

# SMLOUVA O DÍLO

## 1. Smluvní strany

1. Objednatel: Město Jilemnice  
Se sídlem: Masarykovo náměstí 82  
514 01 Jilemnice  
IČO: 00275808  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zastoupený: Ing. Janou Čechovou - starostka  
Tel. a fax: [REDACTED]  
Zástupce ve věcech technických a smluvních: [REDACTED]



2. Zhotovitel: Paulů David  
Se sídlem: [REDACTED] 193, Jilemnice 514 01  
IČO: 762 34 215  
DIČ: CZ8704193784  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Zastoupený: David Paulů  
Kontakt: [REDACTED]

zhotovitel a objednatel (oba společně též jako „smluvní strany“) uzavřeli v souladu s § 2586 písm. n), zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

## Smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“):

## 2. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající v rekonstrukci sociálního zařízení, které je specifikováno v Příloze č. 1 této smlouvy, přičemž tato je nedílnou součástí smlouvy (dále jen „dílo“), a závazek objednatele dílo zhotovitelem provedené podle této smlouvy převzít a zaplatit za něj zhotoviteli smlouvou sjednanou cenu díla.
2. Zhotovitel se tímto zavazuje provést pro objednatele dílo při dodržení podmínek smlouvou ujednaných. Zhotovitel se rovněž zavazuje opatřit ve smyslu § 2590 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla, zajistit přístup do prostorů nutných pro provedení díla vč. zajištění přívodu elektrické energie.
4. Zhotovitel bude ve spolupráci s objednatelem provádět koordináční činnost vůči osobám zajišťujícím stavební a elektrikářské práce, které v daném prostoru nejsou předmětem této smlouvy.

## 3. Místo plnění

1. Místem provádění díla je: Scolarest ŠJ Jilemnice č. p. 103, Jilemnice - přízemí (dále jen „místo provádění díla“).
2. Objednatel je povinen zhotoviteli předat místo provádění díla nejpozději v den nástupu na provedení díla zhotovitelem a umožnit tak zhotoviteli a osobám zhotovitelem pověřeným k provádění díla vstup do místa provádění díla. O předání místa provádění díla bude smluvními stranami sepsán zápis do stavebního deníku. V případě nepředání místa provádění díla a/nebo stavební nepřipravenosti místa provádění díla v ujednaném termínu se termín pro dokončení díla prodlužuje o dobu zpoždění, po kterou zhotovitel nemohl dílo provádět. O těchto skutečnostech bude pořízen zápis do stavebního deníku.

#### 4. Termíny plnění, dokončení a předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit nejpozději do **29. 7. 2018**. Podmínkou je úplné zaplacení zálohy za cenu díla ve výši ujednané v čl. 7. této smlouvy objednatelem zhotoviteli.
2. Předání a převzetí díla se uskuteční bezprostředně po provedení tzv. zkoušky funkčnosti díla ve smyslu ust. § 2605 odst. 1. zákona č. 89/2012 Sb., a to v místě provádění díla.
3. Zhotovitel přizve objednatele po skončení montáže díla k účasti na provedení zkoušky funkčnosti díla a protokolárnímu předání díla. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a přistoupit k provedení zkoušky funkčnosti díla v termínu určeném zhotovitelem, tj. být přítomen a/nebo pověřit jinou osobu k účasti u jejího provedení a následného předání díla, při kterém se zhotovitelem sepiše předávací protokol, v němž stvrdí provedení zkoušky funkčnosti díla s uvedením, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami.
4. Objednatel je ve smyslu ust. § 2605 odst. 1 věta druhá zákona č. 89/2012 Sb., povinen převzít dokončené dílo i tehdy, má-li vůči němu výhrady a tyto výhrady uvést do předávacího protokolu.
5. Objednatel je oprávněn pověřit jinou osobu, která se za něho bude zkoušky funkčnosti díla účastnit, dokončené dílo převezme a se zhotovitelem předávací protokol sepiše a podepíše. Účastní-li se provedení zkoušky funkčnosti díla a/nebo podepíše-li za objednatele předávací protokol jiná osoba, která bude při realizaci díla a/nebo jeho předání za objednatele přítomna poté, co zhotovitel vyzval objednatele k účasti na této schůzce, má se za to, že dílo převzal sám objednatel a dílo bylo objednateli po provedení zkoušky funkčnosti díla řádně předáno. Pokud objednatel zhotoviteli takovou součinnost neposkytne, nedostaví-li se k provedení zkoušky funkčnosti díla ve zhotovitelem stanoveném termínu a/nebo odmítne-li předávací protokol se zhotovitelem sepsat, je zhotovitelem zhotovené dílo řádně dokončeným dílem.

#### 5. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Dílo bude provedeno bezvadně tehdy, bude-li provedeno podle této smlouvy.
2. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele užívání sociálního zařízení v místě provádění díla po celou dobu provádění díla.
3. Zhotovitel odpovídá za likvidaci všech odpadů vzniklých jeho činnostmi při provádění díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s podmínkami BOZP, PO a ochrany životního prostředí v místě provádění díla. Pokyny objednatele v těchto oblastech, odpovídají-li platným právním předpisům, je zhotovitel povinen se řídit.

#### 6. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 24 měsíců od data dokončení díla a předvedení zkoušky jeho funkčnosti objednateli podle ujednání v této smlouvě.
2. Záruka za jakost díla poskytovaná zhotovitelem objednateli podle této smlouvy se nevztahuje na ty poruchy a/nebo poškození díla a/nebo jeho částí, které vznikly v důsledku některé z následujících skutečností, jako např. v důsledku jejich běžného opotřebení, neodborného zacházení s nimi, jejich nesprávnou obsluhou v rozporu s předanou technickou dokumentací a/nebo pokyny zhotovitele, zanedbáním předepsané údržby díla, vandalismem, živelnou pohromou, v důsledku vnější události, v důsledku toho, že jednotlivé části díla neměly zajištěny odpovídající provozní podmínky.
3. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že pokud objednatel neuhradí ujednanou cenu díla v plné výši a způsobem podle této smlouvy sjednaným, nebude zhotovitel povinen objednateli poskytovat jakýkoliv záruční servis.

#### 7. Cena díla, platební podmínky

1. Cena za dílo zhotovitelem prováděné podle této smlouvy je po výslovné dohodě smluvních stran ujednána odkazem na rozpočty uvedené v Příloze č. 1 smlouvy, který činí částku ve výši:

<b>celková cena za dílo bez DPH</b>	<b>544 862,- Kč</b>
DPH 21 %	114 421,02 Kč
<b>celková cena za dílo s DPH</b>	<b>659 283,02 Kč</b>

2. Veškeré požadavky na vícepráce, u nichž vznikla potřeba jejich vykonání, a veškeré provedené vícepráce musí být zhotovitelem odsouhlaseny ještě před provedením těchto prací.
3. Smluvní strany se dohodly, že cenu za provedení díla je objednatel zhotoviteli povinen zaplatit následovně: Objednatel do pěti dnů od podepsání smlouvy zaplatí zálohu ve výši **250 000 Kč** na účet zhotovitele č. **██████████** na základě vystavené zálohové faktury zhotovitele. Zbývající část ceny díla zaplatí do 15

dnů po doručení daňového dokladu. Daňový doklad vystaví zhotovitel po řádném předání zhotoveného díla objednateli bez vad a nedodělků.

4. Neurčuje-li tato smlouva v konkrétním případě jinak, budou jednotlivé části ceny díla zaplacený na základě faktur zhotovitele vystavených se 15 denní splatností a na bankovní účet zhotovitele.

## 8. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží bez zavinění objednatele termín pro dokončení díla ujednaný touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den takového prodlení. Za prodlení s dokončením díla se nepovažuje případ, kdy je důvodem prodlení neposkytnutí potřebné součinnosti objednatelem, neboť o dobu neposkytnutí součinnosti objednatelem se lhůta k dokončení díla prodlužuje.
2. V případě porušení smluvní povinnosti objednatelem, a sice v případě prodlení objednatele s úhradou jakéhokoliv peněžitého závazku vůči zhotoviteli vzniklého na základě této smlouvy v termínu splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení se zaplacením.

## 9. Vlastnické právo

1. Smluvní strany si ujednávají, že vlastníkem zhotovitelem prováděného díla a všech jeho jednotlivých součástí určených k jeho zhotovení je až do okamžiku úplného zaplacení ceny díla uvedené článku 7. odst. 1. této smlouvy a případně též ceny víceprací provedených zhotovitelem v souladu s touto smlouvou zhotovitel. Okamžikem úplného zaplacení ceny díla uvedené v článku 7. odst. 1. této smlouvy a veškerých víceprací provedených zhotovitelem v souladu s touto smlouvou objednatelem zhotoviteli přechází vlastnické právo k dílu na objednatele.

## 10. Odpovědnost za škodu a limitace její náhrady

1. Smluvní strany se s přihlédnutím ke všem specifikům tohoto smluvního vztahu a s poukazem na § 2898 zákona č. 89/2012 Sb. dohodly na smluvní limitaci náhrady újmy, která bude objednateli zhotovitelem uhrazena v případě porušení povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy a tomu odpovídajícího způsobení újmy objednateli. Zhotovitel je vzhledem k uvedenému ujednání povinen nahradit objednateli majetkovou újmu (škodu) způsobenou objednateli v případě porušení smluvních a/nebo zákonných povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy v maximální výši odpovídající 20% z ceny díla uvedené v článku 7. odst. 1. této smlouvy.
2. Ujednání smluvních stran o limitaci náhrady újmy uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy neplatí pro případy, kdy újma bude zhotovitelem způsobena úmyslně či z hrubé nedbalosti.

## 11. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že ani jedna smluvní strana nemá právo jednostranně od této smlouvy odstoupit, bez podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí platnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Případné změny a doplňky k této smlouvě je možno řešit písemnou formou, dodatkem ke smlouvě, který bude stvrzen podpisem obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení smlouvy obdrží po podpisu smlouvy zhotovitel a 1 vyhotovení smlouvy obdrží po podpisu smlouvy objednatel.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevyhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Dne 4. 6. 2018

Za objednatele :

Za zhotovitele:





