



## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
č. smlouvy zhotovitele: .....

č. smlouvy objednatele: 160 726

### Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel: **NÁRODNÍ MUZEUM, příspěvková organizace**  
zřizovací listina č.j. 17461/2000 ze dne 27. 12. 2000 ve znění následujících rozhodnutí  
ministerstva kultury ČR  
se sídlem: Václavské náměstí 68, 115 79 Praha 1  
Zastoupené: **Mgr. Markem Junkem, Ph.D.,**  
ředitelem Historického muzea  
IČ: 00023272  
DIČ: CZ00023272  
Bankovní spojení: [redacted]  
Zástupce pro věci smluvní : ..... **Mgr. Marek Junek, Ph.D., ředitel Historického muzea**  
tel.: [redacted]  
Zástupce pro věci technické  
(technický dozor investora): ..... [redacted]

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel: **PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.**  
se sídlem: Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, C3645  
Zastoupená: **Ing. Jaroslavem Strakou, Antonínem Fišerem, Alešem Dvořákem, jednatelem**  
IČ: 44797958  
DIČ: CZ44797958  
Bankovní spojení: [redacted]  
Zástupce pro věci smluvní : [redacted]  
Zástupce pro věci technické: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají tuto smlouvu o dílo na základě výsledku výběrového řízení dle zákona  
č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla  
v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k  
zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených v následujících  
ustanoveních této smlouvy.

### Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo:  
**"Oprava ohradní zdi zámeckého parku Vrchotovy Janovice" (úsek č.12, část mezi  
předdvorím a parkem)**

2. Dokumenty konkretizující obsah závazku zhotovitele k provedení díla, tj. projektová dokumentace, cenová nabídka zhotovitele a finanční a časový harmonogram prací, jsou přílohou této smlouvy (viz čl. XIII. bod 6).
3. Dílo bude provedeno v souladu se smluvními stranami odsouhlaseným položkovým rozpočtem a cenovou nabídkou zhotovitele. Při jeho provádění budou dodrženy veškeré platné české technické normy vztahující se k jeho provádění a všechny podmínky určené touto smlouvou a platnými právními předpisy.
4. Součástí díla jsou i práce a dodávky v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn upravit předmět plnění i v průběhu prací, případně omezit rozsah některých prací a dodávek, nebo jejich rozsah rozšířit a zhotovitel je povinen požadované změny akceptovat. V případě omezení některých prací nebo dodávek, je zhotovitel povinen akceptovat přiměřené snížení ceny díla.
6. Práce a dodávky, které mění dohodnutý předmět smlouvy, budou věcně a cenově specifikovány a bude smluvněna případná změna doby plnění, ceny a s tím související ujednání, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
7. Součástí plnění předmětu díla je předání veškerých povinných dokladů dle platných ČSN a dle právního řádu ČR.
8. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a je oprávněn dílo provést ještě před termínem sjednaným touto smlouvou a objednatel provedené práce zaplatí v souladu s ustanovením této smlouvy.
9. Zhotovitel prohlašuje, že místní podmínky v prostoru zámeckého parku Vrchotovy Janovice jsou mu známy, dobře je prozkoumal a že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
10. Zhotovitel je povinen provést dílo především s využitím vlastních kapacit, minimalizovat účast subdodavatelů, tyto využít zejména na specializované práce.
11. Zhotovitel před zpracováním cenové nabídky provedl revizi úplnosti a správnosti oceňovaného položkového výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace, a prohlašuje, že neshledal žádné rozdíly s předanou projektovou dokumentací.
12. Při zadávání víceprací bude dodržen postup stanovený v § 23 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Vícepráce budou věcně a cenově specifikovány a bude smluvněna i případná změna doby plnění, ceny a s tím souvisejících ujednání, a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Postup ocenění víceprací bude vycházet z kalkulace v cenové úrovni nabídkového rozpočtu

### *Článek III.*

#### *Doba plnění*

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy:
  - a) zahájení díla: červen 2016
  - b) dokončení díla: 31.10.2016
2. Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen bezodkladně písemně oznámit objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně díla a podmínkách jeho provedení.
3. Zhotovitel má právo požadovat úpravu konečných termínů pro ukončení díla o dobu, po kterou by došlo k přerušení prací ze strany objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo dokončit ve lhůtě smluvně.

Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení díla.

#### Článek IV.

##### Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla ve výši a za podmínek vyplývajících z této smlouvy. Cena díla je stanovena na základě výsledku výběrového řízení, dohodou smluvních stran ve smyslu zák.č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění a činí:

Cena díla celkem bez DPH: 369 440,- Kč  
DPH 21 % : 77 582,- Kč

**Cena díla celkem včetně DPH: 447 022,- Kč**

Slovy: „Čtyřistačtyřicetšedtisícdevacetdvakorun“

2. Smluvní cena díla zahrnuje zejména veškeré práce, dodávky, výkony, služby, koordinaci prací a poplatky související s kompletním provedením díla a je cenou nejvýše přípustnou. Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce na plnění této smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen. Zhotovitel nese plné riziko správnosti a úplnosti své cenové nabídky (viz příloha č. 2) a plné riziko, že v těchto uvedených cenách lze dílo realizovat.
3. Objednatel připouští úpravu ceny díla pouze v případě změn, které si objednatel sám vyžádá nebo změny z rozhodnutí dotčených orgánů státní správy. Zhotovitelem nezaviněné změny, které vyvolají nezbytné vícepráce nebo méněpráce, budou oceněny a připočteny k ceně dodávky. Veškeré vícepráce jejichž realizace bude předem písemně odsouhlasena objednatelem, budou oceněny v cenové úrovni nabídky zhotovitele. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, tyto vícepráce nebudou objednateli účtovány.
4. Daň z přidané hodnoty bude zhotovitel účtovat vždy podle aktuální zákonné úpravy zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly na tomto režimu placení objednatelem:
  - a) Úhrada ceny díla bude provedena na základě měsíčních daňových dokladů - faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude zástupcem objednatele odsouhlasený soupis provedených prací a kontrolní list TDI s tím, že bude fakturováno za skutečně provedené práce v cenách vyplývajících z položkového rozpočtu. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel do 5 dnů po předání a převzetí díla objednatelem s tím, že přílohou této faktury bude protokol o předání a převzetí díla potvrzený oprávněným zástupcem objednatele, pokud byl takový protokol vystaven.
  - b) Splatnost daňového dokladu - faktury je **30 dnů** od doručení daňového dokladu - faktury na adresu objednatele.
  - c) Objednatel je povinen postupně hradit zhotovitelem řádně vystavené faktury v termínech jejich splatnosti, a to až do výše 90 % sjednané ceny díla. Zbývající část ceny díla ve výši **10 % z celkové ceny díla (tzv. pozastávka)** je objednatel povinen uhradit do deseti dnů po řádném a včasném předání díla, popřípadě do deseti dnů po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, a to na základě písemné výzvy zhotovitele.
  - d) Daňový doklad – faktura musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den v měsíci, za který je daňový doklad vystaven, den vystavení daňového dokladu, den přijetí platby, nebo den předání a převzetí díla, nebo jeho dílčí části, a to ten den, který nastane dříve. Nedílnou přílohou faktury bude vždy objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Faktura musí obsahovat tyto údaje: Označení zhotovitele a objednatele a jejich adresy, IČ, DIČ, číslo smlouvy, číslo

faktury, den odeslání a den splatnosti faktury, datum zdanitelného plnění, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který mají být finanční prostředky poukázány, fakturovanou částku s vyčíslením DPH, položkový rozpis provedených a fakturovaných prací a výkonů, včetně jejich označení formou samostatné přílohy faktury, razítko a podpis zhotovitele. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury – daňového dokladu, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury – daňového dokladu nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatelů. Přílohou faktur budou zjišťovací protokoly, podepsané dodavatelem a TDI, prokazující oprávněnost fakturovaných položek.

### *Článek V.*

#### *Odpovědnost za vady a záruky za dílo*

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, t.j. veškeré práce kompletně, v patřičné kvalitě odpovídající platným technickým normám ČR, při respektování správních rozhodnutí týkajících se díla a platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za odborné a kvalifikované provedení všech prací.
2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku 60 měsíců ode dne předání díla.
3. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. kvalitě, rozsahu, obecně závazným předpisům a technickým normám. Vady musí být jednoznačně specifikovány v přijímacím protokolu.
4. Oznámení vady (reklamací), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli v průběhu záruční doby písemně bez zbytečného odkladu, kdy vadu zjistil a to doporučeným dopisem nebo faxem.
5. Zhotovitel se zavazuje nejdéle do 2 pracovních dnů od obdržení reklamací objednatelům, reklamované vady prověřit a navrhnout způsob odstranění vad. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou s přihlédnutím k povaze vady a vhodnosti provádění stavebních prací.
6. Na vyzvání objednatelů resp. uživatelů, odstraní zhotovitel bezplatně a na vlastní odpovědnost v záruční době všechny vady své dodávky v dohodnutých termínech. Opravy provedené objednatelům nebo třetí osobou, zbavují zhotovitele záruční povinností. V tomto případě odstraní zhotovitel závady buď novou dodávkou nebo opravou podle vlastní volby a proti úhradě objednatelů.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní závady, vzniklé v záruční lhůtě v termínu dohodnutém s objednatelům, může objednatel zadat odstranění vad a nedostatků třetí osobě. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli takto vzniklou škodu.
8. V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude reklamovat u zhotovitele, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamací je [REDAKCE] Zhotovitel je povinen uhradit objednateli všechny prokazatelné škody, které vzniknou z důvodu reklamací.

## Článek VI.

### Postup a organizace prací

1. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti v parku a je povinen na své náklady průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti.
2. Zhotovitel se zavazuje, že nebude vstupovat na pozemky třetích osob bez jejich vědomí a souhlasu.
3. Zhotovitel bude z průběhu prací pořizovat fotodokumentaci postupu prací, která bude součástí dokladové části protokolu o předání díla.
4. Technický dozor objednatele bude osobně a systematicky sledovat postup prací, jejich jakost a činit zápisy ve stavebním deníku. Je oprávněn přikázat přerušit dílo, pokud je prováděno v rozporu s touto smlouvou, anebo je ohrožena bezpečnost pracovníků nebo dalších osob v prostoru pracoviště. Toto nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné dokončení díla, ani odpovědnosti za dodržování předpisů BOZP. Technický dozor je oprávněn rovněž k převímání dokončeného díla.
5. Zhotovitel se zavazuje vytvořit činností svých zástupců na pracovišti v parku podmínky pro řádný výkon technického dozoru a poskytovat jim nezbytné informace a součinnost.
6. Zhotovitel bude objednatele informovat o svých činnostech a o postupu prací. Jednání o postupu prací - „kontrolní dny“ - se budou konat v termínech dohodnutých s objednatelem.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závazné předpisy, ČSN, předepsané technologické postupy, bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platné legislativy a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele.
8. Zhotovitel se bude řídit ujednáním této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a institucí.

## Článek VII.

### Stavební deník

1. Stavbyvedoucím, pověřeným vedením díla, zhotovitel jmenoval [REDAKCE] který je oprávněn ke všem úkonům týkajícím se realizace díla, k vystavování platebních dokladů aj., s výjimkou změny této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jím vybraná osoba je plně odborně způsobilá a že má veškerá potřebná oprávnění a autorizace nezbytné k výkonu činnosti stavbyvedoucího.
2. Zhotovitel je povinen vstoupit ode dne převzetí pracoviště v parku o pracích, které provádí, stavební deník. Objednatel je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Vyžaduje-li to povaha zápisu, což v tomto záznamu bude deklarováno, musí se druhá strana vyjádřit k takovému zápisu písemně do 5 pracovních dnů. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
3. Zhotovitel, prostřednictvím stavbyvedoucího, bude do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla, zejména údaje o klimatických podmínkách, rozsahu a způsobu provádění prací, nasazení pracovníků, strojů a dopravních prostředků, údaje o zahájení a ukončení prací či událostech a překážkách, vztahujících se k provádění prací.
4. Stavební deník bude umístěn po dobu provádění prací u stavbyvedoucího a musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby. Denní záznamy čitelně zapisuje a podpisuje styčná osoba realizační firmy, popřípadě jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny. Osoby, které mohou provádět potřebné záznamy v deníku, jsou i objednatel, projektant, technický dozor objednatele a dále orgány státního stavebního dohledu a státní správy.
5. Za řádné vedení stavebního deníku odpovídá zhotovitel. Zhotovitel umožní objednateli kdykoliv převzít jednu kopii zápisu.

## Článek VIII.

### Technický dozor

1. Objednatel může během provádění díla delegovat část svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „technický dozor“) a takovou delegací pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho povinností bez jakýchkoliv omezení. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím technického dozoru, může se svými námitkami obrátit do 3 dnů přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní či zruší.
2. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do provádění díla. Technický dozor objednatele je však oprávněn dát pokyn k přerušení provádění díla, pokud:
  - a) odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,
  - b) je ohrožena bezpečnost, kvalita a správnost prováděného díla,
  - c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,
  - d) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v zákoně č. 40/2009 Sb., trestní zákon, v platném znění.
3. Technický dozor na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní zápisem ve stavebním deníku a zhotovitelem neřešené nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
4. Pokyny vydávané technickým dozorem budou v písemné formě, za kterou se považuje i zápis do stavebního deníku. V nutném případě, zejména při nebezpečí prodlení, technický dozor může vydat pokyny i ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat.
5. Technický dozor má neomezenou pravomoc vznášet námitky k činnosti zhotovitele a požadovat na zhotoviteli, aby ukončil účast na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle odůvodněného názoru technického dozoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru technického dozoru nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez písemného souhlasu technického dozoru. Osoba vyloučená technickým dozorem z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším možném termínu.

## Článek IX.

### Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem prostřednictvím technického dozoru objednatele.
2. Technický dozor objednatele je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel odstranil takové vady a dílo prováděl řádným způsobem. Takovou činnost je zhotovitel povinen realizovat na své náklady a v určené lhůtě.
3. Technický dozor objednatele je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel odstranil takové vady a dílo prováděl řádným způsobem. Takovou činnost je zhotovitel povinen realizovat na své náklady a v určené lhůtě.
4. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na vady zjištěné během realizace díla písemně bez zbytečného odkladu, tj. nejdéle do 5 dnů ode dne, kdy se mu tato skutečnost stala známou.
5. Průběžná kontrola výstavby bude prováděna na kontrolních dnech.

## Článek X.

### *Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu*

1. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu, byť i jeho části, přechází na objednatele okamžikem úhrady předmětného díla, popř. jeho části.
2. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody jak na zhotovovaném díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených do převzetí díla objednatelem.
3. Platby budou provedeny následujícím způsobem (objednatel neposkytuje zálohy):
  - a) provedené práce budou fakturovány měsíčně a budou doloženy objednatelem odsouhlaseným soupisem provedených prací,
  - b) splatnost všech faktur a konečné faktury se stanoví na **30 dnů** po jejich doručení objednateli.
  - c) konečnou fakturu – daňový doklad vystaví zhotovitel po převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem. Konečná faktura – daňový doklad bude obsahovat celkovou platební bilanci díla (rekapitulaci vystavených měsíčních faktur a případnou zbývající část ceny k zaplacení, dále bude vyznačena pozastávka). Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
4. Faktura musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury – daňového dokladu, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury – daňového dokladu nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele. Přílohou faktur budou zjišťovací protokoly, podepsané dodavatelem a TDI, prokazující oprávněnost fakturovaných položek.
5. Za všechny škody, které vzniknou vinou zhotovitele v důsledku realizace předmětu plnění na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, a je povinen hradit takto vzniklou škodu.
6. Zhotovitel bude po celou dobu plnění této smlouvy pojištěn až do výše, která spolehlivě pokryje případné škody na majetku nebo újmy na zdraví způsobené v souvislosti s realizací předmětu plnění zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli.
7. Zhotovitel bude po dobu stavby udržovat pojištění díla za škodu na majetku, vě, nezabudovaného materiálu proti krádeži, přírodním živlům a případným jiným rizikům ohrožujícím dílo.
8. Sjednává se, že bude-li pojištění podhodnocené a vyplacené pojistné nepokryje vzniklou škodu, zhotovitel nese škodu ze svého a je povinen ji odstranit na své náklady a poškozenou věc uvést v předchozí funkční stav. Veškeré ztráty (např. materiálu, zařízení, atp.) hradí zhotovitel ze svého, případně z pojistky.
9. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla, přechází nebezpečí škody na něm na objednatele, nebude-li v předávacím protokolu dohodnuto jinak.

## Článek XI.

### *Předání a převzetí díla*

1. Zhotovitel je povinen předat dílo v termínu dle čl. III. odst. 1 protokolární formou.
2. V dohodnuté lhůtě se zástupce objednatele zúčastní prohlídky dokončovaného díla, při níž bude posouzena jeho kvalita a úplnost provedených prací a vytipovány případné vady a nedodělky, které je nutno odstranit do doby předání díla protokolární formou.

- Při předání části díla předá zhotovitel objednateli veškeré povinné doklady, revize, atesty, certifikáty, dokumentaci skutečného provedení, apod., vztahující se k dokončené části díla.
4. O předání díla bude sepsán protokol, jehož součástí bude event. soupis vad a nedodělků s termíny jejich odstranění.
  5. Pokud se při přejímacím řízení stavby zadavatelem či zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatелеm.
  6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přejímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné. Smluvní strany prohlašují, že vylučují použití ustanovení § 2628 NOZ.
  7. Objednatel může na základě vlastního uvážení převzít dílo i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
  8. V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání díla je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.
  9. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněna dnem, kdy jsou splněny podmínky uvedené v této smlouvě.
  10. Nedokončenou dodávku není objednatel povinen převzít.
  11. Předání díla se uskutečňuje v místě jeho provádění.

## *Článek XII*

### *Zajištění závazků - smluvní pokuty*

1. V případě nedodržení termínu dokončení díla dle článku III. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý den prodlení zvlášť, jestliže bude v prodlení s odstraněním vad v záruční době nebo s odstraněním vad díla vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
4. Smluvní pokutu může objednatel odečíst z účetních dokladů zhotovitele formou zápočtu.
5. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

## *Článek XIII.*

### *Závěrečná ujednání*

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případech, kdy tak stanoví zákon. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez dalšího, výpovědní doba činí 30 dní.
3. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně platnými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze smluvních stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor řešen rozhodnutím soudu České republiky.
4. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podány písemně a podepsány oprávněnými osobami. Po připojení podpisů smluvních stran se stanou její nedílnou součástí.



Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které z této smlouvy vyplývají, na jejich právní nástupce.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

**Příloha č. 1.** - projektová dokumentace „Oprava ohradní zdi parku Vrchotovy Janovice, ateliér: [REDACTED]

**Příloha č. 2.** – cenová nabídka zhotovitele ze dne 29. 4. 2016

**Příloha č. 3.** – finanční a časový harmonogram zhotovitele ze dne 29. 4. 2016

7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně příloh, že s jejím obsahem souhlasí, tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a uzavírají ji svobodně, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami

9. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

13 -05- 2016

V Praze dne: .....

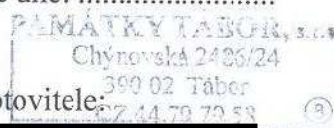
Za objednatele:



.....  
Mgr. Marek Junek, Ph.D.  
ředitel Historického muzea

V Praze dne: 18.5.2016 .....

Za zhotovitele:



.....  
Antonín Fišer  
jednatel společnosti

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** Oprava ohradní zdi parku Vrchotovy Janovice - část zdi č.12 do parku

JKSO:

CC-CZ:

Místo:

Vrchotovy Janovice

Datum:

29.04.2016

Objednavatel:

Národní muzeum, Václavské nám. 68, 115 79 Praha

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o., Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor

IČ:

44797958

DIČ:

CZ44797958

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu 353 336,99

Ostatní náklady 16 103,01

**Cena bez DPH 369 440,00**

DPH základní 21,00% ze 369 440,00 77 582,40

snížená 15,00% ze 0,00 0,00

**Cena s DPH v CZK 447 022,40**

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Antonín Fišer

Datum a podpis: 29.4.2016

Razítko

## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Oprava ohradní zdi parku Vrchotovy Janovice - část zdi č.12 do parku

**Místo:** Vrchotovy Janovice **Datum:** 29.04.2016

**Objednavatel:** Národní muzeum, Václavské nám. 68, 115 79 Pr:Projektant:

**Zhotovitel:** PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o., Chýnovská 2486/24, 39 Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>353 336,99</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	127 545,33
1 - Zemní práce	10 843,40
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 573,16
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	66 650,51
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	37 022,05
997 - Přesun sutě	8 670,53
998 - Přesun hmot	2 785,68
PSV - Práce a dodávky PSV	225 791,66
767 - Konstrukce zámečnické	203 921,57
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	15 060,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	6 810,09
VP - Vícepráce	0,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>16 103,01</b>
Zařízení staveniště	10 603,01
Projektové práce	2 500,00
Územní vlivy	1 000,00
Provozní vlivy	1 000,00
Jiné VRN	500,00
Kompletační činnost	500,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>369 440,00</b>