

## SMLOUVA O DÍLO č. S936/2018/119

85/2018 doplní dodavatel

### I.

**Lesy České republiky, s.p.**

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel

zastoupené na základě pověření dle směrnice 19/2015 Podpisový řád: Ing. Ludvíkem Řičářem, ředitelem

Krajského ředitelství Liberec

ve věcech technických jedná:

Václav Hradec, hlavní technický pracovník pro stavební činnost, [REDACTED]

Vít Polák, technický pracovník pro stavební činnost, te [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

**TOBIS,s.r.o.**

IČO: 25030795

DIČ: CZ 25030795

zapsán v obchodním rejstříku u KS v Ústí nad Labem oddíl c, vložka 12968

sídlo: Hejnická 608, Frýdlant, 464 01

zastoupený: Martin Tobiška - jednatel

ve věcech technických jedná autorizovaný stavbyvedoucí: Zdeněk Melichar

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v rozhodném znění tuto smlouvu o dílo:

### II.

#### P ř e d m ě t s m l o u v y

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo „**Budova LS-zateplení, fasáda.TZ**“, evidenční číslo zakázky **S936/2018/119**, a to dle projektové dokumentace č. 004/2018 vypracované Zdeňkem Melicharem a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením veřejné zakázky, v rámci, něhož byla uzavřena tato smlouva, a touto smlouvou.

2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
- vytýčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí a zařízení, která pozbudou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytyčením sítí,
  - zajištění všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě během výstavby,
  - údržba stavbou dotčených komunikací, včetně uvedení všech povrchů do původního stavu,
  - uvedení stavbou dotčených pozemků do původního stavu a jejich protokolární předání zpět vlastníkům,
  - zajištění ochrany vzrostlých stromů před poškozením,
  - zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy,
  - zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby (3 pare + 1 v elektronické formě) objednateli

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit smlouvenou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatel předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci, přičemž ani při vynaložení odborné péče, jíž lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

### III.

#### D o b a p l n ě n í

1. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště alespoň 10 dní předem. Ve výzvě objednatel uvede termín převzetí staveniště.
2. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí provádění díla v termínu uvedeném ve výzvě dle odstavce 1. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu uvedeném ve výzvě k převzetí staveniště anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo v uvedeném termínu předáno a převzato.

3. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, nejpozději do **15.08.2018**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž objednatel umožní zhotoviteli převzít řádně připravené staveniště později než **15.06.2018**, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
4. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu dle této smlouvy anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo předáno a převzato v termínu uvedeném ve výzvě dle odstavce 1; objednatel učiní o předání staveniště datovaný písemný záznam.
5. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatel písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odstavce 3.

#### IV.

#### Cena za dílo

1. Za řádné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši 868.224,- Kč bez DPH, slovy osmsetšedesátosmisticdvěstědvacetčtyři korun bez DPH. DPH bude účtováno ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.  
Zhotovitel prohlašuje, že je plátce DPH.

Cena za dílo je strukturována dle úplného rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

2. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije rozpočet, který je přílohou této smlouvy (dále jen „rozpočet“), a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:

a) smluvních jednotkových cen předmětných prací z rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v rozpočtu obsaženy,

b) nejsou-li příslušné práce a ceny v rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

c) není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

Provedení víceprací je však možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

## V.

### Placení a fakturace

1. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena v měsíčních platbách v rozsahu odpovídajícím pracím v daném kalendářním měsíci skutečně provedeným bez zjevných vad (dílčím plněním), a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli do 14. dne následujícího měsíce na fakturační adresu:

**Lesy České republiky, s.p.**  
**Lesní správa Frýdlant v Čechách**  
**Žitavská 3276**  
**Frýdlant v Čechách**  
**464 01**

k daňovému dokladu musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, datovaný a potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel je povinen objednateli doručit soupis prací v daném kalendářním měsíci skutečně provedených bez zjevných vad nejpozději do třetího pracovního dne po jeho uplynutí.

2. Soupis skutečně provedených prací dle odstavce 1 bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude proplacen.
3. Zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady (faktury) za skutečně a bez zjevných vad provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po provedení díla a po vyklizení staveniště. Vykazuje-li dílo vady (nedodělky) není objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zbývající část ceny za dílo před jejich odstraněním.
4. Jestliže zhotovitel přerušil práce nebo byl povinen přerušit práce, je oprávněn požadovat uhrazení ceny pouze za práce bez zjevných vad skutečně provedené do okamžiku, kdy práce přerušil či byl povinen přerušit.

5. Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení smluvní straně.
6. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
  - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu anebo
  - nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.

## **VI.** **Provádění prací**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště s vyznačením jeho hranice, zajištěné dostatečnými zdroji elektrické energie a vody, s přístupy dimenzovanými pro provoz stavebních mechanismů nezbytných pro provádění díla.  
Objednatel prohlašuje, že pozemky, na nichž se nachází staveniště, budou po dobu určenou k provádění díla dle této smlouvy způsobilé podle projektové dokumentace k řádnému provádění stavebních prací.  
Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli: 3 vyhotovení projektové dokumentace.

Objednatel na základě zpracované projektové dokumentace nepředpokládá nutnost určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. v účinném znění. Jestliže zhotovitel hodlá provádět stavbu způsobem, při kterém by povinnost určení koordinátora vznikla, je povinností zhotovitele zajistit výkon funkce koordinátora po potřebnou dobu osobou k tomu oprávněnou. Zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené.

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu § 15 odstavce 1 zákona č. 309/2006 Sb. v účinném znění (doručení oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli oblastnímu inspektorátu práce – včetně jeho případné aktualizace, vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby). Jestliže zhotovitel plánuje (předpokládá) anebo bude provádět stavbu způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel nejpozději při uzavření této smlouvy písemně informovat. Zhotovitel zajistí v takovém případě na své náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby.

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu § 15 odstavce 2 zákona č. 309/2006 Sb. v účinném znění (zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Jestliže zhotovitel bude provádět stavbu způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel předem písemně informovat a zajistit na své náklady zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, jakož i jeho přizpůsobení skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění stavby.

2. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatel neprodleně písemně upozornit a objednatel povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou projektové dokumentace, již mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání projektové dokumentace dle čl. II. odst. 5 této smlouvy.
3. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání nového rozhodnutí orgánu veřejné moci, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě, v němž budou uvedeny i jeho důvody.
4. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat sdělení identifikačních údajů poddodavatele /případného poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
6. Podílí-li se na provádění díla více objednatel smluvených dodavatelů, objednatel předloží zhotoviteli specifikaci stavebních připraveností a termíny nástupů ostatních dodavatelů v dostatečném předstihu, pokud toto nebude řešeno ve zhotoviteli předloženém harmonogramu prací.
7. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude dodavatel měřit a hradit.
8. Zhotovitel jmenuje stavbyvedoucím Zdeněk Melichar, telefon: [REDACTED]  
[REDACTED] Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli. Zhotovitel se pro případ, kdy by jmenovaný stavbyvedoucí tuto podmínku přestal kdykoliv v době provádění díla splňovat, zavazuje, že neprodleně, nejpozději však do jednoho týdne od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistí, jmenuje nového stavbyvedoucího.
9. V případě, že dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen obratem písemně objednateli oznámit osobu nového stavbyvedoucího, a to včetně jeho kontaktních údajů.
10. Jako stavbyvedoucí může být jmenována pouze osoba splňující požadavky objednatel stanovené pro výkon této funkce v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na kterou byla tato smlouva uzavřena.

11. Zhotovitel prohlašuje a současně se zavazuje zajistit, že po dobu trvání této smlouvy se na provádění díla budou podílet pouze osoby, které zejména:
- a) k výkonu činnosti disponují veškerými potřebnými oprávněními, zejména jsou evidovány v příslušných registrech (živnostenský rejstřík, registr pojištěnců ČSSZ, popř. v jiných v souvislosti s agendou daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
  - b) mají potřebná oprávnění k pobytu na území České republiky a výkonu pracovní činnosti (jedná-li se o cizí státní příslušníky a je-li zde příslušnými právními předpisy založena povinnost takovými oprávněními disponovat),
  - c) byly náležitě a dostatečně proškoleny v oblasti BOZP a jsou vybaveny veškerými ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy apod.,
- a to vše bez ohledu na skutečnost, zda se u těchto osob jedná o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele (včetně agenturních pracovníků), nebo poddodavatele jako osoby samostatně výdělečně činné.
12. Zhotovitel se dále zavazuje a prohlašuje, že veškeré platby poddodavatelům za provádění díla (popř. jednotlivých činností v rámci realizace díla) jsou činěny výhradně na základě řádně vystavených faktur.
13. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli písemný seznam všech osob, které se na realizaci díla podílejí, zejména všech zaměstnanců zhotovitele (včetně agenturních zaměstnanců), živnostníků apod., s uvedením jejich jména, příjmení a zaměstnavatele (dále jen „seznam“), a to nejpozději v okamžik převzetí staveniště dle čl. III. této smlouvy.
14. V případě, že dojde ke změně osob podílejících se na realizaci díla (viz předchozí odstavec tohoto článku), zhotovitel zavazuje se bezodkladně, nejpozději však do dvou dnů poté, co k takové změně došlo, seznam aktualizovat, a to formou zápisu ve stavebním deníku.

## VII.

### Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se stavenišťem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny. Zároveň se zhotovitel zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.

4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
5. Zhotovitel zodpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně ohradit a označit.
8. Zhotovitel zabezpečuje celé zařízení staveniště. Náklady na projekt, vybudování a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny za dílo. Dodavatel je povinen udržovat všechny objekty zařízení staveniště v řádném stavu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím [povinnosti viz zejména § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – dále jen „stavební zákon“].
10. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na všech kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistit potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
12. Zhotovitel je povinen zpracovat sám na svůj náklad přípravnou dílenskou dokumentaci, výrobní výkresy a podobně.
13. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
14. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
15. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí provádění díla podle této smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje použít pro provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající výkazu výměr v projektové dokumentaci a této smlouvě. Pokud to bude objednatelem požadováno, předloží mu zhotovitel vzorky materiálu před jeho zabudováním.

17. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při provádění díla využita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
18. Zhotovitel seznámí objednatelem určené pracovníky objednatele s řádnou obsluhou všech zařízení díla. Seznámení proběhne v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu.
19. Úhrada poplatků týkajících se napojení na vodovodní, plynové či elektrické sítě, kanalizaci a za všechny ostatní služby využívané při provádění stavebních prací je povinností zhotovitele.
20. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě) ve smyslu § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinných zněních. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi. Zhotovitel je mimo jiné povinen ve stavebním deníku aktualizovat seznam v souladu s čl. VI. odst. 14. této smlouvy.
21. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat technický dozor objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k přejímce prací dalším postupem zakrytých. Přejímku těchto prací zaznamená technický dozor objednatele do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně písemně objednatele včas k přejímce, je povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
22. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15 dnů po převzetí díla objednatelem. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a přebírání díla.
23. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s celkovým limitem pojistného plnění, resp. s celkovou pojistnou částkou alespoň ve výši nabídkové ceny. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná
24. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění proti škodám způsobeným živelní událostí s celkovým limitem pojistného plnění, resp. s celkovou pojistnou částkou alespoň ve výši nabídkové ceny. Uvedené pojištění musí pokrývat veškeré škody, jež mohou vzniknout na zhotovovaném díle. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná

25. Všechny osoby působící na staveništi při provádění díla musí být nezaměnitelným způsobem označeny názvem (logem) svého zaměstnavatele. V případě, že zhotovitel hodlá provádět dílo za pomoci jiného poddodavatele, než prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, v němž byla uzavřena tato smlouva, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli s uvedením jména, příjmení, popř. obchodní firmy či názvu, identifikačního čísla a sídla (místa podnikání) takového poddodavatele.

## VIII.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda dílo či jeho část přejímá. Protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných pracovníků objednatele a zhotovitele. Zhotovitel se též zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí díla.
2. Objednatel protokolárně převezme dílo po jeho provedení. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy byl objednatel povinen provedené dílo převzít.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem provedení části díla v předstihu před termínem jeho provedení dle této smlouvy.
5. Zhotovitel předá objednateli při zahájení přejímacího řízení následující doklady:
  - dokumentace skutečného provedení stavby v případě změn,
  - revizní knihu ve dvojnásobném vyhotovení se seznamem očíslovaných příloh – zprávy a příslušné doklady stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou, ověřující požadované vlastnosti a kvalitu materiálů, výrobků a zařízení použitých k provedení díla; výrobky a materiály použité při stavebních pracích musí mít platné certifikáty nebo příslušná rozhodnutí o schválení, nebo osvědčení o vhodnosti,
  - evidence odpadů (doklady o likvidaci odpadů ze stavby), potvrzená oprávněným příjemcem,
  - originál stavebního deníku.

## IX.

### Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání 60 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatel.

2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy) do 30 dnů od jeho uplatnění.
3. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odstavce 3, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popřípadě nechat odstranit jiným dodavatelem na náklady zhotovitele.

## X.

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0.1 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení s provedením díla delšího, než jeden měsíc je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle tohoto odstavce za první jeden měsíc prodlení a smluvní pokutu ve výši dle odstavce 2.
2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o více než jeden měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy.
3. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jako by se jednalo o práce bezvadně provedené.
4. V případě prodlení s odstraněním vady (čl. IX. odst. 3 této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny vadně provedených prací (popř. z ceny vadného výrobku, stroje či zařízení) určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací (výrobku, stroje či zařízení) tak, jako by se jednalo o práce bezvadně provedené (výrobek, stroj či zařízení bezvadné).
5. V případě prodlení zhotovitele s předložením seznamu dle čl. VI. odst. 13. této smlouvy nebo s provedením jeho aktualizace dle čl. VI. odst. 14. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý, byť i započatý den prodlení.
6. V případě porušení čl. VII. odst. 23 nebo 24 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.

7. V případě porušení čl. VI. odst. 8, 9, nebo 10 nebo čl. VII. odst. 25 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
8. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. VII. odst. 22 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
9. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VII. odst. 21 věty první této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé takové porušení.
10. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VII. odst. 2 věty poslední nebo čl. VII. odst. 10 věty poslední nebo čl. VIII. odst. 1 věty poslední této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé takové porušení.
11. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy za každý, byť i započatý kalendářní den, ve kterém nebyl na stavbě k dispozici stavební deník.
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto ustanovení. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem význam zajišťované povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele, když pozdním dokončením díla mohlo by být vážně ohroženo poskytnutí některých dalších plnění objednateli z veřejných zdrojů (například dotace).
13. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezprostí.
14. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 21 dní od jejího doručení povinné straně.
15. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany, jíž smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
16. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

## XI.

### Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě:
  - je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou, nebo
  - prodlení zhotovitele s provedením díla delšího než 35 dnů, nebo
  - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit, nebo
  - zhotovitel opakovaně (dvakrát a více) poruší jakoukoli povinnost vyplývající z jeho prohlášení v čl. VI. odst. 11. nebo čl. VI. odst. 12. této smlouvy, nebo prohlášení učiněné v čl. VI. odst. 11. či odst. 12. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delšího než 35 dnů.

## XII.

### Z á v ě ř e č n á   u s t a n o v e n í

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v rozhodném znění, a je-li dle uvedeného zákona účinnost této smlouvy vázána na její uveřejnění, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním (uveřejněním) celé této smlouvy v jejím plném znění.
4. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

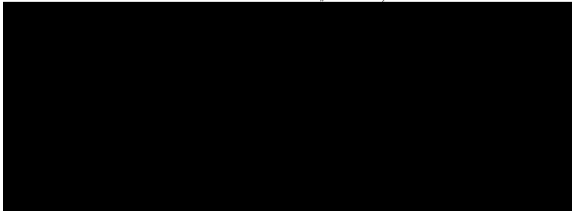
Objednatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesy.cz](http://www.lesy.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z toho po dvou pro každou ze smluvních stran.
7. Součástí této smlouvy je příloha – rozpočet.

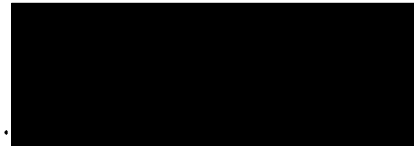
Ve Frýdlantě, dne: .....

V Liberci, dne: .....

04 -06- 2018




Martin Pecháček  
Za zhotovitele



.....  
Za objednatele

Lesy České republiky, s.p. [09]  
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové  
500 03 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Kontakt: ředitelství Liberec



**REKAPITULACE ROZPOČTU STAVBY (STAVEBNÍ OBJEKTY STAVBY)**

Stavba : Zateplení a stavební úpravy budovy LS - Žitavská 3276, 464 01 Frýdlant "TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ "

Stav. objekty : SO 01A, SO 01B, SO 01C

Investor : Lesy ČR, s.p. Přemyslova 1106/19, Hradec Králové - LS Frýdlant

**Technické zhodnocení**

	Stavební objekt ( stavební část )	HSV celkem	PSV celkem	M celkem	ZRN celkem ( hl. III )	VRN celkem ( hl. VI )	Cena celkem ( bez DPH )	DPH 21 %	Cena celkem, včetně DPH
1	SO 01A - Administrativní budova	312 791,54	150 403,86	6 915,00	470 110,40	11 752,76	481 863,16	101 191,26	583 054,43
2	SO 01C - Zpevněná plocha	64 300,98	-	-	64 300,98	1 607,52	65 908,50	13 840,79	79 749,29
3	Rekapitulace ceny celkem	377 092,52	150 403,86	6 915,00	534 411,38	13 360,28	547 771,67	115 032,05	662 803,72

	Stavební objekt ( stavební část )	HSV celkem	PSV celkem	M celkem	ZRN celkem ( hl. III )	VRN celkem ( hl. VI )	Cena celkem ( bez DPH )	DPH 15 %	Cena celkem, včetně DPH
4	SO 01B - bytová část objektu	201 913,68	56 954,85	4 919,00	263 787,53	6 594,69	270 382,22	40 557,33	310 939,56
5	Rekapitulace ceny celkem	201 913,68	56 954,85	4 919,00	263 787,53	6 594,69	270 382,22	40 557,33	310 939,56

**Celková rekapitulace ( se součtem DPH s odlišnou sazbou ! )**

6	Rekapitulace ceny celkem	579 006,21	207 358,71	11 834,00	798 198,92	19 954,97	818 153,89	155 589,38	973 743,27
---	--------------------------	------------	------------	-----------	------------	-----------	------------	------------	------------

Vypracoval : Martin Tobiška

Datum : 2.5.2018



STAVEBNÍ PRÁČE  
Hejnická 608, 464 01 Frýdlant  
IČ 25030795, DIČ CZ25030795

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	<b>Zateplení a stavební úpravy budovy LS</b> <b>Žitavská čp. 3276, 464 01 Frýdlant</b> <b>SO 01A - Administrativní budova</b> <b>"TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ"</b>	JKSO	
Investor	Lesy ČR, s.p. Přemyslova 1106/19, Hradec Králové - LS Frýdlant	Místo	LS Frýdlant, Žitavská 3276
Projektant	Zdeněk Melichar, Hejnice čp. 37, 463 62 Hejnice		
Zhotovitel	TOBIS,s.r.o., Hejnická 608, 464 01, Frýdlant		
Rozpočet číslo	Zpracoval		
031 / 2018		Datum :	
Program : PCSOFT, Cenová soustava : ceníky ÚRS Praha a.s., CÚ 2017			

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0		0

## Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV	8	Práce přesčas	13	VRN a ostatní náklady 11 752,76
2	celkem	312 791,54	9	Bez pevné podlahy	14 ( Vyhl. č.169 / 2016, § 8-10 )
3	PSV	10	Kulturní památka	15	
4	celkem	150 403,86	11		16
5	"M"			17	
6	celkem	6 915,00		18	
7	ZRN (ř. 1-6)	470 110,40	12	DN (ř. 8-11)	19 NUS ( ř. 13 - 18 ) 11 752,76
20	HZS		21	Komplet. činnost	22 Ostatní náklady

Projektant	D	Celkové náklady
	23	Součet 7, 12, 19-22 481 863,16
Datum a podpis	24	DPH 21,00 101 191,26
Objednatel	25	DPH 15,00
	26	<b>Cena s DPH ( ř. 23 - 25 ) 583 054,43</b>
Datum a podpis	<b>E Rozpočtová rezerva</b>	
Zhotovitel	27	Rozpočtová rezerva %
02 -05- 2	28	Zvýhodnění + -
Datum a podpis		



**STAVEBNÍ FIRMA**  
 Hejnická 608, 464 01 FRÝDLANT  
 IČ 25030795, DIČ CZ25030795

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba : Zateplení a stavební úpravy budovy LS, Žitavská čp. 3276, 464 01 Frýdlant

Stav. objekt : SO 01A - Administrativní budova "TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ"

Investor : Lesy ČR, s.p. Přemyslova 1106/19, Hradec Králové - LS Frýdlant

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3

HSV Práce a dodávky HSV

312 791,54

801-3 Bourání konstrukcí, manipulace se sutí

1 654,10

62 Úpravy povrchů vnějších

247 279,90

93 Lešení a lešeňové konstrukce

49 898,94

95 Dokončující konstrukce a práce

10 458,00

99 Přesuny hmot HSV

3 500,60

PSV Práce a dodávky PSV

150 403,86

713 Tepelné izolace

26 271,20

764 Klempířské konstrukce

13 613,50

766 Truhlářské konstrukce

77 447,20

781 Obklady keramické

1 839,76

783 Nátěry

31 232,20

M Práce a dodávky M

6 915,00

VC-155 Elektroinstalace, hromosvody

6 915,00

Rekapitulace rozpočtu SO 01 celkem ( HSV + PSV + M ) - bez DPH

470 110,40

**TOBIS**

STAVEBNÍ FIRM

Hejnická 608, 464 01 FRÝDLANT  
IČ 25030795, DIČ CZ25030795

# ROZPOČET STAVBY

Název stavby : Zateplení a stavební úpravy budovy LS, Žitavská čp. 3276, 464 01 Frýdlant

Stavební objekt : SO 01A - Administrativní budova "TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ"

Investor : Lesy ČR, s.p. Přemyslova 1106/19, Hradec Králové - LS Frýdlant

Program : PCSOFT, Cenová soustava : ceníky ÚRS Praha a.s. ( CÚ 2017 )

KCN	Č.P.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

## 801-3 Bourání konstrukcí, manipulace se sutí

013	1	978 01-5321	OTLUČENÍ OMÍTKY VENKOVNÍCH STĚN MV, MVC DO 10 % <i>poškozené lokální plochy, sk1 : 134, 70</i>
013	2	978 01-5321	OTLUČENÍ OMÍTKY VENKOVNÍCH STĚN MV, MVC DO 10 % <i>poškozené lokální plochy, rozvinutá plocha ostění a nadpraží v ploše sk 1</i>
013	3	978 01-5321	OTLUČENÍ OMÍTKY VENKOVNÍCH STĚN MV, MVC DO 10 % <i>poškozené lokální plochy, plocha podhledu závěťří</i>
013	4	979 08-2111	VNITROSTAVENIŠTNÍ DOPRAVA SUTI DO 10 M
013	5	979 08-2121	VNITROSTAVENIŠTNÍ DOPRAVA SUTI ZA KAŽDÝCH DALŠÍCH 5 M <i>0, 737 * 4 = 2,948</i>
013	6	979 08-1111	ODVOZ SUTI NA SKLÁDKU DO 1 KM - <i>skládku Větrov</i>
013	7	979 08-1121	ODVOZ SUTI NA SKLÁDKU ZA KAŽDÝ DALŠÍ I ZAPOČATÝ 1 KM
013	8	979 09-8231	POPLATEK ZA SKLÁDKOVNÉ - STAVEBNÍ SUŤ A ODPAD

M2	134,700	4,00	538,80
M2	8,300	4,00	33,20
M2	4,100	4,00	16,40
T	0,737	200,00	147,40
T	2,948	22,00	64,86
T	0,737	345,00	254,27
T	0,737	13,00	9,58
T	0,737	800,00	589,60
			<b>1 654,10</b>

## 801-3 Bourání konstrukcí, manipulace se sutí celkem

## 62 Úpravy povrchů vnějších

011	9	622 90-3110	MYTÍ VNĚJŠÍCH OMÍTEK SLOŽ. 1-2 TLAKOVOU VODOU <i>- plocha fasády sk1</i>
011	10	622 90-3110	MYTÍ VNĚJŠÍCH OMÍTEK SLOŽ. 1-2 TLAKOVOU VODOU <i>- plocha nezateplené části fasády - přístavek na západní straně</i>

M2	134,70	42,00	5 657,40
M2	47,10	42,00	1 978,20

011	11	622 90-3110	MYTÍ VNĚJŠÍCH OMÍTEK SLOŽ. 1-2 TLAKOVOU VODOU - plocha rozvinuté plochy ostění podhledu omítané části
011	12	622 90-3110	MYTÍ VNĚJŠÍCH OMÍTEK SLOŽ. 1-2 TLAKOVOU VODOU - plocha podhledu
011	13	622 90-3110	MYTÍ VNĚJŠÍCH OMÍTEK SLOŽ. 1-2 TLAKOVOU VODOU - plocha nezateplené - pilíř a průvlak u vstupu
011	14	629 99-5101	OČIŠTĚNÍ VNĚJŠÍCH POVRCHŮ OMYTÍM TLAKOVOU VODOU - povrch stávajícího soklu ( bez úprav )
011	15	622 42-2111	OPRAVA VNĚJŠÍ VÁPENNÉ OMÍTKY ČLENITOST 1-2 HLADKÉ DO 10 % - plocha sk1 + podhled + rozvinutá plocha ostění 134, 7 + 4, 1 + 8, 3 = 147, 10
011	16	622 42-2111	OPRAVA VNĚJŠÍ VÁPENNÉ OMÍTKY ČLENITOST 1-2 HLADKÉ DO 10 % - plocha sk2, opravy po demontáži obložení
011	17	620 47-1821	NÁTĚR ZÁKLADNÍ PENETRAČNÍ - na opravený a omytý povrch fasády : 134, 7 + 4, 1 + 8, 3 = 147, 10
011	18	622 21-1031	MTŽ KONTAKTNÍHO ZATEPLENÍ STĚN PS DESKY TL. DO 160 MM NA LEPÍCÍ TMELE KOTVENÝ TALÍŘOVÝMI HMOŽDINKAMI, VČETNĚ PŘESTĚRKOVÁNÍ DESEK TMELEM S VLOŽENÍM ARMOVACÍ VÝZTUŽNÉ TKANINY - plocha sk1
011	19	2837598000	DODÁVKA - DESKA FASÁDNÍ STABILIZOVANÁ ŠEDÁ DĚROVANÁ SE ZVÝŠENOU PAROPROPUSTNÍ A SNÍŽENOU HOŘLAVOSTÍ TL. 160 MM HODNOTA $\lambda = 0,032$ W/mK ( NAPŘ. BAUMIT OPEN PLUS ) 134, 7 * 1, 04 = 140, 088
011	20	622 21-2051	MTŽ KONTAKTNÍHO ZATEPLENÍ OSTĚNÍ A NADPRAŽÍ HLOUBKY DO 40 CM Z DESEK PS DO TL. DO 4 CM, VČETNĚ PŘESTĚRKOVÁNÍ DESEK TMELEM S VLOŽENÍM ARMOVACÍ VÝZTUŽNÉ TKANINY A S OSAZENÍM ROHOVNÍKŮ NA VNĚJŠÍ HRANĚ - ostění a nadpraží v omítané ploše sk1
011	21	283761020	DODÁVKA - DESKA FASÁDNÍ EPS S GRAFITEM TL. 30 MM ( $\lambda = 0,032$ W/mK) 51, 9 * 0, 31 * 1, 1 = 17, 69
011	22	622 21-2051	MTŽ KONTAKTNÍHO ZATEPLENÍ OSTĚNÍ A NADPRAŽÍ HLOUBKY DO 40 CM Z DESEK PS DO TL. DO 4 CM, VČETNĚ PŘESTĚRKOVÁNÍ DESEK TMELEM S VLOŽENÍM ARMOVACÍ VÝZTUŽNÉ TKANINY A S OSAZENÍM ROHOVNÍKŮ NA VNĚJŠÍ HRANĚ - parapetní plochy v omítané ploše sk1
011	23	283763610	DODÁVKA - DESKA FASÁDNÍ EXTRUDOVANÁ XPS TL. 30 MM ( $\lambda = 0,039$ W/mK) 19 * 0, 31 * 1, 1 = 6, 479

M2	8,30	42,00	348,60
M2	4,10	42,00	172,20
M2	4,00	42,00	168,00
M2	12,00	45,00	540,00
M2	147,10	70,00	10 297,00
M2	57,40	70,00	4 018,00
M2	147,10	25,00	3 677,50
M2	134,70	525,00	70 717,50
M2	140,00	365,00	51 100,00
M	51,90	185,00	9 601,50
M2	18,00	60,00	1 080,00
M	19,00	185,00	3 515,00
M2	7,00	60,00	420,00

011	24	621 21-1011	MTŽ KONTAKTNÍHO ZATEPLENÍ PODHLEDŮ PS DESKY TL. DO 80 MM NA LEPÍCÍ TMELE KOTVENÝ TALÍŘOVÝMI HMOŽDINKAMI, VČETNĚ PŘESTĚRKOVÁNÍ DESEK TMELEM S VLOŽENÍM ARMOVACÍ VÝZTUŽNÉ TKANINY - <i>plocha podhledu</i>
011	25	283761070	DODÁVKA - DESKA FASÁDNÍ EPS S GRAFITEM TL. 80 MM ( $\lambda = 0,032$ W/mK) 4, 1 * 1, 05 = 4, 305
011	26	622 13-5095	PŘÍPLATEK ZA VYROVNÁNÍ VNĚJŠÍCH STĚN TMELEM ZA KAŽDÝ DALŠÍ 1 MM - <i>plocha sk1</i>
011	27	622 13-5095	PŘÍPLATEK ZA VYROVNÁNÍ VNĚJŠÍCH STĚN TMELEM ZA KAŽDÝ DALŠÍ 1 MM - <i>rozvinutá plocha ostění a nadpraží plochy sk1</i>
011	28	621135095	PŘÍPLATEK ZA VYROVNÁNÍ VNĚJŠÍCH PODHLEDŮ TMELEM ZA KAŽDÝ DALŠÍ 1 MM
011	29	622 25-1101	PŘÍPLATEK K CENÁM ZATEPLENÍ VNĚJŠÍCH STĚN ZA ZAVÍČKOVÁNÍ HMOŽDINEK 137, 4 + 16, 1 = 153, 50
011	30	621 25-1101	PŘÍPLATEK K CENÁM ZATEPLENÍ VNĚJŠÍCH PODHLEDŮ ZA ZAVÍČKOVÁNÍ HMOŽDINEK
011	31	620 47-1812.1	NÁTĚR ZÁKLADNÍ PENETRAČNÍ POD SILIKÁTOVÉ OMÍTKOVINY <i>plocha sk1 + ostění + podhled 134, 7 + 16, 1 + 4, 1 = 154, 90</i>
011	32	622 52-1021	OMÍTKA VNĚJŠÍCH STĚN TENKOVRSŤVÁ SILIKÁTOVÁ SE ZRNEM 2,0 MM 134, 7 + 16, 1 = 150, 80
011	33	621 52-1021	OMÍTKA VNĚJŠÍCH PODHLEDŮ TENKOVRSŤVÁ SILIKÁTOVÁ SE ZRNEM 2,0 MM
011	34	622 61-1132	NÁTĚR VNĚJŠÍCH STĚN DVOJNÁSOBNÝ SILIKÁTOVÝ S JEDNÍM PENETRAČNÍM PODKLADNÍM NÁTĚREM - <i>plocha fasády bez zateplení ( přístavek západní strany )</i>
011	35	622 61-1132	NÁTĚR VNĚJŠÍCH STĚN DVOJNÁSOBNÝ SILIKÁTOVÝ S JEDNÍM PENETRAČNÍM PODKLADNÍM NÁTĚREM - <i>plocha bez zateplení ( pilíř a průvlak u vstupu )</i>
011	36	622 14-3004	MTŽ OMÍTKOVÝ ZAČIŠŤOVACÍ PROFIL
011	37	590514750	DODÁVKA - PROFIL OKENNÍ S TKANINOU 6 MM ( APU LIŠTA ) 51, 9 * 1, 1 = 57, 09
011	38	622 14-3003	MTŽ OMÍTKOVÝ ROHOVÝ PROFIL
011	39	590514700	DODÁVKA - LIŠTA ROHOVÁ AL 25/25 MM 32, 5 * 1, 1 = 35, 75
011	40	622 25-2002	MTŽ OSTATNÍ LIŠTA KZ

M2	4,10	555,00	2 275,50
M2	4,50	120,00	540,00
M2	134,70	35,00	4 714,50
M2	16,10	35,00	563,50
M2	4,10	35,00	143,50
M2	153,50	13,00	1 995,50
M2	4,10	21,00	86,10
M2	154,90	27,00	4 182,30
M2	150,80	275,00	41 470,00
M2	4,10	290,00	1 189,00
M2	47,10	150,00	7 065,00
M2	4,00	150,00	600,00
M	51,90	24,00	1 245,60
M	58,00	24,00	1 392,00
M	31,50	28,00	882,00
M	36,00	8,00	288,00
M	18,00	48,00	864,00

011	41	590514920	DODÁVKA - ROHOVNÍK S OKAPNIČKOU PVC 10/15 - <i>vnější hrana nadpraží otvorů 18 * 1, 1 = 19, 80</i>
011	42	622 25-2002	MTŽ OSTATNÍ LIŠTA KZ
011	43	590514940	DODÁVKA - ROHOVNÍK PARAPETNÍ PVC UV 10 <i>10, 5 * 1, 1 = 11, 55</i>
011	44	622 75-1326	KZS LIŠTA SOKLOVÁ AL TL. 1 MM Š. 163 MM, VČ. SPOJEK, ROHŮ A HMOŽDINEK
011	45	622 - R1	VÝTAŽNÉ ( ODTRHOVÉ ) ZKOUŠKY IZOLANTU DLE TYPU PODKLADŮ <i>- protokoly o zkouškách budou předány před zahájením prací na fasádě zástupci investora</i>
011	46	622 - R2	ZPRACOVÁNÍ KOTEVNÍHO PLÁNU IZOLANTU FASÁDY A SOKLU <i>- bude předáno zástupci investora ke schválení</i>
011	47	629 99-1011	ZAKRYTÍ VNĚJŠÍCH OTVORŮ FÓLIE PE + LEPÍCÍ PÁSKA
	62		<b>Úpravy povrchů vnějších celkem</b>

M	20,00	38,00	760,00
M	10,50	47,00	493,50
M	12,00	62,00	744,00
M	46,00	210,00	9 660,00
SOU	1,00	1 300,00	1 300,00
SOU	1,00	450,00	450,00
M2	54,25	20,00	1 085,00
			<b>247 279,90</b>

	94		<b>Lešení a lešeňové konstrukce</b>
011	48	941 21-1111	MTŽ LEŠENÍ ŘADOVÉ LEHKÉ RÁMOVÉ Š. DO 0,9 M A VÝŠKY DO 10 M <i>3, 2 * 9 + ( 6, 7 + 0, 8 ) * 4 + 2, 2 * 1, 5 + ( 10, 185 + 0, 8 ) * 4, 3 + 2, 2 * 1, 5 4, 8 * ( 4, 4 + 4 ) / 2 + 2, 2 * 1, 5 + 2, 8 * 4 + ( 4, 72 + 0, 8 * 2 ) * 4, 2 + 4, 75 * 1, 5 / 2 2, 8 * 4, 2 + ( 4, 7 + 0, 8 ) * 4, 2 + 2, 2 * 1, 5 + 8, 95 * 4, 2 = 256, 363</i>
011	49	941 21-1211	PŘÍPLATEK ZA KAŽDÝ DEN POUŽITÍ LEŠENÍ K POLOŽCE 941 21-1111/2 <i>256, 363 * 40 = 10 254, 52</i>
011	50	941 21-1811	DMTŽ LEŠENÍ ŘADOVÉ LEHKÉ RÁMOVÉ Š. DO 0,9 M A VÝŠKY DO 10 M
003	51	944 51-1111	MTŽ OCHRANNÁ SÍŤ
003	52	944 51-1211	PŘÍPLATEK ZA KAŽDÝ DEN POUŽITÍ OCHRANNÉ SÍTĚ NA LEŠENÍ K 944 51-1111
003	53	944 51-1811	DMTŽ OCHRANNÁ SÍŤ
003	54	949 10-1111	LEŠENÍ POMOČNÉ PRO POZEMNÍ STAVBY V. DO 1,9 M - <i>pro KZ podhledu závětrří</i>
	94		<b>Lešení a lešeňové konstrukce celkem</b>

M2	256,37	34,00	8 716,58
M2	10 254,52	2,00	20 509,04
M2	256,37	20,00	5 127,40
M2	256,37	12,00	3 076,44
M2	10 254,52	1,00	10 254,52
M2	256,37	8,00	2 050,96
M2	4,10	40,00	164,00
			<b>49 898,94</b>

95 Osazování, dokončující konstrukce a práce

011	55	953 - R1	DMTŽ + ZPĚTNÁ MTŽ LAPAČE SLAVENIN ( POSUNUTÍ OD LÍCE SOKLU ) - agregovaná položka za provedení prací, vč. úpravy kolena a napojení na ležatou kanalizaci, obsyp odhalené části potrubí a napojení lapače pískem
011	56	953 - R2	ÚPRAVA IZOLANTU FASÁDY U SKŘÍNĚ ROZVADĚČE ELEKTRO A KRABICE O2
011	57	953 - R3	DMTŽ A ZPĚTNÁ MTŽ VENTILU PRO NAPOJENÍ HADICE, VČ. PRODLUŽOVACÍHO KUSU NA POTRUBÍ
011	58	953 - R4	PROŘEZ KEŘU A VĚTVÍ V BLÍZKOSTI FASÁDY + LIKVIDACE
011	59	953 - R5	ZAKRYTÍ VENKOVNÍCH DLAŽEB U FASÁDY A V ZÁVĚTRÍ PROTI ZNEČIŠTĚNÍ
011	60	953 99 - R5	ÚKLID KOLEM OBJEKTU PO DOKONČENÍ ZATEPLENÍ FASÁDY
		95	<b>Osazování, dokončující konstrukce a práce celkem</b>

KUS	8,00	1 000,00	8 000,00
KPL	1,00	740,00	740,00
KPL	1,00	348,00	348,00
KPL	1,00	290,00	290,00
M2	15,00	20,00	300,00
HZS	4,00	195,00	780,00
			<b>10 458,00</b>

99 Přesuny hmot HSV

011	61	999 28-1211	PŘESUN HMOT PRO OPRAVY A ÚDRŽBU VNĚJŠÍCH PLÁŠŤŮ BUDOV V. DO 25 M
		99	<b>Přesuny hmot HSV celkem</b>

T	7,610	460,00	3 500,60
			<b>3 500,60</b>

800-713 Tepelné izolace

011	62	713 13-1155	MTŽ IZOLACE TEPELNÉ STĚN VOLNĚ DVĚ VRSTVY - vložené do dřevěného roštu, plochy sk2
011	63	631481720	DODÁVKA - DESKA IZOLAČNÍ FASÁDNÍ NAPŘ. ISOVER FASSIL TL. 80 MM ( $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ ) $57,4 * 2 * 1,05 = 120,54$
011	64	713 13-1151	MTŽ IZOLACE TEPELNÉ STĚN VOLNĚ JEDNA VRSTVA - plocha ostění a nadpraží
011	65	631515180	DODÁVKA - DESKA IZOLAČNÍ FASÁDNÍ Z MINERÁLNÍ VLNY TL. 20-30 MM
713	66	998 71-3101	PŘESUN HMOT TEPELNÉ IZOLACE OBJEKT VÝŠKY DO 6 M
		800-713	<b>Tepelné izolace celkem</b>

M2	57,400	50,00	2 870,00
M2	121,000	180,00	21 780,00
M2	7,800	25,00	195,00
M2	8,200	128,00	1 049,60
T	0,538	700,00	376,60
			<b>26 271,20</b>

800-764 Klempířské konstrukce

764	67	764 41-0850	DMTŽ OPLECHOVÁNÍ PARAPETU RŠ. 330 MM
764	68	764 45-4801	DMTŽ TROUBY KRUHOVÉ D 75 A 100MM - <i>pro zpětnou montáž</i>
764	69	764 71-1116.1	POPLASTOVANÝ PLECH OPLECHOVÁNÍ PARAPETU RŠ. 420 MM
764	70	764 75-1112	POPLASTOVANÝ PLECH TROUBY ODPADNÍ ROVNÉ D-100MM - <i>výměna svodu 1x</i>
764	71	764 45-6940.1	ÚPRAVA HORNÍHO KOLENA SVODU KRUHOVÁ D-100 MM
764	72	764 45-5200.1	ZPĚTNÁ MTŽ ODPADNÍ TROUBY KRUHOVÉ D-100MM S VÝMĚNOU OBJÍMEK 36 - 4, 5 = 31, 50
764	73	998 76-4101	PŘESUN HMOT KLEMPÍŘSKÉ KCE OBJEKT VÝŠKY DO 6 M
		<b>800-764</b>	<b>Klempířské konstrukce celkem</b>

M	22,300	25,00	557,50
M	36,000	15,00	540,00
M	22,300	355,00	7 916,50
M	4,500	395,00	1 777,50
KUS	8,000	148,00	1 184,00
M	31,500	48,00	1 512,00
T	0,090	1 400,00	126,00
			<b>13 613,50</b>

**800-766 Truhlářské konstrukce**

766	74	766 41-1821	DMTŽ TRUHLÁŘSKÉ OBLOŽENÍ STĚN PALUBKAMI <i>- pro skladbu SK2</i>
766	75	766 41-1821	DMTŽ TRUHLÁŘSKÉ OBLOŽENÍ STĚN PALUBKAMI <i>- obklad ostění</i>
766	76	766 41-1822	DMTŽ TRUHLÁŘSKÉHO OBLOŽENÍ STĚN - PODKLADNÍ ROŠT
766	77	766 41-2113	MTŽ OBKLADU STĚN PLOCHY PŘES 1M2 PALUBKAMI Š. DO 10 CM - <i>skladba SK 2</i>
766	78	766 49-2100	MTŽ OBLOŽENÍ OSTĚNÍ PALUBKAMI
766	79	611911500	DODÁVKA - OBKLAOVÁ PALUBKA FASÁDNÍ PROFIL SM TL. 19 MM, KVALITA A ( 57, 4 + 7, 8 ) * 1, 1 = 71, 72
766	80	766 41-7100.1	MTŽ PODKLADNÍ ROŠT DVOJITÝ KOTVENÝ DO ZDIVA, DRUHÝ ROŠT KOTVENÝ VRUTY <i>- detail kotvení a velikosti spojovacích prostředků upřesní GP</i>
766	81	605120110	DODÁVKA - ŘEZIVO JEHL. HRANOLKY JAKOST I PROFIL 40 X 80 MM - 10 % <i>na prořez</i> 300 * 0, 08 * 0, 04 * 1, 1 = 1, 056
766	82	614181500	DODÁVKA - LAŤ SMRKOVÁ SUŠENÁ PROFIL 30 X 19 MM
762	83	762 08-3122	IMPREGNACE DŘEVA 3/4 PROTI DŘEVOKAZNÉMU HMYZU, HOUBÁM A PLÍSNÍM

M2	57,400	95,00	5 453,00
M2	4,800	95,00	456,00
M2	62,200	25,00	1 555,00
M2	57,400	155,00	8 897,00
M2	7,800	340,00	2 652,00
M2	72,000	230,00	16 560,00
M	300,000	60,00	18 000,00
M3	1,100	6 750,00	7 425,00
M	150,000	15,00	2 250,00
M3	1,200	875,00	1 050,00

766	84	762 49-5000	SPOJOVACÍ PROSTŘEDKY PRO OBLOŽENÍ STĚN 57, 4 + 7, 8 = 65, 20
766	85	765 90-1191	MTŽ DIFUZNÍ FÓLIE - skladba sk2
766	86	592442500	DODÁVKA - FÓLIE VYSOCE DIFUZNÍ KONTAKTNÍ NAPŘ. TYVEK UV FACADE 65, 2 * 1, 2 = 78, 24
766	87	766 99 - R1	ÚPRAVA STÁVAJÍCÍ OBLOŽENÍ A OSTĚNÍ V MÍSTĚ OSAZENÍ KRUHOVÉHO OKNA
766	88	998 76-6101	PŘESUN HMOT TRUHLÁŘSKÉ KCE OBJEKT VÝŠKY DO 6M
		800-766	<b>Truhlářské konstrukce celkem</b>

M2	65,200	22,00	1 434,40
M2	65,200	15,00	978,00
M2	79,000	120,00	9 480,00
KUS	1,000	445,00	445,00
T	1,353	600,00	811,80
			<b>77 447,20</b>

		800-781	<b>Obklady keramické</b>
781	89	781 77-4116	MTŽ VNĚJŠÍ OBKLAD KERAMICKÝ NA FLEXIBILNÍ LEPIDLO DO 25 KS/M2
781	90	781 77-9191	PŘÍPLATEK - PLOCHA VNĚJŠÍCH OBKLADŮ DO 10 M2
781	91	781 77-9196.1	PŘÍPLATEK - SPÁROVACÍ TMEL ODOLNÝ VODĚ A MRAZU
781	92	781 77-9197.1	PŘÍPLATEK - LEPIDLO PRO OBKLAD ODOLNÉ VODĚ A MRAZU
781	93	781 49-5111	PENETRACE PODKLADU POD OBKLADY
781	94	597610000	DODÁVKA - OBKLADAČKA KERAMICKÁ ODOLNÁ MRAZU
781	95	998 78-1101	PŘESUN HMOT OBKLADY KERAMICKÉ OBJEKT VÝŠKY DO 6 M
		800-781	<b>Obklady keramické celkem</b>

M2	2,200	330,00	726,00
M2	2,200	43,00	94,60
M2	2,200	33,00	72,60
M2	2,200	33,00	72,60
M2	2,200	33,00	72,60
M2	2,310	340,00	785,40
T	0,038	420,00	15,96
			<b>1 839,76</b>

		800-783	<b>Nátěry</b>
783	96	783 69-5233	NÁTĚR VODOU ŘEDITELNOU BARVOU TRUHL KCE 3X LAZUROVACÍ LAK - plochy sk2 + ostění : 57, 4 + 7, 8 = 65, 20
783	97	783 69-5233	NÁTĚR VODOU ŘEDITELNOU BARVOU TRUHL KCE 3X LAZUROVACÍ LAK - obnovovací nátěr stáv. obložení u vstupních dveří
783	98	783 69-5232	NÁTĚR VODOU ŘEDITELNOU BARVOU TRUHLÁŘSKÉ KCE 2X LAZUROVACÍ LAK - obnovovací nátěr pohledů obložení římsy, výpočet plochy v PD

M2	65,200	200,00	13 040,00
M2	7,800	200,00	1 560,00
M2	30,000	195,00	5 850,00

783	99	783 69-5233	NÁTĚR VODOU ŘEDITELNOU BARVOU TRUHL KCE 3X LAZUROVACÍ LAK - <i>obnova nátěrů garážových vrat</i>
783	100	783 60-1813	ODSTRANĚNÍ NÁTĚRŮ DŘEVĚNÝCH DVEŘÍ OBRUSEM
783	101	783 52-1900	OBNOVOVACÍ NÁTĚR SYNTETICKÝ KLEMPÍŘSKÉ KCE JEDNONÁSOBNÝ - <i>žlaby, svody, koflíky : 6 * 3, 14 * 0, 1 + 0, 25 * 8 + 53 * 0, 7 = 50, 41</i>
783	102	783 20-1811	ODSTRANĚNÍ NÁTĚRU ZK OŠKRABÁNÍM, OBRUSEM
783	103	783 22-4900	OBNOVOVACÍ NÁTĚR SYNTETICKÝ KDK 1X + 1X EMAIL - <i>dvířka rozvaděče EI</i>
		<b>800-783</b>	<b>Nátěry celkem</b>

M2	31,500	200,00	6 300,00
M2	31,500	29,00	913,50
M2	50,410	50,00	2 520,50
M2	50,410	20,00	1 008,20
M2	0,400	100,00	40,00
			<b>31 232,20</b>

		<b>800-751</b>	<b>Elektroinstalace a hromosvody</b>
155	104	210 - R1	DMTŽ A ZPĚTNÁ MTŽ STROPNÍ SVÍTIDLO S ÚPRAVOU KABELU - <i>závětří</i>
155	105	210 - R2	DMTŽ A ZPĚTNÁ MTŽ NÁSTĚNNÉ SVÍTIDLO S ÚPRAVOU KABELU - <i>u vrat garáže</i>
155	106	210 - R3	DMTŽ A ZPĚTNÁ MTŽ VYPÍNAČE, ZVONKY, ČIDLO ALARMU
155	107	210 - R5	DMTŽ A ZPĚTNÁ MTŽ LANA HROMOSVODU NA FASÁDĚ, VČ. VÝMĚNY PODPĚR LANA S PRODLOUŽENOU DÉLKOU A SVOREK
155	108	210 - R6	REVIZE EL. ZAŘÍZENÍ A HROMOSVODU PO ÚPRAVÁCH - <i>podíl na objektu S0-01A</i>
		<b>800-751</b>	<b>Elektroinstalace a hromosvody celkem</b>

KUS	1,000	490,00	490,00
KUS	2,000	495,00	990,00
SOU	1,000	740,00	740,00
SOU	1,000	3 450,00	3 450,00
KPL	1,000	1 245,00	1 245,00
			<b>6 915,00</b>

*mezisoučet pro výpočet VRN :*

<b>470 110,40</b>
-------------------

**Vedlejší a ostatní náklady**

dle Vyhlášky č. 196 / 2016 - § 8 až 10 - Vedlejší náklady a Ostatní náklady

**NÁKLADY SPOJENÉ S VYBUDOVÁNÍM ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ + BOZ**

- vybudování zařízení staveniště, náklady za dopravné spojené s přemístěním stavebních kapacit a prostředků pro provedení díla + náklady spojené s likvidací zařízení staveniště a úklidem místa prací, zajištění podmínek pro plnění předpisů BOZ a předpisů požární ochrany při provádění stavebních prací, označení stavby, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví všech pracovníků zhotovitele stavby i třetích osob u objektu a v objektu, zpracování Plánu BOZ pro danou stavbu, zajištění bezpečnosti v prostoru chodníků a místní komunikace u objektu atd., zohlednění všech ostatních provozních nebo klimatických vlivů působících na průběh stavebních prací

109 VN - dle § 9

%	2,50	470 110,40	11 752,76
			11 752,76

**Vedlejší a ostatní náklady celkem**

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU


Název stavby	Zateplení a stavební úpravy budovy LS Žitavská čp. 3276, 464 01 Frýdlant SO 01B - Bytová část objektu "TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ"	JKSO	
Investor	Lesy ČR, s.p. Přemyslova 1106/19, Hradec Králové - LS Frýdlant	Místo	LS Frýdlant, Žitavská 3276
Projektant	Zdeněk Mellchar, Hejnice čp. 37, 463 62 Hejnice		
Zhotovitel	TOBIS,s.r.o., Hejnická 608, 464 01, Frýdlant		
Rozpočet číslo	Zpracoval		
031 / 2018		Datum :	
Program : PCSOFT, Cenová soustava : ceníky ÚRS Praha a.s., CÚ 2017			

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

## Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV	8	Práce přesčas	13	VRN a ostatní náklady 6 594,69
2	celkem	201 913,68	9	Bez pevné podlahy	14 ( Vyhł. č.169 / 2016, § 8-10 )
3	PSV	10	Kulturní památka	15	
4	celkem	56 954,85	11		16
5	"M"			17	
6	celkem	4 919,00		18	
7	ZRN (ř. 1-6)	263 787,53	12	DN (ř. 8-11)	19 NUS ( ř. 13 - 18 ) 6 594,69
20	HZS		21	Komplet. činnost	22 Ostatní náklady

Projektant  Datum a podpis Objednatel  Datum a podpis Zhotovitel  Datum a podpis	Razítko  Razítko  <div style="text-align: center;">   <b>TOBIS</b> 1                      STAVEBNÍ FIRMA                      Hejnická 608, 464 01 FRÝDLANT                      IČ 25030795, DIČ CZ25030795                 </div> Razítko	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 5%;">D</th> <th colspan="2">Celkové náklady</th> </tr> <tr> <td>23</td> <td>Součet 7, 12, 19-22</td> <td style="text-align: right;">270 382,22</td> </tr> <tr> <td>24</td> <td>DPH 15,00</td> <td style="text-align: right;">40 557,33</td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>DPH 21,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>26</td> <td><b>Cena s DPH ( ř. 23 - 25 )</b></td> <td style="text-align: right;"><b>310 939,56</b></td> </tr> <tr> <th colspan="3">E Rozpočtová rezerva</th> </tr> <tr> <td>27</td> <td>Rozpočtová rezerva %</td> <td></td> </tr> <tr> <td>28</td> <td>Zvýhodnění + -</td> <td></td> </tr> </table>	D	Celkové náklady		23	Součet 7, 12, 19-22	270 382,22	24	DPH 15,00	40 557,33	25	DPH 21,00		26	<b>Cena s DPH ( ř. 23 - 25 )</b>	<b>310 939,56</b>	E Rozpočtová rezerva			27	Rozpočtová rezerva %		28	Zvýhodnění + -	
D	Celkové náklady																									
23	Součet 7, 12, 19-22	270 382,22																								
24	DPH 15,00	40 557,33																								
25	DPH 21,00																									
26	<b>Cena s DPH ( ř. 23 - 25 )</b>	<b>310 939,56</b>																								
E Rozpočtová rezerva																										
27	Rozpočtová rezerva %																									
28	Zvýhodnění + -																									

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba : Zateplení a stavební úpravy budovy LS, Žitavská čp. 3276, 464 01 Frýdlant

Stav. objekt : SO 01B - Bytová část objektu "TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ"

Investor : Lesy ČR, s.p. Přemyslova 1106/19, Hradec Králové - LS Frýdlant

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3

HSV Práce a dodávky HSV

201 913,68

801-3 Bourání konstrukcí, manipulace se sutí

1 514,03

62 Úpravy povrchů vnějších

163 396,70

93 Lešení a lešeňové konstrukce

27 905,50

95 Dokončující konstrukce a práce

7 216,00

99 Přesuny hmot HSV

1 881,45

PSV Práce a dodávky PSV

56 954,85

713 Tepelné izolace

11 090,20

762 Tesařské konstrukce

25 795,35

764 Klempířské konstrukce

6 020,00

766 Truhlářské konstrukce

6 710,30

783 Nátěry

7 339,00

M Práce a dodávky M

4 919,00

VC-155 Elektroinstalace, hromosvody

4 919,00

Rekapitulace rozpočtu SO 01 celkem ( HSV + PSV + M ) - bez DPH

263 787,53

# ROZPOČET STAVBY

Název stavby : Zateplení a stavební úpravy budovy LS, Žitavská čp. 3276, 464 01 Frýdlant

Stavební objekt : SO 01B - Bytová část objektu "TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ"

Investor : Lesy ČR, s.p. Přemyslova 1106/19, Hradec Králové - LS Frýdlant

Program : PCSOFT, Cenová soustava : ceníky ÚRS Praha a.s. ( CÚ 2017 )

KCN	Č.P.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

## 801-3 Bourání konstrukcí, manipulace se suti

013	1	978 01-5321	OTLUČENÍ OMÍTKY VENKOVNÍCH STĚN MV, MVC DO 10 % <i>poškozené lokální plochy, sk1 : 88, 30</i>	M2	88,300	4,00	353,20
013	2	978 01-5321	OTLUČENÍ OMÍTKY VENKOVNÍCH STĚN MV, MVC DO 10 % <i>poškozené lokální plochy, rozvinutá plocha ostění a nadpraží v ploše sk 1</i>	M2	7,200	4,00	28,80
013	3	978 01-5321	OTLUČENÍ OMÍTKY VENKOVNÍCH STĚN MV, MVC DO 10 % <i>poškozené lokální plochy, plocha podhledu závětrří</i>	M2	5,300	4,00	21,20
013	4	976 06-1111	VYBOURÁNÍ ZÁBRADLÍ A MADEL DŘEVĚNÝCH	M	1,650	45,00	74,25
013	5	976 07-2220.1	VYBOURÁNÍ VĚTRACÍCH MŘÍŽEK KOVOVÝCH PLOCHY DO 0,3 M2	KUS	3,000	9,00	27,00
013	6	979 08-2111	VNITROSTAVENIŠTNÍ DOPRAVA SUTI DO 10 M	T	0,684	200,00	136,80
013	7	979 08-2121	VNITROSTAVENIŠTNÍ DOPRAVA SUTI ZA KAŽDÝCH DALŠÍCH 5 M <i>0, 684 * 4 = 2, 736</i>	T	2,736	22,00	60,19
013	8	979 08-1111	ODVOZ SUTI NA SKLÁDKU DO 1 KM - skládka Větrov	T	0,684	345,00	235,98
013	9	979 08-1121	ODVOZ SUTI NA SKLÁDKU ZA KAŽDÝ DALŠÍ I ZAPOČATÝ 1 KM	T	0,684	13,00	8,89
013	10	979 09-8231	POPLATEK ZA SKLÁDKOVNĚ - STAVEBNÍ SUTĚ A ODPAD	T	0,684	830,00	567,72
		801-3	Bourání konstrukcí, manipulace se suti celkem				1 514,03

## 62 Úpravy povrchů vnějších

011	41	622 90-3110	MYTÍ VNĚJŠÍCH OMÍTEK SLOŽ. 1-2 TLAKOVOU VODOU <i>- plocha fasády sk1</i>	M2	88,30	42,00	3 708,60
-----	----	-------------	-----------------------------------------------------------------------------	----	-------	-------	----------

011	12	622 90-3110	MYTÍ VNĚJŠÍCH OMÍTEK SLOŽ. 1-2 TLAKOVOU VODOU - plocha rozvinuté plochy ostění podhledu omítané části	M2	7,20	42,00	302,40
011	13	622 90-3110	MYTÍ VNĚJŠÍCH OMÍTEK SLOŽ. 1-2 TLAKOVOU VODOU - plocha podhledu	M2	5,30	42,00	222,60
011	14	622 90-3110	MYTÍ VNĚJŠÍCH OMÍTEK SLOŽ. 1-2 TLAKOVOU VODOU - plocha nezateplené - piříř a průvlak u vstupu	M2	4,10	42,00	172,20
011	15	629 99-5101	OČIŠTĚNÍ VNĚJŠÍCH POVRCHŮ OMYTÍM TLAKOVOU VODOU - povrch stávajícího soklu ( bez úprav)	M2	14,00	45,00	630,00
011	16	622 42-2111	OPRAVA VNĚJŠÍ VÁPENNÉ OMÍTKY ČLENITOST 1-2 HLADKÉ DO 10 % - plocha sk1 + podhled + rozvinutá plocha ostění 88, 3 + 7, 2 + 5, 3 + 4, 1 = 104, 90	M2	104,90	71,00	7 447,90
011	17	622 42-2111	OPRAVA VNĚJŠÍ VÁPENNÉ OMÍTKY ČLENITOST 1-2 HLADKÉ DO 10 % - plocha sk2, opravy po demontáži obložení	M2	5,00	73,00	365,00
011	18	620 47-1821	NÁTĚR ZÁKLADNÍ PENETRAČNÍ - na opravený a omytý povrch fasády : 88, 3 + 7, 2 + 5, 3 = 100, 80	M2	100,80	27,00	2 721,60
011	19	622 21-1031	MTŽ KONTAKTNÍHO ZATEPLENÍ STĚN PS DESKY TL. DO 160 MM NA LEPIČÍ TMELE KOTVENÝ TALÍŘOVÝMI HMOŽDINKAMI, VČETNĚ PŘESTĚRKOVÁNÍ DESEK TMELEM S VLOŽENÍM ARMOVACÍ VÝZTUŽNÉ TKANINY - plocha sk1	M2	88,30	515,00	45 474,50
011	20	2837598000	DODÁVKA - DESKA FASÁDNÍ STABILIZOVANÁ ŠEDÁ DĚROVANÁ SE ZVYŠENOU PAROPROPUSTNÍ A SNIŽENOU HOŘLAVOSTÍ TL. 160 MM HODNOTA $\lambda = 0,032$ W/mK ( NAPŘ. BAUMIT OPEN PLUS ) 88, 3 * 1, 04 = 91, 832	M2	92,00	350,00	32 200,00
011	21	622 21-2051	MTŽ KONTAKTNÍHO ZATEPLENÍ OSTĚNÍ A NADPRAŽÍ HLoubKY DO 40 CM Z DESEK PS DO TL. DO 4 CM, VČETNĚ PŘESTĚRKOVÁNÍ DESEK TMELEM S VLOŽENÍM ARMOVACÍ VÝZTUŽNÉ TKANINY A S OSAZENÍM ROHOVNÍKŮ NA VNĚJŠÍ HRANĚ - ostění a nadpraží v omítané ploše sk1	M	39,15	185,00	7 242,75
011	22	283761020	DODÁVKA - DESKA FASÁDNÍ EPS S GRAFITEM TL. 30 MM ( $\lambda = 0,032$ W/mK) 39, 15 * 0, 31 * 1, 1 = 13, 35	M2	14,00	60,00	840,00
011	23	622 21-2051	MTŽ KONTAKTNÍHO ZATEPLENÍ OSTĚNÍ A NADPRAŽÍ HLoubKY DO 40 CM Z DESEK PS DO TL. DO 4 CM, VČETNĚ PŘESTĚRKOVÁNÍ DESEK TMELEM S VLOŽENÍM ARMOVACÍ VÝZTUŽNÉ TKANINY A S OSAZENÍM ROHOVNÍKŮ NA VNĚJŠÍ HRANĚ - parapetní plochy v omítané ploše sk1	M	10,80	185,00	1 998,00
011	24	283763610	DODÁVKA - DESKA FASÁDNÍ EXTRUDOVANÁ XPS TL. 30 MM ( $\lambda = 0,039$ W/mK) 10,8 * 0, 31 * 1, 1 = 3, 682	M2	4,00	60,00	240,00

011	25	621 21-1031	MTŽ KONTAKTNÍHO ZATEPLENÍ PODHLEDŮ PS DESKY TL. DO 160 MM NA LEPIČÍ TMELEKOTVENÝ TALÍŘOVÝMI HMOŽDINKAMI, VČETNĚ PŘESTĚRKOVÁNÍ DESEK TMELEM S VLOŽENÍM ARMOVACÍ VÝZTUŽNÉ TKANINY - plocha podhledu	M2	5,30	650,00	3 445,00
011	26	283761140	DODÁVKA - DESKA FASÁDNÍ EPS S GRAFITEM TL. 160 MM ( $\lambda = 0,032$ W/mK) 5, 3 * 1, 05 = 5, 565	M2	6,00	830,00	4 980,00
011	27	622 13-5095	PŘÍPLATEK ZA VYROVNÁNÍ VNĚJŠÍCH STĚN TMELEM ZA KAŽDÝ DALŠÍ 1 MM - plocha sk1	M2	88,30	35,00	3 090,50
011	28	622 13-5095	PŘÍPLATEK ZA VYROVNÁNÍ VNĚJŠÍCH STĚN TMELEM ZA KAŽDÝ DALŠÍ 1 MM - rozvinutá plocha ostění a nadpraží plochy sk1	M2	12,20	35,00	427,00
011	29	621135095	PŘÍPLATEK ZA VYROVNÁNÍ VNĚJŠÍCH PODHLEDŮ TMELEM ZA KAŽDÝ DALŠÍ 1 MM	M2	5,30	38,00	201,40
011	30	622 25-1101	PŘÍPLATEK K CENÁM ZATEPLENÍ VNĚJŠÍCH STĚN ZA ZAVIČKOVÁNÍ HMOŽDINEK 88, 3 + 12, 2 = 100, 50	M2	100,50	13,00	1 306,50
011	31	621 25-1101	PŘÍPLATEK K CENÁM ZATEPLENÍ VNĚJŠÍCH PODHLEDŮ ZA ZAVIČKOVÁNÍ HMOŽDINEK	M2	5,30	21,00	111,30
011	32	620 47-1812.1	NÁTĚR ZÁKLADNÍ PENETRAČNÍ POD SILIKÁTOVÉ OMÍTKOVINY plocha sk1 + ostění + podhled 100, 5 + 5, 3 = 105, 80	M2	105,80	25,00	2 645,00
011	33	622 52-1021	OMÍTKA VNĚJŠÍCH STĚN TENKOVRSŤVÁ SILIKÁTOVÁ SE ZRNEM 2,0 MM 88, 3 + 12, 2 = 100, 50	M2	100,50	270,00	27 135,00
011	34	621 52-1021	OMÍTKA VNĚJŠÍCH PODHLEDŮ TENKOVRSŤVÁ SILIKÁTOVÁ SE ZRNEM 2,0 MM	M2	5,30	285,00	1 510,50
011	35	622 61-1132	NÁTĚR VNĚJŠÍCH STĚN DVOJNÁSOBNÝ SILIKÁTOVÝ S JEDNÍM PENETRAČNÍM PODKLADNÍM NÁTĚREM - plocha bez zateplení ( plíř a průvlak u vstupu)	M2	4,10	150,00	615,00
011	36	622 14-3004	MTŽ OMÍTKOVÝ ZACIŠŤOVACÍ PROFIL	M	39,15	24,00	939,60
011	37	590514750	DODÁVKA - PROFIL OKENNÍ S TKANINOU 6 MM ( APU LIŠTA) 39, 15 * 1, 1 = 43, 06	M	43,00	23,00	989,00
011	38	622 14-3003	MTŽ OMÍTKOVÝ ROHOVÝ PROFIL	M	29,00	28,00	812,00
011	39	590514700	DODÁVKA - LIŠTA ROHOVÁ AL 25/25 MM 29 * 1, 1 = 31, 90	M	32,00	7,00	224,00
011	40	622 25-2002	MTŽ OSTATNÍ LIŠTA KZ	M	12,15	45,00	546,75
011	41	590514920	DODÁVKA - ROHOVNÍK S OKAPNÍKOU PVC 10/15 - vnější hrana nadpraží otvorů 12, 15 * 1, 1 = 13, 36	M	14,00	38,00	532,00

011	42	622 25-2002	MTŽ OSTATNÍ LIŠTA KZ	M	10,80	47,00	507,60
011	43	590514940	DODÁVKA - ROHOVNÍK PARAPETNÍ PVC UV 10 10, 8 * 1, 1 = 11, 88	M	12,00	60,00	720,00
011	44	622 75-1326	KZS LIŠTA SOKLOVÁ AL TL. 1 MM Š. 163 MM, VČ. SPOJEK, ROHŮ A HMOŽDINEK	M	32,00	210,00	6 720,00
011	45	622 - R1	VÝTAŽNÉ (ODTRHOVÉ) ZKOŽSKY IZOLANTU DLE TYPU PODKLADŮ - protokoly o zkouškách budou předány před zahájením prací na fasádě zástupci investora	SOU	1,00	1 240,00	1 240,00
011	46	622 - R2	ZPRACOVÁNÍ KOTEVNÍHO PLÁNU IZOLANTU FASÁDY A SOKLU - bude předáno zástupci investora ke schválení	SOU	1,00	489,00	489,00
011	47	629 99-1011	ZAKRYTÍ VNĚJŠÍCH OTVORŮ FÓLIE PE + LEPIČÍ PÁSKA	M2	23,00	28,00	644,00
Úpravy povrchů vnějších celkem							<b>163 396,70</b>

		94	Lešení a lešeňové konstrukce				
011	48	941 21-1111	MTŽ LEŠENÍ ŘADOVÉ LEHKÉ RÁMOVÉ Š. DO 0,9 M A VÝŠKY DO 10 M 3, 8 * ( 4, 3 + 0, 8 + 10 + 0, 8 + 11, 6 + 0, 8 + 9, 7 ) - 5, 5 * 0, 3 = 142, 75	M2	142,75	34,00	4 853,50
011	49	941 21-1211	PŘÍPLATEK ZA KAŽDÝ DEN POUŽITÍ LEŠENÍ K POLOŽCE 941 21-1111/2 142, 75 * 40 = 5 710, 00	M2	5 710,00	2,00	11 420,00
011	50	941 21-1811	DMTŽ LEŠENÍ ŘADOVÉ LEHKÉ RÁMOVÉ Š. DO 0,9 M A VÝŠKY DO 10 M	M2	142,75	20,00	2 855,00
003	51	944 51-1111	MTŽ OCHRANNÁ SÍŤ	M2	142,75	12,00	1 713,00
003	52	944 51-1211	PŘÍPLATEK ZA KAŽDÝ DEN POUŽITÍ OCHRANNÉ SÍTĚ NA LEŠENÍ K 944 51-1111	M2	5 710,00	1,00	5 710,00
003	53	944 51-1811	DMTŽ OCHRANNÁ SÍŤ	M2	142,75	8,00	1 142,00
003	54	949 10-1111	LEŠENÍ POMOČNÉ PRO POZEMNÍ STAVBY V. DO 1,9 M - pro KZ, podhledu závětrí	M2	5,30	40,00	212,00
Lešení a lešeňové konstrukce celkem							<b>27 905,50</b>

		95	Osazování, dokončující konstrukce a práce				
011	55	644 94-1111	OSAZENÍ VENTILAČNÍ MŘÍŽKA VEL. DO 15 X 15 CM - výměna mřížek	KUS	2,00	41,00	82,00
011	56	562456000	DODÁVKA - MŘÍŽKA VĚTRACÍ HACO PLAST VEL. 150 X 150 MM SE SÍŤÍ	KUS	2,00	100,00	200,00
011	57	644 94-1112	OSAZENÍ VENTILAČNÍ MŘÍŽKA VEL. DO 30 X 30 CM - výměna mřížky	KUS	1,00	50,00	50,00

011	58	553414220	DODÁVKA - PRŮVĚTRNÍK SE SÍTÍ VEL. 300 X 300 MM	KUS	1,00	168,00	168,00	168,00
011	59	644 94-1121	MTŽ PRŮCHODKY K MRÍŽCE	KUS	3,00	20,00	20,00	60,00
011	60	286105250	DODÁVKA - TRUBKA PVC ROVNÁ D-110 X 2,2 MM	M	1,00	45,00	45,00	45,00
011	61	953 - R1	DMTŽ A ZPĚTNÁ MTŽ VENTILU PRO NAPOJENÍ HADICE, VČ. PRODLUŽOVACÍHO KUSU NA POTRUBÍ	KPL	1,00	348,00	348,00	348,00
011	62	953 - R2	PŘEMÍSTĚNÍ KVĚTNÍKŮ NA TERASE A V ZÁVĚTRÍ	KUS	3,00	245,00	245,00	735,00
011	63	953 - R1	DMTŽ + ZPĚTNÁ MTŽ LAPAČE SLAVENIN ( POSUNUTÍ OD LÍCE SOKLU ) - <i>agregovaná položka za provedení prací, vč. úpravy kolena a napojení na ležatou kanalizaci, obsyp odhalené části potrubí a napojení lapače pískem</i>	KUS	4,00	1 000,00	1 000,00	4 000,00
011	64	953 - R3	DMTŽ A ZPĚTNÁ MTŽ VENTILU PRO NAPOJENÍ HADICE, VČ. PRODLUŽOVACÍHO KUSU NA POTRUBÍ	KPL	1,00	348,00	348,00	348,00
011	65	953 - R5	ZAKRYTÍ VENKOVNÍCH DLAŽEB U FASÁDY A V ZÁVĚTRÍ PROTI ZNEČIŠTĚNÍ	M2	20,00	20,00	20,00	400,00
011	66	953 99 - R5	ÚKLID KOLEM OBJEKTU PO DOKONČENÍ ZATEPLENÍ FASÁDY	HZS	4,00	195,00	195,00	780,00
		95	Osazování, dokončující konstrukce a práce celkem					7 216,00

011	67	999 28-1211	Přesuny hmot HSV	T	4,181	450,00	1 881,45
		99	Přesun hmot HSV celkem				1 881,45

011	68	800-713	Tepelné izolace	M2	5,000	50,00	250,00
011	69	713 13-1155	MTŽ IZOLACE TEPELNÉ STĚN VOLNĚ DVĚ VRSTVY - <i>vložené do dřevěného roštu, plochy sk2</i>	M2	11,000	189,00	2 079,00
713	70	631481720	DODÁVKA - DESKA IZOLAČNÍ FASÁDNÍ NAPŘ. ISOVER FASSIL TL. 80 MM ( $\lambda = 0,035$ W/mK) 5 * 2 * 1, 05 = 10, 50	M2	40,000	34,00	1 360,00
713	71	713 11-1136	MTŽ IZOLACE TEPELNÉ STROPŮ MEZI TRÁMY KLADENÉ VOLNĚ - <i>pod podlahu půdy</i>	M2	41,200	175,00	7 210,00
713	72	631480100	DODÁVKA - DESKA IZOLAČNÍ Z MV, PŘ. ISOVER ORSIK TL.180 MM ( $\lambda = 0,038$ W/mK)	M2	0,239	800,00	191,20
713	72	998 71-3102	Přesun hmot tepelné izolace objekt výšky do 12 M	T			

11 090,20
-----------

800-713 Tepelné izolace celkem

800-762 Tesařské konstrukce

762	73	762 52-6110	MTŽ POLŠTÁŘE POD PODLAHU S ROZTEČÍ DO 65 CM
762	74	605110210	DODÁVKA - ŘEZIVO SM FOŠNY 60 X 180 MM + 10 % na prořez
762	75	762 51-1264	PODLAHA Z DESEK OSB TL. 18 MM P+D ŠROUBOVANÉ
762	76	762 59-5001	SPOJOVACÍ PROSTŘEDKY PRO MTŽ PODLAHY
762	77	762 08-3122	IMPREGNACE DŘEVA 3/4 PROTI DŘEVOKAZNĚMU HMYZU, HOUBÁM A PLÍSNÍM
762	78	762595000	MTŽ PODLAHY SPOJOVACÍ PROSTŘEDKY
762	79	998762102	PŘESUN HMOT TESAŘSKÉ KČE OBJEKT VÝŠKY DO 12 M

800-762 Tesařské konstrukce celkem

800-764 Klempířské konstrukce

764	80	764 41-0850	DMTŽ OPLECHOVÁNÍ PARAPETU RŠ. 330 MM
764	81	764 45-4801	DMTŽ TROUBY KRUHOVÉ D 75 A 100MM - pro zpětnou montáž
764	82	764 71-1116.1	POPLASTOVANÝ PLECH OPLECHOVÁNÍ PARAPETU RŠ. 420 MM
764	83	764 71-1112.1	POPLASTOVANÝ PLECH OPLECHOVÁNÍ PARAPETU RŠ. 160 MM
764	84	764 45-6940.1	ÚPRAVA HORNÍHO KOLENA SVODU KRUHOVÁ D-100 MM
764	85	764 45-5200.1	ZPĚTNÁ MTŽ ODPADNÍ TROUBY KRUHOVÉ D-100MM S VÝMĚNOU OBJÍMEK
764	86	998 76-4101	PŘESUN HMOT KLEMPÍŘSKÉ KČE OBJEKT VÝŠKY DO 6 M

800-764 Klempířské konstrukce celkem

800-766 Truhlářské konstrukce

M2	40,000	80,00	3 200,00
M3	0,950	6 700,00	6 365,00
M2	40,000	330,00	13 200,00
M2	40,000	21,00	840,00
M3	0,950	870,00	826,50
M3	0,950	85,00	80,75
T	0,987	1 300,00	1 283,10
Tesařské konstrukce celkem			25 795,35

M	11,500	25,00	287,50
M	16,000	15,00	240,00
M	11,000	358,00	3 938,00
M	0,700	205,00	143,50
KUS	4,000	145,00	580,00
M	16,000	48,00	768,00
T	0,045	1 400,00	63,00
Klempířské konstrukce celkem			6 020,00

766	87	766 41-1821	DMTŽ TRUHLÁŘSKÉ OBLOŽENÍ STĚN PALUBKAMI - pro skladbu SK2	M2	5,000	95,00	475,00
766	88	766 41-1822	DMTŽ TRUHLÁŘSKÉHO OBLOŽENÍ STĚN - PODKLADNÍ ROŠT	M2	5,000	25,00	125,00
766	89	766 41-2113	MTŽ OBKLADU STĚN PLOCHY PŘES 1M2 PALUBKAMI Š. DO 10 CM - skladba SK 2	M2	5,000	155,00	775,00
766	90	611917500	DODÁVKA - OBKLADOVÁ PALUBKA FASÁDNÍ PROFIL SM TL. 19 MM, KVALITA A 5 * 1, 1 = 5, 50	M2	6,000	230,00	1 380,00
766	91	766 41-7100.1	MTŽ PODKLADNÍ ROŠT DVOJITÝ KOTVENÝ DO ZDIVA, DRUHÝ ROŠT KOTVENÝ VRUTY - detail kotvení a velikosti spojovacích prostředků upřesní GP	M	30,000	64,00	1 920,00
766	92	605120710	DODÁVKA - ŘEZIVO JEHL. HRANOLKY JAKOST I PROFIL 40 X 80 MM - 10 % na proféz 30 * 0, 08 * 0, 04 * 1, 1 = 0, 106	M3	0,110	6 700,00	737,00
766	93	614181500	DODÁVKA - LAŤ SMRKOVÁ SUŠENÁ PROFIL 30 X 19 MM	M	15,000	15,00	225,00
762	94	762 08-3122	IMPREGNACE DŘEVA 3/4 PROTI DŘEVOKAZNÉMU HMYZU, HOUBÁM A PLÍSNÍM	M3	0,110	870,00	95,70
766	95	762 49-5000	SPOJOVACÍ PROSTŘEDKY PRO OBLOŽENÍ STĚN 57, 4 + 7, 8 = 65, 20	M2	5,000	22,00	110,00
766	96	765 90-1191	MTŽ DIFUZNÍ FÓLIE - skladba sk2	M2	5,000	15,00	75,00
766	97	592442500	DODÁVKA - FÓLIE VÝSOCE DIFUZNÍ KONTAKTNÍ NAPŘ. TYVEK UV FACADE 5 * 1, 2 = 6, 00	M2	6,000	120,00	720,00
766	98	998 76-6101	PŘESUN HMOT TRUHLÁŘSKÉ KCE OBJEKT VÝŠKY DO 6M	T	0,121	600,00	72,60
Truhlářské konstrukce celkem							<b>6 710,30</b>

783	99	783 69-5233	NÁTĚR VODOU ŘEDITELNOU BARVOU TRUHL KCE 3X LAZUROVACÍ LAK - plochy sk2	M2	5,000	200,00	1 000,00
783	100	783 69-5233	NÁTĚR VODOU ŘEDITELNOU BARVOU TRUHL KCE 3X LAZUROVACÍ LAK - obnovovací nátěr stáv. obložení u vstupních dveří	M2	6,000	200,00	1 200,00
783	101	783 69-5232	NÁTĚR VODOU ŘEDITELNOU BARVOU TRUHLÁŘSKÉ KCE 2X LAZUROVACÍ LAK - obnovovací nátěr podhledů obložení římsy, výpočet plochy v PD	M2	15,000	190,00	2 850,00
783	102	783 52-1900	OBNOVOVACÍ NÁTĚR SYNTETICKÝ KLEMPÍŘSKÉ KCE JEDNONÁSOBNÝ - žlaby, svody, koflíky : 32, 70	M2	32,700	50,00	1 635,00

783	103	783 20-1811	ODSTRANĚNÍ NÁTĚRU ZK OŠKRABÁNÍM, OBRUSEM	M2	32,700	20,00	654,00
		800-783	<b>Nátěry celkem</b>				<b>7 339,00</b>

		800-751	<b>Elektroinstalace a hromosvody</b>				
155	104	210 - R1	DMTŽ A ZPĚTNÁ MTŽ STROPNÍ SVÍTIDLO S ÚPRAVOU KABELU - závěšň	KUS	1,00	469,00	469,00
155	105	210 - R2	DMTŽ A ZPĚTNÁ MTŽ NÁSTĚNNÉ SVÍTIDLO S ÚPRAVOU KABELU - terasa	KUS	1,00	490,00	490,00
155	106	210 - R3	DMTŽ A ZPĚTNÁ MTŽ NÁSTĚNNÝ REFLEKTOR S ÚPRAVOU KABELU - v zahradě	KUS	2,00	490,00	980,00
155	107	210 - R4	DMTŽ A ZPĚTNÁ MTŽ VYPÍNAČE, ZVONKY, ČIDLO ALARMU	SOU	1,00	740,00	740,00
155	108	210 - R5	DMTŽ A ZPĚTNÁ MTŽ LANA HROMOSVODU NA FASÁDĚ, VČ. VÝMĚNY PODPĚR LANA S PRODLOUŽENOU DÉLKOU A SVOREK	SOU	1,00	1 450,00	1 450,00
155	109	210 - R6	REVIZE EL. ZAŘÍZENÍ A HROMOSVODU PO ÚPRAVÁCH - podíl na objektu SO-02	KPL	1,00	790,00	790,00
		800-751	<b>Elektroinstalace a hromosvody celkem</b>				<b>4 919,00</b>

mezisoučet pro výpočet VRN :

263 787,53
------------

**Vedlejší a ostatní náklady**

dle Výhlášky č. 169 / 2016 - § 8 až 10 - Vedlejší náklady a Ostatní náklady

109 VN - dle § 9  
**NÁKLADY SPOJENÉ S VYBUDOVÁNÍM ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ + BOZ**  
 - vybudování zařízení staveniště, náklady za dopravné spojené s přemístěním stavebních kapacit a prostředků pro provedení díla + náklady spojené s likvidací zařízení staveniště a úklidem místa prací, zajištění podmínek pro plnění předpisů BOZ a předpisů požární ochrany při provádění stavebních prací, označení stavby, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví všech pracovníků zhotovitele stavby i třetích osob u objektu a v objektu, zpracování Plánu BOZ pro danou stavbu, zajištění bezpečnosti v prostoru chodníků a místní komunikace u objektu atd., zohlednění všech ostatních provozních nebo klimatických vlivů působících na průběh stavebních prací

Vedlejší a ostatní náklady celkem

%	2,50	263 787,53	6 594,69
			<b>6 594,69</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Zateplení a stavební úpravy budovy LS Žitavská čp. 3276, 464 01 Frýdlant SO 01C - Zpevněná plocha "TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ"	JKSO	
		Místo	LS Frýdlant, Žitavská 3276
Investor	Lesy ČR, s.p. Přemyslova 1106/19, Hradec Králové - LS Frýdlant		
Projektant	Zdeněk Melichar, Hejnice čp. 37, 463 62 Hejnice		
Zhotovitel	TOBIS,s.r.o., Hejnická 608, 464 01, Frýdlant		
Rozpočet číslo	Zpracoval		
031 / 2018		Datum :	
Program : PCSOFT, Cenová soustava : cenky ÚRS Praha a.s., CÚ 2017			

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0		0

## Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV	8	Práce přesčas	13	VRN a ostatní náklady 1 607,52
2	celkem 64 300,98	9	Bez pevné podlahy	14	( Vyhl. č.169 / 2016, § 8-10 )
3	PSV	10	Kulturní památka	15	
4	celkem 0,00	11		16	
5	"M"			17	
6	celkem 0,00			18	
7	ZRN (ř. 1-6) 64 300,98	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS ( ř. 13 - 18 ) 1 607,52
20	HZS	21	Komplet. činnost	22	Ostatní náklady
Projektant				<b>D Celkové náklady</b>	
Datum a podpis Objednatel				23 Součet 7, 12, 19-22 65 908,50	
				24 DPH 21,00 13 840,79	
Datum a podpis Zhotovitel				25 DPH 15,00	
				26 <b>Cena s DPH ( ř. 23 - 25 ) 79 749,29</b>	
				<b>E Rozpočtová rezerva</b>	
Datum a podpis 02 -05- 2018  <b>TOBIS</b> STAVEBNÍ FIRMA Hejnická 608, 464 01 FRÝDLANT IČ 25030795, DIČ CZ25030795				27 Rozpočtová rezerva %	
				28 Zvýhodnění + -	
Datum a podpis				Razítko	

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba : Zateplení a stavební úpravy budovy LS, Žitavská čp. 3276, 464 01 Frýdlant

Stav. objekt : SO 01C - Zpevněná plocha "TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ"

Investor : Lesy ČR, s.p. Přemyslova 1106/19, Hradec Králové - LS Frýdlant

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3

HSV	Práce a dodávky HSV	64 300,98
800-1	Zemní práce	14 462,70
822-1	Bourání konstrukcí, manipulace se sutí	3 871,11
822-1	Zpevněné plochy - podkladní vrstvy a kryty	26 727,36
822-1	Doplňující konstrukce a práce - obrubníky	3 144,00
822-1	Doplňující konstrukce a práce	14 564,00
822-1	Přesuny hmot	1 531,81
PSV	Práce a dodávky PSV	-
	neobsazeno	-
M	Práce a dodávky M	-
	neobsazeno	-
	Rekapitulace rozpočtu SO 01C celkem ( HSV + PSV + M ) - bez DPH	64 300,98

# ROZPOČET STAVBY

Název stavby : Zateplení a stavební úpravy budovy LS, Žitavská čp. 3276, 464 01 Frýdlant

Stavební objekt : SO 01C - Zpevněné plochy "TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ"

Investor : Lesy ČR, s.p. Přemyslůva 1106/19, Hradec Králové - LS Frýdlant

Program : PCSOFT, Cenová soustava : ceníky ÚRS Praha a.s. ( CÚ 2017 )

KCN	Č.P.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

## 800-1 Zemní práce

001	1	122 20-1101	ODKOPÁVKY A PROKOPÁVKY NEZAPÁŽENÉ HORNINY TR. 3 V OBJEMU DO 100 M3 S NALOŽENÍM VÝKOPKU NA DOPRAVNÍ PROSTŘEDEK - po vybourání dlažby na pláň - 0, 500	M3	9,70	125,00	1 212,50
001	2	122 20-1109	PŘÍPLATEK ZA LEPIVOST - ODKOPÁVKY HORNINY TR. 1-3	M3	9,70	21,00	203,70
001	3	162 40-1101	VODOROVNÉ PŘEMÍSTĚNÍ VÝKOPKU DO 1500 M HORNINY TR. 1-4	M3	9,70	85,00	824,50
001	4	171 20-1201	ULOŽENÍ SYPANINY NA SKLÁDKU	M3	9,70	16,00	155,20
001	5	171 20-1211	POPLATEK ZA SKLÁDKOVNÉ - ZEMINA 9,70 * 1,6 = 15,52	T	15,52	740,00	11 484,80
001	6	181 10-2302	ÚPRAVA PLÁNĚ V ZÁŘEZECH SE ZHUTNĚNÍM - nová betonová plocha	M2	23,100	20,00	462,00
001	7	181 10-2302	ÚPRAVA PLÁNĚ V ZÁŘEZECH SE ZHUTNĚNÍM - plocha předláždění vegetační dlažby	M2	6,000	20,00	120,00

## 800-1 Zemní práce celkem

**14 462,70**

## 822-1 Zpevněné plochy - bourání

221	8	113 10-6121	ROZEBRÁNÍ DLAŽEB PRO PĚŠÍ Z BETONOVÝCH DLAŽDIC - okapový chodník	M2	3,500	34,00	119,00
221	9	113 10-6121	ROZEBRÁNÍ DLAŽEB Z BETONOVÝCH DLAŽDIC - vegetační dlažba do suti	M2	18,000	34,00	612,00
221	10	113 10-6121	ROZEBRÁNÍ DLAŽEB Z BETONOVÝCH DLAŽDIC - vegetační dlažba pro předláždění	M2	6,000	34,00	204,00
221	11	113 10-7132	ODSTRANĚNÍ KRYTŮ A PODKLADŮ DO 50 M2 Z BETONU TL. DO 30 CM - nájezd vrat	M2	1,250	820,00	1 025,00
221	12	113 10-7111	ODSTRANĚNÍ PODKLADŮ DO 50 M2 KAMENIVO TĚŽENÉ TL.10 CM - plocha předláždění	M2	6,000	85,00	510,00
221	13	979 08-7212	NAKLÁDÁNÍ SUTI NA DOPRAVNÍ PROSTŘEDEK	T	1,518	140,00	212,52

T	1,518	43,00	65,27
T	1,518	10,00	15,18
T	1,518	730,00	1 108,14
Zpevněné plochy - bourání celkem			3 871,11

M2	21,600	210,00	4 536,00
M2	21,600	44,00	950,40
M3	3,240	4 500,00	14 580,00
M3	3,240	1 236,00	4 004,64
M3	3,240	48,00	155,52
M3	3,240	170,00	550,80
M2	108,000	1,00	108,00
M2	6,000	75,00	450,00
M2	6,000	208,00	1 248,00
M2	6,000	24,00	144,00
Zpevněné plochy - podkladní vrstvy a kryty celkem			26 727,36

M	14,400	135,00	1 944,00
KUS	15,000	80,00	1 200,00

221	14	979 08-2213	VODOROVNÁ DOPRAVA SUTI PO SUCHU DO 1 KM
221	15	979 08-2219	PŘÍPLATEK ZA KAŽDÝ DALŠÍ ZAPOČATÝ 1 KM
221	16	979 09-9115	POPLATEK ZA SKLÁDKOVNÉ - BETON
		822-1	Zpevněné plochy - bourání celkem
		822-1	Zpevněné plochy - podkladní vrstvy a kryty
221	17	564 87-1116	PODKLAD ZE ŠTĚRKODRTI ŠD SE ZHUTNĚNÍM TL. 300 MM - FRAKCE 16-32 MM
221	18	564 81-1111	PODKLAD ZE ŠTĚRKODRTI ŠD SE ZHUTNĚNÍM TL. 50 MM - FRAKCE 0-16 MM
011	19	631 31-5700.1	BETONOVÁ DESKA TL. DO 24 CM BETON TŘÍDY C 25/30 0, 15 * 7, 2 * 3 = 3, 24
011	20	631 31-9104	PŘÍPLATEK - OCELOVÉ VLÁKNO DO BETONOVÉ SMĚSI 30 KG/M3
011	21	631 31-9185	PŘÍPLATEK K CENĚ ZA ÚPRAVU SKLONU DESKY DO 35°
011	22	631 31-9013	PŘÍPLATEK K CENĚ ZA PŘEHLAZENÍ POVRCHU DESKY
011	23	919 74-1111	OŠETŘENÍ CEMENTO-BETONOVÝCH PLOCH VODOU - opakované rosení povrchu desky
221	24	564 83-1111	PODKLAD ZE ŠTĚRKODRTI ŠD SE ZHUTNĚNÍM TL. 100 MM - plocha předláždění
221	25	596 41-1111	KLADENÍ VEGETAČNÍ DLAŽBY TL. 80 MM POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ NA PLOŠE DO 50 M2 S LOŽEM Z KAMENIVA DRČENÉHO NEBO TĚŽENÉHO TL. 50 MM S HUTNĚNÍM VIBROVANÍM A S VYPLNĚNÍM SPAR A DUTIN SYPKÝM MATERIÁLEM - předláždění, dlažba z demontáží
221	26	979 05-4441	OČIŠTĚNÍ VYBOURANÉ DLAŽBY BETONOVÉ LOŽE Z KAMENIVA TĚŽENÉHO
		822-1	Zpevněné plochy - podkladní vrstvy a kryty celkem
		822-1	Doplňující konstrukce a práce - obrubníky
221	27	916 56-1111	OSAZENÍ ZÁHONOVÉHO OBRUBNÍKU BETONOVÉHO SE ZŘÍZENÍM LOŽE A BOČNÍ OPĚRY Z BETONU PROSTÉHO TŘÍDY C12/15 KLADENÉ NA SRAZ
221	28	592172290	DODÁVKA - OBRUBNÍK PARKOVÝ 1000 X 50 X 300 MM, PŘÍRODNÍ

822-1 Doplnující konstrukce a práce - obrubníky celkem

3 144,00

822-1 Doplnující konstrukce a práce

221	29	935 93-1223.1	ODVODŇOVACÍ ŽLAB ACO-DRAIN X 100C V. 150 MM S MŮSTKOVÝM ROŠTEM PRO ZÁTĚŽ B125	5,400	2 000,00	10 800,00
221	30	916 99-1121.1	LOŽE POD ODVODŇOVACÍ ŽLAB Z BETONU C 12/15	0,220	2 500,00	550,00
221	31	919 12-1130.1	TĚSNĚNÍ ZÁLIVKA ŽIVIČNÁ ZA STUDENA - u žlabu	10,800	110,00	1 188,00
221	32	919 12-1210.1	TĚSNĚNÍ ZÁLIVKA DVOUSLOŽKOVÁ PLASTICKÁ ASFALTOVÁ - u soklu	7,200	130,00	936,00
221	33	935 - R1	NAPOJENÍ ODTOKU ODVODŇOVACÍHO ŽLABU NA DEŠŤOVOU KANALIZACI	2,000	545,00	1 090,00
		822-1	Doplnující konstrukce a práce celkem			14 564,00

822-1 Přesuny hmot

221	34	998 22-5111	PŘESUN HMOT POZEMNÍ KOMUNIKACE S KRYTEM BETONOVÝM	27,851	55,00	1 531,81
		822-1	Přesuny hmot celkem			1 531,81

mezisoučet pro výpočet VRN :

64 300,98

**Vedlejší a ostatní náklady**

dle Vyhlášky č. 169 / 2016 - § 8 až 10 - Vedlejší náklady a Ostatní náklady

**NÁKLADY SPOJENÉ S VYBUDOVÁNÍM ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ + BOZ**

- vybudování zařízení staveniště, náklady za dopravné spojení s přemístěním stavebních kapacit a prostředků pro provedení díla + náklady spojené s likvidací zařízení staveniště a úklidem místa prací, zajištění podmínek pro plnění předpisů BOZ a předpisů požární ochrany při provádění stavebních prací, označení stavby, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví všech pracovníků zhotovitele stavby i třetích osob u objektu a v objektu, zpracování Plánu BOZ pro danou stavbu, zajištění bezpečnosti v prostoru chodníků a místní komunikace u objektu atd., zohlednění všech ostatních provozních nebo klimatických vlivů působících na průběh stavebních prací

35 VN - dle § 9

%	2,50	64 300,98	1 607,52
<b>Vedlejší a ostatní náklady celkem</b>			<b>1 607,52</b>

**REKAPITULACE ROZPOČTU STAVBY (STAVEBNÍ OBJEKTY STAVBY)**

Stavba : Zateplení a stavební úpravy budovy LS - Žitavská 3276, 464 01 Frýdlant "STAVEBNÍ OPRAVY"  
 Stav. objekty : SO 02, SO 03

Investor : Lesy ČR, s.p. Přemyslova 1106/19, Hradec Králové - LS Frýdlant

**Stavební opravy**

	Stavební objekt ( stavební část)	HSV celkem	FSV celkem	M celkem	ZRN celkem ( hl. III )	VRN celkem ( hl. VI )	Cena celkem ( bez DPH )	DPH 21 %	Cena celkem, včetně DPH
1	SO 02 - Oprava garáže a chladírny	20 852,57	22 554,32	-	43 406,89	1 085,17	44 492,06	9 343,33	53 835,39
2	SO 03 - Oprava částí střechy	-	5 442,20	-	5 442,20	136,06	5 578,26	1 171,43	6 749,69
3	Rekapitulace ceny celkem	20 852,57	27 996,52	-	48 849,09	1 221,23	50 070,31	10 514,77	60 585,08

Vypracoval : Martin Tobiška

Datum : 2.5.2018

**TOBIS**

STAVEBNÍ FIRM

Hejnická 608, 464 01 FR

IČ 25030795, DIČ CZ25

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Zateplení a stavební úpravy budovy LS Žitavská čp. 3276, 464 01 Frýdlant SO 02 - Oprava garáže a chladírny "STAVEBNÍ OPRAVY"	JKSO	
Investor	Lesy ČR, s.p. Přemyslova 1106/19, Hradec Králové - LS Frýdlant	Místo	LS Frýdlant, Žitavská 3276
Projektant	Zdeněk Melichar, Hejnice čp. 37, 463 62 Hejnice		
Zhotovitel	TOBIS,s.r.o., Hejnická 608, 464 01, Frýdlant		
Rozpočet číslo	Zpracoval		
031 / 2018		Datum :	
Program : PCSOFT, Cenová soustava : ceníky ÚRS Praha a.s., CÚ 2017			

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0		0

## Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV	8	Práce přesčas	13	VRN a ostatní náklady 1 085,17
2	celkem	20 852,57	9	Bez pevné podlahy	14 ( Vyhl. č.169 / 2016, § 8-10 )
3	PSV	10	Kulturní památka	15	
4	celkem	22 554,32	11		16
5	"M"			17	
6	celkem	0,00		18	
7	ZRN (ř. 1-6)	43 406,89	12	DN (ř. 8-11)	19 NUS ( ř. 13 - 18 ) 1 085,17
20	HZS		21	Komplet. činnost	22 Ostatní náklady
Projektant			D Celkové náklady		
Datum a podpis			23 Součet 7, 12, 19-22 44 492,06		
Objednatel			24 DPH 21,00 9 343,33		
Datum a podpis			25 DPH 15,00		
Zhotovitel			26 Cena s DPH ( ř. 23 - 25 ) 53 835,39		
Datum a podpis			E Rozpočtová rezerva		
02 - 0			27 Rozpočtová rezerva %		
Datum a podpis			28 Zvýhodnění + -		

**TOBIS** 1  
 STAVEBNÍ FIRMA  
 Hejnická 608, 464 01 FRÝDLANT  
 IČ 25030795, DIČ CZ25030795

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba : Zateplení a stavební úpravy budovy LS, Žitavská čp. 3276, 464 01 Frýdlant

Stav. objekt : SO 02 - Oprava garáže a chladírny "STAVEBNÍ OPRAVY"

Investor : Lesy ČR, s.p. Přemyslova 1106/19, Hradec Králové - LS Frýdlant

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3

HSV Práce a dodávky HSV

20 852,57

801-3 Bourání konstrukcí, manipulace se sutí

871,07

61 Úpravy povrchů vnitřních

6 112,30

63 Podlahy, podlahové konstrukce

11 533,00

95 Dokončující konstrukce a práce

1 880,20

99 Přesuny hmot HSV

456,00

PSV Práce a dodávky PSV

22 554,32

711 Izolace proti vodě a vlhkosti

3 020,40

721 Zdravotní instalace

885,00

771 Podlahy z keramické dlažby

4 916,52

781 Obklady keramické

3 969,40

783 Nátěry

6 870,00

784 Malby

2 893,00

M Práce a dodávky M

-

neobsazeno

-

Rekapitulace rozpočtu celkem ( HSV + PSV + M ) - bez DPH

43 406,89

**TOBIS**  
STAVEBNÍ FIRM  
Hejnická 608, 464 01 FR  
IČ 25030795, DIČ CZ25



011	13	633 81-1100	63	Podlahy a podlahové konstrukce								
				BROUŠENÍ PODLAH BETONOVÝCH DO 2 MM - podlaha garáže	19,000	55,00	1 045,00					
011	14	633 81-1100		BROUŠENÍ PODLAH BETONOVÝCH DO 2 MM - dito, ale chladírna a předsíň	4,800	55,00	264,00					
011	15	633 81-1119		PŘÍPLATEK K CENĚ BROUŠENÍ BET. PODLAH ZA KAŽDÝ DALŠÍ 1 MM (19 + 4, 80) * 2 = 47, 60	47,600	40,00	1 904,00					
011	16	632 45-1431		DOPLNĚNÍ CEMENTOVÉHO POTĚRU DO 1 M2 DO TL. 3 CM - lokální plochy podkladu, cca 20 % plochy garáže	3,800	220,00	836,00					
011	17	632 45-1431		DOPLNĚNÍ CEMENTOVÉHO POTĚRU DO 1 M2 DO TL. 3 CM - lokální plochy podkladu, cca 25 % plochy chladírny	1,200	220,00	264,00					
011	18	985 32-3100.1		SPOJOVACÍ MŮSTEK NA BETONU NA CEMENTOVÉ BÁZI - garáž	19,000	80,00	1 520,00					
011	19	632 45-3451.1		POTĚR SAMONIVELAČNÍ TL. 5 MM PRO STŘEDNÍ ZÁTĚŽ	19,000	300,00	5 700,00					
			63	Podlahy a podlahové konstrukce celkem			11 533,00					

011	20	952 90-2121	95	Dokončující práce a konstrukce								
				ZAMĚTENÍ DRSNÁ PODLAHA - po broušení podlah 19 + 4, 8 = 23, 80	23,800	2,00	47,60					
011	21	952 90-2141		DRHNUTÍ DRSNÁ PODLAHA S PŘÍDÁNÍM CHEMICKÉHO PROSTŘEDKU - odmaštění podlahy	23,800	16,00	380,80					
011	22	952 90-2151		OPLACHOVÁNÍ DRSNÁ PODLAHA	23,800	1,00	23,80					
011	23	952 90-1221		VYČIŠTĚNÍ BUDOV - PRŮMYSLOVÝ OBJEKT	23,800	60,00	1 428,00					
			95	Dokončující práce a konstrukce celkem			1 880,20					

011	24	999 28-1111	99	Přesun hmot HSV								
				PŘESUN HMOT PRO OPRAVY A ÚDRŽBU BUDOV VÝŠKY DO 25 M	0,912	500,00	456,00					
			99	Přesun hmot HSV celkem			456,00					

800-711 Izolace proti vlhkosti

711	25	800-711	711 11-1001	PROVEDENÍ IZOLACE NA PLOŠE VODOROVNÉ ZA STUDENA - PENETRAČNÍ NÁTĚR	M2	4,800	7,00	33,60
711	26	711 11-2001	711 11-2001	PROVEDENÍ IZOLACE NA PLOŠE SVISLÉ ZA STUDENA - PENETRAČNÍ NÁTĚR	M2	1,600	15,00	24,00
711	27	111631500	111631500	DODÁVKA - LAK ASFALTOVÝ PENETRAČNÍ	T	0,003	55 000,00	165,00
711	28	711 19-3120.1	711 19-3120.1	IZOLACE PROTI VLHKOSTI NA PLOŠE VODOROVNÉ STĚRKOU ZA STUDENA, NAPŘ. PCI, AQUAFIN 2K, WEBER-HAFT APOD. TL. 2-3 MM, VČ. PŘÍPRAVY PODKLADU, TĚSNÍCÍCH A PŘECHODOVÝCH PÁSKŮ	M2	4,800	360,00	1 728,00
711	29	711 19-3130.1	711 19-3130.1	IZOLACE PROTI VLHKOSTI NA PLOŠE SVISLÉ STĚRKOU ZA STUDENA, NAPŘ. AQUAFIN 2K, WEBER-HAFT APOD. TL. 2-3 MM, VČ. PŘÍPRAVY PODKLADU - vytažení stěrky 15 cm na stěny	M2	1,600	390,00	624,00
711	30	711 76-7278	711 76-7278	IZOLACE KOLEM PROSTUPŮ PRŮMĚRU DO 200 MM TMELEM - vpusť	KUS	1,000	425,00	425,00
711	31	998 71-1101	998 71-1101	PŘESUN HMOT IZOLACE PROTI VODĚ OBJEKT VÝŠKY DO 6 M	T	0,026	800,00	20,80
								<b>3 020,40</b>

800-711 Izolace proti vlhkosti celkem

800-721 Zdravotní instalace

721	32	800-721	721 - R1	VÝMĚNA MŘÁŽKY NA PODLAHOVÉ VPUSTI - NEREZ	KUS	1,000	200,00	200,00
721	33	721 30-0945	721 30-0945	PROČIŠTĚNÍ VPUSŤ PODLAHOVÁ DN 100 MM	KUS	1,000	35,00	35,00
721	34	721 30-0932	721 30-0932	PROČIŠTĚNÍ POTRUBÍ ŠIKMÉ DO DN 110 MM	M	5,000	130,00	650,00
								<b>885,00</b>

800-771 Podlahy z keramické dlažby

771	35	800-771	771 57-4131	MTŽ DLAŽBA KERAMICKÁ PROTISKLUZOVÁ NA FLEX. LEPIDLO	M2	4,800	330,00	1 584,00
771	36	771 57-9191	771 57-9191	PŘÍPLATEK - PODLAHOVÁ PLOCHA MENŠÍ NEŽ 5 M2	M2	4,800	8,00	38,40
771	37	771 57-9196	771 57-9196	PŘÍPLATEK - SPÁROVACÍ TMEL ODOLNÝ VODĚ	M2	4,800	30,00	144,00
771	38	771 57-9197	771 57-9197	PŘÍPLATEK - LEPÍCÍ TMEL ODOLNÝ VODĚ	M2	4,800	30,00	144,00
771	39	771 59-1111	771 59-1111	PENETRACE PODKLADU PODLAHY - pod vyrovnávací stěrku	M2	4,800	35,00	168,00
771	40	771 99-0111	771 99-0111	VYROVNÁNÍ PODKLADU SAMONIVELAČNÍ STĚRKOU TL. 3-4 MM PRO ZÁTĚŽ 15 MPA	M2	4,800	180,00	864,00

M2	4,800	35,00	168,00
M2	5,100	345,00	1 759,50
T	0,111	420,00	46,62
			<b>4 916,52</b>

771	41	771 59-1111	PENETRACE PODKLADU PODLAHY - pod lepidlo dlažby
771	42	597611000	DODÁVKA - DLAŽBA KERAMICKÁ PROTISKLUZOVÁ
766	43	998 77-1101	PŘESUN HMOT PODLAHY Z KERAMICKÉ DLAŽBY OBJEKT VÝŠKY DO 6 M
		800-771	<b>Podlahy z keramické dlažby celkem</b>

M2	2,800	310,00	868,00
M2	1,600	310,00	496,00
M2	4,400	35,00	154,00
M2	4,400	35,00	154,00
M2	4,400	30,00	132,00
M2	5,000	300,00	1 500,00
M	21,200	30,00	636,00
T	0,070	420,00	29,40
			<b>3 969,40</b>

800-781	<b>Obklady keramické</b>		
781	44	781 47-4115	MTŽ OBKLAD KERAMICKÝ NA FLEX. LEPIDLO DO 25 KS/M2
781	45	781 47-4115	MTŽ OBKLAD KERAMICKÝ NA FLEX. LEPIDLO DO 25 KS/M2 - chladírna, předsín
781	46	781 49-5111	PENETRACE PODKLADU POD OBKLADY
781	47	781 47-9191	PŘÍPLATEK - PLOCHA KERAMICKÝCH OBKLADŮ JEDNOTLIVĚ DO 10 M2
781	48	781 41-9196	PŘÍPLATEK - SPÁROVACÍ TMEL ODOLNÝ VODĚ
781	49	597610390	DODÁVKA - OBKLÁDAČKA KERAMICKÁ STANDARD
781	50	781 49-5115	SPÁROVÁNÍ OBKLADU SILIKONEM - spára mezi obkladem a podlahou
781	51	998 78-1101	PŘESUN HMOT OBKLADY KERAMICKÉ OBJEKT VÝŠKY DO 6 M
		800-781	<b>Obklady keramické celkem</b>

M2	19,000	50,00	950,00
M2	19,000	280,00	5 320,00
M2	3,750	140,00	525,00
M2	3,750	20,00	75,00
			<b>6 870,00</b>

800-783	<b>Natěry</b>		
777	52	783 85-1200	PENETRAČNÍ JEDNONÁSOBNÝ EPOXIDOVÝ NATĚR PODLAH
777	53	783 85-1100.1	NATĚR BETONOVÝCH PODLAH DVOJNÁSOBNÝ EPOXIDOVÝ
783	54	783 22-5100	NATĚR SYNTETICKÝ KDK ZÁKLADNÍ + DVOJNÁSOBNÝ VRCHNÍ NATĚR - stávající zárubně
783	55	783 20-1811	ODSTRANĚNÍ NATĚRU ZK OŠKRABÁNÍM, OBRUSEM - stávající zárubně
		800-783	<b>Natěry celkem</b>

M2	34,800	20,00	696,00
----	--------	-------	--------

800-784	<b>Malby</b>		
784	56	784 12-1001	OŠKRABÁNÍ MALBY V MÍSTNOSTECH VÝŠKY DO 3,80 M 32 + 2, 8 = 34, 80

- 784 57 784 12-1011 ROZMÝVÁNÍ PODKLADU PO OŠKRABÁNÍ MALBY V MÍSTNOSTI V. DO 3,8 M
- 784 58 784 41-2301 DVOJNÁSOBNÉ PAČKOVÁNÍ V MÍSTNOSTECH VÝŠKY DO 3,8 M
- 784 59 784 45-3351 MALBA DVOJNÁSOBNÁ OTĚRUVZDORNÁ BÍLÁ MÍSTNOST V. DO 3,8 M
- 784 60 784 45-3946 OBNOVA MALEB BÍLÝCH MÍSTNOST V. DO 3,8 M - strop v garáži
- 784 61 784 17-1101 ZAKRYTÍ VNITŘNÍCH PODLAH, VČETNĚ POZDĚJŠÍHO ODSTRANĚNÍ
- 784 62 784 17-1121 ZAKRYTÍ VNITŘNÍCH PLOCH KONSTRUKCÍ NEBO PRVKŮ, VČ. ODSTRANĚNÍ

**800-784 Malby celkem**

M2	32,000	11,00	352,00
M2	32,000	11,00	352,00
M2	32,000	30,00	960,00
M2	19,000	20,00	380,00
M2	19,000	3,00	57,00
M2	12,000	8,00	96,00
			<b>2 893,00</b>

mezisoučet pro výpočet VRN :

43 406,89

**Vedlejší a ostatní náklady**

dle Výhlášky č. 196/2016 - § 8 až 10 - Vedlejší náklady a Ostatní náklady

**NÁKLADY SPOJENÉ S VYBUDOVÁNÍM ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ + BOZ**

- vybudování zařízení staveniště, náklady za opravné spojené s přemístěním stavebních kapacit a profídeků pro provedení díla + náklady spojené s likvidací zařízení staveniště a úklidem místa prací, zajištění podmínek pro plnění předpisů BOZ a předpisů požární ochrany při provádění stavebních prací, označení stavby, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví všech pracovníků zhotovitele stavby i třetích osob u objektu a v objektu, zpracování Plánu BOZ pro danou stavbu, zajištění bezpečnosti v prostoru chodníků a místní komunikace u objektu atd., zohlednění všech ostatních provozních nebo klimatických vlivů působících na průběh stavebních prací

109 VN - dle § 9

%	2,50	43 406,89	1 085,17
			<b>1 085,17</b>

**Vedlejší a ostatní náklady celkem**

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Zateplení a stavební úpravy budovy LS Žitavská čp. 3276, 464 01 Frýdlant SO 03 - Oprava části střechy "STAVEBNÍ OPRAVY"	JKSO	
Investor	Lesy ČR, s.p. Přemyslova 1106/19, Hradec Králové - LS Frýdlant	Místo	LS Frýdlant, Žitavská 3276
Projektant	Zdeněk Melichar, Hejnice čp. 37, 463 62 Hejnice		
Zhotovitel	TOBIS, s.r.o., Hejnická 608, 464 01, Frýdlant		
Rozpočet číslo	Zpracoval		
031 / 2018		Datum :	
Program : PCSOFT, Cenová soustava : ceníky ÚRS Praha a.s., CÚ 2017			

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0		0

## Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV	8	Práce přesčas	13	VRN a ostatní náklady 136,06
2	celkem 0,00	9	Bez pevné podlahy	14	( Vyhl. č.169 / 2016, § 8-10 )
3	PSV	10	Kulturní památka	15	
4	celkem 5 442,20	11		16	
5	"M"			17	
6	celkem 0,00			18	
7	ZRN (ř. 1-6) 5 442,20	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS ( ř. 13 - 18 ) 136,06
20	HZS	21	Komplet. činnost	22	Ostatní náklady
Projektant				<b>D Celkové náklady</b>	
Datum a podpis				23 Součet 7, 12, 19-22 5 578,26	
Objednatel				24 DPH 21,00 1 171,43	
Datum a podpis				25 DPH 15,00	
Zhotovitel				26 <b>Cena s DPH ( ř. 23 - 25 ) 6 749,69</b>	
Datum a podpis				<b>E Rozpočtová rezerva</b>	
Zhotovitel				27 Rozpočtová rezerva %	
Datum a podpis				28 Zvýhodnění + -	

**TOBIS** [1]

STAVEBNÍ FIRMA  
Hejnická 608, 464 01 FRÝDLANT  
IČ 25030795, DIČ CZ25030795

02 -05- 2018



# ROZPOČET STAVBY

Název stavby : Zateplení a stavební úpravy budovy LS, Žitavská čp. 3276, 464 01 Frýdlant

Stavební objekt : SO 01B - Bytová část objektu "TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ"

Investor : Lesy ČR, s.p. Přemyslova 1106/19, Hradec Králové - LS Frýdlant

Program : PCSOFT, Cenová soustava : ceníky ÚRS Praha a.s. ( CÚ 2017 )

KCN	Č.P.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

## 800-712 Krytiny povlakové

712	1	712 60-0836	DMTŽ ASFALTOVÝCH ŠINDELŮ ZE STŘECHY SKLONU PŘES 30° - pásy v místě úžlabí vikýře	M2	4,000	20,00	80,00
712	2	712 60-0836	DMTŽ ASFALTOVÝCH ŠINDELŮ STŘECHY SKLONU PŘES 30° - dle potřeby ze svíslé části vikýře	M2	1,500	20,00	30,00
712	3	712 65-7513	PODKLADNÍ PÁS NATAVENÍ PLNÉ	M2	5,600	55,00	308,00
712	4	628665250	DODÁVKA - PODKLADNÍ PÁS NAPŘ. ARMOURBASE PRO PLUS	M2	6,720	55,00	369,60
712	5	712 65-1112	MTŽ ASFALTOVÉHO ŠINDELE STŘECHY SKLONU DO 60° LEPENÍM - zpětné úpravy	M2	4,000	250,00	1 000,00
712	6	712 65-7212	MTŽ ASFALTOVÉHO ŠINDELE SKLONU PŘES 75° LEPENÍM - dříto	M2	1,500	340,00	510,00
712	7	628665000	DODÁVKA - STŘEŠNÍ ŠINDELE NA SKELNÉ VLOŽCE - výběr dle stávajícího šindele	M2	7,000	250,00	1 750,00
712	8	712 65-1316	ÚPRAVA ASFALTOVÉHO ŠINDELE ZATMELENÍM STŘECH SKLONU DO 60°	M	7,000	20,00	140,00
712	9	628661400	DODÁVKA - TMEL STŘEŠNÍ NAPŘ. SOUNDAL - KARTUŠE 300 ML	KUS	3,000	120,00	360,00
712	10	712 - R1	REVIZE A ZATEMELENÍ KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ VIKÝŘE	SOU	1,000	740,00	740,00
013	11	979 - R2	ODVOZ VZNIKLÉ SUTI A DEMONTOVANÉHO MATERIÁLU	T	0,050	1 700,00	85,00
712	12	998 71-2101	PŘESUN HMOT POVLAKOVÉ KRYTINY OBJEKT VÝŠKY DO 6 M	T	0,087	800,00	69,60

## 800-712 Krytiny povlakové celkem

							<b>5 442,20</b>
--	--	--	--	--	--	--	-----------------

mezisoučet pro výpočet VRN :

5 442,20

**Vedlejší a ostatní náklady**

dle Vyhlášky č. 169 / 2016 - § 8 až 10 - Vedlejší náklady a Ostatní náklady

**NÁKLADY SPOJENÉ S VYBUDOVÁNÍM ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ + BOZ**  
 - vybudování zařízení staveniště, náklady za dopravné spojené s přemístěním stavebních kapacit a prostředků pro provedení díla + náklady spojené s likvidační zařízení staveniště a úklidem místa prací, zajištění podmínek pro plnění předpisů BOZ a předpisů požární ochrany při provádění stavebních prací, označení stavby, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví všech pracovníků zhotovitele stavby i třetích osob u objektu a v objektu, zpracování Plánu BOZ pro danou stavbu, zajištění bezpečnosti v prostoru chodníků a místní komunikace u objektu atd., zohlednění všech ostatních provozních nebo klimatických vlivů působících na průběh stavebních prací

13 VN - dle § 9

%	2,50	5 442,20	136,06
			<b>136,06</b>

**Vedlejší a ostatní náklady celkem**