

**Smlouva o dílo č. OMSŘI/16/24719**

na zhotovení díla

**„Prostřední Lipka č. p. 16 – rekonstrukce objektu bývalé celní správy“**

**Smluvní strany**

1. Objednatel: **Pardubický kraj**  
**Komenského náměstí 125**  
**532 11 Pardubice**  
zastoupen: **JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.**, hejtmanem  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických  
Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing. Jaroslav Hron  
Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku: Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing. Jaroslav Hron  
nebo technický dozor objednatele  
Osoby oprávněné k předání staveniště:  
Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing. Jaroslav Hron  
Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby: Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing. Jaroslav Hron  
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**  
č. ú.: XXXXXXXXXX  
IČ: 70892822  
DIČ CZ70892822

2. Zhotovitel: **REKOS Ševčík s.r.o.**  
se sídlem : Čs. armády 1401, 564 01 Žamberk  
zastoupen: Jaroslav Ševčík - jednatel  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
Jaroslav Ševčík nebo Martin Hejkrlík  
Osoby oprávněné k vedení a podepisování stavebního deníku:  
Jaroslav Ševčík nebo Jakub Šimek  
Osoby oprávněné k převzetí staveniště:  
Jaroslav Ševčík  
Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:  
Jaroslav Ševčík  
Bankovní spojení: **KB Žamberk**  
č. ú.: XXXXXXXXXX  
IČ: 25960351  
DIČ: CZ 25960351  
spisová značka rejstříkového soudu: C 17683 KS Hradec Králové

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

## **Článek I.** **Předmět díla**

1. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:
  - a) zhotovení projektové dokumentace stavby Prostřední Lipka č. p. 16 – rekonstrukce objektu bývalé celní správy v dále uvedeném rozsahu (dále jen „projekt“);
  - b) zhotovení stavby Prostřední Lipka č. p. 16 – rekonstrukce objektu bývalé celní správy včetně úprav komunikací, zpevněných ploch, terénních prací a sadových úprav (dále jen „stavba“);
  - c) související inženýrská činnost (zejm. získání stavebního povolení, zajištění potřebných geodetických prací, zajištění kolaudačního souhlasu, vypracování průkazu energetické náročnosti budovy).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smluvené době, rozsahu, kvalitě a v parametrech stanovených touto smlouvou a těmito dokumenty:
  - a) zadávacími podmínkami zjednodušeného podlimitního řízení, na základě kterého byla předmětná zakázka zhotoviteli objednatelem zadána (dále jen „příslušná ZD“);
  - b) podmínkami stavebního povolení a vyjádření dotčených orgánů a správců sítí;
  - c) projektovou dokumentací pro provedení stavby a položkovým rozpočtem, které se stanou nedílnou součástí smlouvy po převzetí objednatelem.
3. **Zhotovení projektové dokumentace**
  - a) Předmětem smlouvy je zhotovení projektové dokumentace v rozsahu:
    - Dokumentace pro stavební povolení (DSP) v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a prováděcích vyhlášek, zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
    - Dokumentace pro provedení stavby (DPS), která bude zhotovena v rozsahu a členění dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb podle vyhlášky č. 230/2012 Sb. a kontrolním položkovým rozpočtem. Celková cena uvedená ve stavebním rozpočtu se nesmí odchýlit od ceny za provedení stavby uvedené v čl. II. bod 1. smlouvy.
    - Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS).
  - b) Dále je součástí předmětu smlouvy také:
    - provedení přípravných prací a průzkumných prací (zejména geodetické zaměření a další činnosti k provedení díla)
    - inženýrská činnost za účelem získání stavebního povolení včetně projednání a odsouhlasení jednotlivých řešení s objednatelem, inženýrská činnost pro obstarání stanovisek dotčených orgánů a podání žádosti o stavební povolení, příp. ohlášení stavby.
  - c) Při zpracování dokumentace pro stavební povolení jsou pro zhotovitele závazné přílohy zadávací dokumentace vymezující technické parametry stavby.
  - d) Veškerá projektová dokumentace provedená zhotovitelem musí odpovídat požadavkům objednatele, platným právním předpisům a technickým normám. Požadavky objednatele budou dále konkretizovány na vstupním jednání, které svolá zhotovitel do 14 dnů od podpisu smlouvy.

- e) Dokumentace pro stavební povolení musí být předána objednateli ke schválení ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné), v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF (výkresy, zprávy, tabulky) a v jednom vyhotovení v elektronické editovatelné podobě (digitální, editovatelné výkresy ve formátu DWG, texty ve formátu DOC nebo TXT a tabulky ve formátu XLS) nejpozději ke dni, kdy zhotovitel požádá o první vyjádření dotčený orgán příp. správce sítí. Nedílnou součástí předávaných podkladů bude oceněný položkový rozpočet vypracovaný pro účely schválení dokumentace pro stavební povolení.
- Objednatel sdělí zhotoviteli stanovisko k předané dokumentaci do 10 dnů od jejího předání. Zhotovitel je oprávněn požádat o stavební povolení pouze tehdy, vyjádří-li objednatel s dokumentací souhlas. V případě podmíněného souhlasu je zhotovitel oprávněn podat žádost o stavební povolení po zapracování připomínek objednatele i bez jeho dalšího vyjádření. Bude-li dokumentace objednatelem zamítnuta, je třeba ji po přepracování předložit k novému vyjádření.
- Vyplyne-li nutnost změny dokumentace z vyjádření dotčeného orgánu, projedná zhotovitel s objednatelem způsob jejího zapracování operativně. Nový souhlas objednatele se v tomto případě vyžaduje pouze tehdy, má-li změna do dokumentace zásadní dopad.
- f) Dokumentace pro provedení stavby musí být objednateli předložena v šesti vyhotoveních v grafické (tištěné) a v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF (výkresy, zprávy, tabulky) a v jednom vyhotovení v elektronické editovatelné podobě (digitální, editovatelné výkresy ve formátu DWG, texty v DOC nebo TXT a tabulky v XLS) ke vyjádření společně s podrobným položkovým rozpočtem. Objednatel předanou dokumentaci do 2 týdnů schválí nebo k ní vznese připomínky.
- g) Dokumentace pro provedení stavby se považuje za dokončenou ke dni jejímu předání objednateli ve verzi, ke které objednatel nevznese připomínky. Lhůta určená v čl. III. bod 2 písm. b) se považuje za dodrženu i tehdy, pokud byly u dokumentace předané ke kontrole včas všechny k ní vznesené připomínky řádně zapracovány do 7 dnů od jejich sdělení objednatelem zhotoviteli.
- h) Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) a v jednom vyhotovení v elektronické (digitální, editovatelné výkresy ve formátu DWG, texty v DOC nebo TXT a tabulky v XLS) podobě a bude provedena podle následujících zásad:
- Do projektové dokumentace všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení stavby;
  - Ty části projektové dokumentace, u kterých nedojde k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
  - Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
  - U výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko,
  - Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).

- Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve dvou vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel neprodleně doplní, event. přepracuje dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

#### 4. Zhotovení stavby

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí zhotovitelem podle objednatel schválené dokumentace pro provedení stavby, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, jakož i provedení všech dalších nezbytných dodávek, prací a činností souvisejících s provedením stavebních prací a dodávkou konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- vytýčení prostorové polohy stavby před jejím zahájením odborně způsobilými osobami a ověření výsledku vytýčení úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti, nevhodné a přebytečné zeminy a veškerých odpadů vzniklých při výstavbě,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, prostory budovy a okolní prostory, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámení zahájení stavebních prací např. správcům sítí a dalším dotčeným osobám, orgánům nebo organizacím, zabezpečení splnění jimi stanovených podmínek apod.,
- zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- zajištění fotodokumentace stavu místa plnění před zahájením plnění a tuto předat objednateli,
- koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- oznámení dokončené stavby stavebnímu úřadu a zajištění vydání kolaudačního souhlasu,
- obstarání a přeprava dodávek a montážního zařízení,
- vedení deníku stavby,
- stavební práce,
- montážní práce,
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti a v souladu se smlouvou,
- získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení a podobně,
- odstraňování vad v záruční době.

## 5. Související inženýrská činnost

Provedením související inženýrské činnosti se rozumí provedení všech činností souvisejících se zhotovením díla, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- a) zajištění vydání stavebního povolení včetně všech potřebných vyjádření dotčených orgánů či vlastníků nemovitostí a inženýrských sítí,
- b) zajištění vydání kolaudačního souhlasu stavebního úřadu či oznámení dokončení stavby stavebnímu úřadu,
- c) vypracování průkazu energetické náročnosti budovy,
- d) geodetické zaměření díla (v případě potřeby), výkon koordinátora bezpečnosti práce zhotovitele stavebních prací

## 6. Zmocnění zhotovitele

Za účelem umožnění výkonu inženýrské činnosti a zastupování objednatele v příslušných řízeních vystaví objednatel zástupci zhotovitele plnou moc.

## **Článek II. Cena díla**

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran **9.560.000,- Kč** (Slovy: devětmilionůpětsetšedesáttisíc korun českých) bez DPH (dále jen „smluvní cena“).

DPH při sazbě 21 % činí **2.007.600,- Kč**  
(Slovy: dvamilionysedmtisícšestset korun českých).

Cena včetně DPH činí **11.567.600,- Kč**  
(Slovy: jedenáctmilionůpětsetšedesátsedmtisícšestset korun českých).

Z toho:

- cena včetně DPH za vypracování dokumentace pro stavební řízení **423.500,- Kč**;
- cena včetně DPH za vypracování dokumentace pro provedení stavby **358.160,- Kč**;
- cena včetně DPH za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby **90.750,- Kč** (včetně výkonu autorského dozoru po celou dobu stavby).
- cena včetně DPH za zhotovení stavby **10.436.250,- Kč**;
- cena včetně DPH za inženýrskou činnost kromě činností oceněných zvlášť níže **169.400,- Kč**;
- cena včetně DPH za geodetické zaměření objektů **38.720,- Kč** (včetně GZ venkovních ploch, přípojek IS, apod.);
- cena včetně DPH za vypracování průkazu energetické náročnosti budovy **50.820,- Kč**.

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

- Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy a podle Obchodních podmínek.

Pro části díla nemající charakter stavebních prací je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu po jejich řádném dokončení a převzetí objednatelem.

- Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli.
- Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele, než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
- Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
- Objednatel neposkytuje v souvislosti s prováděním díla žádnou zálohu.

### **Článek III.**

#### **Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění**

- Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla neprodleně po uzavření této smlouvy. Staveniště pro zhotovení stavby bude předáno do 10 dnů od sdělení souhlasného stanoviska s DPS objednatelem zhotoviteli, nedohodnou-li se strany jinak.
- Zhotovitel je povinen provést dílo v těchto termínech:
  - podat žádost o stavební povolení nejpozději do 75 dnů od uzavření smlouvy;
  - předat dokumentaci pro provedení stavby do 45 dnů od podání žádosti o stavební povolení, nejdříve 7 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení. Nabude-li stavební povolení právní moc v době, kdy konec 7denní lhůty nastane až po uplynutí 45 dnů od podání žádosti, považuje se termín odevzdání za

dodrženy, pokud bude dokumentace předána bezodkladně po uplynutí 7 dnů od nabytí právní moci;

c) dokončit stavbu nejpozději do 5 měsíců od schválení DPS objednatelem (dále „lhůta provedení díla“).

d) dokončit inženýrské činnosti dle čl. I. bodu 5, pokud z jejich povahy neplyne, že měly být nebo byly vykonány již v předchozích fázích realizace díla, do 30 dnů od převzetí dokončené stavby objednatelem

Termíny určené tímto článkem jsou považovány za tzv. uzlové body.

3.
  - a) Dokončením stavby se rozumí převzetí řádně provedené stavby objednatelem na základě předávacího protokolu
  - b) V částech díla, pro něž není výslovně upraven termín a podmínky splnění, jsou tyto považovány za dokončené dosažením jejich účelu podle smyslu této smlouvy.
  - c) Prodlení zhotovitele oproti uzlovému bodu podle čl. III. bodu 2. písm. a), b) a d) delší než 30 dnů je považováno za podstatné porušení smlouvy. Stejně tak je za podstatné porušení smlouvy považováno prodlení zhotovitele oproti uzlovému bodu podle čl. III. bodu 2. písm. c) delší než 6 týdnů.
4. Místem plnění je v částech díla spočívajících v dodání dokumentace sídlo objednatele a ve věci stavby a souvisejících činnostech areál bývalé celní správy Prostřední Lipka č. p. 16.
5. Technický dozor u zhotovování stavebních prací nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená v souladu s ustanovením § 46d zákona o veřejných zakázkách v platném znění.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace stavby (tedy od předání staveniště po převzetí řádně dokončeného stavebního díla objednatelem) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 2 mil. Kč. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli před podpisem této smlouvy; dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám dle smlouvy a dále rovněž v případě nesplnění povinnosti předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu do 3 dnů od požádání dle předchozího bodu. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.

## **Článek V.**

### **Licenční ujednání k projektovým dokumentacím**

1. Objednatel je oprávněn použít projektovou dokumentaci, která je předmětem smlouvy, pro účely obvyklé a z povahy smlouvy vyplývající, a to zejména pro účely:
  - a) poskytnutí dokumentace účastníkům zadávacích/výběrových řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací,
  - b) poskytnutí dokumentace účastníkům zadávacích/výběrových řízení na zhotovitele projektovou dokumentací vyjádřených staveb,
  - c) oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací,
  - d) rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací,
  - e) dalšího rozvedení a rozpracování dokumentace a
  - f) oprav, úprav, rekonstrukcí a změn staveb realizovaných na podkladě této dokumentace,to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.
2. K použití předmětu díla – projektové dokumentace pro účely jiné než v tomto článku uvedené, jim obdobné nebo z povahy předmětu díla plynoucí, které zároveň se smlouvou a jejím účelem zjevně nesouvisejí, je objednatel povinen obstarat souhlas zhotovitele.

## **Článek VI.** **Součástí Smlouvy**

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- Příloha č. 1 - Obchodní podmínky schválené usnesením Rady Pardubického kraje č. R/795/13 ze dne 19. 12. 2013
- Příloha č. 2 – Plná moc k zastupování objednatele pro výkon inženýrské činnosti
- Příloha č. 3 - Stavební povolení v právní moci (na základě plnění zhotovitele z této smlouvy; bude dodána v průběhu plnění)
- Příloha č. 4 – Dokumentace pro provedení stavby vč. podrobného položkového rozpočtu (na základě plnění zhotovitele z této smlouvy; bude dodána v průběhu plnění)

## **Článek VII.** **Závěrečná ustanovení**


1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
3. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.


4. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným. V případě rozporu textu smlouvy a příloh, má vždy přednost text smlouvy.
5. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení dvě.
7. Návrh smlouvy byl projednán na jednání Rady Pardubického kraje dne 20. 9. 2016 a schválen usnesením číslo R/2833/16.
8. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy týkající se smluvních stran je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne kdy došlo ke změně.

V Pardubicích dne: 31. 10. 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

  
Pardubický kraj  
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.  
hejtman

  
REKOS Ševčík s.r.o.  
Jaroslav Ševčík  
jednatel



**Příloha č. 1**  
**ke Smlouvě o dílo č. OMSŘI/16/24719**  
**Obchodní podmínky**  
**schválené usnesením Rady Pardubického kraje**  
**č. R/795/13 ze dne 19. 12.**  
**2013**

**Ustanovení I.**  
**Platební a fakturační podmínky**

1. Právo zhotovitele na vystavení dílčího daňového dokladu/faktury, včetně DPH, vzniká dnem podepsání soupisu provedených prací v rozsahu dílčího plnění dle harmonogramu realizace díla oběma smluvními stranami, a to nejvýše jedenkrát za měsíc. Kopie uvedeného soupisu provedených prací bude přílohou dílčího daňového dokladu/faktury. Výše dílčího daňového dokladu/faktury v Kč bude odpovídat součtu oceněných provedených dodávek, prací a služeb. Výše dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne 90 % ceny díla vč. DPH. Zbývající část ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečného daňového dokladu/faktury, ke kterému bude přiložen jak soupis provedených a zároveň fakturovaných prací, tak i rozpis skutečné dosavadní fakturace po stavebních objektech.
2. Právo zhotovitele na vystavení konečného daňového dokladu/faktury vzniká až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, a to bez vad a nedodělků, anebo po podpisu protokolu o odstranění všech vytknutých vad při převzetí díla.
3. Součet plateb za předmět díla nesmí po celou dobu platnosti smlouvy překročit smluvní cenu díla.
4. Daňové doklady/faktury budou adresovány:  
Pardubický kraj  
Komenského náměstí 125  
532 11 Pardubice
5. Daňové doklady/faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu/faktury v souladu s právními předpisy a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení daňový doklad/fakturu, který nemá požadované náležitosti nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením daňového dokladu/faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen daňový doklad/fakturu včetně jeho příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu/faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu/faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu/faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky smlouvy.
6. U akcí evidovaných v systému ISPROFIN je den 8.12., u ostatních akcí je den 20.12., posledním dnem, ve kterém je garantováno proplacení prokazatelně doručených faktur v příslušném kalendářním roce.

7. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

## **Ustanovení II.**

### **Podmínky pro změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci**

1. Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým subdodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím subdodavatele v rámci zadávacího řízení, a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem dle § 51 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách.
2. Změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

## **Ustanovení III.**

### **Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty a stanovení organizace kontrolních dnů**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob, zj. osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, technickým dozorem objednatele a autorským dozorem objednatele. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace, aby se mohli ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
2. Do 30 dnů po uzavření smlouvy předá zhotovitel ke schválení objednateli návrh plánu řízení a kontroly jakosti, který se po schválení objednatel stává plánem řízení a kontroly jakosti. Objednatel schválený plán řízení a kontroly jakosti může zhotovitel měnit jen s písemným souhlasem objednatele. Kontrola a zkoušky díla se budou provádět v souladu s plánem jakosti. Při předání předmětu díla objednateli předá zhotovitel mimo jiné i vyplněný plán řízení a kontroly jakosti.
3. Návrh plánu řízení a kontroly jakosti musí mimo jiné obsahovat rozsah, obsah a metodiku jednotlivých zkoušek nebo kontrol, termíny provádění v souladu s harmonogramem realizace díla a minimální lhůty pro informování objednatele před provedením kontroly nebo zkoušky. V závislosti na konkrétních podmínkách je kromě toho třeba v návrhu plánu řízení a kontroly jakosti řešit i otázku vzorků podléhajících zkouškám nebo kontrolám. Zvláštní pozornost musí být také věnována kontrole zakrývaných či znepřístupňovaných částí dodávek nebo prací, zde musí být podrobně popsán postup jejich kontrol včetně organizačních opatření zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele o provedení jakékoliv zkoušky nebo kontroly nad rámec plánu řízení a kontroly jakosti, a tuto

kontrolu umožnit do 3 dnů. Taková zkouška proběhne na náklady objednatele. Zhotovitel je povinen požadovanou zkoušku strpět.

5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, nejpozději však 7 dní předem, o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí objednatel mohl zúčastnit. Nesplní-li zhotovitel tuto informační povinnost vůči objednateli a kontrola/zkouška proběhne bez účasti zástupců objednatele, pak je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést tuto kontrolu/zkoušku za účasti zástupců objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Zhotovitel je dále povinen vyzvat objednatele k prověření všech prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být objednateli doručena písemně nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že se objednatel v této lhůtě nedostaví, ačkoli byl řádně vyzván, a bude-li následně požadovat odkrytí nebo zpřístupnění takových prací, je povinností zhotovitele takové odkrytí či zpřístupnění provést. Náklady dodatečného odkrytí nebo zpřístupnění nese objednatel, neprokáže-li se, že zhotovitel porušil své povinnosti při řádném provádění díla nebo části díla nebo nesplnil povinnost vyzvat zhotovitele stanovenou v tomto odstavci.
7. Pokud by jakákoliv kontrolovaná nebo zkoušená část díla včetně prací, služeb a dodávek nevyhovovala specifikacím dle smlouvy, má objednatel právo takovou část díla, práci, službu nebo dodávku odmítnout a požadovat po zhotoviteli buď nové nezávadné plnění nebo bezúplatné provedení veškerých potřebných změn nebo úprav. Zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje objednatele.
8. Jakákoli v tomto článku výše uvedená služba, práce nebo dodávka není změnou díla a zhotovitel z toho důvodu nemůže měnit termín dokončení díla ani výslednou cenu díla.
9. Zhotovitel bude objednateli předávat bez odkladu, nejpozději ve lhůtě 7 dnů, příslušná osvědčení o jakosti a podrobné písemné zprávy o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol.
10. Veškeré náklady s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů na opakování kontrol nebo zkoušek a zabezpečení těchto činností, vyvolané takovými službami, pracemi nebo dodávkami a včetně nákladů vyvolaných náhradou částí zničených během zkoušek, hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.
11. Žádné z výše uvedených ustanovení v žádném případě nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, jakost, záruky či za jiné závazky podle smlouvy.
12. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel prostřednictvím technického dozoru investora kontrolní dny, v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.

#### **Ustanovení IV.**

#### **Podmínky předání a převzetí staveniště**

1. Pro účely plnění smlouvy předá objednatel zhotoviteli k dispozici staveniště za následujících podmínek:
  - (a) O předání se sepíše protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami nebo osobami oprávněnými k předání staveniště;
  - (b) Zhotovitel prověří staveniště a seznámí se podrobně se všemi údaji a jinou dokumentací, které tvoří součást smlouvy. Je-li to žádoucí pro řádné splnění smlouvy, zhotovitel prověří staveniště a posoudí jeho stav včetně existujících podzemních a nadzemních konstrukcí, budov, zařízení, systémů a jejich stav;
  - (c) V případě nedodržení termínu předání staveniště zhotoviteli se o dobu prodloužení s předáním staveniště posouvá i termín pro dokončení a předání díla.
2. Plochy, které bude zhotovitel používat, viditelně označí firemním znakem, nebo názvem své firmy a jménem odpovědného pracovníka s možností telefonického kontaktu.
3. Zhotovitel před zahájením prací na staveništi vypracuje a předá objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán"). Tento plán musí plně vyhovovat potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu musí být uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby. Během prací na stavbě musí být plán aktualizován.
4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců subdodavatelů, a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:
  - (a) zajistí, že jeho zaměstnanci budou označeni firemním označením;
  - (b) plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;
  - (c) odpovídá za každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti, včetně závěrečného úklidu.
5. Zhotovitel je povinen seznámit pověřené osoby objednatele, kteří se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na staveništi, s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na staveništi.

## **Ustanovení V.**

### **Způsob zabezpečení zařízení staveniště a lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla**

1. Objednatel nepožaduje jiné zabezpečení staveniště, než které vyplývá z příslušných obecných norem a právních předpisů.

2. Zhotovitel předá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště nejpozději do 14 dní od předání a převzetí díla. Do tohoto data zhotovitel odstraní ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoliv druhu, materiály a zařízení používané pro dočasné účely a opustí staveniště jako celek v čistém a bezpečném stavu.

## **Ustanovení VI.**

### **Způsob předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 7 dní předem, objednatele písemně vyzvat k převzetí předmětu díla, s tím že objednatel termín převzetí písemně potvrdí. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
2. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění.
3. Převezme-li objednatel předmět díla včetně ojedinělých drobných vad, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, budou veškeré vady v protokole o převzetí a předání díla uvedeny a zároveň bude stanovena lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady v dohodnuté lhůtě odstranit. Nebudou-li vady odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle ustanovení VII., bod 5. a násled.
4. Objednatel může převzít předmět díla včetně vad a nedodělků, které nebrání užívání díla. V takovém případě bude v předávacím protokole stanovena lhůta pro odstranění vad a nedodělků. Nebudou-li vady a nedodělky odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle ustanovení VII., bod 5. a násled.
5. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který podepíše obě smluvní strany.
6. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden v souladu s touto smlouvou, neboť zjištěné vady jsou závažnější povahy, než ojedinělé drobné vady, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu.
7. Splnění požadavků obecně závazných předpisů a požadovaných norem u dodaného díla a jeho části prokáže zhotovitel předáním dokladů potřebných k řádnému provozování díla nejpozději v rámci předání a převzetí díla.
8. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávajícího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:
  - a) dokumentace skutečného provedení díla v trojím vyhotovení vč. elektronické podoby na CD,
  - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,

- c) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),
  - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny, apod.),
  - e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasparty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
  - g) originál stavebního deníku(ů) a kopie změnových listů,
  - h) provozní řád pro zkušební provoz,
  - i) provozní řád pro trvalý provoz,
  - j) protokol o zaškolení obsluhy.
9. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
10. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu.

## **Ustanovení VII.**

### **Záruční doba, odpovědnost za vady**

1. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad oběma smluvními stranami nebo od odstranění vad, případně nedodělků, pokud bylo dílo převzato s vadami, případně nedodělků, dle těchto obchodních podmínek. Za jakékoliv vady způsobené činností zhotovitele zjištěné v této době odpovídá zhotovitel.
2. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve smlouvě, a to podle smlouvy, podle projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů. Celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé
3. Vady díla zjištěné v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, tak je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 10 pracovních dnů po jejich zjištění, pokud se s objednatelem písemně nedohodne na jiné lhůtě.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně

ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.

5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelům oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, škodu a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatelům. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatelům.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle smlouvy.
7. Práva vyplývající z odpovědnosti za vady lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatelů vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla. Pro případ, že zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu řádně a včas, je povinen zhotovitel zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady.

## **Ustanovení VIII.**

### **Zajištění řádného plnění**

1. Zhotovitel písemně oznámí objednatelům uzavření subdodavatelských smluv v rámci provádění díla, a to do 14 dnů od jejich uzavření.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám a účelu stanovenému smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s platnými právními předpisy a dalšími podmínkami stanovenými smlouvou. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat zejména veškeré ČSN a další technické normy a předpisy, bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, platné v době provádění stavebních prací, pokud se vztahují k prováděnému dílu a týkají se činnosti zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
4. Zhotovitel odpovídá za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatelů jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle smlouvy.

5. Zhotovitel ručí za to, že veškeré dodávky a služby budou provedeny v jakosti odpovídající účelu smlouvy a že dodávky a další části tvořící dílo budou vyrobeny a dodány v jakosti požadované smlouvou a obecně platnými předpisy, nové, nepoužité a že dílo bude odpovídat současnému stavu techniky a zkušenostem v době zadání díla.
6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Do stavebního deníku zapisuje všechny údaje důležité pro plnění smlouvy, zvláště údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník objednateli ke kontrole a k podpisu na vyžádání. Objednatel může k zápisům připojovat svá stanoviska.
7. V průběhu realizace prací je zhotovitel povinen udržovat staveniště v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek. Dále též uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní ze staveniště jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty, které již nepotřebuje pro realizaci díla. S jakýmikoli nebezpečnými nebo rizikovými odpady nebo materiály bude zhotovitel zacházet dle platných předpisů a zabezpečí jejich uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajišťovat též úklid příjezdových komunikací během svých prací a po jejich ukončení a tyto komunikace udržovat v čistém stavu.
8. V případě nedodržení povinnosti úklidu komunikací podle bodu 7. tohoto Ustanovení je objednatel oprávněn zajistit úklid sám, případně pověřit úklidem komunikací jinou osobu/společnost. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel objednateli povinen uhradit. Kromě uhrazení veškerých nákladů je zhotovitel povinen navíc uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z částky nákladů na úklid.
9. Pokud zhotovitel nepředá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště do 14 dní od předání a převzetí díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení. Pro případ, že zhotovitel nezajistí vyklizení a uklizení staveniště je objednatel oprávněn postupovat přiměřeně dle bodu 8. tohoto ustanovení.
10. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý i započatý týden prodlení zhotovitele vůči harmonogramu prací, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
11. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za každý i započatý týden prodlení s předáním řádně dokončeného díla.
12. V případě, kdy zhotovitel financuje realizaci díla z dotačních programů a zhotovitel nedodrží termín předání předmětu díla dle čl. III smlouvy, přičemž objednatel v důsledku porušení této povinnosti zhotovitelem bude sankcionován formou krácení nebo úplného odejmutí poskytnuté dotace na realizaci díla, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši této sankce. Nárok objednatele na náhradu škody tím není dotčen.
13. V případě jakéhokoliv jiného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy nebo z právních předpisů se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý jednotlivý případ, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

14. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
15. Pokud není uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbujuje zhotovitele závazku splnit své povinnosti dané mu smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu plné výše případných škod vzniklých porušením smluvních povinností zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel nebo jeho subdodavatelé způsobili objednateli, jakož i třetím osobám porušením povinností daných smlouvou nebo v souvislosti s plněním smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta.
16. Bude-li objednateli ze strany orgánů činných v oblasti životního prostředí, případně jiných orgánů státní správy, udělena pokuta za porušení platných zákonů a předpisů, bude tato pokuta při prokazatelném zavinění zhotovitele zhotovitelem uhrazena, a to srážkou z pohledávky zhotovitele vůči objednateli. V případě, že uloženou pokutu nebude zhotovitel schopen uhradit objednateli započtením jeho pohledávky, zavazuje se tento rozdíl uhradit do 15 dnů od obdržení oznámení o výši sankce a výzvě k úhradě.
17. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která nezavinila odstoupení, na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
18. Podstatným porušením smlouvy se rozumí když:
- (a) Zhotovitel v rozporu s ustanovením této smlouvy přenese na třetí osobu úplně nebo částečně práva nebo povinnosti, která pro něj vyplývají z této smlouvy anebo postoupí třetí osobě tuto smlouvu celou;
  - (b) I přes opakovaná písemná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožňuje provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části;
  - (c) Zhotovitel nebo jeho subdodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
  - (d) Zhotovitel se přes opakované písemné upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených smlouvou;
  - (e) Zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou;
  - (f) Zhotovitel nedodržel jakost, garantované parametry či závažně porušil technologické postupy;
  - (g) Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;

(h) Zhotovitel je v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci;

(i) Zhotovitel neposkytl součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi nebo nedbá jeho pokynů.

Kde se v tomto ustanovení používá výraz opakovaně, rozumí se jím alespoň dvakrát.

19. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení výzvy objednatele.
20. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je zhotovitel povinen nahradit veškeré škody, ztráty a výdaje, které objednateli v této souvislosti vznikly.
21. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
22. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Podstatným porušením smlouvy ze strany objednatele je situace, kdy se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou daňového dokladu/faktury, který přijal a nevrátil v souladu s bodem 5. ustanovení I. a ostatními podmínkami smlouvy.
23. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení smluvní ceny díla, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil.
24. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
25. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn takové nároky započíst. Objednatel tyto nároky započte tak, že od zhotovitelem fakturované částky tyto náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečte a zhotoviteli uhradí částku takto upravenou (sníženou).

## **Ustanovení IX.**

### **Různé**

1. Vlastnické právo k věcem (včetně dokumentace) potřebným k provedení díla, které ještě nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází na objednatele okamžikem dodání na staveniště, u služeb a prací jejich provedením nebo zaplacením, podle toho, která z výše uvedených skutečností nastala dříve.

Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na objednatele ve svých případných subdodavatelských smlouvách.

2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese bez ohledu na přechod vlastnického práva zhotovitel. Nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit stavbu tak, aby nedocházelo ke škodám vůči třetím osobám. V případě nedodržení této povinnosti hradí vzniklou škodu.
4. V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny projektů, plánů, specifikací, výkresů, díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu smluvní ceny díla (s podrobnější specifikací jako zejména jednotkové ceny za služby a práce, ceny za kus a podobně) a návrh na úpravu termínu plnění.
5. Schválení dokumentu změny díla objednatelem a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno takto:
  - a. V případě, že bude objednatel po uzavření smlouvy, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn zápisem ve stavebním deníku a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě;
  - b. Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, jejichž provedení nebude mít vliv na cenu díla a termíny plnění, mohou být sjednány před jejich realizací ve stavebním deníku osobami oprávněnými k zapisování do stavebního deníku. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.
6. Zhotovitel připraví a bude udržovat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných tak i schválených (změny ve výkresové dokumentaci, zprávy, zápisy do deníků a podobně).
7. Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu úplně ani částečně práva nebo povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají ze smlouvy anebo postoupit třetí osobě smlouvu celou, pokud z některého ustanovení smlouvy nevyplývá jinak. Při nedodržení této povinnosti zhotovitelem má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek smlouvy, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. V případě, že stavbu nebude provádět zhotovitel pouze sám svými zaměstnanci, ale i prostřednictvím subdodavatelů a jejich zaměstnanců, je objednatel povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročností na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Je-li koordinátorem fyzická osoba, určí jej objednatel jmenovitě z osob navržených zhotovitelem. Náklady na činnost koordinátora jsou součástí ceny díla uvedené v článku II. smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi veškerou nezbytnou součinnost a spolupráci vyžadovanou právními předpisy a touto smlouvou.

## **Ustanovení X.**

### **Vztah obchodních podmínek a smlouvy**

Obchodní podmínky mohou být měněny pouze výslovně ve smlouvě nebo v dodatku ke smlouvě. V případě neužití některého ustanovení obchodních podmínek toto musí být ve smlouvě nebo v dodatku výslovně uvedeno.

# PLNÁ MOC

Pardubický kraj  
Komenského náměstí 125  
532 11 Pardubice  
IČ: 708 92 822

zastoupený: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem

## zmocňuje

osobu:

**Jaroslava Ševčíka**, jednatele společnosti  
REKOS Ševčík s.r.o.  
Čs. armády 1401, 564 01 Žamberk

bytem Kostelec nad Orlicí, Lhotka 48, PSČ 564 01  
dat. nar. 24. 6. 1970

(dále jen "zmocněnec"),

aby jako zmocněnec ve smyslu § 33 správního řádu zastupoval Pardubický kraj při provádění investorské inženýrské činnosti, t.j. při zajištění veškerých úkonů nutných k vydání:

- Územního rozhodnutí či územního souhlasu
- Stavebního povolení či ohlášení

ve věci stavby „**Prostřední Lipka č. p. 16 – rekonstrukce objektu bývalé celní správy**“ realizované na základě smlouvy o dílo č. OMSŘI/16/24719.

Zmocnění je ve smyslu § 33 odst. 2 písm. b) správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, uděleno pro celá výše uvedená řízení.

Zmocnění dle této plné moci zaniká dosažením účelu, pro nějž byla vystavena, tj. nabytím právní moci posledního povolujícího rozhodnutí správního orgánu, o které na jejím základě zmocněnec požádal, příp. doručením vyjádření správního orgánu, že takového rozhodnutí není pro realizaci stavby potřeba, zmocněnci.

V Pardubicích dne: *31. 10. 2016*

Pardubický kraj

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.  
hejtman



Plnou moc přijímá:

Jaroslav Ševčík  
jednatel REKOS Ševčík s.r.o.

**REKOS Ševčík s.r.o.**

Čs. armády 1401, 564 01 ŽAMBERK ☎  
www.rekos.biz, mobil: +420 777 777 044  
IČ: 25960351, DIČ: CZ25960351