



MHMPP08D4EJF

Stejnopis č. 1

SMLOUVA O DÍLO
č. DIL/61/02/008998/2018
k provedení stavby č. ORG 0043366

„Pražská konzervatoř P 1 - rekonstrukce střechy a fasády“
uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.
89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními
stranami:

1. objednatel: **Hlavní město Praha**
Magistrát hlavního města Prahy,
Odbor školství a mládeže
se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1
korespondenční adresa: Jungmannova 35/29, 111 21, Praha 1
zastoupený: Mgr. Lenkou Němcovou, ředitelkou odboru
školství a mládeže MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: 
č. účtu: 
(dále jen „objednatel“)

a

2. zhotovitel: **Realitní a stavební společnost s.r.o.**
se sídlem: Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno
doručovací adresa: Žitenická 10, 286 01 Čáslav
zapsán v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 90993
zastoupený: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem
bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s.
Číslo účtu: 
IČO: 41432037
DIČ: CZ41432037 reg. podle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani
z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zhotovitel“)

takto:

I.
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Číslo stavby: ORG: 0043366

Název stavby: „Pražská konzervatoř P 1 – rekonstrukce střechy a fasády“

Místo stavby: Pražská konzervatoř VALDŠTEJNSKÁ 158/14, 159/16 – MALÁ
STRANA, PRAHA 1

Zadavatel a investor (Objednatel): **Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města
Prahy, Odbor školství a mládeže**

Zhotovitel projektu a výkon autorského dozoru: Ing. Karel Sehyl, K Noskovně 148,
164 00 Praha - Nebušice, IČ: 15939006

II.
PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele „Pražská konzervatoř P 1 - rekonstrukce střechy a fasády“ (dále jen „stavba“) v rozsahu dle projektové dokumentace stavby, zpracované Ing. Karlem Sehylem.

Součástí předmětu plnění je rovněž zajištění lešení, včetně potřebných záborů a všechny další stavební a udržovací práce s rekonstrukcí fasády a s tím související dodávka materiálu, zajištění pracovních strojů s jejich obsluhou a provozem, provedení zajištění staveniště a všechny další nezbytné činnosti vedoucí k realizaci díla, a to v rámci veřejné zakázky s názvem „Pražská konzervatoř P 1 - rekonstrukce střechy a fasády“, č. stavby: ORG 0043366, (dále jen „dílo“), a to v rozsahu předané projektové dokumentace pro výběr zhotovitele, výkazu výměr a za podmínek dohodnutých touto smlouvou v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky zadávané podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a rozhodnutím objednatele o zadání veřejné zakázky ze dne 1.8.2017.

Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a právními předpisy s ním souvisejícími.

1. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
2. Specifikace rozsahu díla je vymezena v **příloze č. 1 této smlouvy** - Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr), která je nedílnou součástí této smlouvy, a v projektové zadávací dokumentaci stavby zpracované a zajištěné objednatelem.

3. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV., jsou zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek, a to zejména, nikoliv však výlučně:
- a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, jejich odvoz na skládku, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií
 - c) cla a další náklady s celním řízením spojené
 - d) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
 - e) výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby
 - f) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby
 - g) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění
 - h) provozní i komplexní vyzkoušení díla
 - i) zpracování dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel IMIP ve dvojím vyhotovení
 - j) projednání a úhrada případných záborů veřejných prostranství
 - k) projednání dopravních opatření a jejich realizace
 - l) vytyčení podzemních sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla
 - m) projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí
 - n) zajištění pasportizace stávajících objektů
 - o) náklady na pojištění díla
 - p) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho předání bez vad a nedodělků
 - q) náklady na požadavky plynoucí ze zkušebního provozu
 - r) náklady na pravidelný denní čistý úklid, oddělení prostor pracoviště provizorními zástěnami v chodbách a konečný generální úklid
 - s) náklady na svislý i vodorovný transport suti bezprašnou technologií a průběžnou likvidaci suti
 - t) náklady na ochranu technologií (dle potřeby) a ostatních zařízení před prachem ze stavební činnosti
 - u) náklady na měření - po dokončení prací požaduje objednatel provést měření dle požadavků HS - hlučnost, radon, apod.
 - v) náklady na zaškolení obsluhy, zkoušky a revize technologických zařízení

- Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

III.

DOBA PLNĚNÍ

- Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 120 kalendářních dnů ode dne zahájení prací (*doba realizace výstavby, specifikované v čl. II. této smlouvy, není soutěžním kritériem, nicméně zadavatel si vymíní, aby lhůta byla minimálně 90 kalendářních dnů a aby současně nepřesáhla 120 kalendářních dnů*), přičemž datum zahájení prací bude zapsáno do předávacího protokolu při předání staveniště. Staveniště je zhotovitel povinen převzít do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele (email, dopis). O předání staveniště zhotoviteli bude proveden předávací protokol podepsaný zástupci smluvních stran.
- Určení termínu realizace: práce budou zahájeny do 15 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.
- Termín zahájení stavby bude do 3 pracovních dnů od podpisu protokolu o předání staveniště, nebude-li při předání staveniště domluveno jinak a tento termín bude zapsán do stavebního deníku.
- Časový harmonogram obsažený v nabídce zhotovitele a zpracovaný dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy (*Cena díla je soutěžním kritériem*) je stanovena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na dílo ze dne 24.01.2018 jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena celkem	21 967 456,00 Kč
DPH 21 %	4 613 165,76 Kč
Celková cena včetně DPH	26 580 621,76 Kč

Cena za dílo zhotovené podle projektové dokumentace zahrnuje veškeré práce a náklady nutné ke kvalitnímu provedení díla včetně zisku zhotovitele a je obsažena v položkovém rozpočtu - specifikaci díla a kalkulaci ceny, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, přičemž smluvní strany považují tento rozpočet za závazný.

Tato nejvýše přípustná cena díla zahrnuje veškeré profesní náklady zhotovitele, nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II - **Předmět smlouvy**, v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných projektovou dokumentací. Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem slouží i pro stanovení výše dílčích faktur zhotovitele vystavených na základě

vzájemně písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Zhotovitel prohlašuje, že jím zpracovaný položkový rozpočet je plně v souladu s výkazem výměr (zpracovaným objednatelem) tvořícími přílohy této smlouvy, tedy je úplný a neobsahuje prázdné ani nulové položky.

Finanční plnění objednatele je závislé od uvolňování finančních prostředků do výše schváleného rozpočtu HMP pro rok 2018. V případě nezajištění celkového finančního krytí akce objednavatelem v rozsahu celkové nabídkové ceny bude některá ucelená část díla vyjmuta z realizace a dokončena dodatečně po zajištění potřebných prostředků.

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada základní ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění zhotovitele pro objednatele maximálně do výše 90 % ceny za dílo vč. DPH. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků VIII. a IX. této smlouvy. Zhotovitel je povinen práce fakturovat dle specifikace díla a kalkulace ceny v souladu s přílohou č. 1. této smlouvy.

2. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“ a rekapitulací všech plateb. Konečná faktura bude uhrazena objednatelem v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 10 % základní ceny díla a pozastávka bude uvolněna po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“ a po samotném reálném odstranění vad a nedodělků. Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena do 7 dnů od podpisu „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“ zástupci smluvních stran.
3. Veškeré faktury budou vystaveny ve trojím vyhotovení na adresu objednatele: Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor školství a mládeže, Mariánské nám. 2, Praha 1 a zaslány na adresu Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1. Doloženy budou zjišťovacím protokolem ze strany objednatele a soupisem provedených prací, odsouhlasených technickým dozorem, popř. „Protokolem o předání a převzetí díla“.

4. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 kalendářních dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje objednatele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum vystavení daňového dokladu
 a dále:
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - IČO objednatele a zhotovitele
 - číslo a název stavby (ORG), příp. číslo a název etapy
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu zjišťovacího protokolu popřípadě „Protokolu o předání a převzetí díla“.

6. V případě, že faktura nebude vystavena řádně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová 30 denní lhůta splatnosti začne plynout doručením nově vystavené faktury.
7. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být zadávány v souladu se ZZVZ. Dodatečné práce budou oceněny takto:
 - a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla.
 - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníku neuvedených činností.

8. Hlavní město Praha prohlašuje, že není pro tuto zakázku ve smyslu "Informace GFŘ a MF k režimu daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví" ze dne 9. 11. 2011, v postavení osoby povinné k dani. Předmětné stavební a montážní práce nebudou využity pro ekonomickou činnost Hlavního města Prahy.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
2. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy, a dále i projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních.
3. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
4. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
5. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.
6. Objednatel nepřipouští změny mezi realizační dokumentací a dokumentací pro výběr zhotovitele.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat požadavkům na kvalitu dle norem ČSN EN ISO, ať již doporučených či právně závazných. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele (např. stavební povolení, stanoviska dotčených orgánů apod.), jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí díla, nebude-li při převímce domluveno

jinak. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek kolaudačního řízení.

6. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do předání díla bez vad a nedodělků.
8. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr).
9. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technickým dozorem investora (objednatele).
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým subdodavatelům řádně a včas. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, kterými prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky pouze ze závažných důvodů, přičemž musí být novými poddodavateli splněny původní požadavky na takového poddodavatele. Tato změna poddodavatele může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
11. Zhotovitel díla předá dvě vyhotovení dokumentace skutečného provedení technickému dozoru investora (objednatele) při převzetí díla a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat. Jestliže se bude tato dokumentace odchylovat od řešení v dokumentaci pro stavební povolení (DSP), musí tyto odchylky projednat a odsouhlasit se zhotovitelem DSP a případně s autorským dozorem objednatele. Zhotovitel předloží toto projednání investorovi (objednateli) prostřednictvím technického dozoru investora (objednatele) s jeho stanoviskem.
12. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací díla (DIR) a tyto jsou součástí ceny díla.
13. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.
14. Zhotovitel je povinen dodržovat, mimo jiné, následující podmínky realizace:
 - Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy, svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
 - Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení platných vyhlášek o bezpečnosti práce a ochraně zdraví a dodržování těchto vyhlášek si sám zajistí.
 - Zhotovitel bude provádět stavební práce v pracovních dnech době od 7

– 20 hod, ve dnech pracovního klidu v době od 8 – 16 hod. a hluk ze stavební činnosti nesmí přesáhnout limity stanovené HS HMP.

- Zhotovitel umístí ihned po podpisu smlouvy o dílo v budově oznámení o provádění prací s názvem své společnosti, jménem odpovědného pracovníka a termínem realizace akce.
- Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch (budou-li potřeba).
- Zhotovitel si zajistí vlastní měření odebrané vody a elektřiny - stavební odběr projedná s dodavateli.
- Zhotovitel bude provádět pravidelný denní úklid společných prostor objektu, kde jsou práce právě prováděny.
- Objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech pracovníků a dalších reprezentantů společnosti s lidmi v objektu, v němž jsou práce prováděny. Zhotovitel se nebude pohybovat po objektu, v místech, kde nezasahuje stavba, v tomto ohledu se bude řídit pokyny pracovníků školy, školského zařízení, kteří budou určeni se zhotovitelem spolupracovat.
- Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace v době provádění prací přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr).
- Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací byl na pracovišti dostupný stavební deník.
- Zhotovitel v rámci realizace prací provede i vystěhování a nastěhování věcí v dotčených prostorách na základě dohody s určeným zaměstnancem školy.
- Po ukončení prací je nutno provést generální úklid stavbou dotčených prostor a venkovních ploch objektu.
- Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky organizací (DOSS) vyjadřujících se k projektové dokumentaci.

VII.

ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

1. Stavbyvedoucím zhotovitele je pan Ing. Jakub Vavříčka, který zabezpečuje zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
 - b) připravuje podklady pro faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
 - d) upozorňuje objednatele na možné změny projektu, materiálů a dodávek

e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu

f) vede stavební deník a deník víceprací – méněprací.

Veškeré změny předmětu veřejné zakázky mohou být provedeny pouze za dodržení podmínek stanovených zákonem a nesmí se jednat o podstatné změny práv a povinností ve smyslu § 222 ZZVZ.

2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu.

Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.

3. Na případné dodatečné vícepráce a méněpráce povede zhotovitel zvláštní deník.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v „Protokolu o předání a převzetí díla“. Zástupcem stavbyvedoucího a zástupcem pro případ nemoci nebo dovolené bude pan Jaroslav Vaňátko.

Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Výkon technického dozoru zajišťuje a výkon funkce koordinátora BOZP zajišťuje na základě Příkazní smlouvy č. PRK 61/02/008990/2018 společnost FOUR HORSES s.r.o.
7. Technický dozor objednatele zejména:

- a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo a v souladu s časovým harmonogramem, podle technických norem a jiných právních předpisů.
- b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
- c) Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli.
- d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud

odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

- e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
 - f) Organizuje kontrolní dny na stavbě, zajišťuje zápis z kontrolního dne, který je nadřazen zápisům ve stavebním deníku (pokud jsou s ním v rozporu).
8. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
 9. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
 10. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedená stavba se předává a převímá dle § 2604 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v rozsahu projektové dokumentace stavby. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými právními předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.

Dále připraví tyto doklady:

- osvědčení o zkouškách použitých materiálů
 - stavební deník
 - prohlášení o shodě na výrobky, u nichž tak stanoví příslušný právní předpis
 - doklady o zaškolení obsluhy technologických zařízení
 - provozní pokyny dodaných technologických zařízení
 - doklady o vykonaných zkouškách technologických zařízení
 - doklady o ekologické likvidaci odpadu
 - doklady potřebné k zajištění kolaudačního souhlasu
3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatele 3 pracovní dny před jejich zakrytím

zápisem do stavebního deníku. Pokud nebyl objednatel vyzván, nese náklady na odkrytí v plné výši zhotovitel.

4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 14 dnů před zahájením předávacího řízení, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany „Protokol o předání a převzetí díla“, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
6. Dnem podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“ začíná běžet záruční lhůta.
7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
9. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
10. Zhotovitel souhlasí s případným převodem práv objednatele z odpovědnosti za vady na provozovatele (uživatele) dokončeného díla.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené platnými právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. **Záruční doba** na dílo je **60 měsíců** ode dne předání celého díla. Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí či subdodavateli.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena mimořádnou a nepřekonatelnou překážkou.

6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.
8. Zhotovitel se zavazuje nejpozději ke dni oboustranného podpisu této smlouvy poskytnout objednateli za řádné plnění díla bankovní záruku (příloha č. 5 této smlouvy) ve výši 890 000,- Kč (slovy osm set devadesát tisíc korun českých), která bude platná po celou dobu provádění díla až do řádného dokončení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli. V případě nepředložení platně sjednané bankovní záruky v uvedené lhůtě má objednatel právo od této smlouvy odstoupit s účinky ode dne, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.

X. SMLUVNÍ POKUTY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,15 % z celkové ceny díla za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Za nedodržení lhůty stanovené pro převzetí staveniště uvedené v čl. III. odst. 1 je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy, nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,15 % z celkové ceny díla za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozí věty, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit odstraněním vady třetí osobu na náklady zhotovitele, a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.
5. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu z prodlení za opožděné vystavení konečné faktury ve smyslu čl. IV. odst. 2, ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

6. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení ustanovení čl. VI., čl. VII. odst. 2, 3, 8 a 10, a dále porušením ustanovení čl. VIII., je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit, a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV.
7. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. IX. odst. 8 a čl. XIII. odst. 3 a odst. 4 je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
9. Smluvní pokuty sjednané dle čl. X. této smlouvy jsou splatné do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v čl. X. této smlouvy, a to na účet objednatele.
10. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou stanoveny z celkové ceny díla bez DPH. Ustanoveními o pokutách není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody.

XI.

MIMOŘÁDNÉ A NEPŘEKONATELNÉ PŘEKÁŽKY

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se stala mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jejich vůli.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a nepřekonatelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li mimořádné a nepřekonatelné překážky dle čl. XI. odst. 2, této smlouvy, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné a nepřekonatelné překážky působit.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním ve lhůtě stanovené objednatelem. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl. II. odst. 3 smlouvy ve smyslu neprovádění prací v souladu se specifikací prací dle oceněného výkazu výměr, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. II. odst. 3 smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XII. odst. 1 a odst. 2 je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanovení čl. XIV. této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. VIII. odst. 2 a odst. 3, vyzve objednatel zhotovitele ke splnění této povinnosti písemně v souladu s ustanovením čl. XIV., pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní nejdéle do 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanovením čl. XIV. této smlouvy.
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - vůči majetku druhé smluvní strany probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - nastane mimořádná a nepřekonatelná překážka uvedená v čl. XI. této smlouvy, kdy dojde k mimořádným a nepřekonatelným překážkám, které

nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dní znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 5 je každá smluvní strana povinna prokazatelným způsobem oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
7. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 5, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 4 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty.
10. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven „Protokol o předání a převzetí nedokončeného díla“, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
12. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
13. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky ode dne, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. (EX NUNC).
14. Objednatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 2 měsíce ode dne, kdy byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel požaduje na zhotoviteli provádění prací po dohodě s objednatelem tak, aby nedošlo k narušení provozu školy ve školním období či narušení výuky ve škole z důvodu zvýšené hlučnosti, prachu či vibrací.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem „Protokolu o předání a převzetí díla“. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělků i v případě, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
3. Pro případ odpovědnosti za škodu na díle je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, a to po celou dobu zhotovování díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla objednatelem bez vad a nedodělků. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

Pojištění, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, bude sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich ztrátou, zničením nebo poškozením a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění. Fotokopie pojistné smlouvy se stává, po uzavření pojistné smlouvy, nedílnou přílohou této smlouvy a zhotovitel je povinen ji objednateli předat nejpozději v den podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke kontrole originál této pojistné smlouvy nejpozději v den podpisu této smlouvy. Nepředložení originálu této pojistné smlouvy zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit s účinky ode dne, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.

4. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy, na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti včetně škody následné, pokud dodavatel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je dodavatel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen objednateli tuto skutečnost prokázat předložením originálu příslušné pojistné smlouvy. V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli pojistnou smlouvu ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstoupit od této smlouvy o dílo s účinky ode dne, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.

5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě a poskytne součinnost při zpracování Plánu rizik koordinátorovi BOZP. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
8. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace této stavby.
9. Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace stavby, zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy, a to buď svými pracovníky, nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen o veškerých informacích, které se v souvislosti s tímto auditem dozví, zachovávat mlčenlivost, vyjma těch zjištění, kdy ze strany zhotovitele dojde k porušení závazků a povinností, k nimž se zhotovitel zavázal ve své nabídce a této smlouvě.
10. Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu, a to v souladu s čl. XIV. této smlouvy.
11. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření, a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních.
12. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5 dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce objednatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.
13. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: Mgr. Lenka Němcová, ředitelka odboru SML MHMP
 - ve věcech technických: Ing. Pavel Tomšů - ved. inv. odd. SML MHMP

Ing. Karel Siegl - SML MHMP

Pavel Trojan, MgA. - ředitel konzervatoře
FOUR HORSES s.r.o - odborný poradce - TDI,
koordinátor BOZP

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Jaroslav Vaňátko, jednatel
- ve věcech technických: Ing. Jakub Vavříčka, Jaroslav Vaňátko

XIV.

USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran je tato smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si smluvní strana zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.

XV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

5. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti po splnění níže uvedené povinnosti uveřejněním v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.
9. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 128 ze dne 23.1.2018

- Přílohy:
- č. 1. Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr)
 - č. 2. Časový harmonogram
 - č. 3. Doklad o stavebně montážním pojištění díla dle čl. XIII odst. 3 (na hodnotu díla včetně DPH, určenou minimálně ve výši ceny díla dle čl. IV odst. 1)
 - č. 4. Doklad o pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti dle čl. XIII odst. 4 (na hodnotu díla včetně DPH, určenou minimálně ve výši ceny díla dle čl. IV odst. 1)
 - č. 5. Bankovní záruka na provedení díla

V Praze dne 20.2.2018



objednatel

Mgr. Lenka Němcová

ředitelka odboru školství a mládeže
MHMP



V Praze dne 20.2.2018



zhotovitel

Jaroslav Vaňátko

statutární zástupce společnosti - jednatel



HARMONOGRAM REALIZACE DÍLA
"Pražská konzervatoř P1 - rekonstrukce střechy a fasády"

doba realizace		120 dní																
oddíl	týden	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	zahájení prací	•																

13	Přípravné a přidružené práce																	
13	Zemní práce - hloubené vykopávky																	
5	Komunikace pozemní																	
61	Úprava povrchů vnitřních																	
62	Úprava povrchů vnější																	
63	Podlahy a podlahové konstrukce																	
94	Lešení a stavební výtahy																	
95	Různé dokončovací konstrukce a práce																	
96	Bourání konstrukcí																	
99	Přesuny hmot a stuí																	
713	Izolace tepelné																	
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace																	
742	Elektroinstalace - rozvaděče																	
743	Elektromontáže - bleskosvod, uzemnění																	
744	Elektromontáže - rozvody vodičů																	
746	Elektromontáže - soubory pro vodiče																	
747	Elektromontáže - kompletace rozvodů																	
748	Elektromontáže - osvětl.zařízení a svítidla																	
749	Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce																	
751	Vzduchotechnika																	
762	Konstrukce tesařské																	
764	Konstrukce klempířské																	
765	Krytina skládaná																	
766	Konstrukce truhlářské																	
767	Konstrukce zámečnické																	
783	Dokončovací práce - nátěry																	
784	Dokončovací práce - malby a tapety																	
785	Dokončovací práce - restaurátorské práce																	
21-M	Elektromontáže PZTS a CCTV																	
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady																	

	předání dokončeného díla																	•
--	--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Termín dokončení díla: 120 dní (17 týdnů)

V Brně 20.2.2018

REALITNÍ a STAVEBNÍ
 SPOLEČNOST
 Fantova 693/45,
 Provozovna: Žitnická
 tel: 327 316 331 DI

Jaroslav Vaňátko, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2017-18
Stavba: Oprava střechy a fasády - Palffyovský palác

KSO:
Místo: Valdštejnská 158/14, 159/16, Malá Strana, Praha 1

Zadavatel:

Uchazeč:
Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 21.09.2017

IČ:
DIČ:

IČ: 41432037
DIČ: CZ41432037

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH	21 967 456,00
--------------	---------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	21 967 456,00	4 613 165,76
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	26 580 621,76
------------	-------	---------------

REALITNÍ a STAVEBNÍ
SPOLÉČNOST S R.O.
Fantova 693/45, 614 00
Provozovna: Žitovská 10, 236
tel: 327 316 331 DIČ: CZ41

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2017-18

Stavba: Oprava střechy a fasády - Palffyovský palác

Místo: Valdštejnská 158/14, 159/16, Malá Strana, Praha 1

Datum: 21.09.2017

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		21 967 456,00	26 580 621,76	
2017-18	Oprava střechy a fasády - Palffyovský palác	21 967 456,00	26 580 621,76	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Oprava střechy a fasády - Palffyovský palác

KSO:

Místo: Valdštejnská 158/14, 159/16, Malá Strana, Praha 1

Zadavatel:

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 21.09.2017

IČ:

DIČ:

IČ: 41432037

DIČ: CZ41432037

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

21 967 456,00

DPH základní
snížená

Základ daně
21 967 456,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
4 613 165,76
0,00

Cena s DPH

v CZK

26 580 621,76

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy a fasády - Palffyovský palác

Místo: Valdštejská 158/14, 159/16, Malá Strana, Praha 1

Datum: 21.09.2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

21 967 456,00

HSV - Práce a dodávky HSV

8 587 159,20

11 - Přípravné a přidružené práce	452 639,20
13 - Zemní práce - hloubené vykopávky	30 000,00
5 - Komunikace pozemní	10 989,00
61 - Úprava povrchů vnitřních	271 005,00
62 - Úprava povrchů vnější	2 265 811,38
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	1 914 641,59
94 - Lešení a stavební výtahy	1 216 366,69
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	141 333,50
96 - Bourání konstrukcí	2 030 342,65
99 - Přesuny hmot a sutí	254 030,19

PSV - Práce a dodávky PSV

11 372 032,15

713 - Izolace tepelné	294 878,15
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	5 582,75
742 - Elektroinstalace - rozvaděče	88 912,00
7421 - RH1 - hlavní rozvaděč	3 289,50
7422 - R1.1 - podružný rozvaděč	713,00
7423 - R-REST - repase podružného rozvaděče - 550x700x200mm	61 996,50
7424 - R-SÁL - podružný rozvaděč, nový plast. zapuštěný rozvaděč (dle výkresu E847/14) - 370x540x200mm	19 906,50
743 - Elektromontáže - bleskosvod, uzemnění	235 768,50

744 - Elektromontáže - rozvody vodičů	59 327,25
746 - Elektromontáže - soubory pro vodiče	37 406,25
747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů	5 246,50
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	31 447,00
749 - Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce	150 857,50
751 - Vzduchotechnika	16 400,00
762 - Konstrukce tesařské	2 341 305,35
764 - Konstrukce klempířské	260 298,85
765 - Krytina skládaná	5 406 015,80
766 - Konstrukce truhlářské	1 419 721,50
767 - Konstrukce zámečnické	258 392,65
783 - Dokončovací práce - nátěry	165 003,35
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	23 968,75
785 - Dokončovací práce - restaurátorské práce	571 500,00
M - M	158 264,65
21-M - Elektromontáže	158 264,65
211-M - Elektromontáže - PZTS	16 915,45
212-M - Elektromontáže - CCTV	141 349,20
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 850 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	100 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	750 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	1 000 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy a fasády - Palffyovský palác

Místo: Valdštejská 158/14, 159/16, Malá Strana, Praha 1

Datum: 21.09.2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							21 967 456,00	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				8 587 159,20	
D	11		Přípravné a přidružené práce				452 639,20	
1	K	11-R01	Sejmutí drobných předmětů na fasádě (dřev. vývěsky, ozdoby apod.)	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
2	K	11-R02	Odstranění vrchních rozvodů instalací vedených po fasádě (po zjištění jejich nefunkčnosti) včetně krabic	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	
3	K	11-R03	Kontrola těsnosti kanalizačního potrubí včetně ležatého potrubí od přilehlých okapních svodů (malý dvůr)	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
4	K	11-R04	Demontáž nefunkčního VZT zařízení včetně elektroinstalace k motoru a zazdění otvorů po VZT potrubí	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	
5	K	15521111	Očištění skalních ploch horolezeckou technikou odstranění vegetace včetně stažení k zemi, odklizení na hromady na vzdálenost do 50 m nebo na naložení na dopravní prostředek keřů a stromů do průměru 10 cm	m2	2,000	2 500,00	5 000,00	
P			<i>Poznámka k položce: Při odstraňování pnoucích rostlin nebudou poškozeny kořeny, Psí víno (přisavník) snáší i hluboký zpětný řez</i>					
VV			východní fasáda					
VV			1		1,000			
VV			severní fasáda cca 1/2					
VV			1		1,000			
VV			Součet		2,000			
6	K	619991000	Zakrytí podlah z desek OSB tl. 12 mm	m2	600,000	350,00	210 000,00	
P			<i>Poznámka k položce: ochrana komunikačních tras včetně schodiště</i>					
VV			zajištění podlah sálů, křídla VI a V, odhad					
VV			100		100,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		zajištění schodišť a přístupových cest, odhad					
	VV		500		500,000			
	VV		Součet		600,000			
7	K	762421022	Obložení stropů nebo střešních podhledů z dřevoštěpkových desek [OSB] šroubovaných na pero a drážku nebroušených, tloušťky desky 12 mm	m2	100,000	265,00	26 500,00	
	VV		zajištění stropů sálů, křídla VI a V, odhad					
	VV		100		100,000			
	VV		Součet		100,000			
8	K	944611111	Montáž ochranné plachty zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	1 984,640	8,00	15 877,12	
	VV		Při snímání krytiny z prejz - plachtování					
	VV		"křídlo II" (10,4*2)*7,8		162,240			
	VV		"křídlo III" (5,8*2)*31		359,600			
	VV		"křídlo IV" (7*2)*35		490,000			
	VV		"křídlo V" (7,8*2)*34,5		538,200			
	VV		"křídlo VI" (6,7*2)*20,5		274,700			
	VV		"křídlo VII" (3,9*2)*20,5		159,900			
	VV		Součet		1 984,640			
9	K	944611211	Montáž ochranné plachty Příplatek za první a každý další den použití plachty k ceně - 1111	m2	357 235,200	0,10	35 723,52	
	VV		1984,64*30*6		357 235,200			
	VV		Součet		357 235,200			
10	K	944611811	Demontáž ochranné plachty zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	1 984,640	4,00	7 938,56	
11	K	975053141	Víceřadové podchycení stropů pro osazení nosníků dřevěnou výztuhou v. podchycení do 3,5 m a při zatížení hmotností přes 800 do 1500 kg/m2	m	200,000	408,00	81 600,00	
	VV		zajištění stropů sálů, křídla VI a V (zakrytí s bedněním proti poškození s případným podepřením) - odhad					
	VV		10/0,5*10		200,000			
	VV		Součet		200,000			
D	13		Zemní práce - hloubené vykopávky				30 000,00	
12	K	001-R01	Výkop pro zemní desku svodu 9 :	ks	1,000	15 000,00	15 000,00	
P			Poznámka k položce: Délka x š x hl = 5 x 0,6 x 1,5m; Rozěbrat a odstranit stávající dlažbu. Provést výkop. Obsypání bentonitem, zához a zadláždění rýhy.; Osadit novou zemní desku. Nový zemníč se propojí se stávajícím zemníčem.					
13	K	001-R02	Výkop pro zemní desku svodu 10 :	ks	1,000	15 000,00	15 000,00	
P			Poznámka k položce: Délka x š x hl = 5 x 0,6 x 1,5m; Rozřezat a odstranit stávající dlažbu. Provést výkop. Obsypání bentonitem, zához a zabetonování rýhy.; Osadit novou zemní desku. Nový zemníč se propojí se stávajícím zemníčem.					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 5			Komunikace pozemní				10 989,00	
14	K	564851111	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm	m2	14,850	180,00	2 673,00	CS ÚRS 2017 01
15	K	591241111	Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojím beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici drobných z kamene, do lože z cementové malty	m2	14,850	465,00	6 905,25	CS ÚRS 2017 01
	VV		Plocha změřena v CADu					
	VV		14,85		14,850			
16	K	979071022	Očištění vybouraných dlažebních kostek při překopech inženýrských sítí od spojovacího materiálu, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek drobných, s původním vyplněním spár živící nebo cementovou maltou	m2	14,850	95,00	1 410,75	CS ÚRS 2017 01
D 61			Úprava povrchů vnitřních				271 005,00	
17	K	006-R01	drážka pro kabel 5x5cm - VČETNĚ ZAČISTĚNÍ	m	1 077,000	150,00	161 550,00	
18	K	006-R02	drážka pro kabely 5x10cm - VČETNĚ ZAČISTĚNÍ	m	50,000	195,00	9 750,00	
19	K	28936252	Oprava trhlin systémem Helibeam - provedení vodorovné spáry, příp vrtu, vyčištění, prolití vodou, výztuž pruty Heli Bar 6 mm, malta MM2, překrytí jutou, atd dle PD	m	29,950	1 500,00	44 925,00	
	VV		2,3+2,5+2,9*2+1,2*5+2,6+2,75*2+2,85+1,2*2		29,950			
20	K	612325421	Oprava vápenocementové nebo vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	49,800	650,00	32 370,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		na vnitřní straně vikýřů je omítka místy vypadaná - jedná se max. do 5 % plochy					
	VV		vikýře malé, 25 kusů					
	VV		0,9*2*25		45,000			
	VV		vikýře velké					
	VV		1,35*2+1,05*2		4,800			
	VV		Součet		49,800			
21	K	612822021	Omítka kapilárně aktivní vnitřních ploch s vysokou absorpcí a odparem vlhkosti do vzduchu potažení štukem, tloušťky do 2 mm	m2	49,800	450,00	22 410,00	CS ÚRS 2017 01
D 62			Úprava povrchů vnější				2 265 811,38	
22	K	621321131	Potažení vnějších ploch štukem aktivovaným, tloušťky do 3 mm podhledů	m2	8,000	160,00	1 280,00	CS ÚRS 2017 01
P			<i>Poznámka k položce: tzv. vypěnění omítky - tj. váp. pačok, voda a filcákem zatočit, platí společně s položkou 783823187 - Penetroční vápenný nátěr omítek stupně členitosti 5</i>					
23	K	621325219	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 štukové podhledů, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%	m2	8,000	215,00	1 720,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		pohled P13, P14 (pod schodištěm)					
	VV		2*4		8,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		8,000			
24	K	622321131	Potažení vnějších ploch štukem aktivovaným, tloušťky do 3 mm stěn	m2	3 513,088	190,00	667 486,72	CS ÚRS 2017 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> tzv. vypěnění omítky - tj. váp. pačok, voda a filcákem zatočit, platí společně s položkou 783823187 - Penetrační vápenný nátěr omítek stupně členitosti 5					
	VV		plochy měřeny v CADu včetně ploch oken (náhrada za plochy venkovních špalet)					
	VV		"Pohled P01" 193,1		193,100			
	VV		"Pohled P02" 215,23		215,230			
	VV		"Pohled P03" 123,44		123,440			
	VV		"Pohled P04" 203,6		203,600			
	VV		"Pohled P05" 105,75		105,750			
	VV		"Pohled P06" 421		421,000			
	VV		"Pohled P07" 35,75		35,750			
	VV		"Pohled P08, část" 29,45		29,450			
	VV		"Pohled P09" 32,9		32,900			
	VV		"Pohled P10" 209,55		209,550			
	VV		"Pohled P11" 51,55		51,550			
	VV		"Pohled P12" 95,85		95,850			
	VV		"Pohled P13" 295,4		295,400			
	VV		"Pohled P14" 208,95		208,950			
	VV		"Pohled P15" 41,6		41,600			
	VV		"Pohled P16" 418,85		418,850			
	VV		"Pohled P16" 440,6		440,600			
	VV		Mezisoučet		3 122,570			
	VV		komíny					
	VV		105,443		105,443			
	VV		Mezisoučet		105,443			
	VV		Na cca 40 % vikýřů je značně narušena omítka vnější - 90% včetně profilace říms, u ostatních vikýřů je porušení omítek do 50% plochy					
	VV		předpokládaná plochy vikýře 2+0,9x2 m2, celkem 3,8 m2, celkem 25 vikýřů					
	VV		3,8*25		95,000			
	VV		velké vikýře (5,5+1,35*2)+(9,9+1,05*2), celkem 20,2 m2					
	VV		20,2		20,200			
	VV		Mezisoučet		115,200			
	VV		špalety vikýřů, 25 kusů					
	VV		2,15*0,2*25		10,750			
	VV		špalety vikýřů velkých					
	VV		(7,2+3,5)*0,25		2,675			
	VV		Mezisoučet		13,425			
	VV		fasáda u Zlatého Šífu					
	VV		156,45		156,450			
	VV		Mezisoučet		156,450			
	VV		Součet		3 513,088			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	622325219	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 štukové stěn, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%	m2	327,048	315,00	103 020,12	CS ÚRS 2017 01
	VV		délky měřeny v CADu, sokl do výše 70 cm					
	VV		"Pohled P01" 16,4*0,7		11,480			
	VV		"Pohled P02" 17,75*0,7		12,425			
	VV		"Pohled P03" 10*0,7		7,000			
	VV		"Pohled P04" 16,9*0,7		11,830			
	VV		"Pohled P05" 9,5*0,7		6,650			
	VV		"Pohled P06" 35,7*0,7		24,990			
	VV		"Pohled P07" 2,85*0,7		1,995			
	VV		"Pohled P08, část" 2,6*0,7		1,820			
	VV		"Pohled P09" 3,75*0,7		2,625			
	VV		"Pohled P10" 17,7*0,7		12,390			
	VV		"Pohled P11" 19,3*0,7		13,510			
	VV		"Pohled P12" (14,3+3,35+2)*0,7		13,755			
	VV		"Pohled P13" 33,65*0,7		23,555			
	VV		"Pohled P14" 19,4*0,7		13,580			
	VV		"Pohled P15" 5,45*0,7		3,815			
	VV		"Pohled P16" 33,*0,7		23,100			
	VV		"Pohled P16" 33,8*0,7		23,660			
	VV		Mezisoučet		208,180			
	VV		komíny					
	VV		105,443		105,443			
	VV		Mezisoučet		105,443			
	VV		špalety vikýřů, 25 kusů					
	VV		2,15*0,2*25		10,750			
	VV		špalety vikýřů velkých					
	VV		(7,2+3,5)*0,25		2,675			
	VV		Mezisoučet		13,425			
	VV		Součet		327,048			
26	K	622325603	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 5 štukové, v rozsahu opravované plochy přes 20 do 30%	m2	2 914,390	145,00	422 586,55	CS ÚRS 2017 01
	P		Poznámka k položce: - oprava je včetně doplnění fims, architrávů a šambrán kolem oken vápennou maltou (malta se musí vytahovat!) - profil šambrány se získá tzv. klínovou metodou, tzn. na profil se nanese sádra, po ztvrdnutí se rozfízne a profil pro šablonu - sájmno je připraven					
	VV		plochy měřeny v CADu včetně ploch oken (náhrada za plochy venkovních špalet)					
	VV		"Pohled P01" 193,1		193,100			
	VV		"Pohled P02" 215,23		215,230			
	VV		"Pohled P03" 123,44		123,440			
	VV		"Pohled P04" 203,6		203,600			
	VV		"Pohled P05" 105,75		105,750			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"Pohled P06" 421		421,000			
	VV		"Pohled P07" 35,75		35,750			
	VV		"Pohled P08, část" 29,45		29,450			
	VV		"Pohled P09" 32,9		32,900			
	VV		"Pohled P10" 209,55		209,550			
	VV		"Pohled P11" 51,55		51,550			
	VV		"Pohled P12" 95,85		95,850			
	VV		"Pohled P13" 295,4		295,400			
	VV		"Pohled P14" 208,95		208,950			
	VV		"Pohled P15" 41,6		41,600			
	VV		"Pohled P16" 418,85		418,850			
	VV		"Pohled P16" 440,6		440,600			
	VV		Mezisoučet		3 122,570			
	VV		odpočet soklu					
	VV		-208,18		-208,180			
	VV		Mezisoučet		-208,180			
	VV		Součet		2 914,390			
27	K	622325609	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 5 štukové, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%	m2	115,200	395,00	45 504,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		Na cca 40 % vikýřů je značně narušena omítka vnější - 90% včetně profilace říms, u ostatních vikýřů je porušení omítek do 50% plochy					
	VV		předpokládaná plochy vikýře 2+0,9x2 m2, celkem 3,8 m2, celkem 25 vikýřů					
	VV		3,8*25		95,000			
	VV		Mezisoučet		95,000			
	VV		velké vikýře (5,5+1,35*2)+(9,9+1,05*2), celkem 20,2 m2					
	VV		20,2		20,200			
	VV		Mezisoučet		20,200			
	VV		Součet		115,200			
28	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	694,826	45,00	31 267,17	CS ÚRS 2017 01
	VV		plochy měřeny v CADu					
	VV		"Pohled P01" 0,3*2+0,8+4,25*6+1,85*6+2,25*3+4,45+6		55,200			
	VV		"Pohled P02" 0,3*3+4,25*6+1,85*6+3,1*4		49,900			
	VV		"Pohled P03" 0,3*2+4,25*3+1,55+2,5+31		48,400			
	VV		"Pohled P04" 0,3+4,2*7+2*7+2,5*2+8,3		57,000			
	VV		"Pohled P05" 0,3*2+4,25*3+0,7+2,6*2+5,3		24,550			
	VV		"Pohled P06" 0,3*3+3,5+4,2*4+3,9*10+1,6*13+1,75*5+2,5*4+8+4		111,750			
	VV		"Pohled P07" 4+2,3+2,5		8,800			
	VV		"Pohled P08" 1,25+1,5+1,15+4+1,6+1,65+1,2		12,350			
	VV		"Pohled P09" 1,6+1,7		3,300			
	VV		"Pohled P10" 0,3*4+3,95*4+1,55*4+1,7*2+4,5+3		34,100			
	VV		"Pohled P11" 0,3*2+1,65*4+2,6		9,800			
	VV		"Pohled P12" 0,3+4*2+0,65+1,45		10,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"Pohled P13" 0,3*5+4,7*8+6+2,1*8+2,5		64,400			
	VV		"Pohled P14" 4,75*5+1,7*3+1,45*2+1,65+1,9+12		47,300			
	VV		"Pohled P15" 2,8		2,800			
	VV		"Pohled P16" 4,7*9+1,85*7+2,3+2,2*4+1,86*3,67		73,176			
	VV		"Pohled P16" 1,15+2*3+1,85*3+1,6*3+3,55*8+1,3*6+2,15*6+15		81,600			
	VV		Mezisoučet		694,826			
29	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	3 521,088	32,00	112 674,82	CS ÚRS 2017 01
30	K	783823187	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitostí 5 vápenný	m2	3 521,088	45,00	158 448,96	CS ÚRS 2017 01
P			Poznámka k položce: tzv. vypěnění omítky - tj. váp. pačok, voda a filcákem zatočit, platí společně s položkami 622321131 - Potažení vnějších stěn aktivovaným štukem tloušťky do 3 mm a 621321131 - Potažení vnějších pohledů aktivovaným štukem tloušťky do 3 mm					
VV			stěny					
VV			3356,638		3 356,638			
VV			podhledy					
VV			8		8,000			
VV			fasáda u Zlatého Šífu					
VV			156,45		156,450			
VV			Součet		3 521,088			
31	K	783826313	Nátěr omítek se schopností překlenutí trhlin mikroarmovací silikátový	m2	3 521,088	205,00	721 823,04	CS ÚRS 2017 01
D	63		Podlahy a podlahové konstrukce				1 914 641,59	
32	K	213211110	Spojovací vrstva na základové spáře z cementového mléka	m2	1 481,550	145,00	214 824,75	
33	K	635211121	Násyp lehký pod podlahy s udusáním a urovnáním povrchu z keramzitu	m3	230,107	2 950,00	678 815,65	CS ÚRS 2017 01
VV			plocha změřena v Cadu, tloušťka, průměr ze 50 až 260 mm, tedy 155 mm					
VV			"křídlo I" 523,8*0,155		81,189			
VV			"křídlo II" (95-9,3)*0,155		13,284			
VV			"křídlo III" (137,6-1,1-1,6)*0,155		20,910			
VV			"křídlo IV" 185,1*0,155		28,691			
VV			"křídlo V" (402-1,15*2-4,65)*0,155		61,233			
VV			"křídlo VI" 160*0,155		24,800			
VV			Součet		230,107			
34	K	771531011	Montáž podlahy z dlaždic cihelných nebo portlandských tloušťky do 30 mm kladených do malty přes 35 do 45 ks/m2	m2	1 484,550	495,00	734 852,25	CS ÚRS 2017 01
P			Poznámka k položce: vápenná malta tl. 30 mm					
VV			plocha změřena v Cadu					
VV			"křídlo I" 523,8		523,800			
VV			"křídlo II" 95-9,3		85,700			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"křídlo III" 137,6-1,1-1,6		134,900			
	VV		"křídlo IV" 185,1		185,100			
	VV		"křídlo V" 402-1,15*2-4,65		395,050			
	VV		"křídlo VI" 160		160,000			
	VV		Součet		1 484,550			
35	K	775591197	Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž parozábrany se samolepícím proužkem	m2	1 484,550	45,00	66 804,75	CS ÚRS 2017 01
36	M	1010151990	VÝKONNÁ PAROBRZDNÁ FOLIE S VHLKOSTNĚ PROMĚNLIVOU hodnotou, INTESANA	m2	1 558,778	105,00	163 671,69	
	VV		1484,55*1,05 Přepočtené koeficientem množství		1 558,778			
37	K	979031111	Očištění plných cihel od malty vápenocementové	m3	37,115	1 500,00	55 672,50	CS ÚRS 2017 01
	VV		plocha změřena v Cadu, tloušťka 25 mm					
	VV		"křídlo I" 523,8*0,025		13,095			
	VV		"křídlo II" (95-9,3)*0,025		2,143			
	VV		"křídlo III" (137,6-1,1-1,6)*0,025		3,373			
	VV		"křídlo IV" 185,1*0,025		4,628			
	VV		"křídlo V" (402-1,15*2-4,65)*0,025		9,876			
	VV		"křídlo VI" 160*0,025		4,000			
	VV		Součet		37,115			
D	94		Lešení a stavební výtahy				1 216 366,69	
38	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	3 513,088	55,00	193 219,84	CS ÚRS 2017 01
	VV		plochy měřeny v CADu včetně ploch oken					
	VV		"Pohled P01" 193,1		193,100			
	VV		"Pohled P02" 215,23		215,230			
	VV		"Pohled P03" 123,44		123,440			
	VV		"Pohled P04" 203,6		203,600			
	VV		"Pohled P05" 105,75		105,750			
	VV		"Pohled P06" 421		421,000			
	VV		"Pohled P07" 35,75		35,750			
	VV		"Pohled P08, část" 29,45		29,450			
	VV		"Pohled P09" 32,9		32,900			
	VV		"Pohled P10" 209,55		209,550			
	VV		"Pohled P11" 51,55		51,550			
	VV		"Pohled P12" 95,85		95,850			
	VV		"Pohled P13" 295,4		295,400			
	VV		"Pohled P14" 208,95		208,950			
	VV		"Pohled P15" 41,6		41,600			
	VV		"Pohled P16" 418,85		418,850			
	VV		"Pohled P16" 440,6		440,600			
	VV		Mezisoučet		3 122,570			
	VV		komíny					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		105,443		105,443			
	VV		Mezisoučet		105,443			
	VV		Na cca 40 % vikýřů je značně narušena omítka vnější - 90% včetně profilace říms, u ostatních vikýřů je porušení omítek do 50% plochy					
	VV		předpokládaná plochy vikýře 2+0,9x2 m2, celkem 3,8 m2, celkem 25 vikýřů					
	VV		3,8*25		95,000			
	VV		velké vikýře (5,5+1,35*2)+(9,9+1,05*2), celkem 20,2 m2					
	VV		20,2		20,200			
	VV		Mezisoučet		115,200			
	VV		špalety vikýřů, 25 kusů					
	VV		2,15*0,2*25		10,750			
	VV		špalety vikýřů velkých					
	VV		(7,2+3,5)*0,25		2,675			
	VV		Mezisoučet		13,425			
	VV		fasáda u Zlatého šifu					
	VV		156,45		156,450			
	VV		Mezisoučet		156,450			
	VV		Součet		3 513,088			
39	K	941211211	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	632 355,840	1,20	758 827,01	CS ÚRS 2017 01
	VV		předpoklad 6 měsíců					
	VV		3513,088*30*6		632 355,840			
40	K	941311812	Demontáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	3 513,088	55,00	193 219,84	CS ÚRS 2017 01
41	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešěňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	8,000	75,00	600,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		pohled P10 (pod schodištěm)					
	VV		2*4		8,000			
42	K	94-R01	lešení do 4m výšky nebo ekvivalent plošiny	m	200,000	300,00	60 000,00	
43	K	94-R02	lešení do 12m výšky nebo ekvivalent plošiny	m	30,000	350,00	10 500,00	
D	95		Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				141 333,50	
44	K	931994140	Těsnění spáry betonové konstrukce pásy, profily, tmely tmelem polyuretanovým spáry pracovní do 1,5 cm2	m	29,647	250,00	7 411,75	
	P		Poznámka k položce: severní fasáda u předloženého nepoužívaného schodiště - utěsnění spáry šedým MS polymerním tmelem pro zabránění zatékání vody do konstrukce					
	VV		18,529+11,118		29,647			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
45	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů, při světlé	m2	1 575,550	85,00	133 921,75	
	VV		plocha změřena v Cadu					
	VV		"křídlo I" 523,8		523,800			
	VV		"křídlo II" 95-9,3		85,700			
	VV		"křídlo III" 137,6-1,1-1,6		134,900			
	VV		"křídlo IV" 185,1		185,100			
	VV		"křídlo V" 402-1,15*2-4,65		395,050			
	VV		"křídlo VI" 160		160,000			
	VV		"křídlo VII" 91		91,000			
	VV		Součet		1 575,550			
D	96		Bourání konstrukcí				2 030 342,65	
46	K	113106062	Rozebrání dlažeb při překopech inženýrských sítí plochy do 15 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek vozovek a ploch, s jakoukoliv výplní spár z drobných kostek nebo odseků s ložem ze živice	m2	14,850	45,00	668,25	CS ÚRS 2017 01
	VV		Plocha změřena v CADu					
	VV		14,85		14,850			
47	K	113107022	Odstranění podkladů nebo krytů při překopech inženýrských sítí v ploše jednotlivě do 15 m2 s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	14,850	105,00	1 559,25	CS ÚRS 2017 01
48	K	721210813	Demontáž kanalizačního příslušenství vpustí podlahových z kyselinovzdorné kameniny DN 100	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2017 01
49	K	762331921	Vázané konstrukce krovů vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 120 do 224 cm2, délky vyřezané části krovového prvku do 3 m	m	3,000	139,51	418,53	CS ÚRS 2017 01
	VV		"krokev 120x150" 3		3,000			
50	K	762331931	Vázané konstrukce krovů vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 224 do 288 cm2, délky vyřezané části krovového prvku do 3 m	m	36,000	172,00	6 192,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		"konce krokví 120x150" 2*13+2*3		32,000			
	VV		"konce krokví 150x170" 2*2		4,000			
	VV		Součet		36,000			
51	K	762331932	Vázané konstrukce krovů vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 224 do 288 cm2, délky vyřezané části krovového prvku přes 3 do 5 m	m	13,500	152,49	2 058,62	CS ÚRS 2017 01
	VV		"pozednice 160x160" 3,5*2+5,5+1		13,500			
52	K	762331934	Vázané konstrukce krovů vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 224 do 288 cm2, délky vyřezané části krovového prvku přes 8 m	m	57,000	124,00	7 068,00	
	VV		"pozednice 160x160" 13,5+14+7,5+11*2		57,000			
53	K	762331941	Vázané konstrukce krovů vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 288 do 450 cm2, délky vyřezané části krovového prvku do 3 m	m	52,000	184,50	9 594,00	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		"konce krokví 170x170" 2*3		6,000			
	W		"konce krokví 160x160" 2*12+2*2+2*2+2*3		38,000			
	W		"vaznice 180x220" 2		2,000			
	W		"pozednice 170x170" 3*2		6,000			
	W		Součet		52,000			
54	K	762331944	Vázané konstrukce krovů vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 288 do 450 cm2, délky vyřezané části krovového prvku přes 8 m	m	65,000	136,00	8 840,00	
	W		"pozednice 170x170" 12*2+11*2		46,000			
	W		"pozednice 180x180" 19		19,000			
	W		Součet		65,000			
55	K	762331951	Vázané konstrukce krovů vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva průřezové plochy řeziva přes 450 cm2, délky vyřezané části krovového prvku do 3 m	m	46,100	193,99	8 942,94	
	W		"kráčata 220/240" 1,2*3+1,5*5		11,100			
	W		"zhlaví VT 220/240" 2		2,000			
	W		"SL-VZ 170x340" 1,5		1,500			
	W		"zhlaví VT 230/260" 1*2		2,000			
	W		"výměna 230/260" 2+2		4,000			
	W		"zhlaví VT 240/260" 2		2,000			
	W		"kráčata 220/220" 1*3+1,2*2+1,2*2+1,2*3+1,2*3		15,000			
	W		"výměna 220/220" 2,5+3		5,500			
	W		"zhlaví VT 240/240" 3		3,000			
	W		Součet		46,100			
56	K	762331952	Vázané konstrukce krovů vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva průřezové plochy řeziva přes 450 cm2, délky vyřezané části krovového prvku přes 3 do 5 m	m	11,700	178,00	2 082,60 CS ÚRS 2017 01	
	W		"výměna 230x260" 3,5		3,500			
	W		"výměna 240x240" 4		4,000			
	W		"výměna 220/220" 4,2		4,200			
	W		Součet		11,700			
57	K	762331953	Vázané konstrukce krovů vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva průřezové plochy řeziva přes 450 cm2, délky vyřezané části krovového prvku přes 5 do 8 m	m	11,500	158,00	1 817,00	
	W		"VT 250x270" 7		7,000			
	W		"výměna 220x220" 4,5		4,500			
	W		Součet		11,500			
58	K	762342811	Demontáž bednění a latování latování střech sklonu do 60 st. se všemi nadstřešními konstrukcemi, z latí průřezové plochy do 25 cm2 při osové vzdálenosti do 0,22 m	m2	1 984,640	29,00	57 554,56	
59	K	762811811	Demontáž záklopů stropů vrchních a zapuštěných z hrubých prken, tl. do 32 mm	m2	1 484,550	45,00	66 804,75 CS ÚRS 2017 01	
	W		plocha změřena v Čadu					
	W		"křídlo I" 523,8		523,800			
	W		"křídlo II" 95-9,3		85,700			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"křídlo III" 137,6-1,1-1,6		134,900			
	VV		"křídlo IV" 185,1		185,100			
	VV		"křídlo V" 402-1,15*2-4,65		395,050			
	VV		"křídlo VI" 160		160,000			
	VV		Součet		1 484,550			
60	K	765111847	Demontáž krytiny keramické prejzové, sklonu do 30 st. se zvětralou maltou k dalšímu použití	m2	1 984,640	125,00	248 080,00	
	VV		Sejmutí prejzové krytiny v celé ploše včetně vikýřů					
	VV		"křídlo II" (10,4*2)*7,8		162,240			
	VV		"křídlo III" (5,8*2)*31		359,600			
	VV		"křídlo IV" (7*2)*35		490,000			
	VV		"křídlo V" (7,8*2)*34,5		538,200			
	VV		"křídlo VI" (6,7*2)*20,5		274,700			
	VV		"křídlo VII" (3,9*2)*20,5		159,900			
	VV		Součet		1 984,640			
61	K	765111875	Demontáž krytiny keramické hřebenů a nároží, sklonu do 30 st. z prejzů s tvrdou maltou do sutí	m	170,070	150,00	25 510,50	CS ÚRS 2017 01
	VV		nároží					
	VV		"křídlo II" 1,8*2		3,600			
	VV		"křídlo IV" 6,3		6,300			
	VV		"křídlo V" 3,6+2,25+9,7		15,550			
	VV		"křídlo VI" 2,2+5,7+7,35+2,4		17,650			
	VV		Mezisoučet		43,100			
	VV		hřeben					
	VV		"křídlo II" 7,6+3,1		10,700			
	VV		"křídlo III" 25,27		25,270			
	VV		"křídlo IV" 30,6		30,600			
	VV		"křídlo V" 24+2,9		26,900			
	VV		"křídlo VI" 11,7		11,700			
	VV		"křídlo VII" 21,8		21,800			
	VV		Mezisoučet		126,970			
	VV		Součet		170,070			
62	K	965081112	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár půdních, plochy do 1 m2	m2	1 484,550	120,00	178 146,00	
	VV		plocha změřena v Cadu					
	VV		"křídlo I" 523,8		523,800			
	VV		"křídlo II" 95-9,3		85,700			
	VV		"křídlo III" 137,6-1,1-1,6		134,900			
	VV		"křídlo IV" 185,1		185,100			
	VV		"křídlo V" 402-1,15*2-4,65		395,050			
	VV		"křídlo VI" 160		160,000			
	VV		Součet		1 484,550			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
63	K	965082923	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. do 100 mm, plochy přes 2 m2	m3	296,910	450,00	133 609,50	CS ÚRS 2017 01
	VV		plocha změřena v Cadu, tloušťka, průměr ze 70 až 330 mm, tedy 200 mm					
	VV		"křídlo I" 523,8*0,2		104,760			
	VV		"křídlo II" (95-9,3)*0,2		17,140			
	VV		"křídlo III" (137,6-1,1-1,6)*0,2		26,980			
	VV		"křídlo IV" 185,1*0,2		37,020			
	VV		"křídlo V" (402-1,15*2-4,65)*0,2		79,010			
	VV		"křídlo VI" 160*0,2		32,000			
	VV		Součet		296,910			
64	K	96-R01	Demontáž vodiče typu CY do průřezu 2,5mm2	m	300,000	34,50	10 350,00	
	P		Poznámka k položce: vyvolané přeložky v souvislosti se zasekáním kabelů pod omítku nebo s výměnou krabic					
65	K	96-R02	Demontáž krabice pod omítkou do velikostí 150x150mm	ks	35,000	23,00	805,00	
	P		Poznámka k položce: kabel bude specifikován dle potřeby pro dodatečné přeložky, vyvolané po zjištění stávajícího stavu					
66	K	96-R03	Demontáž svítidla s košem IP66, 60W, na povrchu	ks	23,000	115,00	2 645,00	
	P		Poznámka k položce: Rozsah úprav hromosvodu bude upřesněn po průzkumu stávajícího stavu střechy a stavu; stávající hromosvodové soustavy a dle rozhodnutí investora o konečném způsobu řešení úprav hromosvodu.					
67	K	96-R04	Demontáž jímacího vedení FeZn 8mm, včetně svorek	m	120,000	46,00	5 520,00	
68	K	96-R05	Demontáž podpěry jímacího vedení na hřebenu - FeZn	ks	90,000	46,00	4 140,00	
69	K	96-R06	Demontáž a zpětná montáž svodů Cu 8mm, včetně svorek	m	80,000	138,00	11 040,00	
70	K	96-R07	Demontáž svodů FeZn 8mm, včetně svorek	m	120,000	46,00	5 520,00	
71	K	96-R08	Demontáž a zpětná montáž svorek - Cu	ks	20,000	69,00	1 380,00	
72	K	96-R09	Demontáž svorek FeZn	ks	30,000	23,00	690,00	
73	K	96-R10	Demontáž podpěry jím. ved. pod tašky na šikmou střechu FeZn	ks	40,000	34,50	1 380,00	
74	K	96-R11	Demontáž a zpětná montáž podpěry jímacího vedení	ks	30,000	69,00	2 070,00	
	P		Poznámka k položce: pod tašky na šikmou střechu - Cu					
75	K	96-R12	Demontáž podpěry vedení do stěny - FeZn	ks	55,000	69,00	3 795,00	
76	K	96-R13	Demontáž a zpětná montáž podpěry vedení do stěny - Cu	ks	40,000	69,00	2 760,00	
77	K	96-R14	Demontáž uzemňovacích přívodů FeZn 10mm, včetně svorek	m	30,000	57,50	1 725,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
78	K	96-R15	Demontáž OÚ, včetně držáků do zdiva - FeZn	ks	12,000	57,50	690,00	
79	K	96-R16	Demontáž jímací tyče do 2m, včetně držáků - FeZn	ks	12,000	57,50	690,00	
80	K	96-R17	Demontáž svorky zkušební - FeZn	ks	12,000	46,00	552,00	
81	K	96-R18	Demontáže neurčeného zařízení	hod	80,000	280,00	22 400,00	
82	K	96-R19	průraz pro 1až 2 kabely zdí tl.60 až 80cm	ks	66,000	115,00	7 590,00	
83	K	96-R20	průraz 15x15cm zdí tl. 60 až 80cm	ks	3,000	115,00	345,00	
84	K	96-R21	průraz stropem 15x15cm	ks	5,000	115,00	575,00	
85	K	96-R22	průraz stropem 5x5cm	ks	5,000	115,00	575,00	
86	K	978013111	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu do 5 %	m2	49,800	50,00	2 490,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		na vnitřní straně vikýřů je omítka místy vypadaná - jedná se max. do 5 % plochy					
	VV		vikýře malé, 25 kusů					
	VV		0,9*2*25		45,000			
	VV		vikýře velké					
	VV		1,35*2+1,05*2		4,800			
	VV		Součet		49,800			
87	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	118,868	61,40	7 298,50	CS ÚRS 2017 01
	VV		špalety vikýřů, 25 kusů					
	VV		2,15*0,2*25		10,750			
	VV		špalety vikýřů velkých					
	VV		(7,2+3,5)*0,25		2,675			
	VV		Mezisoučet		13,425			
	VV		komíny					
	VV		105,443		105,443			
	VV		Mezisoučet		105,443			
	VV		Součet		118,868			
88	K	978019341	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 3 až 5, v rozsahu přes 20 do 30 %	m2	2 914,390	19,00	55 373,41	CS ÚRS 2017 01
	VV		plochy měřeny v CADu včetně ploch oken (náhrada za plochy venkovních špalet)					
	VV		"Pohled P01" 193,1		193,100			
	VV		"Pohled P02" 215,23		215,230			
	VV		"Pohled P03" 123,44		123,440			
	VV		"Pohled P04" 203,6		203,600			
	VV		"Pohled P05" 105,75		105,750			
	VV		"Pohled P06" 421		421,000			
	VV		"Pohled P07" 35,75		35,750			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"Pohled P08, část" 29,45		29,450			
	VV		"Pohled P09" 32,9		32,900			
	VV		"Pohled P10" 209,55		209,550			
	VV		"Pohled P11" 51,55		51,550			
	VV		"Pohled P12" 95,85		95,850			
	VV		"Pohled P13" 295,4		295,400			
	VV		"Pohled P14" 208,95		208,950			
	VV		"Pohled P15" 41,6		41,600			
	VV		"Pohled P16" 418,85		418,850			
	VV		"Pohled P16" 440,6		440,600			
	VV		Mezisoučet		3 122,570			
	VV		odpočet soklu					
	VV		-208,18		-208,180			
	VV		Mezisoučet		-208,180			
	VV		Součet		2 914,390			
89	K	978019391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 3 až 5, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	115,200	61,00	7 027,20	CS ÚRS 2017 01
	VV		Na cca 40 % vikýřů je značně narušena omítka vnější - 90% včetně profilace říms, u ostatních vikýřů je porušení omítek do 50% plochy					
	VV		předpokládaná plochy vikýře 2+0,9x2 m2, celkem 3,8 m2, celkem 25 vikýřů					
	VV		3,8*25		95,000			
	VV		Mezisoučet		95,000			
	VV		velké vikýře (5,5+1,35*2)+(9,9+1,05*2), celkem 20,2 m2					
	VV		20,2		20,200			
	VV		Mezisoučet		20,200			
	VV		Součet		115,200			
90	K	978023411	Vyškrabání cementové malty ze spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	728,598	51,00	37 158,50	CS ÚRS 2017 01
	VV		Omítky otlučené z 25%					
	VV		2914,39*0,25		728,598			
91	K	978023471	Vyškrabání cementové malty ze spár zdiva cihelného komínového nad střechou	m2	105,443	63,81	6 728,32	CS ÚRS 2017 01
	VV		"P04" (1,9*2+0,825*2)*(2,95+0,5)+(1,3*2+0,8*2)*(3,3+0,5)		34,763			
	VV		"P07" (0,8*4)*(3,3+0,5)+(0,5*4)*(2,9+0,5)+(0,65*4)*(3,95+0,5)+(1,5*2+0,8*2)*(1,9+0,5)		41,570			
	VV		"P11" (0,7*4)*(2,4+0,5)		8,120			
	VV		"P13" (0,75*2+1,55*2)*(2,1+0,5)+(0,8*2+1,35*2)*(1,6+0,5)		20,990			
	VV		Součet		105,443			
92	K	978036191	Otlučení cementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar zdiva a s očištěním povrchu, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	208,180	54,31	11 306,26	CS ÚRS 2017 01
	VV		délky měřeny v CADu, sokl do výše 70 cm					
	VV		"Pohled P01" 16,4*0,7		11,480			
	VV		"Pohled P02" 17,75*0,7		12,425			
	VV		"Pohled P03" 10*0,7		7,000			
	VV		"Pohled P04" 16,9*0,7		11,830			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"Pohled P05" 9,5*0,7		6,650			
	VV		"Pohled P06" 35,7*0,7		24,990			
	VV		"Pohled P07" 2,85*0,7		1,995			
	VV		"Pohled P08, část" 2,6*0,7		1,820			
	VV		"Pohled P09" 3,75*0,7		2,625			
	VV		"Pohled P10" 17,7*0,7		12,390			
	VV		"Pohled P11" 19,3*0,7		13,510			
	VV		"Pohled P12" (14,3+3,35+2)*0,7		13,755			
	VV		"Pohled P13" 33,65*0,7		23,555			
	VV		"Pohled P14" 19,4*0,7		13,580			
	VV		"Pohled P15" 5,45*0,7		3,815			
	VV		"Pohled P16" 33,*0,7		23,100			
	VV		"Pohled P16" 33,8*0,7		23,660			
	VV		Součet		208,180			
93	K	985111121	Otlučení nebo odsekání vrstev omítek líce kleneb a podhledů	m2	8,000	85,00	680,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		pohled P13, P14 (pod schodištěm)					
	VV		2*4		8,000			
	VV		Součet		8,000			
94	K	997013001	Vyklízení ulehle suti na vzdálenost do 3 m od okraje vyklízeného prostoru nebo s naložením na dopravní prostředek z prostorů o půdorysné ploše do 15 m2 z výšky (hloubky) do 2 m	m3	35,000	1 560,00	54 600,00	
	P		Poznámka k položce: vyčištění prostoru od starého vyřezaného dřeva po celé ploše půdy od suti v okolí pozednic, u kominů a VZT zařízení - celkem cca 35 m3.					
95	K	997013312	Shoz suti montáž a demontáž shozu výšky přes 10 do 20 m	m	105,000	450,00	47 250,00	
	VV		předpoklad 15 m na jedno křídlo					
	VV		15*7		105,000			
	VV		Součet		105,000			
96	K	997013322	Shoz suti montáž a demontáž shozu výšky Příplatek za první a každý další den použití shozu k ceně -3312	m	18 900,000	2,00	37 800,00	
	VV		předpoklad 6 měsíců					
	VV		15*7*30*6		18 900,000			
	VV		Součet		18 900,000			
97	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	954,476	230,00	219 529,48	
98	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	18 135,044	15,00	272 025,66	
	VV		954,476*19 Přepočtené koeficientem množství		18 135,044			
99	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného	t	954,476	350,00	334 066,60	
100	K	997241612	Doprava vybouraných hmot, konstrukcí nebo suti nakládání nebo překládání suti	t	954,476	95,00	90 675,22	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	99		Přesuny hmot a sutí				254 030,19	
101	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	298,859	850,00	254 030,19	CS ÚRS 2017 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				11 372 032,15	
D	713		Izolace tepelné				294 878,15	
102	K	713410833	Odstranění tepelné izolace potrubí a ohybů pásy nebo rohožemi s povrchovou úpravou hliníkovou fólií připevněnými ocelovým drátem potrubí, tloušťka izolace přes 50 mm	m	460,000	235,00	108 100,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		350*60*10*40		460,000			
103	K	713463212	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií (izolační materiál ve specifikaci) přelepenými samolepicí hliníkovou páskou potrubí D přes 50 do 100 mm jednovrstvá	m	350,000	115,00	40 250,00	CS ÚRS 2017 01
104	M	631431980	pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 600/100 °C 89/80 mm	m	367,500	262,50	96 468,75	CS ÚRS 2017 01
	VV		350*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		367,500			
105	K	713463213	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií (izolační materiál ve specifikaci) přelepenými samolepicí hliníkovou páskou potrubí D přes 100 do 150 mm jednovrstvá	m	110,000	115,00	12 650,00	CS ÚRS 2017 01
106	M	631431990	pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 600/100 °C 102/80 mm	m	63,000	290,00	18 270,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		60*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		63,000			
107	M	631432030	pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 600/100 °C 125/80 mm	m	10,500	332,40	3 490,20	CS ÚRS 2017 01
	VV		10*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		10,500			
108	M	631432060	pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 600/100 °C 159/80 mm	m	42,000	372,60	15 649,20	CS ÚRS 2017 01
	VV		40*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		42,000			
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				5 582,75	
109	K	721211913	Podlahové vpusti montáž podlahových vpustí DN 110	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2017 01
110	K	899623151	Obetonování potrubí nebo zdiva stok betonem prostým v otevřeném výkopu, beton tř. C 16/20	m3	0,125	3 150,00	393,75	CS ÚRS 2017 01
	VV		obetonování vpustí					
	VV		0,5*0,5*0,5		0,125			
111	K	953941210	Osazení drobných kovových výrobků bez jejich dodání s vysekáním kapes pro upevňovací prvky se zazděním, zabetonováním nebo zalitím kovových poklopů s rámy, plochy do 1 m2	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2017 01
P			Poznámka k položce: oprava uložení poklopu a jeho okolí					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
112	K	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 30 m v objektech výšky do 6 m	%	3,500	54,00	189,00	CS ÚRS 2017 01
D		742	Elektroinstalace - rozvaděče				88 912,00	
113	K	742-R01	drobný spoj. a upev. materiál	%	3,500	859,00	3 006,50	
P			Poznámka k položce: 8% z ceny materiálu a montáže v části "Rozvaděče a rozvodnice"					
D		7421	RH1 - hlavní rozvaděč				3 289,50	
114	K	7421-R01	Jistič 80A/3f/B - 10kA	ks	1,000	2 220,00	2 220,00	
115	K	7421-R02	Jistič 16/1f/B - 10kA	ks	3,000	184,00	552,00	
116	K	7421-R03	Propojovací dráty, popisky, svorky a ostatní příslušenství	soubor	1,000	517,50	517,50	
D		7422	R1.1 - podružný rozvaděč				713,00	
117	K	7422-R01	Jistič 16/1f/B - 10kA	ks	1,000	184,00	184,00	
118	K	7422-R02	Jistič 10/1f/B - 10kA	ks	1,000	184,00	184,00	
119	K	7422-R03	Propojovací dráty, popisky, svorky a ostatní příslušenství	soubor	1,000	345,00	345,00	
D		7423	R-REST - repase podružného rozvaděče - 550x700x200mm				61 996,50	
120	K	7423-R01	Vypínač 63A/3f	ks	1,000	897,00	897,00	
121	K	7423-R02	Přepětiová ochrana "B+C" - 3 pol., TN-C	ks	1,000	9 890,00	9 890,00	
122	K	7423-R03	Jistič 16/1f/B - 10kA	ks	7,000	184,00	1 288,00	
123	K	7423-R04	Jistič 10/1f/B - 10kA	ks	10,000	184,00	1 840,00	
124	K	7423-R05	Jistič 4/1f/B - 10kA	ks	3,000	218,50	655,50	
125	K	7423-R06	Jistič 10/3f/C - 10kA	ks	3,000	494,50	1 483,50	
126	K	7423-R07	Proud.chránič 63/4/0,03A	ks	1,000	2 990,00	2 990,00	
127	K	7423-R08	Stmívač osvětlení	ks	9,000	4 312,50	38 812,50	
P			Poznámka k položce: Stmívač do rozvaděče na din lištu, s výstupem do 500W, zátěž žárovková (úsporné zářivky),; ovládání dvou vodičové ovladačem - referenční výrobek např. Hager EVN00Z; Před montáží bude prověřen příkon lustrů a druh zdrojů, včetně uvažované záměny druhu zdrojů; do budoucna a dle toho bude zvolen konkrétní druh stmívače.					
128	K	7423-R09	Sběrnice N	ks	1,000	345,00	345,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
129	K	7423-R10	Sběrnice PE	ks	1,000	345,00	345,00	
130	K	7423-R11	Demontáže stávající výstroje v rozsahu nové montáže	soubor	1,000	1 380,00	1 380,00	
<i>Poznámka k položce:</i> - demontáž stávající výstroje rozvaděče včleně vyčištění a osazení novými přístroji, včetně nového krycího plechu - výměna stávajících stykačů pro osvětlení sálů za stmívače osvětlení, ovládání stmívačů tlačítky, která se osadí namísto stávajících spínačů (kabely ke spínačům zůstanou stávající) - nahrazení stávajících pojistek E27/4A za jističe 4A/ 1f/B - doplnění přepětové ochrany B+C, která v rozvaděči nebyla								
131	K	7423-R12	Propojovací dráty, popisky, svorky a ostatní příslušenství	soubor	1,000	2 070,00	2 070,00	
D 7424 R-SÁL - podružný rozvaděč, nový plast. zapuštěný rozvaděč (dle výkresu E847/14) - 370x540x200mm							19 906,50	
132	K	7424-R01	Přepětová ochrana "B+C" - 3 pol., TN-C	ks	1,000	9 890,00	9 890,00	
133	K	7424-R02	Jistič 63/3f/C - 10kA	ks	1,000	2 530,00	2 530,00	
134	K	7424-R03	Jistič 32/3f - 10kA	ks	1,000	782,00	782,00	
135	K	7424-R04	Jistič 16/3f - 10kA	ks	2,000	218,50	437,00	
136	K	7424-R05	Jistič+chránič 16/1N/030 - 10kA	ks	2,000	460,00	920,00	
137	K	7424-R06	Proud.chránič 40/4/0,03A	ks	1,000	1 495,00	1 495,00	
138	K	7424-R07	Proud.chránič 25/4/0,03A	ks	2,000	1 150,00	2 300,00	
139	K	7424-R08	Sběrnice N	ks	1,000	345,00	345,00	
140	K	7424-R09	Sběrnice PE	ks	1,000	345,00	345,00	
141	K	7424-R10	Propojovací dráty, popisky, svorky a ostatní příslušenství	soubor	1,000	862,50	862,50	
D 743 Elektromontáže - bleskosvod, uzemnění							235 768,50	
142	K	743-R01	Drát NEREZ 10mm	m	35,000	205,00	7 175,00	
143	K	743-R02	Drát Cu 8mm	m	260,000	333,50	86 710,00	
144	K	743-R03	Zemnicí deska ZD02 - NEREZ, včetně připojovacích svorek	ks	2,000	495,00	990,00	
145	K	743-R04	Ochranný úhelník NEREZ	ks	12,000	425,50	5 106,00	
146	K	743-R05	Jímací tyč JP10- 1m - Cu	ks	8,000	1 208,00	9 664,00	
147	K	743-R06	Jímací tyč JP15- 1,5m - Cu	ks	2,000	2 300,00	4 600,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
148	K	743-R07	Jímací tyč JP20- 2m - Cu	ks	2,000	2 760,00	5 520,00	
149	K	743-R08	Ochranná stříška dolní na jímací tyč OS04 - Cu	ks	12,000	230,00	2 760,00	
150	K	743-R09	Ochranná stříška horní na jímací tyč OS01 - Cu	ks	12,000	276,00	3 312,00	
151	K	743-R10	Svorka na jímací tyč - Cu	ks	12,000	333,00	3 996,00	
152	K	743-R11	Držák jímací tyče na hřeben - Cu	ks	12,000	322,00	3 864,00	
153	K	743-R12	Svorka spojovací (univerzální) SU - Cu	ks	180,000	138,00	24 840,00	
154	K	743-R13	Svorka spojovací SR 02, 03 - NEREZ	ks	30,000	126,50	3 795,00	
155	K	743-R14	Svorka připojovací SP1 - Cu	ks	40,000	161,00	6 440,00	
156	K	743-R15	Svorka zkušební - NEREZ	ks	12,000	115,00	1 380,00	
157	K	743-R16	Podpěra vedení na hřeben - Cu	ks	100,000	276,00	27 600,00	
158	K	743-R17	Podpěra vedení do zdiva - Cu	ks	60,000	253,00	15 180,00	
159	K	743-R18	Podpěra vedení na šikmou střechu pod tašky - Cu	ks	50,000	207,00	10 350,00	
160	K	743-R19	Držák OÚ do zdiva - NEREZ	ks	24,000	138,00	3 312,00	
161	K	743-R20	Pomocný hromosvodový materiál	soubor	1,000	1 380,00	1 380,00	
162	K	743-R21	drobný spoj, a upev. materiál	%	3,500	2 227,00	7 794,50	
P			Poznámka k položce: 8% z ceny materiálu a montáže v části "Instalační materiál"					
D	744		Elektromontáže - rozvody vodičů				59 327,25	
163	K	744-R01	kabel CYKY 4Bx25	m	35,000	333,50	11 672,50	
164	K	744-R02	kabel CYKY 5Cx10	m	1,000	195,50	195,50	
165	K	744-R03	kabel CYKY 5Cx2,5	m	2,000	63,25	126,50	
166	K	744-R04	kabel CYKY 3Cx2,5	m	150,000	54,05	8 107,50	
167	K	744-R05	kabel CYKY 5Cx1,5	m	50,000	55,20	2 760,00	
168	K	744-R06	kabel CYKY 3Cx1,5	m	140,000	44,85	6 279,00	
169	K	744-R07	kabel CYKY 2Ax1,5	m	3,000	40,25	120,75	
170	K	744-R08	kabel PRAFLADUR 3Cx2,5 - B2ca,s1,d0	m	40,000	103,50	4 140,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
171	K	744-R09	kabel sílový typu CYKY do profilu 7x2,5	m	100,000	92,00	9 200,00	
	P		Poznámka k položce: kabel bude specifikován dle potřeby pro dodatečné přeložky, vyvolané po zjištění stávajícího stavu					
172	K	744-R10	vodič typu CY do průřezu 2,5mm ²	m	300,000	34,50	10 350,00	
	P		Poznámka k položce: vodič bude specifikován dle potřeby pro dodatečné přeložky, vyvolané po zjištění stávajícího stavu					
173	K	744-R11	kabel sdělovací typu SYKFY do profilu 10x2x0,5	m	100,000	43,70	4 370,00	
	P		Poznámka k položce: kabel bude specifikován dle potřeby pro dodatečné přeložky, vyvolané po zjištění stávajícího stavu					
174	K	744-R12	drobný spoj. a upev. materiál	%	3,500	573,00	2 005,50	
	P		Poznámka k položce: 8% z ceny materiálu a montáže v části "Kabely a vodiče"					
D		746	Elektromontáže - soubory pro vodiče				37 406,25	
175	K	746-R01	krabice svorkovnicová KU68	ks	20,000	103,50	2 070,00	
176	K	746-R02	krabice přístrojová KU68 - hluboká	ks	10,000	57,50	575,00	
177	K	746-R03	krabice KO100 (KO97)	ks	5,000	63,25	316,25	
178	K	746-R04	krabice vnitřní pod omítku cca 125x125mm	ks	5,000	120,75	603,75	
	P		Poznámka k položce: Všechny vnitřní krabice BEZHALOGENOVÉ SAMOZHÁŠIVÉ					
179	K	746-R05	krabice venkovní univerzální pod omítku pr. 68mm	ks	15,000	103,50	1 552,50	
180	K	746-R06	krabice venkovní pod omítku cca 100x100mm	ks	35,000	128,80	4 508,00	
181	K	746-R07	krabice venkovní pod omítku cca 125x125mm	ks	5,000	143,75	718,75	
182	K	746-R08	krabice IP66 svorkovnicová - na povrch	ks	10,000	184,00	1 840,00	
183	K	746-R09	niedax lišta, včetně přichytek á 30cm	m	100,000	86,25	8 625,00	
184	K	746-R10	Trubka ohebná pod omítku - střední mech. zatížení - P29	m	15,000	48,30	724,50	
185	K	746-R11	Trubka ohebná pod omítku - střední mech. zatížení - P23	m	230,000	46,00	10 580,00	
186	K	746-R12	Trubka ohebná pod omítku - střední mech. zatížení - P16	m	75,000	43,70	3 277,50	
187	K	746-R13	Protipožární ucpávka	m ²	1,000	748,00	748,00	
188	K	746-R14	drobný spoj. a upev. materiál	%	3,500	362,00	1 267,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			<i>Poznámka k položce: 8% z ceny materiálu a montáže v části "Kabely a vodiče"</i>					
D	747		Elektromontáže - kompletace rozvodů				5 246,50	
189	K	747-R01	spínač-01, 10A, 250V, IP44,pod omítku - venkovní	ks	1,000	172,50	172,50	
190	K	747-R02	zásuvka jednonásobná 16A, 250V, pod omít.	ks	6,000	253,00	1 518,00	
191	K	747-R03	zásuvka jednonásobná 16A, 250V + přepět. ochrana "D"	ks	1,000	1 173,00	1 173,00	
192	K	747-R04	zásuvka jednonásobná 16A, 250V, IP44, pod omít.	ks	2,000	218,50	437,00	
193	K	747-R05	zásuvka 16A, 400V, 3+N+PE, zapuštěná pod omítku	ks	2,000	540,50	1 081,00	
194	K	747-R06	zásuvka 32A, 400V, 3+N+PE, zapuštěná pod omítku	ks	1,000	690,00	690,00	
195	K	747-R07	drobný spoj. a upev. materiál	%	3,500	50,00	175,00	
P			<i>Poznámka k položce: 8% z ceny materiálu a montáže v části "Kabely a vodiče"</i>					
D	748		Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla				31 447,00	
196	K	748-R01	NÁSTĚNNÉ ŽÁROVKOVÉ NEBO Dz SVÍTIDLO VENKOVNÍ	ks	4,000	1 311,00	5 244,00	
P			<i>Poznámka k položce: 230V, 60W, osvětlení venkovní terasy - FASÁDA P16 - typ dle výběru investora; výběr designu dle požadavku investora a památek</i>					
197	K	748-R02	PŘISAZENÉ SVÍTIDLO LED 15W, 1500 lm, IP54, S KOŠEM	ks	23,000	1 093,00	25 139,00	
198	K	748-R03	drobný spoj. a upev. materiál	%	3,500	304,00	1 064,00	
P			<i>Poznámka k položce: 8% z ceny materiálu a montáže v části "Svítidla"</i>					
D	749		Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce				150 857,50	
199	K	749-R01	trasování, vyhledání, přepojení přístrojů a zařízení	hod	120,000	280,00	33 600,00	
200	K	749-R02	Kabel silový nebo sdělovací do průměru 20mm	m	330,000	57,50	18 975,00	
P			<i>Poznámka k položce: demontáž a zpětná montáž kabelu - vyvolané přeložky v souvislosti se zasekáním kabelů pod omítku nebo s výměnou krabic</i>					
201	K	749-R03	Kabel do průměru 20mm uložit pod omítku	m	30,000	28,75	862,50	
202	K	749-R04	Trubka do pr.40mm, včetně kabelu uložit pod omítku	m	60,000	34,50	2 070,00	
203	K	749-R05	Krabičky IP66 na povrchu do velikosti 150x150mm	ks	40,000	57,50	2 300,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Demontáž a zpětná montáž krabic na půdě na dřevěném trámu, včetně nehořlavé podložky.</i>					
204	K	749-R06	Kabel CYKY do profilu 5x4	m	250,000	57,50	14 375,00	
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>demontáž a zpětná montáž kabelu na půdě na niedax lištách na dřevěném trámu</i>					
205	K	749-R07	Niedax lišta	m	250,000	57,50	14 375,00	
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>demontáž a zpětná montáž niedax lišty s kabelem na půdě na dřevěném trámu</i>					
206	K	749-R08	Oprava jímacího vedení Cu 8mm	m	100,000	46,00	4 600,00	
207	K	749-R09	Oprava Cu svorek jímacího vedení	ks	100,000	46,00	4 600,00	
208	K	749-R10	ocelová pomocná konstrukce	kg	200,000	80,00	16 000,00	
209	K	749-R11	hod. zúčt. sazba - drobné stav. výpomoci	hod	120,000	280,00	33 600,00	
210	K	749-R12	revize	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00	
D		751	Vzduchotechnika				16 400,00	
211	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru přes 100 do 200 mm	m	22,000	450,00	9 900,00	CS ÚRS 2017 01
212	K	751514762	Montáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice do plechového potrubí kruhové s přírubou, průměru přes 100 do 200 mm	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2017 01
213	M	751-M01	Protidešťová stříška s lemem - průměr 180	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
214	K	751-R01	Provedení montážních otvorů do komína se zpětným zazděním	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00	
D		762	Konstrukce tesařské				2 341 305,35	
215	K	762083122	Práce společné pro tesařské konstrukce impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	309,735	850,00	263 274,75	
	W		nové řezivo					
	W		1,83+0,454+9,755		12,039			
	W		stávající krov odhad					
	W		1984,64*0,15		297,696			
	W		Součet		309,735			
216	K	762332131	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu, z řeziva hraněného průřezové plochy do 120 cm ²	m	123,000	132,00	16 236,00	CS ÚRS 2017 01
	W		"bandáž pozednice 160x160" 2*7+2*3+2,5*2+3*2		31,000			
	W		"bandáž krokve 60x170" 2*2*7+2*2*3+2*2*3+2*2*3		64,000			
	W		"bandáž krokve 60x160" 2*2*4		16,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		"bandáž krokve 40x160" 2*2*3		12,000			
	W		Součet		123,000			
217	K	762332132	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu, z řeziva hraněného průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	80,000	172,00	13 760,00	CS ÚRS 2017 01
	W		"bandáž kráčet 60x220" 1,5*2*7+1,5*2*2+2*0,5+2*2*0,5		30,000			
	W		"bandáž zhlaví VT 50x260" 2*2*4		16,000			
	W		"příložka k výměně 50x260" 1*2		2,000			
	W		"bandáž výměny 100x220" 4*2		8,000			
	W		"bandáž kráčet 60x150" 2*2*3		12,000			
	W		"bandáž VT 60x240" 2*2*3		12,000			
	W		Součet		80,000			
218	K	762332133	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu, z řeziva hraněného průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	5,000	172,00	860,00	CS ÚRS 2017 01
	W		"zavětrování 160x160" 5		5,000			
219	K	762332932	Vázané konstrukce krovů doplnění části střešní vazby montáž (materiál ve specifikaci), průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	3,000	230,00	690,00	CS ÚRS 2017 01
	W		"krokev 120x150" 3		3,000			
220	K	762332933	Vázané konstrukce krovů doplnění části střešní vazby montáž (materiál ve specifikaci), průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	106,500	200,00	21 300,00	CS ÚRS 2017 01
	W		"konce krokví 120x150" 2*13+2*3		32,000			
	W		"konce krokví 150x170" 2*2		4,000			
	W		"pozednice 160x160" 3,5*2+5,5+1		13,500			
	W		"pozednice 160x160" 13,5+14+7,5+11*2		57,000			
	W		Součet		106,500			
221	K	762332934	Vázané konstrukce krovů doplnění části střešní vazby montáž (materiál ve specifikaci), průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	117,000	271,00	31 707,00	CS ÚRS 2017 01
	W		"konce krokví 170x170" 2*3		6,000			
	W		"konce krokví 160x160" 2*12+2*2+2*2+2*3		38,000			
	W		"vaznice 180x220" 2		2,000			
	W		"pozednice 170x170" 3*2		6,000			
	W		"pozednice 170x170" 12*2+11*2		46,000			
	W		"pozednice 180x180" 19		19,000			
	W		Součet		117,000			
222	K	762332935	Vázané konstrukce krovů doplnění části střešní vazby montáž (materiál ve specifikaci), průřezové plochy přes 450 do 600 cm2	m	69,300	322,00	22 314,60	CS ÚRS 2017 01
	W		"kráčata 220/240" 1,2*3+1,5*5		11,100			
	W		"zhlaví VT 220/240" 2		2,000			
	W		"SL-VZ 170x340" 1,5		1,500			
	W		"zhlaví VT 230/260" 1*2		2,000			
	W		"výměna 230/260" 2+2		4,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"zhlaví VT 240/260" 2		2,000			
	VV		"kráčata 220/220" 1*3+1,2*2+1,2*2+1,2*3+1,2*3		15,000			
	VV		"výměna 220/220" 2,5+3		5,500			
	VV		"zhlaví VT 240/240" 3		3,000			
	VV		"výměna 230x260" 3,5		3,500			
	VV		"výměna 240x240" 4		4,000			
	VV		"výměna 220/220" 4,2		4,200			
	VV		"VT 250x270" 7		7,000			
	VV		"výměna 220x220" 4,5		4,500			
	VV		Součet		69,300			
223	M	605111300	Řezivo stavební fošny prismované (středové) šířky 160 - 220 mm délky 2 - 5 m	m3	1,922	8 000,00	15 376,00	CS ÚRS 2017 01
	P		Poznámka k položce: suché zdravé dřevo (do 12 % vlhkosti) pokácené v zimě					
	VV		Bandáže z fošen tl. 60 mm					
	VV		"bandáž pozednice 160x160" (2*7+2*3+2,5*2+3*2)*0,06*0,16		0,298			
	VV		"bandáž krokve 60x170" (2*2*7+2*2*3+2*2*3+2*2*3)*0,06*0,17		0,653			
	VV		"bandáž krokve 60x160" (2*2*4)*0,06*0,16		0,154			
	VV		"bandáž krokve 40x160" (2*2*3)*0,06*0,16		0,115			
	VV		"bandáž kráčat 60x220" (1,5*2*7+1,5*2*2+2*0,5+2*2*0,5)*0,06*0,22		0,396			
	VV		"bandáž výměry 100x220" 4*2*0,06*0,22		0,106			
	VV		"bandáž kráčat 60x150" 2*2*3*0,06*0,15		0,108			
	VV		Mezisoučet		1,830			
	VV		1,83*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1,922			
224	M	605111350	Řezivo stavební fošny prismované (středové) šířky přes 220 mm délky 2 - 5 m	m3	0,477	8 000,00	3 816,00	CS ÚRS 2017 01
	P		Poznámka k položce: suché zdravé dřevo (do 12 % vlhkosti) pokácené v zimě					
	VV		Bandáže z fošen tl. 60 mm					
	VV		"bandáž zhlaví VT 50x260" (2*2*4)*0,06*0,26		0,250			
	VV		"příložka k výměně 50x260" 1*2*0,06*0,26		0,031			
	VV		"bandáž VT 60x240" 2*2*3*0,06*0,24		0,173			
	VV		Součet		0,454			
	VV		0,454*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		0,477			
225	M	605121210	Řezivo jehličnaté hranol jakost I-II délka 4 - 5 m	m3	10,243	8 000,00	81 944,00	
	P		Poznámka k položce: suché zdravé dřevo (do 12 % vlhkosti) pokácené v zimě					
	VV		nové prvky					
	VV		"zavětrování 160x160" 5*0,16*0,16		0,128			
	VV		Mezisoučet		0,128			
	VV		doplnění vazby					
	VV		"krokev 120x150" 3*0,12*0,15		0,054			
	VV		"konce krokví 120x150" (2*13+2*3)*0,12*0,15		0,576			
	VV		"konce krokví 150x170" 2*2*0,15*0,17		0,102			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"pozednice 160x160" (3,5*2+5,5+1)*0,16*0,16		0,346			
	VV		"pozednice 160x160" (13,5+14+7,5+11*2)*0,16*0,16		1,459			
	VV		"konce krokvi 170x170" 2*3*0,17*0,17		0,173			
	VV		"konce krokvi 160x160" (2*12+2*2+2*2+2*3)*0,16*0,16		0,973			
	VV		"vaznice 180x220" 2*0,18*0,18		0,065			
	VV		"pozednice 170x170" 3*2*0,17*0,17		0,173			
	VV		"pozednice 170x170" (12*2+11*2)*0,17*0,17		1,329			
	VV		"pozednice 180x180" 19*0,18*0,18		0,616			
	VV		"kráčata 220/240" (1,2*3+1,5*5)*0,22*0,24		0,586			
	VV		"zhlaví VT 220/240" 2*0,22*0,24		0,106			
	VV		"SL-VZ 170x340" 1,5*0,17*0,34		0,087			
	VV		"zhlaví VT 230/260" 1*2*0,23*0,26		0,120			
	VV		"výměna 230/260" (2+2)*0,23*0,26		0,239			
	VV		"zhlaví VT 240/260" 2*0,24*0,26		0,125			
	VV		"kráčata 220/220" (1*3+1,2*2+1,2*2+1,2*3+1,2*3)*0,22*0,22		0,726			
	VV		"výměna 220/220" (2,5+3)*0,22*0,22		0,266			
	VV		"zhlaví VT 240/240" 3*0,24*0,24		0,173			
	VV		"výměna 230x260" 3,5*0,23*0,26		0,209			
	VV		"výměna 240x240" 4*0,24*0,24		0,230			
	VV		"výměna 220/220" 4,2*0,22*0,22		0,203			
	VV		"VT 250x270" 7*0,25*0,27		0,473			
	VV		"výměna 220x220" 4,5*0,22*0,22		0,218			
	VV		Mezisoučet		9,627			
	VV		Součet		9,755			
	VV		9,755*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		10,243			
226	K	762333911	Vázané konstrukce krovů otesání části střešní vazby z hranolů, nebo hranolků, průřezové plochy do 120 cm ²	m	123,000	190,00	23 370,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		123		123,000			
227	K	762333912	Vázané konstrukce krovů otesání části střešní vazby z hranolů, nebo hranolků, průřezové plochy přes 120 do 224 cm ²	m	83,000	250,00	20 750,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		80+3		83,000			
228	K	762333913	Vázané konstrukce krovů otesání části střešní vazby z hranolů, nebo hranolků, průřezové plochy přes 224 do 288 cm ²	m	111,500	300,00	33 450,00	
	VV		5+106,5		111,500			
229	K	762333914	Vázané konstrukce krovů otesání části střešní vazby z hranolů, nebo hranolků, průřezové plochy přes 288 do 450 cm ²	m	117,000	350,00	40 950,00	CS ÚRS 2017 01
230	K	762333915	Vázané konstrukce krovů otesání části střešní vazby z hranolů, nebo hranolků, průřezové plochy přes 450 cm ²	m	69,300	400,00	27 720,00	CS ÚRS 2017 01
231	K	762342311	Bednění a latování montáž latování střež složitých sklonu do 60 st. při osové vzdálenosti latí do 150 mm	m ²	1 984,640	95,00	188 540,80	
	VV		Prejzová krytina v celé ploše včetně vikýřů					
	VV		"křídlo II" (10,4*2)*7,8		162,240			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"křídlo III" (5,8*2)*31		359,600			
	VV		"křídlo IV" (7*2)*35		490,000			
	VV		"křídlo V" (7,8*2)*34,5		538,200			
	VV		"křídlo VI" (6,7*2)*20,5		274,700			
	VV		"křídlo VII" (3,9*2)*20,5		159,900			
	VV		Součet		1 984,640			
232	M	605141140	Řezivo jehličnaté latě střešní impregnované dl 4 m	m3	33,342	5 950,00	198 384,90	
	P		Poznámka k položce: suché zdravé dřevo (do 12 % vlhkosti) pokácené v zimě					
	VV		délky změřeny v CADu					
	VV		"křídlo II" ((10,4/0,15)*2)*7,8*0,04*0,06		2,596			
	VV		"křídlo III" ((5,8/0,15)*2)*31*0,04*0,06		5,754			
	VV		"křídlo IV" ((7/0,15)*2)*35*0,04*0,06		7,840			
	VV		"křídlo V" ((7,8/0,15)*2)*34,5*0,04*0,06		8,611			
	VV		"křídlo VI" ((6,7/0,15)*2)*20,5*0,04*0,06		4,395			
	VV		"křídlo VII" ((3,9/0,15)*2)*20,5*0,04*0,06		2,558			
	VV		Součet		31,754			
	VV		31,754*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		33,342			
233	K	762795000	Spojovací prostředky prostorových vázaných konstrukcí hřebíky, svory, fixační prkna	m3	49,793	850,00	42 324,05	
	P		Poznámka k položce: Spoje budou na kolíky v technologii provádění z doby vzniku barokního krovu					
	VV		hranolý					
	VV		9,755		9,755			
	VV		fošny					
	VV		1,83+0,454		2,284			
	VV		latě					
	VV		31,754		31,754			
	VV		přikotvení pozednic ke stropním nebo vazným trámům páskovou ocelí á cca 2,0 m					
	VV		odhad					
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		49,793			
234	K	762811100	Záklop stropů montáž (materiál ve specifikaci) z prken hrubých vrchního přesabovaného	m2	1 484,550	65,00	96 495,75	CS ÚRS 2017 01
	VV		plocha změřena v Cadu					
	VV		"křídlo I" 523,8		523,800			
	VV		"křídlo II" 95-9,3		85,700			
	VV		"křídlo III" 137,6-1,1-1,6		134,900			
	VV		"křídlo IV" 185,1		185,100			
	VV		"křídlo V" 402-1,15*2-4,65		395,050			
	VV		"křídlo VI" 160		160,000			
	VV		Součet		1 484,550			
235	M	605151210	Řezivo jehličnaté boční prkno jakost I.-II. 4 - 6 cm	m3	17,419	5 100,00	88 836,90	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>suché zdravé dřeva (do 12 % vlhkosti) pokácené v zimě</i>					
VV			Doplnění z 1/3 plochy					
VV			1484,55/3*0,032		15,835			
VV			15,835*1,1 Přepočtené koeficientem množství		17,419			
236	K	762895000	Spojovací prostředky záklopu stropů, stropnic, podbíjení hřebíky, svory	m3	17,419	184,00	3 205,10	CS ÚRS 2017 01
237	K	762-R01	Úpravy částí krovu	soubor	1,000	650 000,00	650 000,00	

Poznámka k položce:

- rozvláknění povrchu trámů jemně přebrousit, - novodobé necitlivé výměny některých prvků s použitím hoblovaných trámů nahradit tesaným dřevem

Původní konstrukce krovu je stříkaná protipožárním přípravkem s obsahem siranu amonného od paty až k vrcholu, rozvláknění (chemická koroze) není všude stejné, někde na pohled malé, tak je několik mm korodovaných, někde je to patrně výrazně, doslova je dřevo chlupaté, odpadávají celé plátky jakoby dřevité vlny.

Čištění je potřeba udělat šetrně, vlastní očištění, musí být selektivní, kde je větší rozvláknění - větší odbrus, kde malé, tak jen citlivě v nutné tloušťce, je nutné provést neutralizaci povrchu po přesném změření pH dřeva v povrchové vrstvě, jinak je riziko, že bude koroze dále pokračovat i po očištění.

Plocha počítána k očištění krovu je cca 90% a to z poloviny čištění malé (do 3 mm hloubky) a z poloviny čištění velké (do 15 mm hloubky).

238	K	762-R02	Očištění narušených částí stropních trámů od destruované dřevní hmoty včetně chemického ošetření	m2	604,530	550,00	332 491,50	
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>- při hloubkovém oslabení budou zhrvá opatřeny bandáží - příložkami z fošen (okud destrukce dosáhne do hloubky větší než cca 1/3 výšky trámu, budou příložky)</i>					
VV			odhad ošetřované plochy stropních trámů cca					
VV			((273,85+62)/1,5)*1,5*0,45*4		604,530			
239	K	998762203	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	7,000	17 644,00	123 508,00	

D 764 Konstrukce klempířské

260 298,85

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
240	K	764-R01	Narovnání stávajících zprohýbaných Cu žlabů z 30% výměnou včetně opravy či výměny kotlíků (dle stávajících) a doplnění háků	m	178,538	450,00	80 342,10	
	VV		7,45+7,85+2,39+19,695+3,904+10,297+9,189+18,453+21,351+8,724+34,336+27,67+0,937+6,292		178,538			
241	K	K01	Oprava střešního výlezu z Cu plechu - výměna rozbitého skla, osazení nových závěsů a zavírání - 600 x 600 mm	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	
	P		Poznámka k položce: dle výkresu č. 1.25					
242	K	K02	Oprava spoje oplechování žlabu z Cu plechu - RŠ 1400 mm	kus	1,000	400,00	400,00	
	P		Poznámka k položce: dle výkresu č. 1.25					
243	K	K03	Oprava lemování svislého zdiva z Cu plechu (vypadlá lišta zaatikového žlabu, poškozená dilatace) - předpoklad RŠ 500 mm	m	8,750	925,00	8 093,75	
	P		Poznámka k položce: dle výkresu č. 1.25					
244	K	K04	Kopie stávající ventilační hlavice z Cu plechu - D 200 mm	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	
	P		Poznámka k položce: dle výkresu č. 1.25					
245	K	K05	Doplnění stříšky odvětrání z Cu plechu - D 200 mm	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
	P		Poznámka k položce: dle výkresu č. 1.25					
246	K	K06	Oplechování podokeníku, Cu plech tl. 0,7 mm - RŠ 400 mm, l=850 mm, kompletní provedení	kus	2,000	680,00	1 360,00	
	P		Poznámka k položce: dle výkresu č. 1.25					
247	K	K07	Oplechování (lemování) zdiva vikýře, Cu plech tl. 0,7 mm - RŠ 600 mm, l=8000 mm, kompletní provedení včetně odstranění a likvidace stávajícího	kus	1,000	8 400,00	8 400,00	
	P		Poznámka k položce: dle výkresu č. 1.25					
248	K	K08	Oplechování (lemování) zdiva vikýře, Cu plech tl. 0,7 mm - RŠ 600 mm, l=8500 mm, kompletní provedení včetně odstranění a likvidace stávajícího	kus	1,000	8 925,00	8 925,00	
	P		Poznámka k položce: dle výkresu č. 1.25					
249	K	K09	Propojení odvětrání kanalizace a vyvedení nad střechu včetně ventilační hlavice a oplechování (lemování), Cu plech tl. 0,7 mm - D 180 mm, předpoklad l=1500 mm, kompletní provedení	kus	2,000	1 425,00	2 850,00	
	P		Poznámka k položce: dle výkresu č. 1.25					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
250	K	K10	Propojení odvětrání kanalizace a vyvedení nad střechu včetně ventilační hlavice a oplechování (lemování), Cu plech tl. 0,7 mm - D 150 mm, předpoklad l=1500 mm, kompletní provedení	kus	2,000	1 425,00	2 850,00	
	P		Poznámka k položce: dle výkresu č. 1.25					
251	K	K11	Střešní výlez, Cu plech tl. 0,7 mm včetně oplechování pro prejzovou krytinu - 600 x 600 mm, kompletní provedení	kus	1,000	5 200,00	5 200,00	
	P		Poznámka k položce: dle výkresu č. 1.25					
252	K	K12	Oplechování (lemování) zdíva vikýře, Cu plech tl. 0,7 mm - RŠ 600 mm, l=3800 mm, kompletní provedení včetně odstranění a likvidace stávajícího	kus	8,000	3 990,00	31 920,00	
	P		Poznámka k položce: dle výkresu č. 1.25					
253	K	K13	Propojení odvětrání kanalizace a vyvedení nad střechu včetně ventilační hlavice a oplechování (lemování), Cu plech tl. 0,7 mm - D 150 mm, předpoklad l=1500 mm, kompletní provedení	kus	2,000	1 725,00	3 450,00	
	P		Poznámka k položce: dle výkresu č. 1.25					
254	K	K14	Oprava oplechování komína, Cu plech tl. 0,7 mm - RŠ 600 mm, předpoklad l=5000 mm, kompletní provedení	kus	3,000	5 250,00	15 750,00	
	P		Poznámka k položce: dle výkresu č. 1.25					
255	K	K15	Oplechování úžlabí, Cu plech tl. 0,7 mm - RŠ 600 mm, l=9250 mm, kompletní provedení včetně odstranění a likvidace stávajícího	kus	3,000	9 713,00	29 139,00	
	P		Poznámka k položce: dle výkresu č. 1.25					
256	K	K16	Napojení VZT potrubí a vyvedení nad střechu včetně ventilační hlavice a PVC manžety, Cu plech tl. 0,7 mm - D 180 mm, předpoklad l=1500 mm, kompletní	kus	1,000	2 175,00	2 175,00	
	P		Poznámka k položce: dle výkresu č. 1.25					
257	K	K17	Výměna stávající ventilační hlavice, Cu plech tl. 0,7 mm - D 200 mm, kompletní provedení včetně odstranění a likvidace stávající	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	
	P		Poznámka k položce: dle výkresu č. 1.25					
258	K	K18	Střešní žlab půlkulatý, Cu plech tl. 0,7 mm - RŠ 400 mm, kompletní provedení včetně háků a případně kotlíků (kopie dle stávajících)	m	18,500	1 650,00	30 525,00	
	P		Poznámka k položce: dle výkresu č. 1.25					
259	K	K19	Výměna stávající ventilační hlavice, Cu plech tl. 0,7 mm - D 200 mm, kompletní provedení včetně opravy oplechování prostupu krytinou a odstranění a likvidace	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			<i>Poznámka k položce: dle výkresu č. 1.25</i>					
260	K	K20	Výměna PVC svodu za svod z Cu plechu tl. 0,7 mm - D 110 mm, kompletní provedení včetně odstranění a likvidace stávajícího	m	2,800	1 150,00	3 220,00	
P			<i>Poznámka k položce: dle výkresu č. 1.25</i>					
261	K	K21	Výměna PVC kolenau za koleno z Cu plechu tl. 0,7 mm - D 140 mm, kompletní provedení včetně odstranění a likvidace stávajícího	kus	1,000	400,00	400,00	
P			<i>Poznámka k položce: dle výkresu č. 1.25</i>					
262	K	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	3,500	2 514,00	8 799,00	CS ÚRS 2017 01
D		765	Krytina skládaná				5 406 015,80	
263	K	765112902	Čištění krytiny keramické, kladených do malty	m2	40,000	550,00	22 000,00	CS ÚRS 2017 01
P			<i>Poznámka k položce: přístřešek u Jazzové sekce - zbavení mechu nanesením čistícího prostředku (nechat před omytím působit) - opláchnutí tlakovou vodou - nanesení ochranného transparentního prostředku</i>					
VV			4*10		40,000			
264	K	765114055	Krytina keramická prejzová sklonu střechy do 30 st. do malty velký prejz režný	m2	1 984,640	2 365,00	4 693 673,60	CS ÚRS 2017 01
VV			Prejzová krytina v celé ploše včetně vikýřů					
VV			"křídlo II" (10,4*2)*7,8		162,240			
VV			"křídlo III" (5,8*2)*31		359,600			
VV			"křídlo IV" (7*2)*35		490,000			
VV			"křídlo V" (7,8*2)*34,5		538,200			
VV			"křídlo VI" (6,7*2)*20,5		274,700			
VV			"křídlo VII" (3,9*2)*20,5		159,900			
VV			Součet		1 984,640			
265	K	765114255	Krytina keramická prejzová sklonu střechy do 30 st. nárožní hrana do malty z velkých prejzů režných	m	43,100	1 151,00	49 608,10	CS ÚRS 2017 01
VV			"křídlo II" 1,8*2		3,600			
VV			"křídlo IV" 6,3		6,300			
VV			"křídlo V" 3,6+2,25+9,7		15,550			
VV			"křídlo VI" 2,2+5,7+7,35+2,4		17,650			
VV			Součet		43,100			
266	K	765114355	Krytina keramická prejzová sklonu střechy do 30 st. hřeben zplna do malty z velkých prejzů režných	m	126,970	1 151,00	146 142,47	CS ÚRS 2017 01
VV			"křídlo II" 7,6+3,1		10,700			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"křídlo III" 25,27		25,270			
	VV		"křídlo IV" 30,6		30,600			
	VV		"křídlo V" 24+2,9		26,900			
	VV		"křídlo VI" 11,7		11,700			
	VV		"křídlo VII" 21,8		21,800			
	VV		Součet		126,970			
267	K	765-R01	Přidrátování "kúrek" v celé ploše střechy křídla I.	m2	2 381,568	21,00	50 012,93	
	VV		plocha půdorysu navýšena 20% - předpoklad 16 kusů / m2					
	VV		1984,64*1,2		2 381,568			
	VV		Součet		2 381,568			
268	K	998765203	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	8,700	51 101,00	444 578,70	
D		766	Konstrukce truhlářské				1 419 721,50	
269	K	T01	Vikýř s půlkruhovým nadpražím s plnou výplní - repase rámu, oprava žaluziové okenice, odstranění stávajícího nátěru a nový nátěr	kus	22,000	6 500,00	143 000,00	
	P		Poznámka k položce: plocha vikýře cca 0,3 m2 dle výkresu č. 1.25					
270	K	T02	Okno dvoukřídlé - 930 x 1150 mm, repase a truhlářská oprava včetně rámu, odstranění stávajícího nátěru a nový nátěr ve shodě se stávajícími okny, barva šedá, sklo čiré tl. 3 mm	kus	1,000	8 021,00	8 021,00	
	P		Poznámka k položce: plocha vikýře cca 0,3 m2 dle výkresu č. 1.25					
271	K	T03	Dveře dřevěné dvoukřídlé se zavíráním na rozvoru, barva tmavě hnědá lazura (kopie stávajících) - 1700 x 2170 mm, kompletní provedení repase stávajícího rámu a stávajícího kování s visacím zámkem a rozvory	kus	1,000	53 491,00	53 491,00	
	P		Poznámka k položce: dle výkresu č. 1.25					
272	K	T04	Schody dřevěné z prken tl. 25mm s jednostranným zábradlím - š=500, v=750 mm, kompletní provedení včetně transparentního nátěru	kus	6,000	10 000,00	60 000,00	
	P		Poznámka k položce: dle výkresu č. 1.25					
273	K	T05	Dveře dřevěné dvoukřídlé žaluziové, barva tmavě hnědá lazura - 900 x 1300 mm, repase rámu a stávajícího kování včetně rozvory s visacím zámkem, oprava okenice	kus	1,000	16 965,00	16 965,00	
	P		Poznámka k položce: dle výkresu č. 1.25					
274	K	T06	Okno dvojité, osmídílné - 1500 x 2700 mm, kopie dle stávajícího okna, podrobný popis okna viz tabulky výrobků výkres č. 1.25	kus	3,000	60 750,00	182 250,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
275	K	T07	Okno dvojité, osmidílné - 1480 x 3200 mm, kopie dle stávajícího okna, podrobný popis okna viz tabulky výrobků výkres č. 1.25	kus	2,000	71 040,00	142 080,00	
276	K	T08	Okno dvojité, osmidílné - 1350 x 3150 mm, kopie dle stávajícího okna, podrobný popis okna viz tabulky výrobků výkres č. 1.25	kus	1,000	63 787,00	63 787,00	
277	K	T09	Okno dvojité, osmidílné - 1500 x 2700 mm, kopie dle stávajícího okna, podrobný popis okna viz tabulky výrobků výkres č. 1.25	kus	5,000	60 750,00	303 750,00	
278	K	T10	Dveře dřevěné dvoukřídlové otočné levé, ven a dovnitř otvíravé s nadsvětlikem (okno dvojité s poutcem) - 1280 x 2450+1170 mm, kopie dle stávajících dveří, podrobný popis dveří viz tabulky výrobků výkres č. 1.25	kus	1,000	90 035,00	90 035,00	
279	K	T11	Vrata jazzové sekce - 3760 x 2960 mm, repase a truhlářská oprava včetně výměny (kazet) výplně z laťovky s překližkou za masiv, odstranění nátěru, nový nátěr ve shodě se stávajícím, hnědá lazura	kus	1,000	83 472,00	83 472,00	
P			Poznámka k položce: plocha výkře cca 0,3 m2 dle výkresu č. 1.25					
280	K	T12	Dvoukřídle vnější dveře - 1300 x 2640 mm, repase a truhlářská oprava včetně odstranění PZ plechu, obnovy do původní podoby a repase dřevěné zárubně, odstranění nátěru, nový nátěr ve shodě se stávajícím, hnědočervená lazura	kus	1,000	25 740,00	25 740,00	
P			Poznámka k položce: plocha výkře cca 0,3 m2 dle výkresu č. 1.25					
281	K	T13	Okno dřevěné sklopné s fixací polohy - 650 x 350 mm, kopie dle stávajícího okna, podrobný popis okna viz tabulky výrobků výkres č. 1.25	kus	2,000	5 119,00	10 238,00	
282	K	T14	Okno dvojité, dvoukřídle - 1860 x 3100 mm, přesná kopie dle stávajícího okna, podrobný popis okna viz tabulky výrobků výkres č. 1.25	kus	1,000	86 490,00	86 490,00	
283	K	T15	Okno dvojité, dvoukřídle - 1860 x 3670 mm, přesná kopie dle stávajícího okna, podrobný popis okna viz tabulky výrobků výkres č. 1.25	kus	1,000	102 393,00	102 393,00	
284	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	3,500	13 717,00	48 009,50	CS ÚRS 2017 01
D		767	Konstrukce zámečnické				258 392,65	
285	K	Z01	Sněholam lopatkový ve dvou řadách, žárově zinkovaný, barva Komaxit RAL 3016 červenohnědá - kompletní provedení	m	58,235	2 100,00	122 293,50	
P			Poznámka k položce: 8 ks na m běžný dle výkresu č. 1.25					
VV			7,45+7,85+2,4+19,695+3,904+10,297+9,189+18,453+21,351+8,274+34,336+27,67+6,292		177,161			
VV			9,201+16,512+15,367+17,155		58,235			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
286	K	Z02	Sněholam lopatkový ve jedné řadě, žárově zinkovaný, barva Komaxit RAL 3016 červenohnědá - kompletní provedení	m	30,003	1 050,00	31 503,15	
	P		Poznámka k položce: 4 ks na m běžný dle výkresu č. 1.25					
	VV		20,316+8,75+0,937		30,003			
287	K	Z03	Mřížka Al tl. 0,8 mm, barva Komaxit hnědá - 150 x 150 mm, kompletní provedení	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
	P		Poznámka k položce: dle výkresu č. 1.25					
288	K	Z04	Mříž s protihmyzovou síťovinou s broušeného nerez, kovářský výrobek, žárově zinkovaný, barva 1x základní, 2x vrchní grafitová - 600 x 300 mm, kompletní	kus	4,000	5 000,00	20 000,00	
	P		Poznámka k položce: tyč plná čtvercová 16/16 a 12/12 mm dle výkresu č. 1.25					
289	K	Z05	Úprava zábradlí na bezpečnou výšku, žárově zinkovaný, barva 1x základní, 2x vrchní stejná jako stávající - kompletní provedení včetně zajištění zábradlí u schodiště dvojitou zástrčí	m	19,700	3 800,00	74 860,00	
	P		Poznámka k položce: tyč plná čtvercová 20/20 mm přivařena na stávající délky 200 mm - 20 kusů dle výkresu č. 1.25					
290	K	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	3,500	2 496,00	8 736,00	CS ÚRS 2017 01
D		783	Dokončovací práce - nátěry				165 003,35	
291	K	783223111	Napouštěcí nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním jednonásobný akrylátový	m2	1 484,550	85,00	126 186,75	CS ÚRS 2017 01
	P		Poznámka k položce: ošetření 2x prkna střídavě bezbarvým Lignofixem					
	VV		plocha změřena v Cadu					
	VV		"křídlo I" 523,8		523,800			
	VV		"křídlo II" 95-9,3		85,700			
	VV		"křídlo III" 137,6-1,1-1,6		134,900			
	VV		"křídlo IV" 185,1		185,100			
	VV		"křídlo V" 402-1,15*2-4,65		395,050			
	VV		"křídlo VI" 160		160,000			
	VV		Součet		1 484,550			
292	K	783601729	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí přes DN 50 do DN 100 mm odrezivěním, odrezovačem bezoplachovým	m	350,000	15,00	5 250,00	CS ÚRS 2017 01
293	K	783601753	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí přes DN 100 do DN 150 mm odrezivěním, odrezovačem bezoplachovým	m	110,000	20,00	2 200,00	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		60+10+40		110,000			
294	K	783617613	Krycí nátěr (emal) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm dvojnásobný syntetický samozákladující	m	460,000	49,71	22 866,60	CS ÚRS 2017 01
	VV		350+60+10+40		460,000			
295	K	783-R01	Nátěr VZT potrubí nad střechou (hlavně u křídla VI a VII) do barvy tmavé mědi včetně očištění a odmaštění	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00	
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				23 968,75	
296	K	784181013	Pačkování dvojnásobné v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	368,750	45,00	16 593,75	CS ÚRS 2017 01
	VV		komíny pod úrovní střechy					
	VV		"P04" (1,9*2+0,825*2)*5+(1,3*2+0,8*2)*5		48,250			
	VV		"P07" (0,8*4)*5+(0,5*4)*5+(0,65*4)*5+(1,5*2+0,8*2)*5		62,000			
	VV		"P11" (0,7*4)*5		14,000			
	VV		"P13" (0,75*2+1,55*2)*5+(0,8*2+1,35*2)*5		44,500			
	VV		stěny schodiště do prostoru půdy - odhad					
	VV		200		200,000			
	VV		Součet		368,750			
297	K	985131311	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	368,750	20,00	7 375,00	CS ÚRS 2017 01
D		785	Dokončovací práce - restaurátorské práce				571 500,00	
298	K	785-R01	Restaurátorské práce štukátorské a maliřské - portál se supraportou, 468 x , š. ostění 93 x 78 cm	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	
299	K	785-R02	Restaurátorské práce pozlacoačské - krycí desky zábradlí, 38 x 13 x 3047 cm	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00	
300	K	785-R03	Restaurátorské práce - schodiště do zahrady	soubor	1,000	45 000,00	45 000,00	
301	K	785-R04	Restaurátorské práce - portál, 156 x 229, š. ostění 19,5 x 20,5 cm	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	
P			Poznámka k položce:					
302	K	785-R05	Restaurátorské práce - schody 109 x 28 x 15 cm	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	
P			Poznámka k položce:					
303	K	785-R06	Restaurátorské práce - krycí desky opěrné zdi, 50 x 12 x 3080 cm	soubor	1,000	26 500,00	26 500,00	
304	K	785-R07	Restaurátorské práce - portál s podestou, 175 x 264, š. ostění 28 x 25175 x 264, š. ostění 28 x 25 cm	soubor	1,000	40 000,00	40 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			Poznámka k položce:					
305	K	785-R08	Restaurátorské práce - dekorativní obklad pumpy s nádržkou, 137 x 139, nádrž 63 x 84 cm	soubor	1,000	85 000,00	85 000,00	
306	K	785-R09	Restaurátorské práce - portál, 161 x 250, š. ostění 21 cm	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	
307	K	785-R10	Restaurátorské práce - portál, 153 x 283, š. ostění 21 x 22 cm	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	
308	K	785-R11	Restaurátorské práce - portál, 1146 x 203, š. ostění 19 x 19 cm	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	
309	K	785-R12	Restaurátorské práce - portál, 171 x 307, š. ostění 17 x 22 cm	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	
310	K	785-R13	Restaurátorské práce - schodiště na terasu	soubor	1,000	150 000,00	150 000,00	
D M M			158 264,65					
D 21-M			Elektromontáže					
D 211-M			Elektromontáže - PZTS					
			16 915,45					
311	K	M211-R01	W-4x0,22+2x0,5 - Sdělovací kabel, pro sběrnice	m	155,000	49,45	7 664,75	
P			Poznámka k položce: Sdělovací kabel 4 x 0,22 + 2 x 0,5 provedení lanko, stínění hliníkovou fólií, barevné rozlišení vodičů, vnitřní, venkovní					
312	K	M211-R02	krabice protahovací KU68 - BEZHALOGEN+SAMOZHÁŠIVÁ	ks	3,000	52,90	158,70	
313	K	M211-R03	krabice venkovní univerzální pod omítku pr. 68mm	ks	19,000	103,50	1 966,50	
314	K	M211-R04	Trubka ohebná pod omítku - střední mech. zatížení - P23	m	105,000	46,00	4 830,00	
315	K	M211-R05	zprovoznění, zaškolení, naprogramování	ks	1,000	1 725,00	1 725,00	
316	K	M211-R06	drobný spoj. a upev. materiál	%	3,500	163,00	570,50	
P			Poznámka k položce: 8% z ceny materiálu a montáže v části "PZTS"					
D 212-M			Elektromontáže - CCTV					
			141 349,20					
317	K	M212-R01	Kamera venkovní - KE	ks	3,000	37 950,00	113 850,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		Poznámka k položce: 12.0 Megapixelová R4 den/noc venkovní válečková IP kamera s IR přísvitem a motorzoom objektivem, (ultra HD 4K), 1/1.7" Progressive Scan CMOS, citlivost barva: 0.01Lux@F1.2(AGC ZAP), 0Lux s IR, Podpora ICR, 25fps (4096 × 2160, 3840 × 2160, 1920 × 1080, 1280 × 720), motorzoom objektiv: 2.8-12mm motorzoom, úhel záběru: 93.6°-31.8°, Trojitý-Stream H.264 / MJPEG, ROI, SVC, 3D DNR, BLC, HLC, Smart Defog, EIS, 120dB WDR, Detekce obličeje, Detekce audia, Detekce rozostření a propojení poplachu, dosah IR 40-50M, podpora Micro SD / SDXC karty až 64GB, audio I/O 1/1, poplachové I/O 1/1, DC12V/1A, PoE (802.3af), standardy: PSIA, ONVIF, HIK CGI, Doporučený software iVMS5200 - referenční typ : DS-2CD4AC5F-IZHS, Euroalarm - Petr Talian 777705708					
318	K	M212-R02	Kabel UTP Cat.5e PVC, 4x2x0,5 - venkovní	m	230,000	48,30	11 109,00	
319	K	M212-R03	krabice protahovací KU68 - BEZHALOGEN+SAMOZHÁŠIVÁ	ks	3,000	52,90	158,70	
320	K	M212-R04	krabice venkovní univerzální pod omítku pr. 68mm	ks	30,000	103,50	3 105,00	
321	K	M212-R05	Trubka ohebná pod omítku - střední mech. zatížení - P29	m	30,000	48,30	1 449,00	
322	K	M212-R06	Trubka ohebná pod omítku - střední mech. zatížení - P23	m	100,000	46,00	4 600,00	
323	K	M212-R07	zprovoznění, zaškolení, naprogramování	ks	1,000	2 300,00	2 300,00	
324	K	M212-R08	drobný spoj. a upev. materiál	%	3,500	1 365,00	4 777,50	
	P		Poznámka k položce: 8% z ceny materiálu a montáže v části "CCTV"					
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				1 850 000,00	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				100 000,00	
325	K	013254000	Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) skutečného provedení stavby	soubor	1,000	100 000,00	100 000,00	CS ÚRS 2017 01
	D	VRN3	Zařízení staveniště				750 000,00	
326	K	031203000	Zařízení staveniště související (přípravné) práce terénní úpravy pro zařízení staveniště	soubor	1,000	500 000,00	500 000,00	CS ÚRS 2017 01
327	K	034103000	Zařízení staveniště zabezpečení staveniště energie pro zařízení staveniště	soubor	1,000	100 000,00	100 000,00	CS ÚRS 2017 01
328	K	039103000	Zařízení staveniště zrušení zařízení staveniště rozebrání, bourání a odvoz	soubor	1,000	150 000,00	150 000,00	CS ÚRS 2017 01
	D	VRN4	Inženýrská činnost				1 000 000,00	
329	K	043002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost zkoušky a ostatní měření	soubor	1,000	100 000,00	100 000,00	CS ÚRS 2017 01
330	K	045002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	400 000,00	400 000,00	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
331	K	062002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů územní vlivy ztížené dopravní podmínky	soubor	1,000	500 000,00	500 000,00	Cs úRS 2017 01

CERTIFIKÁT

k pojistné smlouvě č. 8055828212

Pojistitel: ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB
Pardubice, Zelené předměstí, Masarykovo náměstí č.p. 1458, PSČ 532 18
IČ: 455 34 306
jednající: Lenka Dvořáková

Pojištěný: Realitní a stavební společnost s.r.o.
Fantova 693/45
Obřany, 614 00 Brno
IČ: 41432037
Zápis v OR: MS v Praze oddíl C, vložka 3454
jednající: Jaroslav Vaňátko - jednatel

Předmět pojištění:

I. Pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti a ze vztahu
Pojistná částka 60 000 000 Kč
Územní rozsah Česká republika

Platnost certifikátu: od 1.1. 2017 do 31.12.2018

Pojistná smlouva se řídí VPP OC 2005, VPP ODP 2012

Potvrzení se vydává na žádost pojištěného a je vázáno na platnost pojistné smlouvy.

V Praze, dne 23.12.2016

Pojistitel:

Podpis osoby pověřené
sjednáním pojištění

potvrzující uzavření pojistné smlouvy číslo **8067422010**

Údaje o pojistníkovi

Pojistník:	Název	IČO
	Realitní a stavební společnost s.r.o.	41432037
	Adresa sídla nebo bydliště	
	Fantova 693/45, Brno - Obřany 61400	

Základní údaje o pojištění

Pojistná doba:	Počátek pojištění	Konec pojištění
	09.03.2017	08.03.2018

Údaje o rozsahu pojištění

Stavebně-montážní pojištění na všechna rizika

- jakákoliv nahodilá událost, která není vyloučena
- odcizení
- pojištění odpovědnosti za újmu z činnosti a ze vztahu

Pojistná událost:

Pojistnou událostí je nahodilá škodná událost krytá pojištěním způsobená pojistným nebezpečím uvedeným v pojistné smlouvě, v této pojistce a blíže specifikovaná v pojistných podmínkách.

Oprávněná osoba:

Oprávněnou osobou je ve všech pojištěních sjednaných pojistnou smlouvou:

- pojištěný, pokud nejde o případ uvedený v písm. b)
- pojišťovna v pojištění cizího pojistného nebezpečí, splní-li podmínky stanovené zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů



Iva Knapová

ředitelka odboru klientského centra

V Pardubicích, 02.03.2017

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Želetavská 1525/1
140 92 Praha 4 - Michle
Tel: 00420-955961294 vn
Fax: 00420-221159118

Hlavní město Praha
Mariánské náměstí 2/2
110 01 Praha 1

V Praze dne 14. února 2018

BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA SPLNĚNÍ SMLOUVY
č. 06736-02-0057959

Objednatel Hlavní město Praha
Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
IČO 000 64 581

Zhotovitel (naš klient) Realitní a stavební společnost s.r.o.
Fantova 693/45, 614 00 Brno, Obřany
IČO 414 32 037

Smlouva o dílo k provedení stavby č. ORG 0043366 „Pražská konzervatoř P1 – rekonstrukce střechy a fasády“ (dále také jen „závazek“).

Vážení,

byli jsme našim klientem informováni o tom, že má být ve Váš prospěch poskytnuta bankovní záruka za řádné splnění smlouvy.

Z příkazu našeho klienta přebíráme, my, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., tuto bankovní záruku a neodvolatelně se zavazujeme zaplatit Vám na Vámi uvedený účet částky až do celkové výše

CZK 890.000,00
(slovy korun českých osm set devadesát tisíc 00/100),

a to bez zkoumání souvisejícího závazku a bez práva uplatnit jakékoliv námitky tohoto závazku se týkající. Výplatu provedeme bez zbytečného odkladu po obdržení Vaší první písemné výzvy, ve které prohlásíte, že zhotovitel nesplnil své povinnosti ze smlouvy o dílo k provedení stavby č. ORG 0043366 „Pražská konzervatoř P1 – rekonstrukce střechy a fasády“.

Tato bankovní záruka je vystavena dne 14. února 2018 a zaniká automaticky

1. v den, kdy nám bude vrácen originál této záruční listiny, nebo
 2. v den, kdy obdržíme Vaše prohlášení o tom, že nás zprošťujete veškerých povinností z této bankovní záruky, a že vůči nám nemáte žádné nároky z ní plynoucí, nebo
 3. vyplacením celé zaručené částky nebo
 4. dne 31. července 2018,
- podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve. Vaše případná výzva nám musí být doručena nejpozději v den zániku bankovní záruky, jak uvedeno výše.

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. ②

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Sídlo/Registered Office:
Želetavská 1525/1
140 92 Praha 4-Michle
www.unicreditbank.cz

IC/Identification Number: 64948242
Obchodní rejstřík/Commercial Register:
Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3608/
Municipal Court in Prague, Section B, file 3608
Smluvní kód banky/Bank code: 2700
Swift Code: BACCZPP

Tato bankovní záruka vstupuje v účinnost dnem, kdy obdržíme kopii smlouvy o dílo k provedení stavby č. ORG 0043366 „Pražská konzervatoř P1 – rekonstrukce střechy a fasády“ podepsané Vámi jako objednatelem a naším klientem jako zhotovitelem.

Každá Vaše výzva a/nebo prohlášení o zproštění povinností musí být podepsány osobami oprávněnými jednat Vaším jménem a musí nám být doručeny osobně nebo kurýrní službou nebo doporučenou poštou na adresu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, (i) s písemným potvrzením Vaší banky, že výzva a/nebo prohlášení o zproštění povinností byly podepsány osobami oprávněnými jednat Vaším jménem a že jejich podpisy na výzvě a/nebo prohlášení o zproštění povinností jsou pravé nebo (ii) pravost podpisů musí být úředně ověřena a musí být přiložen originál nebo úředně ověřená kopie výpisu dokumentu, z něhož bude toto oprávnění patrné.

Jakýkoliv jiný způsob doručení a ověření výzvy a/nebo prohlášení o zproštění povinností je vyloučen.

Doručení veškerých dokumentů souvisejících s touto bankovní zárukou prostřednictvím informačního systému datových schránek je vyloučeno.

Veškeré dokumenty (včetně výzvy a prohlášení o zproštění povinností), potvrzení či ověření vyhotovené Vámi či jinou osobou, předložené nám v souvislosti s touto bankovní zárukou, musí být sepsány v českém jazyce.

Právo uplatnit tuto bankovní záruku a právo na plnění z této bankovní záruky nesmí být postoupena. Právo na plnění z této bankovní záruky nesmí být zastaveno.

Tato bankovní záruka se řídí českým právem.

S úctou,

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.


Lubomír Melko


Svátava Nagyová