

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a následujícího zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Název zakázky:

Kompletní údržba klimatizačního a vzduchotechnického zařízení

1. Smluvní strany

1.1 **Objednatel: OKRESNÍ SOUD V LOUNECH**
Sladkovského ulice čp. 1132
440 29 LOUNY

zastoupený: předsedkyní okresního soudu [redacted]

Osoby oprávněné za Okresní soud v Lounech jednat ve věcech:

Smluvních: [redacted], předsedkyně okresního soudu

Technických: [redacted] ředitelka správy soudu

Telefon: [redacted]

IČO : 00024881

DIČ: : -----

Bank. spojení : ČNB Ústí nad Labem

Číslo účtu : [redacted]

(dále jen „objednatel“)

1.2 **Zhotovitel: Jaroslav Fišer – „KLIMAMONT“**
Vodárenská 2561
440 01 Louny
provozovna: areál CHEMOPETROL, a. s., st. 1690/10, DS 18
436 70 Litvínov – Záluží 1.

zastoupený: : p. Jaroslavem Fišerem, majitelem firmy
tel./fax. [redacted]

IČO : 13363034

DIČ : CZ6206050609

Bank. spojení : KB Louny

Číslo účtu : [redacted]

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl A, vložka 8507

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouvu“) podle § 536 a následujícího zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Provádění oprav a inspekční údržby (dále jen IÚ) klimatizačních, vzduchotechnických a chladicích zařízení v tomto rozsahu:
- a) **Inspekční údržba** (pravidelné kontrolní a udržovací činnosti)
Termín minimálně 1 x za 3 měsíce (výměna filtrů, překontrolování chladicích, topných okruhů, kontrola regulace, kontrola klínových řemenů) v rozsahu:
- 12 hodin pracovních
 - 4 hodiny - čas na cestě (2 hodiny na 1 pracovníka)
 - dopravné – 66 km tam/zpět
 - skutečné náklady na kapsové filtry a firon
- b) **Provádění oprav** vzniklých za provozu dle požadavků objednatele do 24 hodin po uzavření Smlouvy o dílo.
- Po první revizi bude upřesněna cena za vzduchové filtry.
- 2.2 Součástí údržby bude i zajišťování revizí elektro na požádání objednatele.

3. Místo plnění

- 3.1 Budova Okresního soudu v Lounech, Sladkovského ulice čp. 1132, 440 29 Louny

4. Termín plnění

- 4.1 Zahájení prací: červenec 2006
Ukončení prací: Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou
- 4.2 V tomto smluvním období bude zhotovitel plnit stanovené dílčí termíny a dílo určené objednatelem.
- 4.3 Objednatel se zavazuje, že bude vyžadovat termíny, které jsou v souladu s provozními potřebami. Objednatel bude též přihlížet k věcným potřebám a překážkám způsobených objednatelem při stanovení termínu.
- 4.4 Tato smlouva má výpovědní lhůtu 50 dní, která začíná běžet ode dne doručení výpovědi druhému z účastníků.

5. Cena

- 5.1 Ceny za provádění předmětu této smlouvy jsou stanoveny jako smluvní a dle zákona č. 526/90 Sb. a jsou tvořeny na základě HZS, dále ceníků.

Základní hodinová sazba:	229,- Kč/1 hod.
Doprava (km)	11,30 Kč/km
Čas strávený na cestě	130,-- Kč/1 hod.
Materiál:	
Kapsové filtry (EU4 592 x 592 x 360) 1 ks	420,-- Kč/1 ks
Firon (předpoklad do 15 m ²) – dle skutečnosti	112,-- Kč/ 1 m ²
Předběžná cena je 6 113,80 Kč bez DPH.	

- 5.2 Součástí ceny je přírážka za kooperace ve výši 4% a přírážka za pořízení materiálu ve výši 6%.
- 5.3 HZS je použita pro výpočet cen propočtených na základě skutečně odpracovaných hodin pro jednotlivé profese a jejich úrovně dle odbornosti, a dále pro tvorbu ceníků výkonů. Stejně ustanovení platí i pro tvorbu rozpočtů se zaručenou i nezaručenou úplností, včetně rozpočtu pro maximální cenu.
- 5.4 Uvedené ceny jsou bez DPH.
- 5.5 Jakékoli změny (vícepráce, změny smluvní ceny), které objednatel nepředpokládal a jejichž rozsah činí více jak 5% ceny, musí být vyhotoveny v písemné formě a odsouhlaseny oběma stranami.

6. Záruční podmínky

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu dodržovat předepsané normy ČSN, ON, podnikové normy objednatele a dokumentaci, která je k dispozici.
- 6.2 Záruka se poskytuje v délce 6 měsíců na práce provedené zhotovitelem. Záruční doba začíná ukončením činnosti pracovníkem zhotovitele a předáním díla objednateli. Reklamace jsou řízeny „Reklamačním řádem“ dle směrnice č. 10, vydané firmou Klimamont.
- 6.3 Zhotovené dílo nesmí obsahovat vady bránící provozu výrobního zařízení. Vzniklé vady musí zhotovitel neprodleně a bezplatně odstranit tak, aby nedošlo ke zpoždění a ztrátám na výrobě. Vady budou odstraněny v oboustranně dohodnutém termínu.
- 6.4 Zjistí – li zhotovitel při provádění díla zřejmé závady, je povinen toto oznámit objednateli, event. o tom učinit zápis do Montážního deníku (MD).
- 6.5 Zhotovitel bude předávat objednateli písemně zprávy o provedených opravách, měřeních a o životnosti jednotlivých dílů z hlediska zajištění včasných náhrad.
- 6.6 Zhotovitel předvede objednateli funkčnost opravovaného zařízení. Ten svým podpisem stvrdí převzetí zařízení po opravě do MD nebo opravního listu (OL).

7. Fakturace

- 7.1 Fakturace inspekční údržby bude prováděna 1 x za čtvrtletí po ukončení příslušného čtvrtletí.
- 7.2 Fakturace díla prováděného na samostatnou objednávku bude provedena po dokončení díla a jeho převzetí objednavatelem.
- 7.3 K faktuře bude přiložena vždy kopie objednávky a doklad potvrzený objednatelem, na kterém bude uveden počet odpracovaných hodin, hodinové sazby, druhy materiálu s jeho cenou a subdodávky.
- 7.4 Faktura musí obsahovat:
- označení, číslo faktury, číslo objednávky
 - název, sídlo, bank. spojení, IČO a DIČ zhotovitele a objednatele
 - předmět a cenu díla bez daně, DPH a fakturovanou částku celkem.

- 7.5 V případě, že vystavená faktura za dodávku služeb (materiálu) nebude obsahovat objednávací číslo, bude tato jako neúplný doklad vrácena. Faktura musí být doručena na adresu dle čl. 1.1. Dodavatel bere na vědomí, že v případě jiného postupu nemá nárok na úrok z prodlení nebo jiné sankce.
- 7.6 Lhůta splatnosti faktury je 14 dní od obdržení faktury obsahující všechny náležitosti.
- 7.7 Sankce
Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo v termínu upřesněném po dohodě s objednavatelem pro konkrétní akci, zaplatí dlužnou částku ve výši 1,8 násobku diskontní sazby ČSN platné pro den splatnosti faktury vydělené 360 z dohodnuté ceny díla za každý započatý den prodlení.

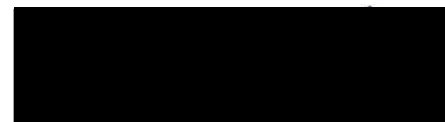
8. Závěrečná ujednání

- 8.1 Při zhotovení díla je zhotovitel povinen vést záznam o provádění díla, tj. montážní deník označený identifikačním číslem dle smlouvy a číslem objednávky.
- 8.2 Záznam musí obsahovat datový průběh činnosti, jmenný seznam pracovníků podílejících se na zhotovení díla, počet odpracovaných hodin, odchylky ohledně ceny, vícepráce, záznam o všech činnostech zhotovitelů (subdodavatelů), údaje o spotřebovaném materiálu.
- 8.3 Záznam musí být prováděn ve dnech realizace díla a musí být průběžně schválen objednatelem. Kopii obdrží vždy objednatel. MD slouží jako doklad pro fakturaci.
- 8.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí – li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním a požadovat provádění díla řádným způsobem. Této žádosti je povinen zhotovitel vyhovět.
- 8.5 Provedené práce a dodávky budou přebírány dle požadavků objednavatele způsobem určeným předem:
- 8.5.1 Montážním deníkem a podpisem oprávněných osob.
- 8.5.2 Předávacím protokolem v případě samostatných nad rámec údržby.
- 8.6 Objednatel umožní přístup k platné technické dokumentaci, kterou má k dispozici.
- 8.7 Objednatel zajistí bezplatně po dobu realizace smlouvy možnost odběru el. energie, tlak. vzduchu a použití kanalizace.
- 8.8 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu s Českou pojišťovnou (smlouva č. 458-0515911) v částce 5 000 000,-- Kč.
- 8.9 Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami dle čl. 1.
- 8.10 Zhotovitel odpovídá za provedení činnosti díla v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy udržovat v tajnosti, nezveřejňovat ve vztahu ke třetím osobám s tím, že bude dbát o dobré obchodní jméno objednatele.
- 8.11 Smluvní vztahy se řídí Obchodním zákoníkem, jmenovitě § 536.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk obdrží zhotovitel.

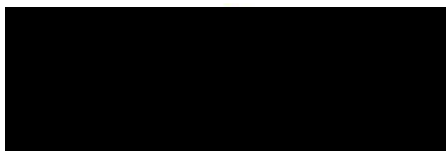
V Lounech dne 10. července 2006

V Lounech dne 18.7.2006



předsedkyně Okresního soudu v Lounech

ČESKÁ REPUBLIKA
Okresní soud v Lounech
Sladkovského 1132
440 29 LOUNY



proslal FISER KLIMAMONT
hemopetrol a.s. D.S.18
136 70 Litvínov
ČO: 133 63 034
DIČ: CZ6206050609
tel./fax: 176 163 944 2-M