



**Dodatek č. 23 k nájemní smlouvě ze dne 19.5.2006
(dále též jako „dodatek“)**

Smluvní strany

Městská část Praha 5

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

se sídlem: Praha 5, nám. 14. října 4

zastoupená Ing. Pavlem Richterem, starostou MČ Praha 5

dále jako „**Pronajímatel**“

na straně jedné

a

Medifin a.s., v likvidaci

IČO: 62416804

DIČ: CZ62416804

se sídlem: Praha 1, Plaňanská 573/1, PSČ 10800

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15885 jejímž jménem jedná likvidátorka Mgr. Jitka Vlčková Grohová

dále jako „**Nájemce**“

na straně druhé

a

Medifin – zdravotní služby, a.s.

IČO: 01918028

DIČ: CZ01918028

se sídlem: Praha 1, Plaňanská 573/1, PSČ 10800

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22953 jejímž jménem jedná MUDr. Michal Bednář, předseda představenstva

Dále jako „**Nový nájemce**“

Na straně třetí

(Pronajímatel, Nájemce a Nový nájemce dále také jako „**smluvní strany**“)

Uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 23 k nájemní smlouvě ze dne 19.5.2006
(dále též jako „dodatek“)**

I. Preamble

1. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že dne 19.5. 2006 uzavřely nájemní smlouvu (ve znění pozdějších dodatků), na základě které Pronajímatel přenechal Nájemci do užívání nemovitosti nacházející se v areálu Zdravotnického zařízení Smíchov (ulice Kartouzská), a to konkrétně:
 - Budova č.p. 204 (budova A) – stavba občanského vybavení umístěná na pozemku s parcelním číslem 3067/6,
 - Budova bez čp/če nezapsaná v katastru nemovitostí umístěna na pozemku s parcelním číslem 3066/4 a části pozemku parc. č. 3067/6 (budova B),
 - Budova bez čp/če nezapsaná v katastru nemovitostí na pozemku s parcelním číslem 3068 (budova D),
 - Budova bez čp/če – garáž umístěna na pozemku s parcelním číslem 3112/2 (budova E),
 - Pozemek s parcelním číslem 3067/6 o výměře 4.472 m²,
 - Pozemek s parcelním číslem 3066/2 o výměře 658 m²,
 - Pozemek s parcelním číslem 3066/3 o výměře 4.474 m²,
 - Pozemek s parcelním číslem 3066/4 o výměře 115 m²,
 - Pozemek s parcelním číslem 3068 o výměře 725 m²,
 - Pozemek s parcelním číslem 3070 o výměře 1.730 m² a
 - Pozemek s parcelním číslem 3112/2 o výměře 481 m²,

vše v katastrálním území Smíchov a zapsané u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2787 s vlastním právem pro Hlavní město Praha (dále jen „Nájemní smlouva“).

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že na základě projektu ze dne 20.9.2017, došlo k odstěpení společnosti Nového nájemce ze společnosti Nájemce, a to s účinností ke dni 1.11.2017, kdy se společnost Nového nájemce stala právním nástupcem v závazcích Nájemce vymezených v Notářském zápisu č. NZ 1800/2017 a č. N 1442/2017, ze dne 27.10.2017.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že v důsledku skutečností popsanych v odst. 2. tohoto článku došlo k 1.11.2017 k přechodu práv a povinností z Nájemní smlouvy z Nájemce na Nového nájemce, v důsledku čehož smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 23.

II. Předmět dodatku

1. Úvodní ustanovení Nájemní smlouvy se tímto v části nájemce ruší a nově zní:
*„Medifin – zdravotní služby, a.s.
IČO: 01918028
DIČ: CZ01918028
se sídlem: Praha 1, Pláňanská 573/1, PSČ 10800
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22953,
jejímž jménem jedná MUDr. Michal Bednář, předseda představenstva“*
2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se tímto dodatkem nemění.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 23 byl sepsán v šesti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel čtyři vyhotovení. Veškerá tato vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
2. Tento dodatek č. 23 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 23 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 23 byl zveřejněn v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů v dodatku, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 16/498/2018 ze dne 18.4.2018.

V Praze dne

.....
za pronajíma
Ing. Pavel Ri
starosta MČ Praha 5

V Praze dne 20.5.2018

Medifin a.s., v likvidaci - Nájemce
Mgr. Jitka Vlčková Grohová
likvidátorka

15.05.2018

V Praze dne

Medifin – zdravotní služby a.s. – Nový nájemce
MUDr. Michal Bednář
předseda představenstva