rozhraní, každý HDD až 6TB, podpora SOFT. RAID 0,1,5,10, Výklopný přední panel pro snadnou instalaci HDD, Poplachový I/O: 16/4, napájení: 100-240V AC, 30W(bez HDD) , 2U/19", Doporučený software iVMS5200 - referenční typ : DS-9632NI-18, Euroalarm - Petr Talian 777705708					
119	K	M213-R02	HARDDISK	ks	3,000	8 000,00	24 000,00	
	P		Poznámka k položce: HDD bez šuplíku, 6000GB, vhodný pro DVR, NVR HikVision, pro provoz 24/7, rozhraní SATA III; referenční typ : DR-HDD-6TB, Euroalarm - Petr Talian 777705708					
120	K	M213-R03	Kamera vnitřní - K	ks	4,000	32 500,00	130 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		Poznámka k položce: 12.0 Megapixelová R4 den/noc vnitřní miniDome IP kamera (ultra HD 4K), 1/1.7Progressive Scan CMOS , citlivost barva: 0.01Lux @F1.2 zap.), ě/b: 0.01Lux @ (F1.2, AGC zap.), 0 lux s IR, Podpora ICR, 15fps (4000 × 3000), 22fps (4096 × 2160), 25fps (3840 × 2160, 3072 × 1728, 2560 × 1440, 1920 × 1080, 1280 × 720), motorzoom objektiv: 2.8-12mm, úhel záběru: 93.6°-31.8°, Trojřítý-Stream H.264+/H.264/ MJPEG, D-WDR, ROI, SVC, 3D DNR, BLC, HLC, Smart Defog, EIS, Detekce obličeje, Detekce audia, Detekce rozostření a propojení poplachu, Auto back focus, podpora Micro SD / SDXC arty až 128GB, 2-cestné audio, vestavěný mikrofon, poplachové I/O 1/1, DC12V/750mA., PoE (802.3af), standardy: PSIA, ONVIF, Hik CGI, Doporučený software iVMS5200 - referenční typ : DS-2CD41C5F-I2, Euroalarm - Petr Talian 777705708					
121	K	M213-R04	Switch	ks	1,000	4 800,00	4 800,00	
	P		Poznámka k položce: 9-portový switch pro 8 IP kamer, 8 portů 10/100 Mb/s (8xPoE + 1xUPLINK), Dosah až 250m na každý port (Extend mode ON, 10Mbps, CAT 5e), PoE: 8 portů IEEE 802.3af, IEEE802.3at, 48VDC / 30W/port, PoE Power: max. 123W, Napájení: 230VAC, 48VDC/2.5A zdroj (stolní) součásti balení - referenční typ : DS-3E0109P-E, Euroalarm - Petr Talian 777705708					
122	K	M213-R05	UPS	ks	1,000	11 000,00	11 000,00	
	P		Poznámka k položce: Záložní zdroj 3000VA -2700W, ON-LINE (doba zálohy -min. 30Min)					
123	K	M213-R06	Kabel UTP Cat.5e PVC, 4x2x0,5 - vnitřní	m	209,000	22,00	4 598,00	
124	K	M213-R07	krabice protahovací KU68	ks	25,000	106,40	2 660,00	
125	K	M213-R08	krabice přístrojová KU68 - hluboká	ks	10,000	88,00	880,00	
	P		Poznámka k položce: Všechny krabice BEZHALOGENOVÉ SAMOZHÁŠIVÉ					
126	K	M213-R09	Trubka ohebná pod omítku - střední mech. zatížení - P29	m	20,000	32,00	640,00	
127	K	M213-R10	Trubka ohebná pod omítku - střední mech. zatížení - P23	m	135,000	30,00	4 050,00	
128	K	M213-R11	Trubka ohebná pod omítku - střední mech. zatížení - P16	m	10,000	27,00	270,00	
129	K	M213-R12	zprovoznění, zaškolení, naprogramování	ks	1,000	8 000,00	8 000,00	
130	K	M213-R13	drobný spoj. a upev. materiál	%	2 358,000	7,00	16 506,00	
	P		Poznámka k položce: 8% z ceny materiálu a montáže v části "CCTV"					

potvrzující uzavření pojistné smlouvy číslo **8067422010**

Údaje o pojistníkovi

Pojistník:	<i>Název</i>	<i>IČO</i>
	Realitní a stavební společnost s.r.o.	41432037
	<i>Adresa sídla nebo bydliště</i>	
	Fantova 693/45, Brno - Obrany 61400	

Základní údaje o pojištění

Pojistná doba:	<i>Počátek pojištění</i>	<i>Konec pojištění</i>
	09.03.2017	08.03.2018

Údaje o rozsahu pojištění

Stavebně-montážní pojištění na všechna rizika

- jakákoliv nahodilá událost, která není vyloučena
- odcizení
- pojištění odpovědnosti za újmu z činnosti a ze vztahu

Pojistná událost:

Pojistnou událostí je nahodilá škodná událost krytá pojištěním způsobená pojistným nebezpečím uvedeným v pojistné smlouvě, v této pojistce a blíže specifikovaná v pojistných podmínkách.

Oprávněná osoba:

Oprávněnou osobou je ve všech pojištěních sjednaných pojistnou smlouvou:

- pojištěný, pokud nejde o případ uvedený v písm. b)
- pojistník v pojištění cizího pojistného nebezpečí, splní-li podmínky stanovené zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů


Iva Knapová

ředitelka odboru klientského centra

V Pardubicích, 02.03.2017

CERTIFIKÁT

k pojistné smlouvě č. 8055828212

Pojistitel: **ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB**
Pardubice, Zelené předměstí, Masarykovo náměstí č.p. 1458, PSČ 532 18
IČ: 455 34 306
jednatel: Lenka Dvořáková

Pojištěný: **Realitní a stavební společnost s.r.o.**
Fantova 693/45
Obřany, 614 00 Brno
IČ: 41432037
Zápis v OR: MS v Praze oddíl C, vložka 3454
jednatel: Jaroslav Vaňátko - jednatel

Předmět pojištění:

1. Pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti a ze vztahu
Pojistná částka 60 000 000 Kč
Územní rozsah Česká republika

Platnost certifikátu: **od 1.1. 2017 do 31.12.2018**

Pojistná smlouva se řídí VPP OC 2005, VPP ODP 2012

Potvrzení se vydává na žádost pojištěného a je vázáno na platnost pojistné smlouvy.

V Praze, dne 23.12.2016

Pojistitel: 

Podpis osoby pověřené
sjednáním pojištění