

Smlouva o poskytnutí projektové činnosti

ev. č. SUPŠS: _____

ev. č. zhotovitele: 04-18-06

"Rekonstrukce Domova mládeže Těpeřská 581 v Železném Brodě"

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel: **Střední uměleckoprůmyslová škola sklářská, Železný Brod, Smetanovo zátiší 470, příspěvková organizace**
zastoupený: MgA. Liborem Doležalem, ředitelem
se sídlem: Smetanovo zátiší 470, 468 22 Železný Brod
číslo účtu: 500900-574/0600
IČ: 60252766
DIČ: CZ60252766

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel: **Energy Benefit Centre a.s.**
zastoupený: Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva
se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
číslo účtu: 43-6354140227/0100
IČ: 29029210
DIČ: CZ 29029210

(dále jen zhotovitel)

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Zpracování projektové dokumentace na stavební úpravy Domova Mládeže Těpeřská 581 v Železném Brodě“ (dále jen „veřejná zakázka“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

3. Zhotovitel prohlašuje:

- že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
- že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
- že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uzavírá tuto smlouvu za účelem následné realizace stavebního díla s těmito základními identifikačními údaji:

- Název: Rekonstrukce Domova mládeže Těpeřská 581 v Železném Brodě
- Místo provádění: Těpeřská 581, Železný Brod
- Stavebník – investor: objednatel.

(dále jen „stavba“).

Článek I. **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované plnění.

Článek II. **Specifikace plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje za účelem řádné realizace stavby objednateli poskytnout níže popsané plnění v dohodnutém rozsahu a za splnění níže uvedených podmínek.
2. Předmětem díla je zpracování a projednání projektové dokumentace na stavební úpravy Domova mládeže Těpeřská 581 v Železném Brodě včetně autorského dozoru v následujícím rozsahu:
- A. Studie s návrhem objektového členění a architektonického řešení. Základní členění bude na objekty Domova mládeže a ZUŠ, tyto objekty budou dále rozčleněny do dalších podobjektů z důvodu možnosti případné etapizace stavebních prací. Součástí této fáze bude provedení zaměření objektů, provedení veškerých potřebných průzkumů a vypracování položkového propočtu předpokládaných investičních nákladů.
 - B. Společná projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení v rozsahu dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění. Součástí této fáze je stanovení celkových nákladů stavby v členění na stavební část (v členění dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů), technologickou část (podle jednotlivých provozních souborů) a ostatní náklady (odborný odhad).
 - C. Projektová dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, včetně položkového rozpočtu (v členění dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů) a výkazu výměr pro výběr zhotovitele.
 - D. PENB (průkaz energetické náročnosti budovy).

Předmětem díla budou i následující činnosti a dokumentace:

- E. Zajištění inženýrské činnosti pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a vydání stavebního povolení.
- F. Účast na pravidelných kontrolních dnech v průběhu zpracování jednotlivých projekčních fází (A, B, C). Tyto kontrolní dny se budou konat v sídle objednatele. Jejich konání se předpokládá v průměru 1 x za dva týdny, v rozsahu vždy 3 hodiny.
- G. Spolupráce při výběru dodavatele stavby
- H. Autorský dozor projektanta v době realizace projektu
- I. Spolupráce při uvedení stavby do provozu

3. Projektová dokumentace bude objednateli předána v tomto rozsahu:

- studie - 6 autorizovaných paré, 1x elektronicky ve formátu PDF, XLS a DWG na nosiči CD/DVD,
 - sloučená dokumentace územní řízení a stavební povolení - 6 autorizovaných paré, 1x elektronicky ve formátu PDF, XLS a DWG na nosiči CD/DVD
 - dokumentace pro provádění stavby - 6 autorizovaných paré, 1x elektronicky ve formátu PDF, XLS a DWG na nosiči CD/DVD
4. Rozsah plnění je určen oceněným položkovým rozpočtem, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele v rámci nabídky veřejné zakázky „Zpracování projektové dokumentace na stavební úpravy Domova mládeže Těpeřská 581 v Železném Brodě“ a který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
5. Společná dokumentace k územnímu řízení a ke stavebnímu povolení bude předložena stavebnímu úřadu jako příloha k žádosti o územní řízení a stavební povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jejích změn, a podle vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Součástí této dokumentace budou vyjádření dotčených orgánů.
7. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určitě a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

Článek III.

Kontrola provádění plnění

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění plnění objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost. Kontrola provádění plnění bude vykonávána na pravidelných kontrolních dnech. Kontrolní dny se budou konat v sídle objednatele, průměrně 1 x za dva týdny. Kontrolní dny budou sloužit zejména k průběžné konzultaci zvolených architektonických a technických řešení, rozsahu prováděných úprav a materiálových standardů.
2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl plnění řádným způsobem.

Článek IV.

Místo a čas plnění

1. Místem plnění je sídlo objednatele a místo realizace budoucí stavby.

2. Doba plnění:

- Zpracování studie - do 10 týdnů od podpisu smlouvy, do 6 týdnů po uzavření smlouvy budou objednateli předloženy 3 varianty architektonického řešení exteriéru, které budou schváleny objednatelem tak, aby byla dodržena lhůta pro zpracování studie
- Zpracování sloučené dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení vč. PENB: do 26 týdnů od podpisu smlouvy
- Zajištění inženýrské činnosti pro vydání ÚR a SP a podání žádosti: do 38 týdnů od podpisu smlouvy
- Zpracování dokumentace pro provádění stavby: do 50 týdnů od podpisu smlouvy
- Účast na pravidelných kontrolních dnech při zpracování projektové dokumentace: průměrně 1 x za 2 týdny (předpoklad 25 x 3 hodiny + cestovní náklady)
- Spolupráce při výběru dodavatele stavby (předpoklad 30 hodin)
- Vykonávání autorského dozoru: 1 x týdně během celé výstavby (předpoklad trvání stavby 15 měsíců, tedy cca 65 kontrolních dnů x 2 hodiny + cestovní náklady)
- Spolupráce při uvedení stavby do provozu (předpoklad 20 hodin)

3. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 5 pracovních dnů dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla s výjimkou, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.

4. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

Článek V.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.

2. O předání díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:

- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
- označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
- označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
- rozsah a předmět plnění,
- čas a místo předání díla,
- jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
- oznámení objednatele dle odst. 4, pokud objednatel provede prohlídku díla přímo při jeho předání.

3. Objednatel se zavazuje provést prohlídku předaného díla nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady k předanému dílu. Pokud objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že objednatel dílo akceptuje bez výhrad a že dílo převzal. Tato skutečnost se však nikterak nedotýká možnosti uplatnění vad skrytých, které se projeví až později a objednatel je nemohl při běžné péči a jeho odbornosti v uvedené lhůtě rozpoznat. Pokud objednatel zjistí, že

předané dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal. Nepřevzaté dílo vrátí objednatel zpět zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, pokud zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas dle článku IV. této smlouvy.
5. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
6. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku VIII. této smlouvy.
7. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení plnění potřeba.
2. Zhotovitel je povinen při navrhování budoucích stavebních prací, použitých materiálů popř. dalších plnění nezbytných pro budoucí realizaci díla postupovat tak, aby navržené řešení bylo vždy pro objednatele i budoucí uživatele ekonomicky nejvýhodnější.
3. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v souladu s podklady k veřejné zakázce a dalšími podklady, které obdrží od objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plnění odpovídalo požadavkům objednatele, obecně platným právním předpisům ČR (zejména vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění), ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí díla a nese plnou odpovědnost za případné důsledky vad díla, či vzniklou následnou škodu.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by objednateli mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu oznámí objednateli potřebu uskutečnění právního jednání. K tomu mu objednatel vystaví plnou moc.
7. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů, předat objednateli všechny

věci, které za něho převzal nebo obstaral v rámci plnění dle této smlouvy.

8. Zhotovitel se zavazuje podat objednateli zprávu o postupu plnění této smlouvy, kdykoli o to objednatel požádá, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtě dle požadavku objednatele.
9. Plnění může zhotovitel provést prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
10. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem své činnosti s pojistným plněním ve výši nejméně 5.000.000,- Kč (slovy: pět miliónů korun českých) na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění ve lhůtě stanovené objednatelem.
11. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné plnění této smlouvy. Objednatel je zejména povinen předat zhotoviteli podklady nutné pro provedení díla a umožnit zhotoviteli přístup do příslušných prostor. Zhotovitel se zavazuje podklady předané objednatelem použít pouze ke splnění této smlouvy. Po předání díla je zhotovitel povinen podklady neprodleně vrátit objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek VII.

Cena za plnění a platební podmínky

1. Cena za plnění je smluvními stranami sjednána v maximální výši:
 - 3.300.000 Kč (slovy: tři miliony tři sta tisíc korun českých) bez DPH,
 - 3.993.000 Kč (slovy: tři miliony devět set devadesát tři tisíc korun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.
2. Podrobný rozpis ceny:
 - A. Studie s návrhem objektového členění a architektonického řešení
650.000 Kč bez DPH
786.500 Kč včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21%
 - B. Společná projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení
1.300.000 Kč bez DPH
1.573.000 Kč včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21%
 - C. Projektová dokumentace pro provádění stavby
842.000 Kč bez DPH
1.018.820 Kč včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21%
 - D. PENB (průkaz energetické náročnosti budovy)
70.000 bez DPH
84.700 Kč včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21%
 - E. Zajištění inženýrské činnosti pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a vydání stavebního povolení
50.000 Kč bez DPH
60.500 Kč včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21%
 - F. Účast na pravidelných kontrolních dnech v průběhu zpracování jednotlivých projekčních fází
140.000 Kč bez DPH

169.400 Kč včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21%

G. Spolupráce při výběru dodavatele stavby

20.000 Kč bez DPH

24.200 Kč včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21%

H. Autorský dozor projektanta v době realizace projektu

208.000 Kč bez DPH

251.680 Kč včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21%

I. Spolupráce při uvedení stavby do provozu

20.000 Kč bez DPH

24.200 Kč včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21%

3. Cena dle odst. 1 a 2 uvedená bez DPH je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.

4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za plnění takto:

Fáze A, B, C, D cenu za projektové práce a provedení díla po předání díla za předpokladu, že je dílo akceptováno objednatelem bez výhrad

Fáze E cenu za obstarání všech pravomocných povolení po podání kompletní žádosti stavebnímu úřadu 80%, po vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení 20%

Fáze F cenu za účast na kontrolních dnech měsíčně na základě odsouhlaseného počtu hodin

Fáze G cenu za součinnost při zadávacím řízení po splnění této součinnosti

Fáze H cena za autorský dozor bude fakturována měsíčně za provádění autorského dozoru v předchozím měsíci. Fakturace bude provedena na základě výkazu práce.

Fáze I cenu za spolupráce při uvedení stavby do provozu po ukončení této činnosti

5. Objednatel stanovuje, že fakturace za výše uvedené prováděné práce budou rozděleny do dvou faktur – zvlášť pro objekt SO 01 a objekt SO 02.

6. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena ve dvou originálních vyhotoveních.

7. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:

- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
- označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
- evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
- rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
- označení objektu, ke kterému se plnění vztahuje
- den uskutečnění plnění,
- označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,

- lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
8. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
 9. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).
 10. Dohodnutou cenu za plnění uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.
 11. V případě, že se zhotoviteli nepodaří obstarat příslušná povolení nezbytná k provedení stavby, pak mu uhradí objednatel pouze náklady, které zhotovitel v souvislosti s tímto plněním účelně vynaložil. Účelně vynaložené náklady musí zhotovitel objednateli doložit. V případě, že se zhotoviteli nepodaří obstarat příslušná povolení nezbytná k provedení stavby v důsledku porušení svých povinností, pak mu nenáleží úhrada jakýchkoli nákladů, které v souvislosti s tímto plněním fáze D vynaložil.

Článek VIII.

Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Dílem se pro účely odpovědnosti za vady rozumí všechny výstupy zpracované zhotovitelem.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla.
3. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, a která vyšla najevo kdykoli do skončení realizace stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla, pokud není dohodnut jiný termín.
5. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

Článek IX.

Vlastnické právo a právo užití

1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem uhrazením díla v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem provedení stavby včetně výběru dodavatele stavby.
3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá

práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho uhrazení veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).

4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

Článek X.

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení

1. V případě, že zhotovitel nepředá dílo v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,25 % ceny za plnění bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za plnění bez DPH za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží jakékoli další termíny vyplývající z této smlouvy nebo stanovené objednatelem na základě této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za plnění včetně DPH za každý započatý den prodlení.
4. V případě, že v důsledku vad díla dojde v rámci zadávacího řízení na realizaci stavby k prodloužení lhůty pro podání nabídek, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ prodloužení.
5. V případě, že v důsledku vad díla dojde ke zrušení zadávacího řízení na realizaci stavby, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ zrušení.
6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
7. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrzení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatný ihned po jeho vzniku.
8. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

9. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené zhotovitelem porušením jakékoli jeho povinnosti vztahující se k této smlouvě. Zhotovitel je tak například povinen uhradit objednateli škodu vzniklou v důsledku porušení zákona o veřejných zakázkách. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.
10. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, prohlašuje zhotovitel, že v takovém případě nebude považovat pohledávku objednatele za nejistou nebo neurčitou a souhlasí s tím, aby si ji objednatel započel proti nároku zhotovitele na uhrazení faktury, popř. proti jiné pohledávce zhotovitele za objednatelem.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

Článek XII.

Zástupci smluvních stran a doručování písemností

1. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně objednatele:
 - ve věcech smluvních je oprávněn jednat a podepisovat MgA. Libor Doležal , tel.: 728 987 515 , e-mail: reditel@supss.cz
 - ve věcech technických je oprávněn jednat a podepisovat Ing. Jan Hájek (technický dozor investora), tel.: 603 567 106, e-mail: hajek@hajek-bau.cz
2. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně zhotovitele:
 3. Ing. Libor Novák, tel.: 724 321 332, e-mail: libor.novak@energy-benefit.cz
 4. Ing. Libor Truhelka, tel.: 731 533 755, e-mail: libor.truhelka@energy-benefit.cz Určení zástupci smluvních stran jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněn oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
5. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

6. Realizační tým zhotovitele v souladu s předloženou nabídkou v zadávacím řízení:

- Hlavní inženýr projektu – Ing. Petr Dědič
- Odborně způsobilá osoba v oboru pozemní stavby - Ing. Libor Truhelka
- Odborně způsobilá osoba v oboru statiky budov - Ing. Martin Stránský, Ph.D.
- Odborná osoba v oboru architektura staveb - Ing. arch Petr Ovčáčík
- Odborná osoba v oboru technické zařízení budov - Ing. Luboš Knor
- Odborná osoba v oboru elektro - Petr Slabihoudek
- Odborná osoba v oboru gastro – Ing. Jiří Válek

V případě změny výše uvedených osob se zhotovitel zavazuje o tomto vždy objednatele informovat s dostatečným předstihem. Dále si objednatel vymínil, že nová osoba musí stejné nebo lepší zkušenosti, než osoba uvedená v tomto přehledu.

7. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
8. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

Článek XIII.

Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XIV.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.

Článek XV.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že bude zveřejněna objednatel v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy.

V Železném Brodě dne 25. 5. 2018

V Praze dne.....

.....
MgA. Libor Doležal, ředitel

.....
Ing. Miroslav Hořejší
předseda představenstva
Energy Benefit Centre a.s.

Přílohy:

č. 1 - Specifikace jednotlivých činností

č. 2 – Pojistná smlouva zhotovitele

Příloha č. 1 – Specifikace jednotlivých činností

Studie s návrhem objektového členění a architektonického řešení

Součástí této fáze bude provedení zaměření objektů, provedení veškerých potřebných průzkumů a vypracování položkového propočtu předpokládaných investičních nákladů. Součástí studie bude návrh vhodného objektového členění stavby. Základní členění bude na objekty Domova mládeže a ZUŠ, tyto objekty budou dále rozčleněny do dalších podobjektů z důvodu možnosti případné etapizace stavebních prací. Dále bude součástí studie architektonický návrh řešení včetně vizualizace. V rámci studie budou prověřeny možnosti napojení objektu na inženýrské sítě a nutnost jejich případných přeložek. Studie bude řešit hmotové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní řešení stavby, a to v souladu s požadavky objednatele a s požadavky týkajícími se veřejných zájmů, především splnění obecných požadavků na využití území, obecných technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, a speciálních právních předpisů, popřípadě norem stanovujících podrobné technické podmínky dopravní, energetické, protipožární bezpečnosti, konstrukční, hygienické, uživatelské a provozní.

Společná projektová dokumentace pro územní řízení a stavební povolení

Projektová dokumentace bude zpracována dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v aktuálním znění. Dokumentace bude obsahovat projekt dokládající podrobné tvarové - hmotové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní řešení stavby, a to v souladu s požadavky objednatele a s požadavky týkajícími se veřejných zájmů, především splnění obecných požadavků na využití území, obecných technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, a speciálních právních předpisů, popřípadě norem stanovujících podrobné technické podmínky dopravní, energetické, protipožární bezpečnosti, konstrukční, hygienické, uživatelské a provozní, bezpečnosti práce a technických zařízení a zvláštních předpisů zajišťujících komplexnost a plynulost výstavby, včasné vybudování technického, občanského nebo jiného vybavení potřebného k řádnému užívání. Projektová dokumentace bude obsahovat kompletní dokladovou část pro zastupování stavebníka ve věci přípravy dokumentace a její projednání bude zhotovitel projektové dokumentace vybaven Plnou mocí.

Projektová dokumentace bude koordinována s návrhy přeložek a demolic. Projektová dokumentace bude obsahovat zpřesněný odhad nákladů stavby ve formě rozpočtu dle agregovaných položek zpracovaný odborně způsobilou osobou.

Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace vyvinout maximální úsilí tak, aby byla dodržena předpokládaná maximální výše investice, která byla stanovena v projekční fázi A (Studie s návrhem objektového členění a architektonického řešení).

Projektová dokumentace pro provedení stavby a výběr dodavatele (zhotovitele stavby)

Projektová dokumentace bude zpracována dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a vyhl. č. 230/2012 Sb. v aktuálním znění. Dokumentace bude obsahovat projekt jednoznačně určující závazné požadavky tvarově/hmotové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní na jakost, množství a charakteristické vlastnosti stavebního díla a instalovaných zařízení a na konečné provedení stavby. Dokumentace pro provedení stavby bude propracováním předchozích fází dokumentace do té úrovně, aby odborně způsobilému dodavateli stavby umožnila stavbu, objekt nebo zařízení provést. Tato dokumentace nebude nahrazovat realizační (výrobní dílenskou) dokumentaci stavby, která bude v případě potřeby na vybrané části stavby zajištěna zhotovitelem

stavby na jeho náklady. Technická zpráva bude obsahovat návrh seznamu vybraných částí stavby, pro které je nutno počítat se zhotovením dílenské projektové dokumentace. Tento návrh před dokončením Technické zprávy objednatel odsouhlasí. Projektová dokumentace bude doplněna o projekt interiéru, jehož provedení bude předcházet revize řešení z fáze studie a zpřesnění prvků a detailů formou dopracování studie do zpřesněné -projektové dokumentace pro provedení stavby. Proběhnou celkem minimálně 3 pracovní schůzky a úvodní a předávací, po niž bude odsouhlasené řešení interiéru zapracováno do projektové dokumentace. Projekt interiéru bude obsahovat barevné perspektivní pohledy na hlavní prostory v interiérech po dohodě se zástupcem objednatele, dále pohledy na stěny místností, tabulkové výpisy a výkazy materiálů a volných i vestavných prvků interiéru a textový popis - technickou zprávou.

Projektové dokumentace bude obsahovat zpřesněný odhad nákladů stavby ve formě rozpočtu dle položek URS zpracovaný odborně způsobilou osobou.

Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace vyvinout maximální úsilí tak, aby byla dodržena předpokládaná maximální výše investice, která byla stanovena v projekční fázi A (Studie s návrhem objektového členění a architektonického řešení).

Spolupráce při výběru dodavatele (zhotovitele stavby)

Spolupráce při vyhodnocení nabídek formou spolupráce při kontrole souladu se zadávací dokumentací a posouzení nabídnutého plnění. Prezentace projektu vybranému dodavateli. Spoluúčast při předávání staveniště.

Autorský dozor

Účast na pravidelných kontrolních dnech. V rámci autorského dozoru je konzultován postup prací na stavbě, soulad s projektovou dokumentací, vysvětlují se řešení detailů a stanovují se požadavky na doplnění projektové dokumentace dle potřeby stavby. Případně se stanovují požadavky na změny stavby a změny stavebních postupů dodavatele. Dále se kontroluje vedení stavebního deníku apod. Rozsah výkonů této fáze se pro stanovení ceny za dílo předpokládá 15 měsíců výstavby a kontrolní den 1x týdně cca 2 hodiny na stavbě.

Spolupráce při uvedení do provozu

Výkony této fáze obsahují účast při kolaudaci stavby, dohled nad odstraňováním zjištěných vad a nedodělků ve stanovené lhůtě a kvalitě, spolupráce při vypracování požární dokumentace předkládané objednatelem při kolaudaci stavby podle platných předpisů, spolupráce při vypracování závěrečného vyúčtování a ekonomického vyhodnocení stavby, spolupráce při zpracování posudků a kontrolních měření předkládaných objednatelem při kolaudaci stavby, porovnání nákladů stavby se směrnými hodnotami nákladů, provedení analýzy stavebních a provozních nákladů stavby, spolupráce při vypracování provozního a manipulačního řádu (návodu k údržbě zařízení). Rozsah výkonu této fáze se pro stanovení ceny za dílo předpokládá 3 dny v rozsahu 2 hodin.

Inženýrská činnost pro účely zpracování a projednání dokumentace až po vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení

Zajištění inženýrské činnosti zahrnující obstarání, vyjádření a stanovisek orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, jako součást přípravy podkladů pro žádost o vydání stavebního povolení nebo rozhodnutí o umístění stavby minimálně v tomto rozsahu:

- zjištění souladu územně technických podmínek se stavbou,
- výpis regulačních podmínek příslušné územně plánovací dokumentace,

- zhodnocení předběžných požadavků jiných orgánů státní správy a dotčených úřadů (pokud byly stanoveny),
- získání stanovisek dotčených orgánů státní správy,
- získání informace o vedeních stávající infrastruktury (zákresy od správců sítí),
- zjištění technických podmínek dodavatelů energií a vody pro napojení kanalizace, vody, plynu, EI apod. (získání technických podmínek pro napojení).

Příloha č.2 – Pojistná smlouva zhotovitele