



KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/35/05/004236/2018

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“),
(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem

ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 1490240005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1300015974

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

JTU Czech, s.r.o.

se sídlem Vinohradská 1511/230, 100 00 Praha 10

zastoupená Richardem Dědečkem, jednatelem

Martinem Chromcem, jednatelem

IČO: 02612020

DIČ: CZ02612020, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 221320

(dále jen jako „kupující“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1560/1 – ostatní plocha, jiná plocha, pozemku parc. č. 1560/76 – ostatní plocha, jiná plocha, a pozemku parc. 1560/183 – ostatní plocha, jiná plocha, to vše v kat. území Košíře, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1220 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabytí prodávající na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví SP/1172/06 ze dne 23. 8. 2006 dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Předmětem koupě dle této smlouvy je:
 - část pozemku parc. č. 1560/1 – ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Košíře, obec Praha, vzniklá oddělením na základě geometrického plánu č. 2011-45/2016, vyhotoveného AZIMUT CZ s.r.o., se sídlem Hrdlořežská 21/31, 190 00 Praha 9, IČO: 27140091, ověřeného dne 16. 3. 2016



Ing. Markem Hašplem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod č. 71/2016, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze, dne 16. 3. 2016 pod č. 836/2016-101 (geometrický plán je jakožto příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy) (dále jen jako „geometrický plán č. 2011-45/2016“), nově označená jako pozemek parc. č. 1560/194 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5.368 m², v kat. území Košíře, obec Praha,

- část pozemku parc. č. 1560/76 – ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Košíře, obec Praha, vzniklá oddělením na základě geometrického plánu č. 2011-45/2016, nově označená jako pozemek parc. č. 1560/193 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4.019 m², v kat. území Košíře, obec Praha,
- část pozemku parc. č. 1560/183 – ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Košíře, obec Praha, vzniklá oddělením na základě geometrického plánu č. 2052-8/2017, vyhotoveného GBS Praha s.r.o., se sídlem Rychnovská 408, 199 00 Praha 18, IČO: 49686925, ověřeného dne 20. 1. 2017 Ing. Zdeňkem Červinkou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod č. 11/2017, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze, dne 26. 1. 2017 pod č. PGP-385/2017-101 (geometrický plán je jakožto příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy) (dále jen jako „geometrický plán č. 2052-8/2017“), nově označená jako pozemek parc. č. 1560/195 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 778 m², v kat. území Košíře, obec Praha,

(nově vznikající pozemek parc. č. 1560/193, pozemek parc. č. 1560/194 a pozemek parc. č. 1560/195 společně dále jen jako „předmět koupě“).

3. Předmět koupě uvedený v odst. 2 tohoto článku a jeho stav je popsán ve znaleckém posudku č. 1887-36-2016 ze dne 30.8.2016 vyhotoveném Ing. arch. Vladimírem Soukeníkem, se sídlem Moravská 1779, 252 28 Černošice (dále jen jako „znalec“), ve spolupráci s B.I.R.T. GROUP, a.s., se sídlem Dlouhá 705/16, 110 00 Praha 1 (dále jen jako „B.I.R.T. GROUP“), a na základě znaleckého posudku č. 1961-51-2017 ze dne 27.10.2017 vyhotoveném znalcem ve spolupráci s B.I.R.T. GROUP (oba dále jen jako „znalecký posudek“).

II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje a prohlašuje, že (i) uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 33/36 ze dne 25. 1. 2018, které je, jakožto příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „usnesení zastupitelstva“), a (ii) záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-2835/2017 od 31. 10. 2017 do 21. 11. 2017.
3. Prodávající prohlašuje, že:
 - a) je oprávněn předmět koupě bez omezení zcizovat, tj. zejména převést k němu vlastnické právo dle této smlouvy,



- b) na předmětu koupě neváznou žádné dluhy (ani s ním žádné jiné dluhy ve smyslu § 1893 občanského zákoníku nesouvisí), věcná břemena, nájemní, podnájemní, předkupní, zástavní, zadržovací nebo jiná zajišťovací práva třetích osob ani jiné právní závazky a vady, o kterých by věděl, bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či do jiného veřejného seznamu, a u těch práv, která se do katastru nemovitostí zapisují, prodávající prohlašuje, že u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k předmětu koupě nejsou podány žádné návrhy, o kterých by věděl, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto a rovněž, že právní vztahy k předmětu koupě nejsou dotčeny změnou,
- c) na předmět koupě není uplatněn žádný restituční nárok,
- d) předmět koupě je způsobilý k řádnému užívání a neváznou na něm žádné podstatné skryté vady faktické ani skryté vady právní, o kterých by prodávající věděl, a které by jeho řádné užívání omezovaly nebo znemožňovaly.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoli z prohlášení prodávajícího uvedené v odst. 2 a 3 tohoto článku a v čl. I. odst. 1 této smlouvy ukáže nepravdivým, neúplným anebo klamavým, bude kupující oprávněn (i) vůči prodávajícímu požadovat náhradu škody ve výši, v jaké mu vznikla dle prokazatelných důkazů nebo v jaké výši mu vznikla škoda uvedením takové skutečnosti do souladu s příslušnými prohlášeními a zárukami nebo slevu z kupní ceny dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, (ii) a/nebo bude kupující oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky ex tunc. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení kupujícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno prodávajícímu.
5. Kupující prohlašuje že:
- a) je mu stav předmětu koupě znám,
- b) předmět koupě má všechny kupujícím požadované i očekávané parametry, a že předmět koupě kupuje a přejímá úhrnkem ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy,
- c) kupní cena dle čl. III. odst. 1 této smlouvy byla smluvními stranami sjednána s ohledem na skutečnosti uvedené v tomto článku,
- d) je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, a dále že neexistuje žádný závazek vůči třetí osobě, jakožto ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, žádné rozhodnutí soudu, nařízení, příkaz či opatření obdobného charakteru, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu či mohl mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě či která by neplatnost převodu předmětu koupě mohla zpochybnit či ohrozit a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoli z prohlášení kupujícího uvedených v odst. 5 tohoto článku ukáže nepravdivým, neúplným anebo klamavým, bude prodávající oprávněn vůči kupujícímu požadovat náhradu škody ve výši, v jaké mu vznikla dle prokazatelných důkazů nebo v jaké výši mu vznikla škoda uvedením takové skutečnosti do souladu s příslušnými prohlášeními a zárukami a/nebo bude prodávající oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky ex tunc. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícímu.



III.

1. Kupní cena sjednaná dohodou smluvních stran a stanovená na základě znaleckého posudku za předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství činí 93.558.660,- Kč (slovy: devadesát tři milionů pět set padesát osm tisíc šest set šedesát korun českých), tj. 9.204,- Kč/m². Ke kupní ceně uvedené v předchozí větě bude připočtena DPH v zákonné výši 21 %, vypočtena ze základu daně 93.558.660,- Kč, v souladu s ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o DPH“), v celkové výši 19.647.319,- Kč (slovy: devatenáct milionů šest set čtyřicet sedm tisíc tři sta devatenáct korun českých). Kupní cena včetně DPH tak činí **113.205.979,- Kč** (slovy: jedno sto třináct milionů dvě stě pět tisíc devět set sedmdesát devět korun českých).
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že do kupní ceny bude započten závazek prodávajícího vůči kupujícímu ve výši 32.644.885,- Kč, který vznikl na základě investic kupujícího do předmětu koupě uvedených v „Kontrolě dokladů týkajících se vynaložených nákladů“, zpracované B.I.R.T. GROUP. Kupující se tak zavazuje za předmět koupě zaplatit prodávajícímu částku v celkové výši **80.561.094,- Kč** (slovy: osmdesát milionů pět set šedesát jedna tisíc devadesát čtyři korun českých) (dále jen jako „kupní cena“), přičemž smluvní strany prohlašují, že po úhradě kupní ceny budou veškeré jejich vztahy související s předmětem koupě či uskutečněné ve prospěch předmětu koupě či do předmětu koupě vypořádané a že nebudou mít z těchto titulů vůči sobě navzájem žádných nároků, pohledávek a závazků, resp. že se každá ze smluvních stran jakýchkoliv takových dalších případných pohledávek či jiných nároků vůči druhé smluvní straně výslovně podpisem této smlouvy vzdává; tím není dotčen čl. V. této smlouvy.
3. Kupní cena bude zaplacená takto:
 - a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícím před podpisem této smlouvy u prodávajícího ve výši 8.056.110,- Kč (slovy: osm milionů padesát šest tisíc sto deset korun českých),
 - b) doplatek kupní ceny ve výši 72.504.984,- Kč (slovy: sedmdesát dva milionů pět set čtyři tisíc devět set osmdesát čtyři korun českých) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konst. symbol: **0558**, variabilní symbol: **1300015974**, a to do 30 dnů ode dne, kdy nastane poslední z následujících skutečností: (i) nabytí účinnosti této smlouvy a (ii) doručení této uzavřené kupní smlouvy kupujícímu; za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
4. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 3 písm. b) tohoto článku se kupující zavazuje uhradit ve prospěch prodávajícího úrok z prodlení ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 1971 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 3 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta úroky z prodlení dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 3 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit pod podmínkou, že prodávající poskytne kupujícímu po uplynutí lhůty splatnosti doplatku kupní ceny dle odst. 3 písm. b) tohoto článku dodatečnou lhůtu 10 dnů pro zaplacení doplatku kupní ceny dle odst. 3 písm. b) tohoto článku a kupující neuhradí ani v takto dodatečně poskytnuté lhůtě prodávajícímu doplatek kupní ceny dle odst. 3 písm. b) tohoto článku. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícímu.



5. V případě, že kupující neuhradí prodávajícímu doplatek kupní ceny dle odst. 3 písm. b) tohoto článku ani v dodatečně poskytnuté lhůtě dle odst. 4 tohoto článku, smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle odst. 3 písm. a) tohoto článku, tj. ve výši 8.056.110,- Kč. Již uhrazená 1. splátka kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 3 písm. a) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupujícího vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve výši 8.056.110,- Kč a pohledávka prodávajícího vůči kupujícímu ve věci smluvní pokuty ve výši 8.056.110,- Kč) nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodloužením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 3 písm. b) tohoto článku, pokud kupující neuhradí doplatek kupní ceny dle odst. 3 písm. b) tohoto článku ani v dodatečně poskytnuté lhůtě dle odst. 4 tohoto článku, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.

IV.

1. Prodávající předá kupujícímu předmět koupě protokolárně do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 3 písm. b) této smlouvy.
2. Dnem protokolárního předání předmětu koupě dle odst. 1 tohoto článku přechází na kupujícího nebezpečí jeho náhodilé zkázy a náhodilého zhoršení jeho stavu.

V.

Smluvní strany v souladu s usnesením zastupitelstva a za podmínek v něm uvedených sjednávají pro prodávajícího zpětnou koupi. Po dokončení výstavby prodávající od kupujícího vykoupí pozemky určené pro veřejné cesty a veřejnou zeleň o celkové výměře 2.242 m², které budou po dokončení výstavby upřesněny geometrickým plánem, a to za kupní cenu, která bude stanovena jako rozdíl ceny pozemků dle znaleckého posudku, tj. rozdíl částky ve výši 93.558.660,- Kč, a částky zhodnocení pozemků, které vynaložil kupující ve výši 32.644.885,- Kč při celkové výměře pozemků 10.165 m², tudíž za kupní cenu, jejíž výše bude maximálně 5.993,- Kč/m² + DPH. Stavby na vykupovaných pozemcích budou prodávajícímu převedeny bezúplatně.

VI.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě nabude kupující podle této smlouvy jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro hl. m. Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupujícího do katastru nemovitostí.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 3 písm. b) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese prodávající.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní



smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

VII.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujícího uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VIII.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměry předmětu koupě uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídají ke dni uzavření této smlouvy výměrám uvedeným v geometrickém plánu č. 2011-45/2016 a v geometrickém plánu č. 2052-8/2017 a kupující pro případ, že skutečné výměry předmětu koupě neodpovídají výměrám uvedeným v těchto geometrických plánech, a tudíž výměrám uvedeným v čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně zavazuje, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z celkové kupní ceny.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
4. Kupující se zavazuje, že v souvislosti s nabytím vlastnického práva k předmětu koupě řádně a včas uhradí daň z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VIII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Tato kupní smlouva je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích o sedmi stranách textu a třech přílohách, z nichž po jednom obdrží kupující, šest prodávající.



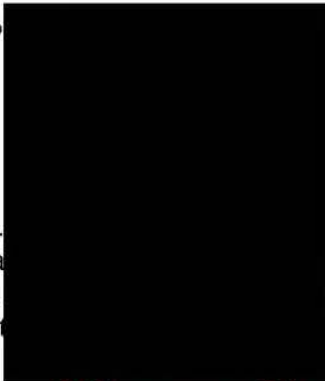
9. Autorizace se provede otiskem razítka prodávajícího v pravém horním rohu každé strany textu.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku. Prodávající se zavazuje informovat kupujícího o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle předchozí věty bez zbytečného odkladu po tomto uveřejnění.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 2011-45/2016
Příloha č. 2 – Geometrický plán č. 2052-8/2017
Příloha č. 3 – Usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 33/36 ze dne 25. 1. 2018

V Praze dne: 4.6.2018

za pro

.....
Ing. Ja
ředitel
Magist



.....
kem



V Praze dne: 07.06.2018

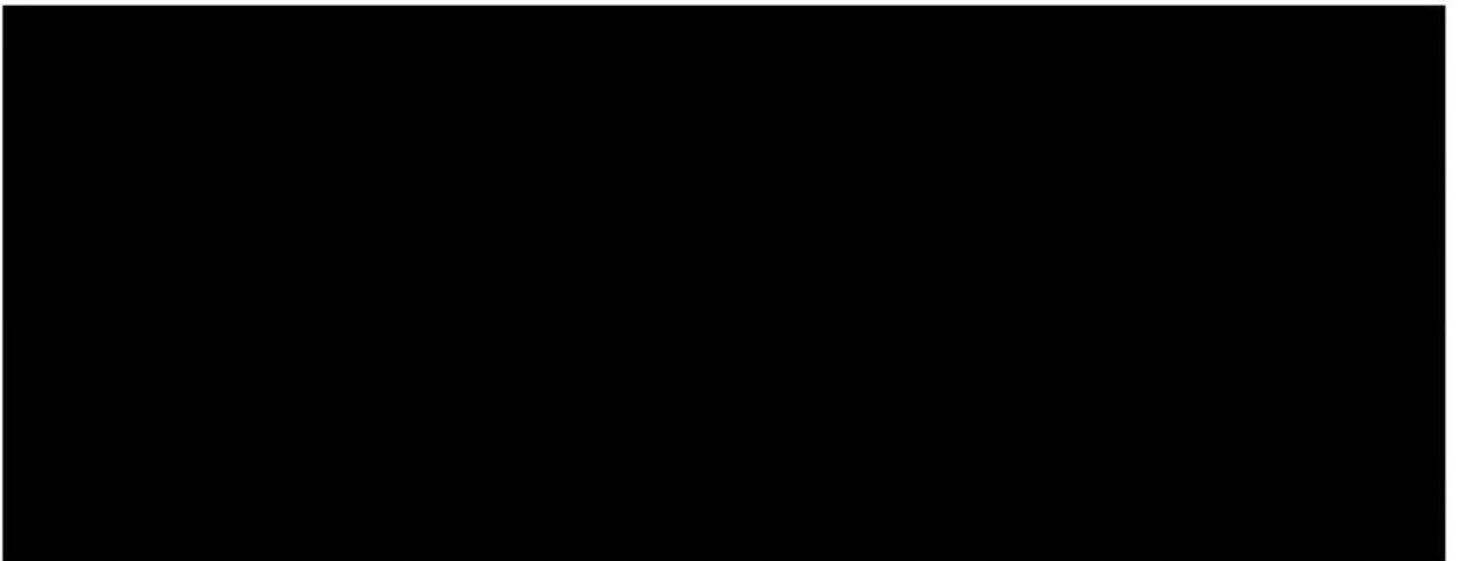
za kupujícího:



.....
Richard Dědeček
jednatel



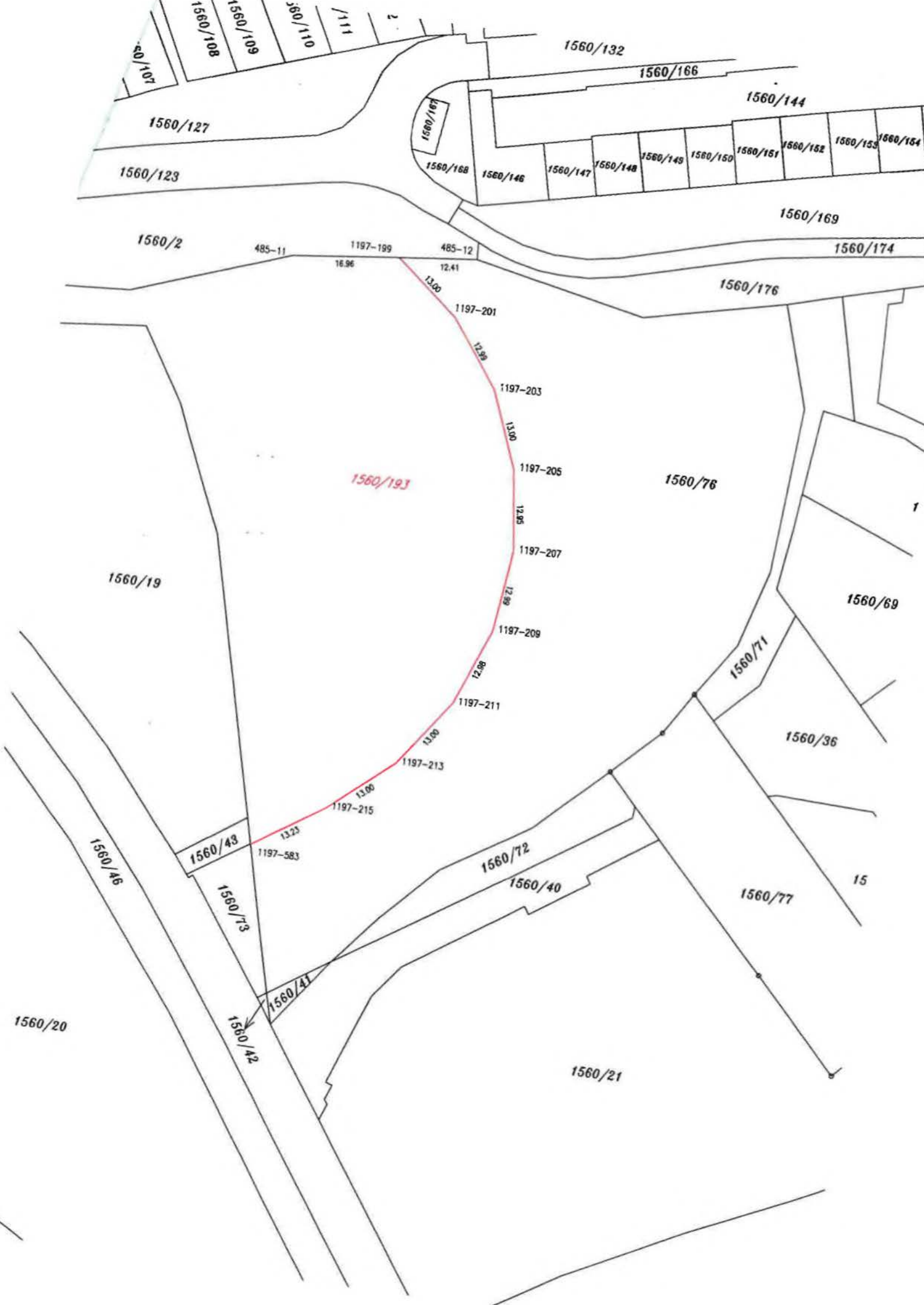
.....
Martin Chromec
jednatel

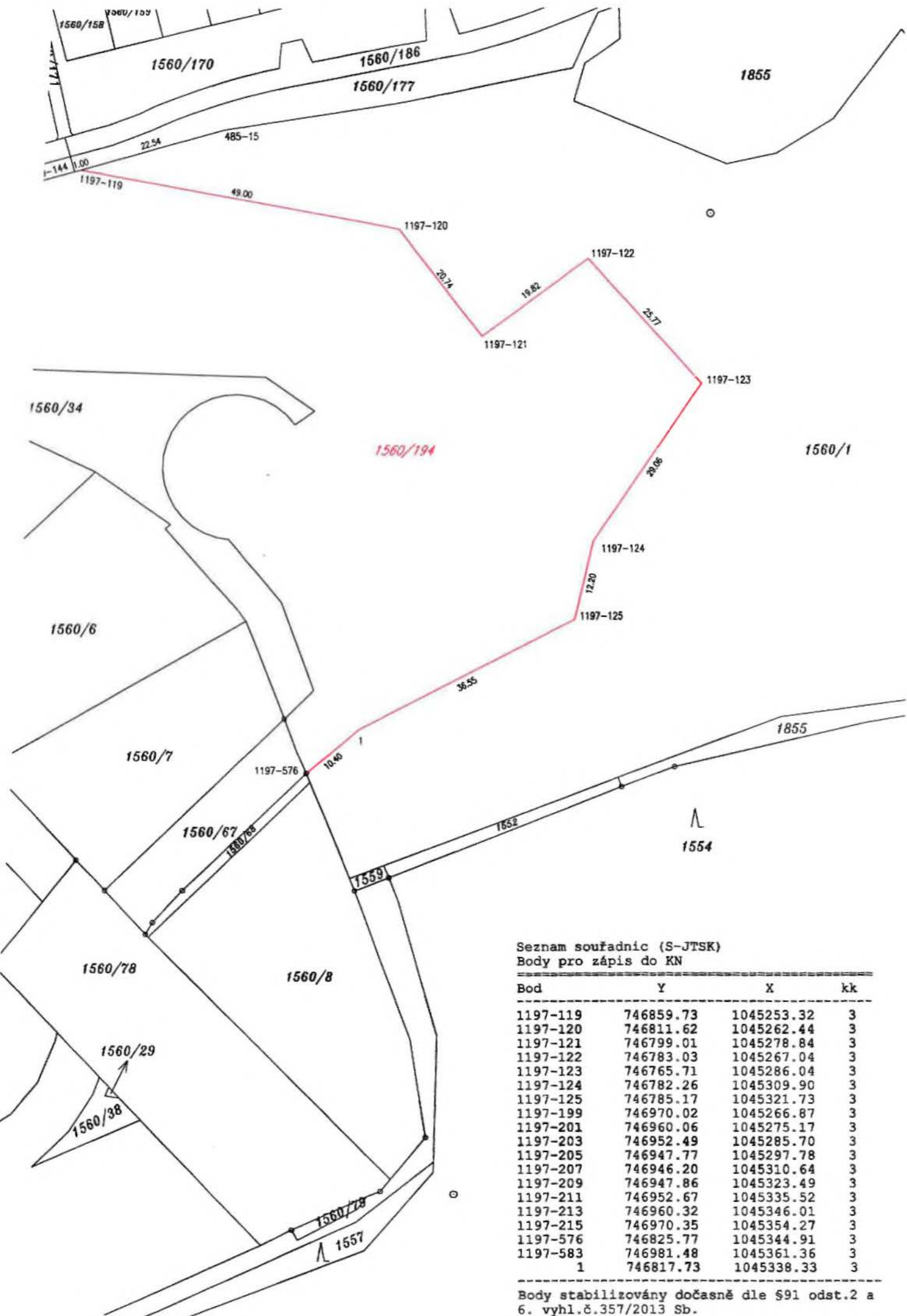


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
značení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
1560/1	1	26 36	ostat. pl. jiná plocha	1560/1	72 68	ostat. pl. jiná plocha			2	1560/1	1220	72	68	
				1560/194	53 68	ostat. pl. jiná plocha			2	1560/1	1220	53	68	
1560/76		81 86	ostat. pl. jiná plocha	1560/76	41 67	ostat. pl. jiná plocha			2	1560/76	1220	41	67	
				1560/193	40 19	ostat. pl. jiná plocha			2	1560/76	1220	40	19	
	2	08 22			2 08 22									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Marek Hašpl		Jméno, příjmení: Ing. Marek Hašpl	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2339/2007		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2339/2007	
	Dne: 16.3.2016 Číslo: 71/2016		Dne: 17.3.2016 Číslo: 84/2016	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: AZIMUT CZ s.r.o. Hrdlořežská 31/21 Praha 9, 190 00 IČO: 27140091	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2011-45/2016 Okres: ----- Obec: Praha Kat. území: Košíře Mapový list: Praha 8-2/31,32	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká 836/2016-101 2016.03.16 12:23:15 CET			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně-geobřečky, ohroženo stavbou				





Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Body pro zápis do KN

Bod	Y	X	kk
1197-119	746859.73	1045253.32	3
1197-120	746811.62	1045262.44	3
1197-121	746799.01	1045278.84	3
1197-122	746783.03	1045267.04	3
1197-123	746765.71	1045286.04	3
1197-124	746782.26	1045309.90	3
1197-125	746785.17	1045321.73	3
1197-199	746970.02	1045266.87	3
1197-201	746960.06	1045275.17	3
1197-203	746952.49	1045285.70	3
1197-205	746947.77	1045297.78	3
1197-207	746946.20	1045310.64	3
1197-209	746947.86	1045323.49	3
1197-211	746952.67	1045335.52	3
1197-213	746960.32	1045346.01	3
1197-215	746970.35	1045354.27	3
1197-576	746825.77	1045344.91	3
1197-583	746981.48	1045361.36	3
1	746817.73	1045338.33	3

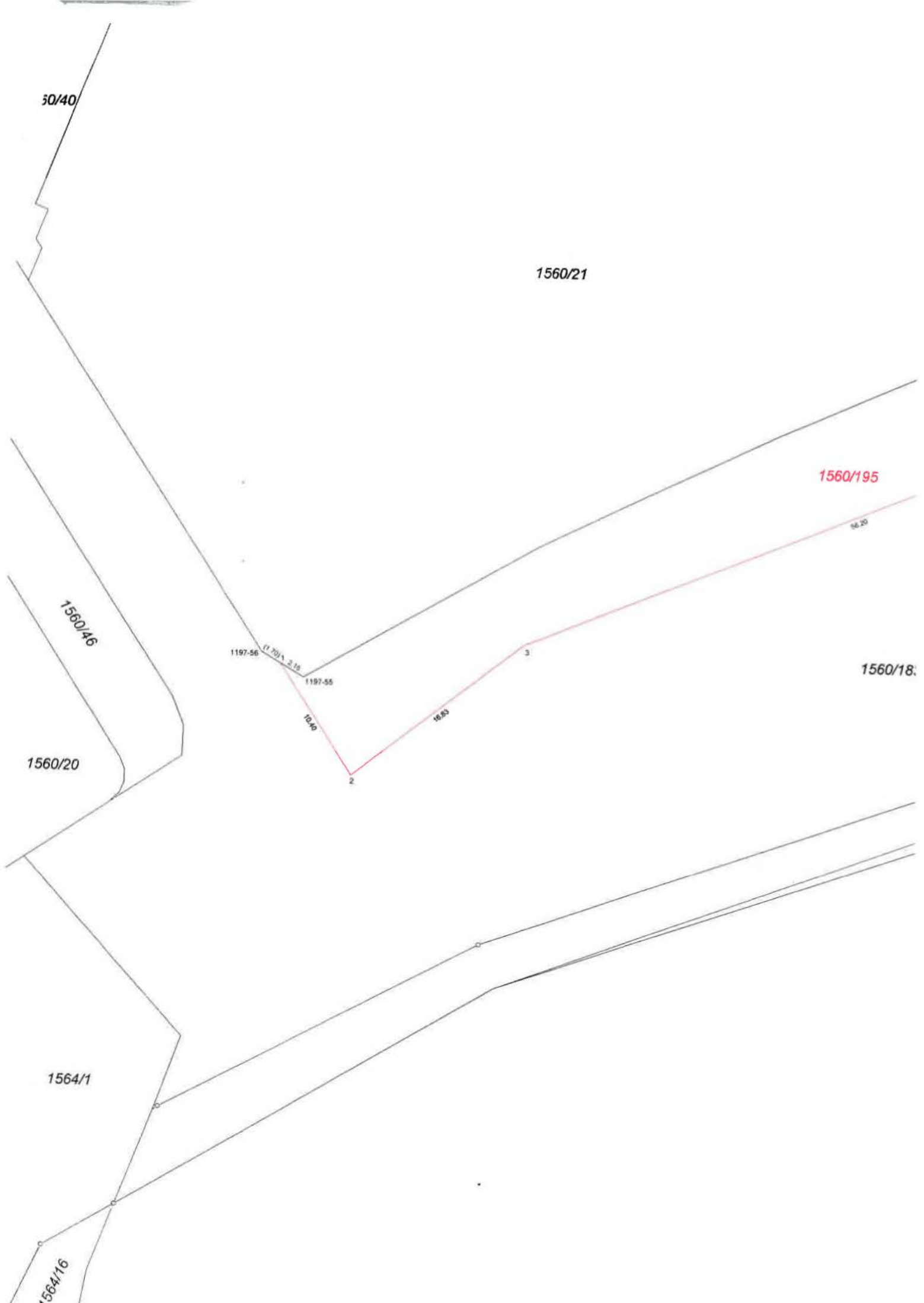
Body stabilizovány dočasně dle §91 odst.2 a
 6. vyhl.č.357/2013 Sb.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Převznání se stavem evidence právních vztahů			
		Způsob využití			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
1560/183	49 : 13	ostat. pl. jiná plocha	1560/183	41 : 36	ostat. pl. jiná plocha			2	1560/183	1220	41 : 36	
			1560/195	7 : 78	ostat. pl. jiná plocha			2	1560/183	1220	7 : 78	
*1)	49 : 13			49 : 14								

*1) Rozdíl 1 m² vznikl zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1759/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1759/98
	Dne: 20.1.2017 Číslo: 11/2017	Dne: 26.1.2017 Číslo: 12/2017
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: GBS Praha s.r.o. Rychnovská 408 199 00 Praha 18 - Letňany	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2052-B/2017	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jana Balvínová PGP-385/2017-101 2017.01.26 07:38:04 CET	
Okres: Praha		
Obec: Košíře		
Mapový list: Praha 8-2/31, 8-2/32		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
viz seznam souřadnic		



50/40

1560/21

1560/195

16.20

1197-56

(1.70)A 2.18

1197-55

10.40

2

3

10.85

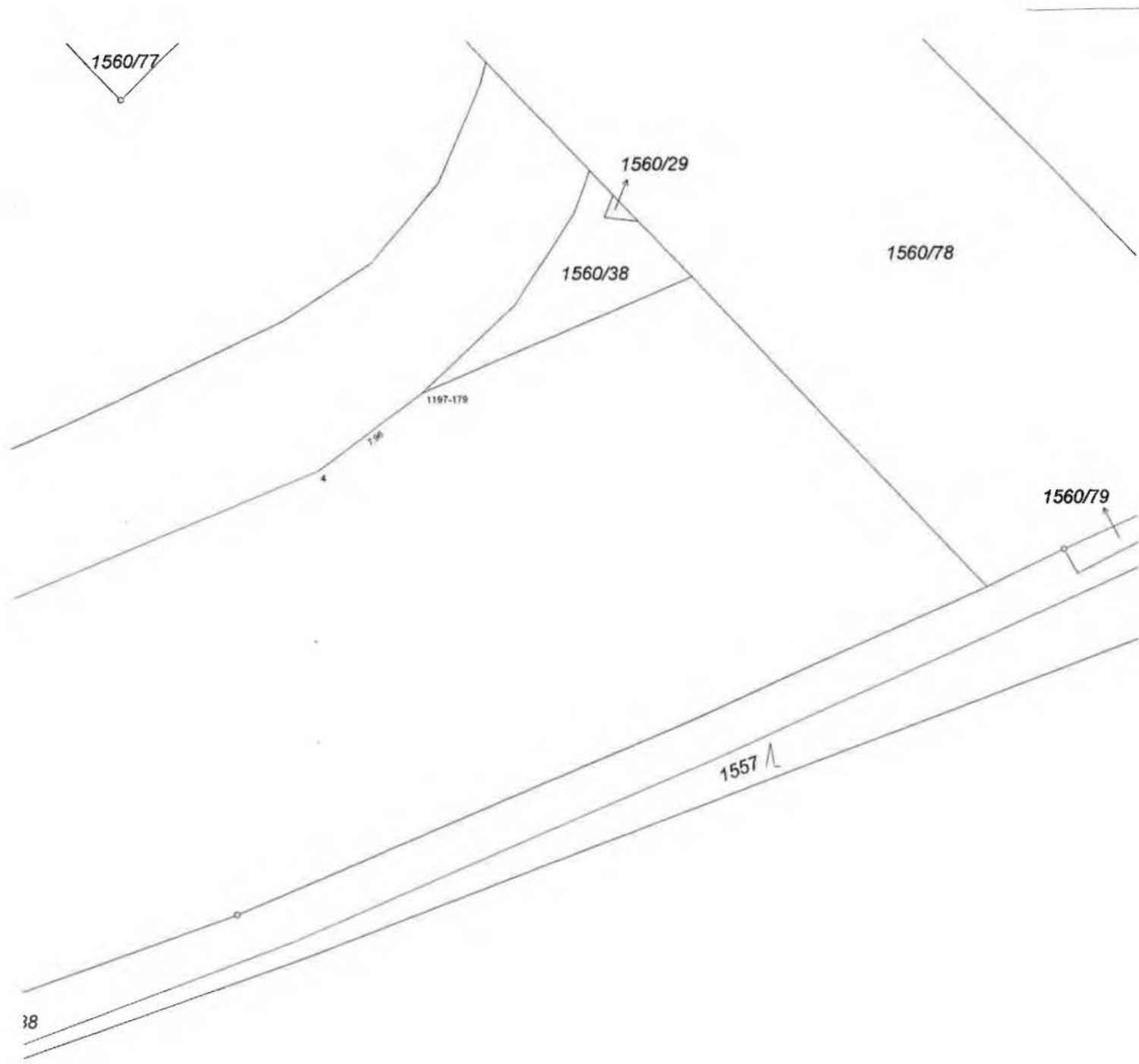
1560/18

1560/16

1560/20

1564/1

1564/16



Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kk	Poznámka
1197-55	746942.82	1045433.42	3	ozn. barvou
1197-56	746946.17	1045431.51	3	
1197-179	746867.38	1045404.27	3	dočasně kolík *
1	746944.70	1045432.35	3	dočasně ozn. barvou *
2	746938.87	1045440.99	3	dočasně kolík *
3	746925.67	1045430.53	3	dočasně kolík *
4	746873.77	1045409.01	3	dočasně kolík *

*) body jsou bezprostředně ohroženy stavební činností, vlastník po dokončení výstavby zajistí jejich označení trvalým způsobem

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 33/36
ze dne 25.1.2018

k návrhu na úplatný převod části pozemku parc.č. 1560/1, části pozemku parc.č. 1560/76 a části pozemku parc.č. 1560/183, k.ú. Košíře

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

úplatný převod části pozemku parc.č. 1560/1 - oddělena a nově označena dle GP č. 2011-45/2016 jako pozemek parc.č. 1560/194 o výměře 5.368 m², části pozemku parc.č. 1560/76 - oddělena a nově označena dle GP č. 2011-45/2016 jako pozemek parc.č. 1560/193 o výměře 4.019 m² a části pozemku parc.č. 1560/183 - oddělena a nově označena dle GP č. 2052-8/2017 jako pozemek parc.č. 1560/195 o výměře 778 m², vše v k.ú. Košíře z vlastnictví hl.m. Prahy do vlastnictví společnosti JTU Czech, s.r.o. se sídlem Vinohradská 1511/230, 100 00 Praha 10, IČO: 026 12 020 za cenu dle znaleckého posudku ve výši 9.204 Kč/m², tj. 93.558.660 Kč + DPH, přičemž z uvedené ceny pozemků bude odečtena částka 32.644.885 Kč jako zhodnocení pozemků, které vynaložil kupující,

za podmínky, že v kupní smlouvě bude sjednána pro hl.m. Prahu zpětná koupě - prodávající - hl. m. Praha - po dokončení výstavby vykoupí pozemky určené pro veřejné cesty a veřejnou zeleň v celkové výměře 2.242 m² (po dokončení výstavby bude upřesněno geometrickým plánem) od prodávajícího - JTU Czech, s.r.o., IČO: 026 12 020 za kupní cenu, která bude stanovena jako rozdíl ceny pozemků dle znaleckého posudku - 93.558.660 Kč - a částky zhodnocení pozemků, které vynaložil kupující - 32.644.885 Kč - tj. za kupní cenu, jejíž výše bude maximálně 5.993 Kč/m² +DPH; stavby na vykupovaných pozemcích budou hl.m. Praze převedeny bezúplatně

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30.1.2018

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-6025
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP