

Soupis oprav volných bytů

část obce	Ostrava-Výškovice	
ulice, č. popisné/č. orientáční	Výškovická 153/447	
byt číslo	64	ev.č. 193/2016
velikost bytu	1+3	
informace k veřejné zakázce	technik	Radim Kryl radim.kryl@ovajih.cz tel. 599 430 153, 725 124 499

poř. čís.	požadované provedení prací	jedm.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Revize elektroinstalace v bytě, vč.el.příslušenství (např.el.sporák,zvonek ventilátory, infrazářič, osvětlení pod kuch. linkou, aj.), včetně vystavení rev.zprávy	1+3	1	rozsah viz poznámka č.3 - 2x orig.revizní zprávy +elektronická kopie	1988,00
2.	Odstranění porevizních závad el.instalace	1 hod.	270,00 Kč (max.300)	<<zde napište sazbu za 1h viz poznámky bod č.2	0,00
3.	Výměna plynového sporáku včetně dopojení	soub.		-včetně tlakové hadice a ventilu	5098,00
4.	Provedení tlakové zkoušky a vpuštění plynu nájemníkovi, vystavení revizní zprávy	soub.		- revizní zpráva 2 ks	1150,00
5.	Výměna PVC podlah bytu za nové, vč. nivelace s PVC sokly	m 2	50	mimo pokoj s parketami kuchyň,předsíň,ložnice dětský pokoj, wc+kou	29400,00
6.	Výměna bytových dveří včetně kování	ks	3	3x80 cm levé z toho 1 ks ze 2/3 prosklené	4540,00
7.	Dveře do kuchyně výměna kování a kliky	ks	1	shodné se zbývajícími dveřmi	174,00
8.	Oprava bytového jádra obkladem SDK deskami zvenčí i zevnitř včetně stropu	m 2	30	po demontáži háčků, úchytů a původní skříňky	10440,00
9.	Nátěr jádra	m 2	30	bílá barva	1200,00
10.	Výměna vany 150 cm s podezděním	soub.		včetně opravy odpadů a úpravy vodoinstalace	5088,00
11.	keramický obklad do výše 160 cm od podlahy	m 2	10		7480,00
12.	Nátěr dveří WC+KOU	ks	2	bílá barva	1480,00
13.	výměna kování WC+KOU	ks	2		348,00
14.	Výměna pancéřové hadičky WC	ks	1		120,00
15.	Kontrola těsnosti odpadů kuchyňská linka	soub.			220,00
16.	Odstranění původních dřevěných polic komora vlevo za vstupem do bytu	soub.			288,00
17.	Výměna šatní skříně v předsíni	ks	1	180x60x270 cm	13773,00
18.	Odstranění původních garnyží	ks	4	nad okny	688,00
19.	Nátěry radiátorů a stupaček ÚT	soub.		pokoje LO,OP,KU	2388,00
20.	Nátěry bytových zárubní	ks	5	hnědá barva	2488,00
21.	Seřízení a oprava plastových oken celý byt	soub.			300,00
22.	Sjednací výmalba bytu	m 2	250	1 vrstva	4750,00

Cena celkem bez DPH:

93 401,00 Kč

POZNÁMKY

1. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách.
2. Položka "odstranění porevzních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max.300,-Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevzních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3. V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděčích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů . V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozváděče.
4. V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5. Nátěry: kovovové konstrukce syntetické barvy (radiátory - barvy vhodné na ÚT).
Bytové jádro - voděodolné barvy bílé.
6. Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7. Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou.

Luděk SCHÖN
Janáčkova 550, 739 21 PASKOV
IČ: 46610103 DIČ: CZ6605202032
Tel: 602 848 537

.....
datum, razítko firmy a podpis

26. 10. 2016