

## Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku  
v platném znění

### I. Smluvní strany

<b>1.1. Objednatel :</b>	<b>Město Bohumín</b>
Sídlo:	Masarykova 158 735 81, Bohumín
Zastoupený:	Ing. Petrem Víchou, starostou města
zástupce pověřený k jednání ve věcech:	
a) smluvních:	Ing. Petr Vícha, starosta města
b) technických:	Ing. Jitka Ptošková, vedoucí odboru rozvoje a investic Eliška Pecháčková, referent odboru rozvoje a investic
IČ:	00297569
DIČ:	CZ 00297569
Daňový režim:	plátce DPH
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a. s. , Bohumín,
Č.účtu:	1721638359/0800
<b>1.2. Zhotovitel :</b>	<b>JANKOSTAV s.r.o.</b>
Sídlo:	Štěpaňákova 714/31, 719 00 Ostrava
Zastoupený:	
zástupce pověřený k jednání ve věcech:	
a) smluvních:	Bc. Lukáš Janko, MBA, jednatel
b) technických:	Radomír Macoszek, vedoucí pokládky asf. směsí
IČ:	25855581
DIČ:	CZ25855581
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu :	94-1623820237/0100

### II. Předmět smlouvy

2.1. Předmět veřejné zakázky:

#### **Modernizace povrchu regionální cyklotrasy č. 6257, úsek Kopytov-Červín (ul. Větrná)**

Stavba řeší stavební úpravy na cyklotrase 6257 spočívající v doplnění živičného krytu, vyrovnávacích vrstev, podkladu a podsypu v místech chybějící nebo narušené konstrukce vozovky. Druhem nově navrženého krytu konstrukce bude živice, doplněná vyrovnávací vrstvou z recyklátu, příp. štěrkodrtí v místě nutnosti doplnění celé konstrukce. Tloušťka konstrukce v místech, kde bude nutno provést konstrukci je 250 mm. Minimální šířka je dle současného stavu. V rámci stavby bude provedeno doplnění štěrkových krajnic po odhumusování a navázání na stávající svah v místech celé konstrukce.

2.2. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace vypracované HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r. o., Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8, kancelář Ostrava, Prokešovo nám. 5, 702 00 Ostrava, datum zpracování: 04/2016, výkaz výměr a technická specifikace a technické a uživatelské standardy stavby

**Součástí díla musí být mimo všechny definované činnosti vymezené projektovou dokumentací i následující práce, činnosti a povinnosti:**

- zajištění odborného vedení stavby a odpovědnosti za organizaci postupu prací, dodržování platných norem a příslušných technických předpisů, českých technických norem;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;



PŘEKRAČUJEME HRANICE  
PRZEKRACZAMY GRANICE  
2014—2020



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO

- zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby, zpětné protokolární předání při obnažení sítí jejich správci zápisem ve stavebním deníku;
- projednání postupu prací se správci dotčených sítí, přizvání zástupců k prováděným zkouškám;
- dodávka, montáž, přemísťování, demontáž přechodného dopravního značení vč. zajištění stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích odborem dopravy MěÚ Bohumín před realizací a zabezpečení všech podmínek. Po dobu stavebních prací zhotovitel odpovídá za přechodné dopravní značení;
- zhotovitel zajistí minimální omezení pro obyvatele;
- zhotovitel provede taková opatření, která zajistí ochranu před znečištěním podzemních a povrchových vod;
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- zhotovitel pořídí před zahájením stavebních prací fotodokumentaci stavu všech sousedících nemovitostí, které by mohly být dotčeny prováděním díla;
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odběr médií vč. podružného měření na vlastní náklady;
- odvoz a uložení vybouraných hmot, zeminy a stavební suti na skládku včetně jejich řádné evidence a poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 314/2006 Sb. - o odpadech, při kolaudaci zhotovitel předloží doklady o způsobu likvidace odpadů;
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, příp. dle dokumentace;
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby v digitální formě (3x písemně a 1x CD), zaměření bude dodáno i v digitální formě ve formátu DGN v souřadnicovém systému S-JTSK pro digitální technickou mapu města Bohumín s popisem atributů, buněk, čar a barev dle pokynů objednatele;
- zhotovitel provede dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních projektové dokumentace;
- veškeré doklady k přejímacímu a kolaudačnímu řízení budou pro jednotlivé stavební objekty seřazeny ve složkách se seznamem dokladů ve 3 vyhotoveních;
- zajištění a splnění podmínek stanovených správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a organizacemi vyplývajících z vyjádření a stanovisek doložených v dokladové části zadávací dokumentace;
- omezení hlučnosti na stavbě s ohledem na zástavbu (omezením staveništního provozu tak, že práce budou probíhat v pracovní dny v době od 7.<sup>00</sup> do max. 18.<sup>00</sup> hodin, soboty od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> hodin);
- snížení prašnosti častým čištěním vozovek, chodníků a kropením vodou při manipulaci s demoličním a odpadním materiálem.

2.3. Zhotovitel zodpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek pro ocenění celé stavby v rozsahu převzaté dokumentace. Předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a zajištění jeho funkčnosti.

2.4. Případná změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku může být provedena pouze na základě písemné dohody mezi zhotovitelem a objednatelem. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření či zkrácení předmětu díla, provede zhotovitel soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocení ho a předloží zástupci objednatele ke vzájemnému písemnému odsouhlasení, teprve po jeho odsouhlasení a oboustranném podepsání soupisu má právo k realizaci těchto změn a uplatnění nároku na úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce jim realizovány byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Všechny takto odsouhlasené změny budou pak předmětem dodatku ke smlouvě o dílo.

2.5. Veškeré změny a úpravy oproti projektové dokumentaci musí písemně předem před jejich realizací odsouhlasit projektant projektové dokumentace, technický dozor investora a objednatel.



PŘEKRAČUJEME HRANICE  
PRZEKRACZAMY GRANICE  
2014—2020



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO

2.6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho celkovou cenu zhotoviteli v souladu se smlouvou o dílo.

### III. Doba plnění a místo plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v dalších částech této smlouvy:

Objednatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

Předpokládané zahájení stavby

**15. 6. 2018**

Termín dokončení stavby

**2 měsíce od předání staveniště**

Termín pro odstranění zařízení staveniště  
a vyklizení staveniště

**do 5 pracovních dnů ode dne předání stavby**

Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby, vyklizení, vyčištění, včetně odvozu nepoužitého materiálu, likvidace staveniště, uvedení ploch a prostranství použitých pro stavbu a jejich písemné předání v původním nebo smluvně ujednaném stavu, a oboustranné podepsání zápisu o předání a převzetí stavby ze strany zhotovitele a objednavatele, předání dokladů k vydání kolaudačního souhlasu a předáním dokladů – předepsaných atestů, certifikáty, technické listy, prohlášení o shodě, návody k obsluze, protokoly o zkouškách, výchozích revizích, projektová dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 vyhotoveních potvrzené zhotovitelem, stavební deník a doklad o zajištění likvidace odpadu vzniklého stavební činností zhotovitele.

Místo plnění veřejné zakázky: úsek Kopytov – Červín (ul. Větrná), parc .č. 132/1, 144/113, 406, 408 k. ú. Kopytov a parc. č. 2303/1, 2303/2, 2378/2 k. ú. Skřečoch.

3.2. Termín zahájení plnění zakázky v čl. III./3.1. je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy. Do 5-ti dnů ode dne podepsání smlouvy o dílo nejpozději ke dni předpokládaného termínu zahájení stavby bude předáno zhotoviteli staveniště, kde bude zhotoviteli předána projektová dokumentace.

3.3. Pokud se z důvodů na straně zadavatele nepodaří plnění veřejné zakázky zahájit do dne předpokládaného termínu zahájení, uvedeného v čl. III./3.1., má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení tak, aby jím stanovená lhůta výstavby ve dnech zůstala zachována a byla technologicky proveditelná.

3.4. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 7 pracovních dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení díla, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů a předání projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

3.5. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 20 % (slovy: dvacet procent) z celkové ceny za provedení díla, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany písemně (dodatkem ke smlouvě o dílo) nedohodnou jinak.

### IV. Cenové ujednání a platební podmínky

4.1. Celková cena za dílo je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele, jako maximálně přípustná po celou dobu realizace předmětu smlouvy, tj. do doby splnění závazků zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě a je ve výši:

Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
1 128 594,26 Kč	237 004,79 Kč	1 365 599,05 Kč

Za úplnost cenové nabídky ručí zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že smluvená cena obsahuje veškeré



PŘEKRAČUJEME HRANICE  
PRZEKRACZAMY GRANICE  
2014–2020



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO

práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a jeho provozování a že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu stavby.

4.2. Uvedená cena je cenou pevnou a obsahuje veškeré objemy a práce potřebné k realizaci díla. V ceně díla jsou zahrnuty náklady na zajištění dokladů k přejímajícímu řízení a vydání kolaudačního souhlasu, včetně nákladů pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a dále náklady na spotřebu el. energie, vody, odvozu a uložení odpadu a veškerých poplatků.

4.3. V případě oceňování víceprací, jejichž položky jsou již oceněny v položkovém rozpočtu, budou pro ocenění těchto víceprací použity jednotkové ceny z oceněného položkového rozpočtu. Vícepráce, které nebudou v položkovém rozpočtu obsažené, budou oceněny a cena bude odsouhlasena s objednatelem. V případě, že se některé práce nebudou provádět v původním rozsahu (méněpráce), zhotovitel je odečte z ceny díla ve výši podle položek nabídkového rozpočtu.

4.4. Budou uhrazeny pouze provedené práce, měsíčně formou dílčích plateb, jejichž výše bude stanovena podle objemu provedených prací a dodávek, a to celkově do výše 90% smluvní ceny díla s tím, že zbývající 10% smluvní ceny bude uhrazena po převzetí díla objednatelem. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, tak až po jejich úplném odstranění.

4.5. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu - faktury, která musí obsahovat náležitosti § 26 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Přílohou každé faktury bude zjišťovací protokol, který bude obsahovat soupis provedených prací a dodávek a bude zkontrolován a odsouhlasen technickým dozorem investora, jenž svým podpisem jako přebírající potvrdí rozsah, kvalitu, cenu a správnost všech údajů. Soupis provedených prací a dodávek zhotovitel předloží zástupci objednatele (TDI) nejpozději do 7-mi kalendářních dnů následujícího měsíce.

4.6. Splatnost daňového dokladu - faktury je 30 dnů ode dne doručení. Za den splatnosti (zaplacení) se považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu bez vad a nedodělků.

4.7. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.

4.8. Projekt bude spolufinancován z programu Interreg V-A Česká republika – Polsko v rámci projektu Stezka horní Odry - zelené stezky pohraničím.

Zhotovitel má povinnost uvést u fakturace na každém daňovém dokladu název projektu a registrační číslo projektu:

**Název projektu: „Stezka horní Odry - zelené stezky pohraničím“**

**Registrační číslo projektu: CZ.11.2.45/0.0/0.0/16\_025/0001243**

## V. Záruční doba a odpovědnost za vady

5.1. Zhotovitel odpovídá za zhotovení předmětu díla podle podmínek této smlouvy, a že dokončený a objednavateli předaný předmět plnění je kompletní bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, platnými předpisy, normami a touto smlouvou. Nemá-li dílo požadované vlastnosti, je vadné.

5.2. Smluvní strany se dohodly na záruce za dílo s právem uplatnění odpovědnosti za vady v délce **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu. Záruční lhůta pro dodávky zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.



PŘEKRAČUJEME HRANICE  
PRZEKRACZAMY GRANICE  
2014—2020



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO

5.3. Objednatel uplatní odstranění záručních vad písemnou formou u zhotovitele s uvedením popisu reklamovaných vad a zhotovitel je povinen nejpozději do 5 ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

5.4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

5.5. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) neprodleně, nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace (oznámení).

5.6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

5.7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá zápisem, ve kterém bude oprava závady písemně potvrzena a převzata vlastníkem objektu příp. provozovatelem a objednatelem.

## VI. Smluvní sankce

6.1. V případě, že zhotovitel nedodrží konečný termín plnění sjednané touto smlouvou dle čl. III./3.1., uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla ve sjednané výši 0,2% z ceny díla za každý i zap. den prodlení.

6.2. Za neodstranění zjevných vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí dokončeného díla a v termínu stanoveném objednatelem, uhradí zhotovitel objednateli 500,- Kč za každý případ i započatý kalendářní den prodlení.

6.3. Za neodstranění uplatněné vady díla v záruční době (čl. V, bod 5. 6.) a v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ a každý i započatý kalendářní den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši (tj. 1.000,- Kč).

6.4. Za neplnění stanovených úkolů plynoucích ze zápisů ve stavebním deníku nebo zápisů z kontrolních dnů v dohodnutých termínech, uhradí zhotovitel objednateli 500,- Kč za každý případ i započatý kalendářní den prodlení.

6.5. Za nevyklizení staveniště ve lhůtě do 5 dnů po dokončení a předání díla objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

6.6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce 500,- Kč za každý zjištěný případ.

6.7. V případě, že bude zjištěno, že na staveništi není udržován pořádek a čistota, nebude zajištěno hygienické zázemí pro pracovníky zhotovitele i jejich poddodavatelů a staveniště nebude zabezpečeno proti vniku nepovolaným osobám, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.



6.8. Za porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci sankce 500,- Kč za každý zjištěný případ.

6.9. Za nedodržení povinnosti čistit přilehlé komunikace znečištěné vlivem stavby ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.

6.10. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn zhotoviteli vystavit fakturu. Fakturovanou částku z faktury za smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci bude moci objednatel odečíst z faktury zhotovitele. Smluvní pokuty jsou splatné do 14-ti dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

## **VII. Vlastnictví rozpracovaného díla a přechod nebezpečí škody na věci**

7.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu se obecně řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

7.2. Materiály a výrobky jsou do doby než se stanou pevnou součástí objektu ve vlastnictví zhotovitele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do dne úplného dokončení a předání díla.

7.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na veškerých materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla.

7.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.

7.5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování díla.

7.6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetí osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 7.5. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

7.7. Škody vzniklé živelnými pohromami nebudou objednatelem hrazeny.

## **VIII. Ostatní ujednání**

8.1. Zhotovitel je odpovědný za vedení díla, je povinen vést stavební deník s denními záznamy a náležitostmi, stanovenými zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími vyhláškami. Stavební deník bude po dobu prací vždy přístupný na stavbě. Stavbyvedoucí zhotovitele je povinen předložit stavební deník technickému dozoru k vyjádření a odevzdat mu první průpis nejpozději do dvou dnů po jeho zápisu.

8.2. Nesouhlasí - li zhotovitel (nebo jeho zástupce oprávněn jednat ve věcech technických) se záznamem orgánů uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do pěti pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Nesouhlasí - li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námítky do pěti dnů svým zápisem do stavebního deníku.

8.3. Napojení na zdroje energie a vody pro výstavbu si zhotovitel zajistí sám a písemnou dohodu o odběru a platbách uzavře zhotovitel s příslušným správcem. Případně si napojení na zdroje el. energie a vody sjedná zhotovitel se zástupcem objednatele. Spotřeby zhotovitele musí být opatřeny podružnými měřidly. Před zahájením prací a po ukončení prací bude k ověření stavu vodoměru a elektroměru přizván zástupce objednatele. K vystavení konečné faktury předloží zhotovitel soupis spotřeby jednotlivých médií. Zhotovitel si zabezpečí na své náklady osvětlení staveniště v rozsahu potřebném pro bezpečnost a pro svou činnost.

8.4. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, zajistit hygienické zázemí pro pracovníky zhotovitele i jejich poddodavatelů, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen zabezpečit staveniště proti pohybu nepovolaných osob a ostrahu stavby.

8.5. Zhotovitel bude plně respektovat podmínky stanovené v rozhodnutích a stanoviscích správních



orgánů. Zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a více náklady vzniklé z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy.

8.6. Zhotovitel je oprávněn plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatelů, za plnění však odpovídá zhotovitel jako by plnil zakázku přímo sám. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel před plněním veřejné zakázky předložil seznam poddodavatelů.

8.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména v rámci kontrolních dnů, které budou organizovány v intervalu cca 1x týdně. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel v právu dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním na své náklady a dílo prováděl řádným způsobem.

8.8. Zhotovitel je plně odpovědný za dodržení technologií prováděných prací, za odbornou způsobilost svých pracovníků, za dodržení veškerých předepsaných požárních a bezpečnostních předpisů při provádění stavby, včetně dodržování veškerých předepsaných požárních a bezpečnostních předpisů zaměstnanci, a to po celou dobu do předání a převzetí stavby objednatel, včetně zabezpečení staveniště proti ohrožení zdraví zaměstnanců i veřejnosti. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho pracovníci jsou dle těchto norem proškolení.

8.9. Jakost díla i použité materiály musí odpovídat povaze plnění nebo dílčího plnění díla, uvedeným ČSN v projektové dokumentaci stavby, které objednatel prohlašuje pro tuto stavbu jako závazné a závazným předpisům souvisejících s plněním díla. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré dodané výrobky budou nové, I. jakosti. Materiály, výrobky a technologie budou dodrženy přesně podle projektu, odsouhlasených zápisů ve stavebním deníku nebo zápisů z kontrolních dnů. V opačném případě bere na vědomí, že se jedná o hrubé porušení této smlouvy a bude požadována náprava, příp. v odůvodněných případech bude objednatel uplatněna sleva z ceny díla.

8.10. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8.11. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

8.12. Zhotovitel předloží atesty a prohlášení o shodě u použitých materiálů a výrobků. Rovněž předloží protokoly zkoušek prací, kde platné předpisy či platné části ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčující smlouvené vlastnosti díla v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších změn a nařízení.

8.13. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatel povinen předložit

8.14. Zhotovitel se rovněž zavazuje provést za dodatečně sjednaných podmínek takové práce, které vyplynou z individuálních požadavků objednatel v průběhu stavby.

8.15. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Po dobu provádění stavebních prací budou dodrženy limity hluku stanovené v NV č.148/2006 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

8.16. V případě vzniku otřesů a vibrací v rámci stavební činnosti zhotovitel provede takové opatření, aby nedošlo k poškození sousedních objektů (o těchto opatřeních bude zhotovitel předem informovat objednatel).

8.17. Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

8.18. Na základě prokazatelné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatel minimálně 2 pracovní dny předem, prověří zástupce objednatel práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatel ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatel. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny,



PŘEKRAČUJEME HRANICE  
PRZEKRACZAMY GRANICE  
2014—2020



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO

náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.

8.19. Zhotovitel a objednatel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady související s realizací projektu a archivovat minimálně do konce roku 2029. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta.

## IX. Odstoupení od smlouvy

9.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit na základě dohody obou smluvních stran nebo pokud zhotovitel podstatně porušuje tuto smlouvu.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) pokud zhotovitel ne zahájí provádění díla ve lhůtě do 30 dnů od termínů dle čl. III., bodu 3. 1. této smlouvy;
- b) je-li prodloužení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 60 dnů z viny na straně zhotovitele;
- c) provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací

9.2. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.

9.3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.

9.4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na díle, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob.

## X. Předání a převzetí předmětu díla

10.1. Zhotovení stavby je ukončeno předáním a převzetím stavby ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí stavby oboustranně podepsaným ze strany zhotovitele a objednatele, předáním dokladů k vydání kolaudačního souhlasu a předáním dokladů – předepsaných atestů, certifikátů, technických listů, prohlášení o shodě, návodu k obsluze, protokolů o zkouškách, výchozích revizích, projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 vyhotoveních potvrzené zhotovitelem, stavebního deníku a dokladu o zajištění likvidace odpadu vzniklého stavební činností zhotovitele.

10.2. Řádně zhotovený předmět díla podle čl. II. smlouvy zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným zápisem převezme.

10.3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 7 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby, tj. provedením všech stavebních a jiných prací, předpokládaných projektovou dokumentací, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků a předání projektové dokumentace o skutečném stavu díla. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

10.5. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti





provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatel v zápise vady popsány nebo uvedeny jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.

10.6. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.7. Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy je kompletní a provozuschopné, že má vlastnosti určené projektem stavby, v něm uvedenými ČSN a touto smlouvou.

## XI. Závěrečná ustanovení

11.1. Smluvní strany se dohodly, že závazky, práva, povinnosti a právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy platnými v době realizace díla.

11.2. Strany si ujednaly, že jejich vzájemné vztahy ohledně ujednání ceny se nebudou řídit ust. § 2620 až § 2622 občanského zákoníku.

11.3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody při stavebních a bouracích pracích.

11.4. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

11.5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze očíslovanými, oboustranně podepsanými dodatky oprávněnými zástupci smluvních stran.

11.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

11.7. Tato smlouva vzniká dohodou o celém jejím obsahu a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Bohumíně dne 06.06.2018

V Ostravě dne 06.06.2018

za objednatele:  
Ing. Petr Vícha v. r., starosta města

za zhotovitele:  
Bc. Lukáš Janko, MBA v. r., jednatel



PŘEKRAČUJEME HRANICE  
PRZEKRACZAMY GRANICE  
2014—2020



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO