



49	21	ZOOA	06
----	----	------	----

DODATEK č. 21
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
ze dne 19. 5. 2006

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Městská část Praha 5

na jedné straně jako pronajímatel

a

Medifin a.s.

na straně druhé jako nájemce

1. Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

IČ: 00063631

DIČ: CZ00063631

Zastoupena: statutárním zástupcem MČ Praha 5

bank. spoj.: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. Medifin a.s.

se sídlem: Plaňanská 573/1, 101 00 Praha 10

IČ: 62416804

DIČ: CZ62416804

Zastoupena: Borkem Švecem, předsedou představenstva

bank. spoj.: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15885

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení RMČ č. 35/1158/2014 ze dne 14.7.2014 tento

Dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. 49/o/OOA/o6 ze dne 19. 5. 2006

(dále jen „**dodatek**“)

I.

Preambule

Smluvní strany prohlašují, že dne 19.5.2006 uzavřely nájemní smlouvu č. 49/o/OOA/o6, na základě které pronajímatel přenechal nájemci do užívání nemovitosti nacházející se v areálu Zdravotního střediska Kartouzská (dále jen „**Nájemní smlouva**“). Dne 5.11.2009 bylo podepsáno úplné znění Nájemní smlouvy, které reflektuje změny Nájemní smlouvy provedené dodatky č. 1 až č. 14 k Nájemní smlouvě. Dne 30.6.2010 byl podepsán dodatek č. 15, dne 6.6.2011 dodatek č. 16 a 17, dne 1.11.2011 dodatek č. 18, dne 22.12.2011 dodatek č. 19 k Nájemní smlouvě s rozšířením pronajímaných nebytových prostor v souladu s článkem I. odst. 1.2. Nájemní smlouvy a dne 20.12.2013 dodatek č. 20 k Nájemní smlouvě.

II.

Smluvní strany se v souladu s článkem I. odst. 1.2. Nájemní smlouvy dohodly na rozšíření předmětu nájmu uvedeného v Nájemní smlouvě, a to následovně:

A/ Předmět nájmu se rozšiřuje o následující nebytové prostory:

V budově B polikliniky Kartouzská 204/6, Praha 5 - místnost č. 037 o celkové výměře 22,83 m², místnost č. 036 o celkové výměře 9,75 m², místnost č. 038 o celkové výměře 10,73 m², místnost č. 023 o celkové výměře 15,50 m², místnost č. 035 o celkové výměře 5,02 m², místnost č. 030 o celkové výměře 3,66 m², místnost č. 024 o celkové výměře 10,54 m², čekárna o celkové výměře 30,35 m², chodby o celkové výměře 18,59 m². Celková výměra těchto prostor činí 126,97 m².

B/ Mění se článek IV. odst. 4.1. Nájemní smlouvy, když nově zní:

Celková výše nájemného (dále jen „nájemné“) byla po vzájemné dohodě stanovena na částku **1.338.417 Kč** (slovy: jeden milion tři sta třicet osm tisíc čtyři sta sedmáct korun českých) ročně. Pronajímatel se v souladu s platnými právními předpisy rozhodl, že nájemné bude podléhat DPH. K nájemnému tedy přistupuje vždy aktuální zákonná sazba DPH.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ve znění dodatků zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.8.2014.
3. Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech majících platnost originálu, přičemž čtyři vyhotovení jsou určeny pro pronajímatele a dvě pro nájemce.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dohody, číselné označení této dohody a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany tohoto dodatku prohlašují, že se seznámily s jeho obsahem, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, a že tento dodatek nebyl podepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 17. 07. 2014

V Praze dne 17. 07. 2014

Část Praha 5
ární zástupce
ronajímatel

Medifin a.s.
c, předseda představenstva
Nájemce