

357 / 2018



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Podnájemní smlouva ev. č. 2018/2019

uzavírána dle § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany:

Dolní oblast VÍTKOVICE z.s.


spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 14989

se sídlem: Vítkovice 3004, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČ: 75125285

DIČ: CZ 75125285

jednajícím Miriam Lehockou, obchodní ředitelkou, na základě Rozhodnutí
předsednictva

bankovní spojení: 
(dále jen „Nájemce“)

a


Janáčkova filharmonie Ostrava, příspěvková organizace


se sídlem: Ostrava, 70200, Moravská Ostrava, 28. října, 124

IČ: 00373222

DIČ: CZ00373222

zastoupena: Mgr. Janem Žemlou, ředitelem

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

(dále jen „Podnájemce“)

II. Úvodní ustanovení

1. Nájemce je na základě nájemní smlouvy č. 3182/A ze dne 12.11.2008 mj. nájemcem budovy v části obce Vítkovice, č.p. 2993, postavené na pozemku parcela č. 1051/105 (dále jen „budova Multifunkční auly GONG“), zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 14 pro katastrální území Vítkovice.

III. Předmět, účel a doba podnájmu

1. Nájemce se touto smlouvou zavazuje přenechat Podnájemci k dočasnému užívání předmět podnájmu specifikovaný v odst. 2 tohoto článku této smlouvy a Podnájemce se zavazuje platit za to nájemné a užívat předmět podnájmu specifikovaný v odst. 2 tohoto článku k ujednanému účelu.
2. Specifikace předmětu podnájmu:
prostory nacházející se v budově Multifunkční aule GONG sestávající se z:
- 4NP – Velký sál
- 3NP - Foyer



- technické šatny a prostor pod podiem
(dále jen „Předmět podnájmu“).

3. Podnájemce bude Předmět podnájmu užívat za účelem pořádání akce G/Cyklus, jehož součástí jsou níže uvedené koncerty:
G1: Michal Hrůza, 06. 11. 2018
G2: Martin Chodůr, 20. 12. 2018
G3: Vojta Dyk & B-side band, 21. 3. 2019
G4: Aneta Langerová, 5. 6. 2019
(dále jen „Akce“).
4. Společně s Předmětem podnájmu je podnájemce oprávněn užívat v den konání Akce za účelem parkování vozidel návštěvníků Akce parkoviště – pozemek parcela č. 1051/100, 1051/17, 1051/28 a 1051/30 v k.ú. Vítkovice.
5. O předání a převzetí Předmětu podnájmu při zahájení podnájmu a po skončení podnájmu sepiší Nájemce a Podnájemce předávací protokol.
6. Podnájem se sjednává na dobu určitou a to:
G1: Michal Hrůza od 19:00 – 21:00 hodin
G2: Martin Chodůr od 19:00 – 21:00 hodin
G3: Vojta Dyk & B-side band od 19:00 – 21:00 hodin
G4: Aneta Langerová od 19:00 – 21:00 hodin
7. Nájemce se zavazuje za účelem přípravy a úklidu Akce, resp. demontáže zařízení zpřístupnit podnájemci Předmět podnájmu v době:
a) příprava Akce:
G1: Michal Hrůza od 06:00 – 19:00 hodin
G2: Martin Chodůr od 06:00 – 19:00 hodin
G3: Vojta Dyk & B-side band od 06:00 – 19:00 hodin
G4: Aneta Langerová od 06:00 – 19:00 hodin
b) demontáž:
G1: Michal Hrůza od 21:00 – 24:00 hodin
G2: Martin Chodůr od 21:00 – 24:00 hodin
G3: Vojta Dyk & B-side band od 21:00 – 24:00 hodin
G4: Aneta Langerová od 21:00 – 24:00 hodin

IV. Služby spojené s podnájmem, přípravou a demontáží akce

1. Nájemce zajistí Podnájemci v souvislosti s realizací Akce dodávku elektrické energie, tepla, a vody (vodné a stočné).
2. Nájemce dále zajistí Podnájemci tyto služby:
 - přípravu pronajatých prostor v budově Multifunkční auly GONG (uspořádání mobiliáře podle požadavků Podnájemce)
 - služby správce (údržba a správný chod technických zařízení instalovaných v budově Multifunkční auly GONG)
 - ostraha technického vchodu v Multifunkční aule Gong
 - Základní technika – základní set-up divadelní / koncertní techniky dle přílohy č. 2 této smlouvy
 - Zajištění provozu šatny (4 osoby / 4,5 hodiny)
 - Zajištění uvaděčů (4 osoby / 3,5 hodiny)

- Zajištění security (6 osob / 6 hodin), 2x výtah ZTP, 2x foyer, 2x vstupy do Velkého sálu
- Zajištění požární hlídky v počtu (3 osob / 3 hodiny)

3. Případné další služby nad rámec služeb specifikovaných v odst. 2 tohoto článku této smlouvy budou řešeny samostatnou objednávkou, oboustranně potvrzenou 14 dní před termínem jednotlivých akcí, kdy čísla Objednávek jsou pro jednotlivé koncerty stanoveny takto:
- Číslo Objednávky 2018/11/113- G1: Michal Hruža, 06. 11. 2018
Číslo Objednávky 2018/12/106- G2: Martin Chodúr, 20. 12. 2018
Číslo Objednávky 2019/03/110- G3: Vojta Dyk & B-side band, 21. 3. 2019
Číslo Objednávky 2019/06/106- G4: Aneta Langerová, 5. 6. 2019

V. Nájemné a jiné platby

1. 1. Nájemné za:
 - a) předmět podnájmu dle čl. III., odst. 2. této smlouvy činí za každou jednotlivou akci 80.000 Kč, tj. celkem 320.000 Kč bez DPH,
 - b) pronájem parkoviště dle čl. III., odst. 4 této smlouvy ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou akci.
2. Cena za dodávku médií sjednaných v čl. IV., odst. 1 této smlouvy je zahrnuta v ceně nájmu dle odst. 1. tohoto článku této smlouvy.
3. Paušál za služby sjednané v čl. IV., odst. 2 této smlouvy činí za každou jednotlivou akci 30.180,- Kč bez DPH, tj. celkem 120.720 Kč bez DPH
4. K částkám uvedeným v odst. 1 a 3 tohoto článku této smlouvy bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) v platné výši.

VI. Platební podmínky

1. Po skončení každé jednotlivé Akce Nájemce vyúčtuje Podnájemci nájemné, dodávku médií a paušál za služby sjednané v čl. IV., odst. 2 této smlouvy, a to na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného Nájemcem. Lhůta splatnosti se sjednává na 14 dnů ode dne vystavení faktury při současném splnění podmínky prokazatelného doručení faktury Podnájemci do pěti pracovních dnů od data jejího vystavení. V případě pozdějšího prokazatelného doručení faktury Podnájemci se adekvátně o toto zpoždění prodlužuje termín splatnosti vyúčtované částky.
2. V případě prodloužení Podnájemce s úhradou faktury dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy, je Nájemce oprávněn vyúčtovat Podnájemci smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť jen započatý den prodloužení.

VII. Odstupné

1. Podnájemce je ve smyslu § 1992 občanského zákoníku oprávněn uzavřenou podnájemní smlouvou zrušit uhrazením odstupného ve výši sjednané v odst. 2 tohoto článku této smlouvy. Zrušení smlouvy je účinné uhrazením odstupného na účet Nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy. Podnájemce je povinen zaplatit odstupné do pěti (5) kalendářních dnů po doručení písemného

oznámení Nájemci o tom, že Podnájemce svého práva zrušit podnájemní smlouvu zaplacením odstupného využívá.

2. Pro případ zrušení smlouvy zaplacením odstupného, sjednaly smluvní strany výši odstupného takto:
 - 100% nájemného sjednaného v čl. V., odst. 1 této smlouvy, pokud písemné oznámení dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy bude Nájemci doručeno v době kratší než 15 kalendářních dnů před prvním dnem podnájmu dle této smlouvy,
 - 80% nájemného sjednaného v čl. V., odst. 1 této smlouvy pokud písemné oznámení dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy bude Nájemci doručeno v době kratší než 16 - 30 kalendářních dnů před prvním dnem podnájmu dle této smlouvy,
 - 50% nájemného sjednaného v čl. V., odst. 1 této smlouvy pokud písemné oznámení dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy bude Nájemci doručeno v době kratší než 31 - 60 kalendářních dnů před prvním dnem podnájmu dle této smlouvy,
 - 10% nájemného sjednaného v čl. V., odst. 1 této smlouvy pokud písemné oznámení dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy bude Nájemci doručeno v době kratší než 61 - 90 kalendářních dnů před prvním dnem podnájmu dle této smlouvy,

VIII. Práva a povinnosti Podnájemce

1. Podnájemce je oprávněn a povinen užívat Předmět podnájmu pouze v rozsahu a k účelu stanoveném touto smlouvou a v souladu s obvyklým užíváním po celou dobu trvání smluvního vztahu.
2. Podnájemce je povinen oznámit Nájemci poškození, popř. vadu Předmětu podnájmu, kterou zjistil (popř. měl a a mohl při řádné péči zjistit), a to bez zbytečného dokladu.
3. Podnájemce je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon vlastnických práv, ostatních užívacích a nájemních a případných dalších práv v budově Multifunkční auly GONG.
4. Podnájemce se zavazuje dodržovat podmínky bezpečnosti, požární ochrany a ochrany životního prostředí, jakožto i další obecné povinnosti Podnájemců specifikované v příloze č. 3 této smlouvy. Za každé jednotlivé porušení povinností specifikovaných v příloze č. 3 této smlouvy, je Nájemce oprávněn vyúčtovat Podnájemci smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč.
5. Podnájemce je povinen dodržovat přísný zákaz kouření v budově Multifunkční auly GONG. V případě porušení tohoto zákazu, je Nájemce oprávněn vyúčtovat Podnájemci smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení tohoto zákazu.
6. Podnájemce je povinen dodržovat v budově Multifunkční auly GONG, s výjimkou gastrogalerie, přísný zákaz konzumace jídla a nápojů v neuzavíratelných nádobách. V případě porušení tohoto zákazu, je Nájemce oprávněn vyúčtovat Podnájemci smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení tohoto zákazu.

7. Do prostoru Multifunkční auly GONG je zakázáno vstupovat se zvířaty, s výjimkou asistenčních psů pro tělesné postižené. V případě porušení tohoto zákazu, je Nájemce oprávněn vyúčtovat Podnájemci smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení tohoto zákazu.
8. Kupující prohlašuje, že smluvní pokutu sjednanou v odst. 3, 4 a 5 tohoto článku této smlouvy považuje za přiměřenou a neodporující dobrým mravům.
9. Uhrazením nebo vyúčtováním smluvní pokuty není dotčen nárok Nájemce na náhradu škody v plné výši.
10. Podnájemce bere na vědomí, že pokud jím bude v souvislosti s Akcí pořádanou v rámci této smlouvy provozována veřejná hudební produkce, je povinen učinit příslušnému kolektivnímu správci oznámení ve smyslu § 100 odst. 5 zákona č. 121/2000 Sb., zákona o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) v platném znění. Podnájemce odpovídá za škodu, která Nájemci vznikne porušením této oznamovací povinnosti.
11. Podnájemce je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
12. Podnájemce je povinen archivovat veškeré doklady vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do konce roku 2021.
13. Podnájemce je povinen umožnit po celou dobu trvání smlouvy osobám pověřeným kontrolou projektu „Zpřístupnění a nové využití NKP Vítkovice“ a „Doprovodná infrastruktura cestovního ruchu pro NKP Vítkovice“ vstup do objektů a na pozemky dotčené výše uvedenými projekty a kontrolu dokladů souvisejících s realizací předmětu této smlouvy a dále vytvořit podmínky k provedení takovéto kontroly včetně poskytnutí součinnosti všem osobám oprávněným k provádění kontroly.

IX. Odstoupení Nájemcem

1. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit poruší – li Podnájemce přes předchozí písemnou výzvu (písemnou výzvu se rozumí výzva učiněna zápisem na místě samém) Nájemce tuto smlouvu, zejména dojde k poškozování Předmětu podnájmu, Předmět podnájmu je využíván v rozporu se sjednaným účelem, Podnájemce anebo osoby, které se v Předmětu podnájmu nacházejí, nedodrží některý ze zákazů uvedených v čl. VIII, odst. 5, 6 a 7 této smlouvy nebo porušují povinnosti stanovené v příloze č. 3 této smlouvy. V tomto případě je Podnájemce povinen na výzvu Nájemce okamžitě Předmět podnájmu vyklidit.
2. Okamžikem doručení oznámení o odstoupení se tato smlouva ruší. Nezanikají pouze ta práva a povinnosti smluvních stran, u kterých tak stanoví zákon anebo u kterých z této smlouvy vyplývá, že mají trvat i nadále (povinnost k úhradě nájemného za dobu trvání podnájmu, medií a paušálu za poskytnuté služby, nárok na odstupné, nárok na náhradu škody apod.).

X. Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby:

Nájemce: [redacted] (tel.: [redacted] email: [redacted])
Podnájemce: [redacted] (tel.: [redacted] email: [redacted])

3. Smluvní strany konstatují, že nevyplývá-li z textu smlouvy výslovně jinak, budou písemné dokumenty doručovat osobně, doporučenou poštovní zásilkou či kurýrem. Smluvní strany se zavazují zajistit pravidelné přebírání pošty na svých doručovacích adresách.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oběma smluvními stranami, pokud tato smlouva nestanoví jinak, s výjimkou změny kontaktních osob dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy, kde postačí písemné oznámení takovéto změny druhé smluvní straně.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
6. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu a nahrazuje veškeré dohody a ujednání Smluvních stran učiněná písemně či ústně v záležitostech týkajících se předmětu této Smlouvy před uzavřením této Smlouvy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 - Podmínky podnájmu
 - Příloha č. 2 – Soupis techniky v rámci nájmu
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

V Ostravě dne 30.8. 2018

V Ostravě dne 28.5. 2018

za Dolní oblast VÍTKOV

[redacted signature]

Miriam Lehočka,
Obchodní ředitelka

za Janáčkovu filharmonii Ostrava

Janáčkova 1
filharmonie
[redacted]
[redacted] 22
0373222

Mgr. Jan Zemla
ředitel

Schválení příkazce operace:	[redacted]	Datum:
Schválení správce rozpočtu:	[redacted]	Datum:
U finanční operace proběhla předběžná řídicí kontrola ve smyslu zákona Sb. č. 320/2001 a vyhlášky č. 416/05.		



**INTEGROVANÝ
OPERAČNÍ
PROGRAM**



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

PODMÍNKY PODNÁJMU

1. Pronajímatel: Dolní oblast VÍTKOVICE, Vítkovice 3004, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČ: 75125285 (dále jen „Pronajímatel“).
Nájemce: fyzická nebo právnická osoba, s níž je uzavřena nájemní, resp. podnájemní smlouva (dále jen „Nájemce“).
2. Při zahájení nájmu, resp. podnájmu sepiší Pronajímatel a Nájemce předávací protokol, jehož součástí bude rovněž soupis movitých věcí (Function), které bude Nájemce užívat dle platných právních předpisů, a to včetně jejich rozmístění. Stejným způsobem bude postupováno rovněž při ukončení krátkodobého podnájmu.
3. Podnájemce je oprávněn užívat sjednaný předmět nájmu po dobu uvedenou v nájemní, resp. podnájemní smlouvě. V případě prodlení Nájemce s předáním předmětu nájmu zpět Pronajímateli ve lhůtě sjednané v nájemní, resp. podnájemní smlouvě, je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu.
4. Nájemce je povinen realizovat akce na vlastní odpovědnost a nebezpečí.
5. Nájemce je povinen provést bezprostředně po skončení akce na své náklady úklid předmětu nájmu, pokud tento není zajišťován dle uzavřené nájemní smlouvy, resp. podnájemní smlouvy přímo Pronajímatelem. Za předpokladu, že organizátor tento úklid na své náklady nezajistí, je poskytovatel oprávněn mu provedený úklid vyúčtovat.
6. Nájemce bere na vědomí, že plocha mezi Multifunkční aulou GONG a VI. Energetickou ústřednou U6 – náměstí (před hlavním vstupem do multifunkční auly GONG) není určena pro parkování vozidel a případný odtah vozidel bude hrazen Nájemcem.
7. Parkovat motorová vozidla není povoleno v místech, kde je to zakázáno příslušnou dopravní značkou, před vstupy a vjezdy do objektů nacházejících se v areálu Dolní oblast Vítkovice a areálu Hlubina, v blízkosti uzávěrů vody, podzemních a nadzemních hydrantů, na vyhrazených místech stání pro požární vozidla (žluté pruhy na vozovce), na chodnících, vegetaci v areálu Dolní oblast Vítkovice a areálu Hlubina a tam, kde by při zastavení byl průjezd menší než 3 m. Jestliže je nutné v těchto prostorách zastavit (např. při přípravě akce, vyklizení pronajatých prostor a ploch, apod.) zodpovídá Nájemce za to, že řidič zůstane u vozidla, aby v případě potřeby mohl s vozidlem odjet. Parkování je povoleno jen na vyznačených parkovištích.
8. Nájemce přebírá po dobu trvání akce odpovědnost za předmět nájmu, za chování návštěvníků, jejich bezpečnost a evakuaci v případě vzniku mimořádné události.
9. Nájemce se zavazuje dodržovat požární, bezpečnostní a hygienické předpisy, stejně jako předpisy na ochranu životního prostředí, a to vždy ve znění platném v době trvání nájmu, resp. podnájmu.
10. Nájemce se zavazuje zabezpečit trvale volně průchodné komunikační prostory po celé jejich šíři (chodby, schodiště apod.), které jsou součástí únikových cest, tak, aby nebyla omezena nebo ohrožena evakuace nebo záchranné práce.
11. Nájemce odpovídá v souvislosti s užíváním předmětu nájmu za plnění povinností na úseku požární ochrany, uložených mu obecně závaznými předpisy v oblasti požární ochrany, zejména



**INTEGROVANÝ
OPERAČNÍ
PROGRAM**



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

zákonem ČNR č.133/1985 Sb. v platném znění, vyhláškami MV č. 246/2001 Sb., v platném znění a MV č. 87/2000 Sb., v platném znění. Nájemce je zejména povinen:

- písemně stanovit osobu odpovědnou za plnění povinností na úseku požární ochrany,
 - předložit posouzení požárního nebezpečí v případě, že bude v předmětu podnájmu provozovat činnost, pro kterou je toto vyžadováno podle zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění,
 - udržovat volné únikové cesty a nástupní plochy a volný přístup k nouzovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie a k uzávěrům vody v pronajatých prostorách a udržovat volné přístupy k prostředkům požární ochrany,
 - oznamovat bez odkladu nájemci každý požár vzniklý v předmětu nájmu; v případě vzniku požáru, může – li jej sám uhasit, tak neprodleně učinit, v opačném případě oznámit vznik požáru bez odkladu rovněž Hasičskému záchrannému sboru,
 - umožňovat orgánům vykonávající státní požární dozor nebo preventivní požární kontrolu, vlastníkově nebo nájemci provedení kontroly zajištění požární ochrany a poskytovat jim požadované dokumenty a informace; plnit ve stanovených lhůtách opatření uložená orgány státního požárního dozoru, vlastníka a nájemce,
 - dodržovat ve všech uzavřených prostorách přísný zákaz kouření a zacházení s otevřeným ohněm
 - v případě používání vlastních přístrojů, zařízení a spotřebičů provozovat pouze schválené přístroje, zařízení a spotřebiče, které jsou na jeho náklady v pravidelných lhůtách stanovených zákonem nebo jiným závazným předpisem kontrolovány
12. Nájemce je povinen manipulovat s pronajatou technickou a přístroji tak, aby nedošlo k jejich poškození.
13. Nájemce je povinen přijmout veškerá opatření k prevenci rizik ve vztahu k členům realizačního týmu, návštěvníkům a dalším osobám pohybujícím se v areálu Dolní oblasti Vítkovice a areálu Hlubina v souvislosti s konáním akce v pronajatých prostorách. Prevencí rizik se rozumí všechna opatření, která vyplývají z právních a ostatních obecně závazných předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) a z opatření, která mají za cíl předcházet rizikům, odstraňovat je nebo minimalizovat působení neodstranitelných rizik. Nájemce je zejména povinen:
- zabránit členům realizačního týmu vstupovat do prostorů a objektů, které nejsou určeny ke konání akce,
 - dbát pokynů příslušné odpovědné osoby Pronajímatele a jím stanovených bezpečnostních opatření,
 - zajistit na své náklady dostatečný počet členů pořadatelské služby, která bude vykonávat svoji činnost i při vstupu do předmětu nájmu. Pořadatelská služba zajistí pohyb návštěvníků tak, aby nevstupovali do prostor a objektů, které nejsou předmětem užívání a aby byla zajištěna jejich bezpečnost. Pořadatelská služba je dále povinna zajistit, aby se návštěvníci



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

neodkládali předměty na zábradlí, případně přijmout taková technicko-organizační opatření, aby nehrozilo pádu předmětu z výšky.

14. Nájemce je povinen vést evidenci úrazů v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy upravujícími evidenci pracovních úrazů. Zároveň se stanovuje, že Nájemce provádí následující úkony:
- eviduje úrazy, dále sepisuje, posílá a předkládá záznamy o úrazech státním orgánům (OIP, Policii ČR) a zdravotní pojišťovně samostatně u úrazů, které se přihodily svěřeným osobám. V případě pracovního úraz je podnájemce povinen splnit ohlašovací povinnost podle nařízení vlády č. 201/2010 Sb.,
 - každý úraz, je odpovědný zástupce Nájemce povinen neprodleně oznámit odpovědné osobě Pronajímatele,
 - veškeré informace, výsledky, fotodokumentace, podklady atd. zjištěné při šetření úrazu předá podnájemce nájemci
 - po objasnění příčin a okolností vzniku úrazu stanoví podnájemce opatření proti opakování úrazů,
 - jednu kopii záznamu o úrazu předá Nájemce vždy Pronajímateli.
15. Za škody vzniklé nedodržením obecně závazných právních předpisů, je podnájemce plně odpovědný. Sankce, uplatněné kontrolními orgány státní správy vůči Pronajímateli v důsledku porušení platných právních předpisů ze strany Nájemce v souvislosti s užíváním předmětu nájmu plně hradí Nájemce.
16. Nájemce a Pronajímatel jsou povinni informovat se navzájem o možných rizicích vyplývajících z provozované činnosti, včetně rizik ohrožení okolního životního prostředí, smrtelných pracovních úrazech, mimořádných událostech, požárech atd.
17. Nájemce nese po dobu trvání nájmu, resp. podnájmu odpovědnost za majetek Pronajímatele zpřístupněný Nájemci v souvislosti s přípravou a realizací akce v předmětu nájmu. Po ukončení nájmu, resp. podnájmu, je Nájemce povinen předat předmět nájmu zpět Pronajímateli. Pokud bude v rámci této přejímky zjištěno výrazné znečištění nebo jakékoli poškození interiéru, poskytnutého mobiliáře nebo instalovaného technického zařízení, ponese Nájemce veškeré náklady spojené s uvedením poškozeného vybavení interiéru a technického zařízení do původního stavu, případně uhradí Pronajímateli rozdíl mezi skutečnými náklady na provedení opravy a plněním pojišťovny.
18. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na věcech vnesených Nájemcem či osobami jím sjednanými do předmětu nájmu. Vnesením těchto věcí ani jejich ponecháním v pronajatých prostorách se nezakládá smlouva o úschově nebo skladování mezi nájemcem a podnájemcem.
19. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli kontrolu předmětu nájmu, a to osobou pověřenou Pronajímatelem, která se prokáže přístupovou kartou, jejíž vzor je vyobrazen níže. (Vzor přístupová karty viz níže).



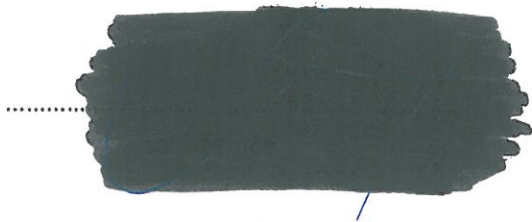
EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



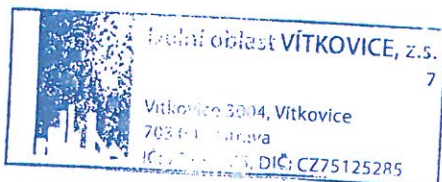
MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



20. Tyto podmínky nájmu tvoří nedílnou součást nájemní, resp. podnájemní smlouvy uzavřené mezi Pronájemcem a Nájemcem.



janáčkova 1
filharmonie
3222
200373222
za podnájemce



Schválení příkazce operace:		Datum:
Schválení správce rozpočtu:		Datum:
U finanční operace proběhla předběžná řídicí kontrola ve smyslu zákona č. 2. 320/2001 a vyhlášky č. 416/05.		

Příloha č.2 ke smlouvě 2018/2019

Technika	V ceně nájmu
Světla*:	
Fresnel 5KW vč. Klapek	4 ks
PC 2 000w vč. klapek	2 ks
PC 1 000w vč. Klapek	2 ks
ETC Profil 750w 19°	4 ks
Zvuk:	
L Acoustics M Bump - rigging for Kara	V ceně nájmu
L Acoustics Kara - line array	12 ks
L Acoustics SB18 - bass box	V ceně nájmu
L Acoustics LA Rack - amplierrrs 3xLA8	1 ks
Sennheiser serie EW 300 + Hand - bezdrátový mikrofon	4 ks
* světla v ceně nájmu, nejsou dostatečná pro vysvícení celého jeviště	

