

DODATEK č. 1

k Nájemní smlouvě uzavřené dne 27.06.2016

Masarykova Základní škola a mateřská škola Hnojník 120,
okres Frýdek-Místek, příspěvková organizace
se sídlem Hnojník 120, PSČ 73953
IČ: 75026708

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 838
zastoupena Mgr. Dagmar Tobolovou, ředitelkou školy

bankovní spojení: Raiffeisenbank

číslo účtu: 8208440001/5500

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ:04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupena na základě pověření představenstva společnosti Ing. Pavlem Prokešem, Senior specialista pro nemovitosti

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

identifikační kód: **FMHNO**; finanční kód: **27066**

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

I.

1. Pronajímatel oznamuje Nájemci, že se ke dni 1.1.2018 stal plátcem daně z přidané hodnoty. S ohledem na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly, že k nájemnému dle Nájemní smlouvy ze dne 27.6.2016 bude účtována příslušná sazba DPH.
2. Text článku **VII. Nájemné, odst. 1.**, předmětné smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

„1. Nájemce se zavazuje od dne **1.1.2018** platit pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši **90.000,- Kč** (slovy: devadesát tisíc korun českých) + DPH.
Nájemné bude hrazeno Nájemcem vždy k 31. 3. příslušného kalendářního roku, a to převodem na účet Pronajímatele, uvedený v hlavičce této smlouvy.
V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH. Nájemné je ve smyslu zákona o DPH smluvními stranami považováno za dílčí plnění. roku.
DUZP se považuje za uskutečněné vždy 1.3. daného roku se splatností 30 dnů.
3. Text článku **VII. Nájemné, odst. 3. a 4.**, předmětné smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

„3. Nájemné bude hrazeno nájemcem 1x ročně, a to na základě faktur – daňových dokladů, které pronajímatel vystaví a zašle nájemci. Splatnost faktur činí 30 dnů od doručení faktury nájemci. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v záhlaví této smlouvy a budou zasílány poštou na fakturační adresu nájemce:

PODATELNA
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci.

Pronajímatel je povinen informovat nájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno nájemné. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – faktuře, vystaveném pronajímatelem v souladu s touto smlouvou a doručené nájemci, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.

4. Je-li nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem. Smluvní strany sjednávají, že nájemce se nedostane do prodlení s úhradou nájemného v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený pronajímatelem.

4. Text článku VII. **Nájemné**, předmětné smlouvy se rozšiřuje o odst. 6. a 7. a znění takto:

6. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné stanovení výše nájemného v souvislosti s jeho navýšením o příslušnou míru inflace, je nájemce oprávněn vrátit fakturu k přepracování. Do doby vystavení řádné faktury, obsahující správné cenové údaje, není Nájemce v prodlení s úhradou nájemného.

7. Pronajímatel prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhradu nájemného pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (Oznámený účet). V případě porušení povinnosti pronajímatele dle tohoto odstavce je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 18.900,- Kč (slovy: osmnáct tisíc devět set korun českých). Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčen nárok nájemce na náhradu škody.

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, nájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet pronajímatele. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné pronajímatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je nájemce

oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za pronajímatele příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.“

II.

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ze dne 27.06.2016 zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č.1 je nedílnou součástí Nájemní smlouvy ze dne 27.06.2016.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“), však s výjimkou ujednání odstavce č. 3., 4. a 5 tohoto článku dodatku, která nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto dodatku.
4. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření tohoto dodatku uveřejnit obsah tohoto dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv, včetně povinnosti zveřejnění Nájemní smlouvy ze dne 27.06.2016. Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tento dodatek uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto dodatku a to do sedmi dnů od doručení výzvy Nájemce druhé smluvní straně.

Nájemce prohlašuje, že informace obsažené ve výkresu, který tvoří Přílohu č. 1 Nájemní smlouvy ze dne 27.06.2016, nepodléhají povinnosti zveřejnění a Pronajímatel se zavazuje Přílohu č. 1 nezveřejnit.

5. Poruší-li Pronajímatel některou povinnost ujednanou v odstavci 3. a 4 tohoto článku tohoto dodatku, je Nájemce oprávněn uplatnit vůči pronajímateli právo na zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč a dále právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení; tímto není dotčeno právo nájemce na náhradu škody v plné výši.
6. Vzhledem k tomu, že nájemné bylo již Nájemcem za období od 1.1.2018 do 31.12.2018 uhrazeno ve sjednané výši bez DPH, dohodly se smluvní strany, že pronajímatel vystaví dvě faktury. První s DÚZP 26.3.2018 na částku 90 000 Kč, DZ a DPH, druhá faktura na částku 18 900 Kč, DZ a DPH. Částku za období od 1.1.2018 do 31.12.2018 ve výši

18.900,00 Kč, uhradí nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu tohoto dodatku č. 1.

7. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Pronajímatel nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li Pronajímatel pro Nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

9. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží jeden výtisk.

V Hnojníku dne 17.4.2018
Za Pronajímatele:
**Masarykova Základní škola
a mateřská škola Hnojník 120,
okres Frýdek-Místek,
příspěvková organizace**

Masarykova Základní škola
a mateřská škola Hnojník 120,
okres Frýdek-Místek
příspěvková organizace ①
IČ: 75026708, DIČ: CZ75026708

Dagmar Tobolová
Mgr. Dagmar Tobolová
ředitelka školy

V Praze dne 14.5.2018
Za Nájemce:
**Česká telekomunikační
infrastruktura a.s.**

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 1
DIČ: CZ04094063
40

Ing. Pavel Prokeš
Ing. Pavel Prokeš, na základě pověření
Senior specialista pro nemovitosti