

Nájemní smlouva č. 4299/2018

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha – Radotín

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

IČ: 00241598, DIČ: CZ00241598

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jako „**pronajímatel**“)

a

Pražské Benátky, s.r.o.

se sídlem: Platněnská 191/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město

zastoupená: Zdeňkem Bergmanem, jednatelem

IČ: 25759051

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze: oddíl C, vložka 67656

(dále jako „**nájemce**“)

Článek I.

Prohlášení smluvních stran

Pronajímatel prohlašuje, že oplocení Radotínského potoka umístěné na pozemku parc.č. 342/4 v k.ú. Radotín a zábradlí na můstku přes Radotínský potok na pozemcích parc.č. 342/3, 2644/3 a 2644/5 v k.ú. Radotín je ve vlastnictví Hlavního města Prahy se svěřenou správou nemovitostí Městské části Praha 16. Pronajímatel vykonává práva a povinnosti vlastníka.

Článek II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci část plochy oplocení Radotínského potoka umístěného na pozemku parc.č. 342/4 v k.ú. Radotín o rozměru 25 m² a část zábradlí na můstku přes Radotínský potok o rozměru 10 m² na pozemcích parc.č. 342/3, 2644/3 a 2644/5 v k.ú. Radotín za účelem umístění reklamních bannerů.
2. Nájemce prohlašuje, že reklamní bannery instaluje na vlastní náklady a po celou dobu nájmu zůstanou v jeho vlastnictví.

Článek III.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává **na dobu neurčitou od 1. 6. 2018 v tomto režimu:**
 - a. část plochy oplocení Radotínského potoka umístěného na pozemku parc.č. 342/4 v k.ú. Radotín o rozměru 25 m² na dobu dvanácti (12) měsíců v každém kalendářním roce.

- b. část zábradlí na můstku přes Radotínský potok o rozměru 10 m² na pozemcích parc.č. 342/3, 2644/3 a 2644/5 v k.ú. Radotín na dobu tří (3) měsíců v každém kalendářním roce (červen, červenec, srpen).
2. Nájem sjednaný touto smlouvou lze vypovědět bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba je šest (6) měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Nájem lze ukončit i vzájemnou dohodou obou smluvních stran ke kterémukoli datu.
3. Nehradí-li nájemce včas a řádné stanovené nájemné, nebo poruší-li své povinnosti vyplývající z této smlouvy, vyhrazuje si pronajímatel právo okamžitého ukončení nájmu.
4. Po ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen uhradit veškeré neuhrazené závazky, reklamní bannery odstranit z předmětu nájmu ve stanoveném termínu a plot uvést do původního stavu.

Článek IV. Nájemné

1. Sazba nájemného stanovená Ceníkem pronájmu pozemků a ploch v MČ Praha 16 schváleného usnesením Rady MČ Praha 16 č. 491/2016 ze dne 10. 2. 2016 na výši 5.000,- Kč/m²/rok je vzájemnou dohodou smluvních stran snížena o 50 % na sazbu 2.500,- Kč/m²/rok, tj. na celkovou výši **68.750,- Kč bez DPH v základní sazbě**, tzn.:
 - a. 62.500,- Kč/rok bez DPH v základní sazbě za část plochy oplocení Radotínského potoka umístěného na pozemku parc.č. 342/4 v k.ú. Radotín o rozměru 25 m² na dobu dvanácti (12) měsíců v každém kalendářním roce;
 - b. 6.250,- Kč/rok bez DPH v základní sazbě za část zábradlí na můstku přes Radotínský potok o rozměru 10 m² na pozemcích parc.č. 342/3, 2644/3 a 2644/5 v k.ú. Radotín na dobu tří (3) měsíců v každém kalendářním roce (červen, červenec, srpen).
2. Nájemce bude hradit nájemné na základě vystavené faktury ze strany pronajímatele vždy k 31. 8. příslušného roku.
3. Alikvotní část nájemného pro rok 2018 za období 1. 6. 2018 až 31. 12. 2018 činí 42.708,- Kč bez DPH v základní sazbě. Nájemce ji uhradí pronajímateli na základě vystavené faktury se splatností k 31. 8. 2018.

Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce přejímá předmět nájmu do užívání dnem podpisu této smlouvy ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a prohlašuje, že je mu jeho stav dobře znám. Z tohoto důvodu neuplatňuje vůči pronajímateli žádné nároky.
2. Nájemce bude předmět nájmu užívat pouze pro sjednaný účel. Bude jej udržovat v takovém stavu, aby mohl sloužit sjednanému užívání.
3. Pronajímatel požaduje, aby způsob umístění reklamních bannerů a další technické podmínky projednal nájemce předem se zástupcem pronajímatele.
4. Jakékoli změny a zásadní úpravy předmětu nájmu jsou nájemci oprávněni provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Úhrada nákladů s tím spojených nájemcům nepřísluší.

5. Nájemci nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu přenechat k užívání třetí osobě.
6. Pronajímatel neodpovídá za eventuální ztrátu nebo poškození reklamních bannerů.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy je projevem jejich svobodné vůle, je učiněn vážně a je pro obě strany srozumitelný.
2. Jakékoliv změny nebo dodatky k této smlouvě mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě a písemnou formou.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru zajistí pronajímatel.
7. Záměr pronájmu plochy pro umístění reklamních bannerů schválila Rada MČ Praha 16 usnesením č. 1369/2018 ze dne 18. 4. 2018. Záměr pronájmu byl následně vyvěšen na úřední desce MČ Praha 16 v době od 24. 4. 2018 do 10. 5. 2018 včetně. Uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha 16 usnesením č. 1426/2018 ze dne 30. 5. 2018.

Příloha: situační snímek.

V Praze dne 31. 5. 2018

V Praze dne 31. 5. 2018

Pronajímatel:

Nájemce:

Městská část Praha 16
Mgr. Karel Hanzlík
starosta

Pražské Benátky, s.r.o.
Zdeněk Bergman
jednatel