



MHMPXP7YIPR7

Stejnopis č. 4

Kupní smlouva **č. KUP/35/02/003100/2018**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle §§ 588 a násl. Občanského zákoníku v platném znění

m e z i

uzavřená dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/31 ze dne 2.11.2017 (dále jen „smlouva“).

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Ing. Lucie Pechová,

r.č. 84 [redacted],

bytem [redacted] Praha-Braník,

č.úctu: [redacted]

(dále jen „prodávající“)

a

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2

zastoupené Ing. Janem Rakem ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

(dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1968/2 o celkové výměře 103 m², ostatní plocha se zp. využití jako ostatní komunikace, zapsaných na LV č.923, vedeném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště, pro k.ú. Braník, obec Praha (dále je „předmět koupě“).

2. Vlastnické právo k předmětu koupě uvedeným v odst. 1 tohoto článku nabyt prodávající na základě smlouvy darovací.

3. Předmět koupě je popsán ve znaleckém posudku č. 3301-68/2016 ze dne 30.11.2016, který vypracoval Jan Richter a kterým byla obvyklá cena předmětu koupě oceněna na celkovou částku **185 000,-Kč.**

II.

1. Prodávající se touto kupní smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá je předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a zaplatí prodávajícímu kupní cenu ve výši **185 000,-Kč** (slovy sto osmdesát pět tisíc korun českých).

2. Smluvní strany činí nesporným, že částka kupní ceny je ujednána bez daně z přidané hodnoty v zákonné výši. K okamžiku uzavření této smlouvy vycházejí smluvní strany z toho, že předmět koupě je od daně z přidané hodnoty osvobozen ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Pro případ, že by kdykoliv po uzavření této smlouvy vyšlo najevo, že předmět koupě nebyl ke dni povinnosti přiznat daň od daně z přidané hodnoty osvobozen, zavazuje se kupující uhradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši. Částka odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši bude případně ve vazbě na § 109 zákona kupujícím uhrazena přímo ve prospěch příslušného daňového účtu prodávající, vedeného u místně příslušného správce daně, a to na základě předložení daňového přiznání prodávajícího k dani z přidané hodnoty, z něhož bude vyplývat povinnost prodávající částku odpovídající dani z přidané hodnoty z prodeje předmětných pozemků přiznat a odvést.

III.

1. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě, uvedený v čl.I. této smlouvy, prohlédl, s jeho stavem je obeznámen a za tuto kupní cenu ho kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závazky či skryté vady a že jako vlastník je oprávněn ho bez omezení zcizovat nebo s ním nakládat. Kdyby se zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě smluvní strany si navzájem vrátí poskytnuté plnění.

3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě, který je uvedena v čl. I. této smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, s právními účinky ke dni podání návrhu o povolení vkladu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí. Tímto dnem přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva, spojená s koupenými předmětem koupě.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena předmětu koupě stanovená dle znaleckého posudku zhotoveného Janem Richterm pod č. 3301-68/2016 činí **185 000,-Kč**.

2. Kupní cena ve výši **185 000,-Kč** bude kupujícím prodávajícímu uhrazena na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany konstatují, že kupující je ve smyslu ust. § 6 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí poplatníkem osvobozeným od placení daně z nabytí nemovitých věcí.

4. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu podá kupující, který uhradí rovněž náklady spojené s řízením o povolení vkladu.

V.

1. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy katastrální úřad pro Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí.

2. Pokud by příslušný katastrální úřad návrh na zápis vkladu vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy pravomocně zamítnul, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, zavazují se obě smluvní strany vyvinout veškerou nutnou součinnost k tomu, aby byl vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího proveden, zejména uzavřít novou kupní smlouvu, ve které budou napraveny nedostatky původní kupní smlouvy, jejíž vklad byl katastrálním úřadem zamítnut.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí hl. m. Praha.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatnitelné nároky, které by jakýmkoli způsobem souvisely s předmětem této smlouvy.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vůle vázáni.

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. [REDAKCE] ze dne [REDAKCE].

3. Tato kupní smlouva je sepsána v osmi vyhotoveních (z toho 3 vyhotovení s ověřeným podpisem prodávající). Kupující obdrží šest vyhotovení prodávající jedno vyhotovení a jedno vyhotovení kupní smlouvy bude zasláno kupujícím Katastrálnímu úřadu Praha – město k řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva

nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 21.2.2018
prodávající:

Ing. Lucie Pechová

V Praze dne: 8.03.2018
kupující:

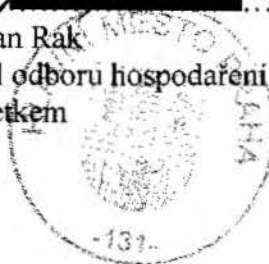
Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření
s majetkem

Právní úkon pro legimitaci
dla veřejnosti k dispozici: Praha 4

Podpis: Ing. Lucie Pechová
M. 4 s nímto potvrzením: 11.09.1934, Praha 4, Praha, 27
Práva poplat: Praha 4, Územní
Podpis: Ing. Jan Rak
M. 4 s nímto potvrzením: 11.09.1934, Praha 4, Praha, 27
Práva poplat: Praha 4, Územní

Právní úkon pro legimitaci
dla veřejnosti k dispozici: Praha 4

Právní úkon pro legimitaci
dla veřejnosti k dispozici: Praha 4



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Číslo listu vlastnictví	Díl přechází z pozemku označeného v				Označení dílu				
			katastru nemovitostí			dřívější poz. evidenci	ha	m ²						
1967	6	32	zast. pl.	1967	5	88	zast. pl.	č.p.163 rod.dům	2	1967		923	5	88
1968	5	65	orná p.	1968/1	5	06	orná p.		2	1968		923	5	06
				1968/2	1	03	ostat.pl. ost.komun.		2	1967		923	44	a
										1968		923	59	b
													1	03
	11	97			11	97								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1968/1		25500	5	06							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhotovitel: AREA geodet Čížková sro.
Střední 365, Černošice
603553614

Číslo plánu: 2990-141/2016

Okres: -----

Obec: Praha

Kat. území: Braník

Mapový list: Praha 7-4/31

Dosavadním vlastním pozemkem byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

ploty

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Carmen Čížková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 634/1995

Dne: 11. října 2016 Číslo: 141/2016

Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s odřizováním parcel.

KÚ pro hlavní město Prahu
KP Praha
Jana Balvínová
PGP-4123/2016-101
2016.10.17 10:31:44 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. C. Čížková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 634/1995

Dne: 19.10.2016 Číslo: 109/2016

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



[Signature]

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Braník (727873)				
496-9	744689.80	1049300.31	3	plot
2269-29	744702.51	1049322.92	3	plot
2269-72	744684.76	1049289.25	3	plot
2269-94	744695.00	1049311.47	3	plot
2269-95	744700.45	1049320.21	3	plot
1	744692.53	1049306.89	3	st.plotu

