

**Statutární město Přerov**

se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Bratrská 709/34, PSČ 750 02

IČ: 00301825

zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem

(dále jen „půjčitel“)

a

**Městská knihovna v Přerově, příspěvková organizace**

IČ: 70887616

se sídlem Žerotínovo nám. 211/36, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsaná u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou Pr 78

zastoupená Ing. Pavlem Cimbálníkem, ředitelem příspěvkové organizace

(dále jen „vypůjčitel“)

po vzájemné dohodě uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 4**

k smlouvě o výpůjčce ze dne 25.07.2001, ve znění dodatku č. 1 ze dne 05.02.2003, dodatku č. 2 ze dne 30.05.2005 a dodatku č. 3 ze dne 28.02.2018:

**Článek I.****Úvodní ustanovení**

(1) Dne 25.07.2001 uzavřeli půjčitel a vypůjčitel smlouvu o výpůjčce, ve znění dodatku č. 1 ze dne 05.02.2003, dále ve znění dodatku č. 2 ze dne 30.05.2005 a ve znění dodatku č. 3 ze dne 28.02.2018 na jejímž základě půjčitel přenechal vypůjčiteli do užívání prostor o celkové výměře 86,13 m<sup>2</sup> situovaný v budově - jiná stavba č.p. 77, která je součástí pozemku p.č. 169 a který je příslušný k části obce Přerov I – Město, vše v k.ú. Přerov a to za účelem provozování knihovny.

**Článek II.****Změna smlouvy o výpůjčce**

(1) Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o výpůjčce ze dne 25.07.2001, ve znění dodatku č. 1 ze dne 05.02.2003, dodatku č. 2 ze dne 30.05.2005 a dodatku č. 3 ze dne 28.02.2018 :

a) v čl. I. „PŘEDMĚT SMLOUVY“ smlouvy o výpůjčce ze dne 25.07.2001, ve znění dodatku č. 1 ze dne 05.02.2003, dodatku č. 2 ze dne 30.05.2005 a dodatku č. 3 ze dne 28.02.2018, se text „Půjčitel přenechává vypůjčiteli do užívání dále uvedené nebytové prostory v domě č.p. 77 v Přerově na ul. Palackého 1.

Počet	Druh místnosti	Poloha v domě	Plocha podlah.	Plocha vytápěná skutečná	Plocha vytápěná přepočtená
1.	místnost	I. poschodí	23,12 m <sup>2</sup>	---	---

2.	místnost	- „ -	12,09 m2	---	
3.	místnost	- „ -	9,20 m2	---	---
4.	místnost	- „ -	12,21 m2	---	---
5.	předsíň	- „ -	11,86 m2	---	---
6.	sklad	- „ -	1,53 m2	---	---
7.	WC	- „ -	1,12 m2	---	---
8.	kancelář	- „ -	15,00 m2	---	---
-----					
	celkem		86,13 m2	---	---,,

nahrazuje textem „Předmětem výpůjčky dle této smlouvy je **prostor o celkové výměře 107,97 m<sup>2</sup>** situovaný v 1. poschodí budovy – **jiné stavby č. p. 77**, příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p. č. 169 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 464 m<sup>2</sup> v katastrálním území Přerov. Prostor se skládá z **chodby-vstupu o výměře 2,87 m<sup>2</sup>**, **chodby o výměře 10,32 m<sup>2</sup>**, **WC 1 o výměře 1,06 m<sup>2</sup>**, **WC 2 o výměře 1,95 m<sup>2</sup>**, **skladu o výměře 2,94 m<sup>2</sup>**, **knihovny 1 o výměře 28,46 m<sup>2</sup>**, **knihovny 2 o výměře 32,62 m<sup>2</sup>** a **knihovny-kanceláře o výměře 27,75 m<sup>2</sup>**.“

b) znění čl. II. smlouvy o výpůjčce ze dne 25.07.2001, ve znění dodatku č. 1 ze dne 05.02.2003, dodatku č. 2 ze dne 30.05.2005 a dodatku č. 3 ze dne 28.02.2018, se nahrazuje textem:

## **„II.**

### **Náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky a způsob jejich úhrady**

(1) Vypůjčitel je povinen uhradit půjčiteli platby za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky (tj. za teplo pro vytápění, odpadní vodu, odvádění srážkových vod, úklid, elektrickou energii ve společných částech byt. domu č.p. 77 a vodné, stočné). Úhrada je považována za zaplacenou dnem připsání částky na účet půjčitele.

(2) Vypůjčitel je povinen hradit půjčiteli zálohy za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky (tj. za teplo pro vytápění, odpadní vodu, odvádění srážkových vod, úklid, elektrickou energii ve společných částech byt. domu č.p. 77 a vodné, stočné) ve formě měsíčních záloh. Úhrada záloh je považována za zaplacenou dnem připsání částky na účet půjčitele. **Výše záloh je stanovena v evidenčním listě, který je přílohou č. 1 této smlouvy a může být v průběhu trvání výpůjčky upravován, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pouze v následujících případech:**

a) v závislosti na výsledku vyúčtování služeb za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, vždy k 1.6. kalendářního roku následujícího po zúčtovacím období, a to na základě dohody smluvních stran přijaté ve formě nového evidenčního listu, podepsaného oběma smluvními stranami, nebo

b) budou-li pro to důvody, které vyplynou ze změn daných zvláštními právními předpisy upravujícími poskytování plnění spojených s užíváním prostoru a postup při určování záloh na služby, rozúčtování, vyúčtování a vypořádání nákladů na služby, anebo z rozhodnutí cenových orgánů, a to na základě rozhodnutí půjčitele, které půjčitel oznámí vypůjčiteli v písemné formě vystavením nového evidenčního listu, který nahradí stávající přílohu č. 1 smlouvy.

(3) Požádá-li o to vypůjčitel, umožní mu půjčitel zpravidla nejpozději do pěti měsíců po skončení zúčtovacího období nahlédnout do vyúčtování nákladů na poskytnuté služby za minulý kalendářní rok, jakož i pořídit si z vyúčtování výpisy, opisy nebo kopie; totéž platí o

*dokladech týkajících se účtovaných nákladů. Nedoplatek i přeplatek z vyúčtování poskytovaných služeb jsou splatné k 31.7. kalendářního roku.*

*Případný nedoplatek uhradí vypůjčitel na základě vystavené faktury, na účet a pod variabilním symbolem faktury.*

*(4) Vypůjčitel je povinen hradit náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu – náklady na elektrickou energii v pronajatém prostoru, plyn a svoz domovního odpadu na základě samostatných smluv uzavřených s dodavatelem.*

*(5) V případě prodlení vypůjčitele s platbou částky za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky (tj. za teplo pro vytápění, odpadní vodu, odvádění srážkových vod, úklid, elektrickou energii ve společných částech byt. domu č.p. 77 a vodné, stočné) dle odst. 1 a násl. tohoto článku smlouvy je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.“*

(2) Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1, která se účinností tohoto dodatku stává současně nedílnou součástí smlouvy o výpůjčce ze dne 25.07.2001, ve znění dodatku č. 1 ze dne 05.02.2003, dodatku č. 2 ze dne 30.05.2005 a dodatku č. 3 ze dne 28.02.2018, jako její příloha č. 1.

(3) V jiném se smlouva o výpůjčce ze dne 25.07.2001, ve znění dodatku č. 1 ze dne 05.02.2003, dodatku č. 2 ze dne 30.05.2005 a dodatku č. 3 ze dne 28.02.2018 nemění.

### **Článek III. Závěrečná ustanovení**

(1) Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vyhotovení obdrží vypůjčitel.

(2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2018.

(3) Smluvní strany se dohodly, že půjčitel uveřejní tento dodatek prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

**Článek IV.**  
**Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné zveřejněním záměru půjčitele na změnu předmětu výpůjčky jeho vyvěšením na úřední desce obce od 19.03.2018 do 04.04.2018 a následným schválením uzavření tohoto dodatku na 93. schůzi Rady města Přerova konaném dne 31.05.2018 usnesením č. 3892/93/7/2018 bod 3.

V Přerově dne 06.06.2018

V Přerově dne 06.06.2018

.....  
Pavel Košutek  
náměstek primátora


.....  
Ing. Pavel Cimbálník  
ředitel Městské knihovny v Přerově  
příspěvková organizace

**Příloha č. 1**

Číslo jednací: SML/3668/2016

Sp. sk. zn.: 254.4.3 (S5)

Půjčitel	<b>Statutární město Přerov</b> se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I – Město, 750 02 Přerov zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem (dále jen „půjčitel“)	IČ: 00301825	DIČ: CZ00301825
----------	---	--------------	-----------------

Vypůjčitel	<b>MĚSTSKÁ KNIHOVNA</b> Adresa: Žerotínovo náměstí 211/36, 750 02 Přerov	IČ: 70887616	DIČ:
Spoluvypůjčitel	Adresa:		
Smlouva od	01.08.2001	<b>Způsob platby</b>	Bankovní převod
Smlouva do		Číslo účtu	
Číslo smlouvy	<b>MMPPr/SML/3668/2016</b>	<b>Variabilní symbol</b>	
Předpis jistoty (kauce)	Kč	Splatnost úhrad	Poslední den běžného měsíce
Počet osob pro služby	<b>2</b>		

Ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor v domě Palackého 0077/1, Přerov ze dne 25.07.2001.

**Výměr úhrad**

<b>Položka</b>	<b>Částka (Kč)</b>	<b>Výpočet</b>
vodné stočné	170,00	
Společná elektřina	20,00	
Odpadní voda	80,00	
Úklid	40,00	
Teplo	1 800,00	
Základní nájemné	0,00	
Nájem zařízení	0,00	
Sleva	0,00	
<b>Nájemné celkem</b>	<b>0,00</b>	
<b>Služby celkem</b>	<b>2 110,00</b>	
<b>Měsíční předpis celkem</b>	<b>2110.00</b>	

**Rozpis nájemného**

<b>Název</b>	<b>Plocha pro nájem (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Sazba (Kč/m<sup>2</sup>)</b>	<b>Částka</b>	<b>Vztažná perioda</b>
chodba - vstup	2,87	0,00	0,00	Měsíc
chodba	10,32	0,00	0,00	Měsíc
Wc 1	1,06	0,00	0,00	Měsíc
Wc 2	1,95	0,00	0,00	Měsíc
sklad	2,94	0,00	0,00	Měsíc
knihovna 1	28,46	0,00	0,00	Měsíc
knihovna 2	32,62	0,00	0,00	Měsíc
knihovna - kancelář	27,75	0,00	0,00	Měsíc