

SMLOUVA Č. 20-5700-K-06/02

o připojení elektrické požární signalizace na pult centrální ochrany pomocí zařízení dálkového přenosu za účelem střežení objektu

smluvní strany

Provozovatel pultu centrální ochrany a zařízení dálkového přenosu – vyhodnocovací část

Česká republika
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
Štefánikova 32
602 00 Brno
zastoupená panem pplk. Ing. Zdeňkem Vlkojanem
ředitelem Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje
IČO : 70884099



Provozovatel elektrické požární signalizace a zařízení dálkového přenosu – účastnická část

Kaufland Česká republika v.o.s.
Pod Višňovkou 25
140 00 Praha 4

adresa střeženého objektu :
OD Kaufland Blansko
Ludvíka Daňka 4811
678 01 Blansko

zastoupená: Petrem Kaiserem na základě plné moci
ve věcech smluvních: Jaroslavem Göringerem a Karlem Kozákem
IČO: 25110161 DIČ: 004-25110161



Zapsaný v obch. rejstříku: oddíl A, vložka 20184

Uzavírají tuto smlouvu :

Článek I :

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je připojení elektrické požární signalizace daného typu /dále jen „EPS“/ provozovatele EPS na pult centrální ochrany /dále jen „PCO“/ provozovatele PCO pomocí zařízení dálkového přenosu /dále jen „ZDP“/.

Účelem připojení je střežení ústředny EPS provozovatele EPS na operačním středisku Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje územní odbor Blansko, které je vybaveno PCO.

Článek II :

Vymezení pojmů

V dalším textu smlouvy se rozumí :

Provozovatel PCO – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje územní odbor Blansko

Provozovatel EPS – OD Kaufland Blansko, ul. Ludvíka Daňka 4811

Správce ZDP – SKS s. r. o., Kollárova 2a, Blansko

Typ EPS – ZETTLER LOOP 500

OPPO – obslužné pole požární ochrany

KTPO – klíčový trezor požární ochrany

Způsob předávání informací pro případ poruchy a kontroly – pomocí telefonu

Článek III :

Povinnosti provozovatele PCO

- a/ Zajistit kvalifikovanou obsluhu PCO.
- b/ Udržovat nepřetržitě PCO v aktivním a provozuschopném stavu.

c/ V případě poruchy PCO nebo ZDP neprodleně informovat správce PCO a ZDP. Dále musí neprodleně informovat provozovatele EPS. Průběh poruchy musí být zaprotokolován v provozní knize PCO.

d/ V případě přijetí hlášení EPS neprodleně informovat provozovatele EPS, toto musí být zaprotokolováno v provozní knize PCO.

Hlášením EPS se rozumí tyto hlášení na PCO :

1. - porucha EPS
2. - chyba komunikace
3. - porucha ZDP
4. - požár

Po zaprotokolování počátku poruchy /body 1.- 3. písm. d/ nenese provozovatel PCO žádnou odpovědnost za možné důsledky pro požární bezpečnost objektu u provozovatele EPS.

e/ Při hlášení stavu „POŽÁR“ na PCO zajistí operační středisko provozovatele PCO :

- výjezd jednotky do místa, které vysílá stav „POŽÁR“ v početním stavu a technice, která odpovídá dokumentaci zdolávání požárů pro daný objekt uložené na operačním středisku HZS Jmk úo Blansko, popř. poplachovým plánům pro daný objekt
- současně informuje operační středisko Policie ČR o výjezdu jednotky k zásahu
- neprodleně informuje provozovatele EPS o této skutečnosti

f/ Vést protokol o počtu planých poplachů. Tento protokol slouží jako podklad pro kalkulaci poplatků dle článku VI., písm. b/ této smlouvy.

Článek IV :

Povinnosti provozovatele EPS

a/ Provozovatel EPS je povinen umožnit jednotce Hasičského záchranného sboru Jmk ÚO Blansko vstup do objektu za účelem provedení hasebního zásahu, nebo provedení kontroly objektu po přijetí hlášení stavu „POŽÁR“.

Přístup do objektu provozovatele EPS bude zajištěn provozovatelem EPS pomocí KTPO. KTPO je zabudován ve fasádě u vstupu do objektu, u kterého se předpokládá nástup zásahových jednotek HZS. Typ klíčového trezoru a klíčovou kombinaci pro území města Blanska určuje provozovatel PCO.

Nedílnou součástí ZDP je OPPO. OPPO je umístěno uvnitř u vstupu do objektu, od kterého se předpokládá nástup zásahových jednotek HZS.

b/ Provozovatel EPS musí udržovat EPS v provozuschopném stavu a zajišťovat její maximální spolehlivost, aby bylo předcházeno v maximální míře nežádoucím planým poplachům.

c/ Připojení EPS k ZDP a PCO nezabývá provozovatele EPS povinností stanovených v ČSN, týkající se např. určování osob odpovědných za provoz, pověřených obsluhou i údržbou EPS, stejně tak jako provádění funkčních zkoušek, servisu a pravidelných revizí EPS a ZDP.

d/ V případech, kdy bude ústředna EPS připojena na ZDP a PCO dle článku I. této smlouvy, nemusí být trvale obsluhována. Ústředna EPS musí však být trvale obsluhována po celou dobu poruchy viz. článek III. písmeno c/ a d/ této smlouvy.

e/ V případě poruchy EPS má provozovatel EPS povinnost ohlásit dobu odstranění poruchy a uvedení EPS do provozuschopného stavu.

f/ V bezprostřední blízkosti obslužného pole požární ochrany má provozovatel EPS povinnost uložit dokumentaci zdolávání požáru, zároveň zde musí být uložen pro zásahovou jednotku návod ke zjištění přesné identifikace místa vzniku požáru dle požadavků provozovatele PCO. Současně bude dokumentace zdolávání požáru v jedné kopii uložena na operačním středisku HZS Jmk úo Blansko.

g/ Při změně charakteru užívání objektu oznámit neprodleně změnu provozovateli PCO a zajistit zpracování dokumentace zdolávání požáru.

Článek V :

Zkušební provoz

Zahájení zkušebního provozu střežení EPS pomocí ZDP a PCO je podmíněn dokončením instalačních prací správcem ZDP dle článku II. této smlouvy. Zkušební provoz trvá 2 měsíce.

V případě více než 5 planých poplachů během zkušebního provozu má provozovatel PCO právo přerušit zkušební provoz. Opětovně zahájit zkušební provoz je možno po kontrole a odsouhlasení provozovatelem EPS a správcem ZDP.

Po ukončení zkušebního provozu je možné zahájit běžný provoz, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek VI. :

Poplatky

Provozovatel EPS se zavazuje provozovateli PCO :

a/ Platit poplatky za střežení objektu, prováděné prostřednictvím ZDP a PCO.
Výše měsíčního poplatku se určuje dle velikosti a charakteru chráněné plochy.
Velikost chráněné plochy u provozovatele EPS činí cca. 4000 m².
Výše měsíčního poplatku činí 2 500, - Kč.
V tomto poplatku je zahrnut i jeden planý výjezd za kalendářní měsíc.

b/ Platit poplatky v případě výjezdů zásahových jednotek hasičského záchranného sboru na základě nežádoucího hlášení stavu „POŽÁR“ /plané a technické poplachy, nedbalost pracovníků provozovatele EPS, porušení norem a předpisů, porušení interních směrnic/. Poplatky se netýkají planých výjezdů po dobu zkušebního provozu.

Výše poplatku za druhý a každý další planý výjezd v jednom kalendářním měsíci činí 5.000,- Kč. Poplatek bude hrazen na základě protokolu o planém výjezdu potvrzeném dvěma odpovědnými pracovníky provozovatele EPS. Bez tohoto protokolu nemůže být faktura proplacena.

c/ Poplatky budou hrazeny měsíčně, celková částka za dané období bude poukázána na účet provozovatele PCO.

Splatnost poplatku je do 21-ti dnů ode dne doručení faktury.

Článek VII :

Slevy

a/ Po dobu zkušebního provozu se poplatek nestanovuje.

b/ Provozovatel PCO poskytuje slevu na poplatek dle článku VI., písm. a/ této smlouvy po celou dobu poruchy ZDP a PCO dle článku III., písm. b/ a c/ této smlouvy, pokud porucha trvá více jak 48 hodin.

Výše slevy se stanoví poměrnou částí měsíční platby dle článku VI. písm. a/ za každý započatý den, po který trvá porucha.

Spojení pro potřeby předávání informací

Zástupce provozovatele EPS pro předávání informací: vedoucí OD Kaufland Blansko



Zástupce na centrály:



V případě, že dojde ke změnám odpovědných pracovníků provozovatele EPS, vyplní vedoucí OD 2x nový formulář „Aktualizované spojení na odpovědné pracovníky“, jehož vzor tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a předá jej neprodleně proti podpisu oprávněnému zástupci provozovatele PCO.

Zástupce provozovatele PCO pro předávání informací :

operační středisko HZS Jm kraje územní odbor Blansko

vedoucí OKIS



Alespoň jedno z výše uvedených spojení musí být dostupné nepřetržitě.

Článek IX. :

Závěrečné ustanovení

a/ Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výpovědní lhůta začíná běžet 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď se podává písemně.

b/ Platnost smlouvy je omezena na prostory střežené EPS v době podepsání smlouvy. Změna rozsahu střežených prostor musí být zanesena v písemném dodatku k této smlouvě.

c/ Platnost smlouvy je omezena na typ EPS připojeným v době podepsání smlouvy. Změna typu EPS je podmíněna souhlasem HZS JmK úo Blansko a musí být zanesena v písemném dodatku k této smlouvě.

d/ Na základě vzájemné dohody umožní provozovatel OD Kaufland Blansko přístup příslušníkům HZS JmK ÚO Blansko na zpevněnou plochu za obchodním domem za účelem provádění tréninku požárního sportu. Po dobu trvání tréninku (max. 3 hodiny) bude na ploše dočasně umístěno přenosné zařízení potřebné k provádění tréninku a bude umožněn pohyb cisterny. Provoz OD nebude během tréninku nijak omezován. Před započítáním každého tréninku bude provedena domluva s vedením OD Kaufland Blansko. Předpokládaný počet je 20x za rok.

e/ Změny a dodatky jsou platné, jen pokud byly sjednány písemně. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

f/ Smlouva nabývá platnosti podepsáním oběma smluvními stranami.

V Praze dne:

12. 08. 02

V Brně dne: 9. 9. 2002

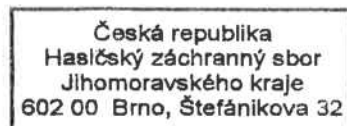


Provozovatel EPS :

Provozovatel P



pplk. Ing. Zdeněk
ředitel HZS Jihomoravského kraje



Příloha – Formulář HZS/011