



MC05X0085R55

49	19	KODA	06
----	----	------	----

**DODATEK č. 19**  
**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**  
ze dne 19.5.2006

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Městská část Praha 5**

na jedné straně jako pronajímatel

a

**Medifin a.s.**

na straně druhé jako nájemce

**1. Městská část Praha 5**

se sídlem: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5  
IČ: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
zastoupená: MUDr. Radkem Klímou, starostou  
bank.spoj.: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 5  
č. účtu: [REDACTED]  
(dále jen „**pronajímatel**“)

**a****2. Medifin a.s.**

se sídlem: Plaňanská 573/1, 101 00 Praha 10  
IČ: 62416804  
DIČ: CZ62416804  
jejímž jménem jedná: Borek Švec, předseda představenstva  
bank.spoj.: [REDACTED]  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka  
15885  
(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen "**smluvní strany**")

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 19 k nájemní smlouvě ze dne 19.5.2006**

(dále jen „**dodatek**“)

**I.****Preamble**

Smluvní strany prohlašují, že dne 19.5.2006 uzavřely nájemní smlouvu č. 49/0/00A/06, na základě které pronajímatel přenechal nájemci do užívání nemovitosti nacházející se v areálu Zdravotního střediska Kartouzská (dále jen „**Nájemní smlouva**“). Dne 5.11.2009 bylo podepsáno úplné znění Nájemní smlouvy, které reflektuje změny Nájemní smlouvy provedené dodatky č. 1 až č. 14 k Nájemní smlouvě. Dne 30.6. 2010 byl podepsán dodatek č. 15, dne 6.6.2011 dodatek č. 16. a 17. a dne 1.11.2011 dodatek č. 18. k nájemní smlouvě s rozšířením pronajímaných nebytových prostor v souladu s článkem I. odst. 1.2. Nájemní smlouvy.

**II.**

Smluvní strany se v souladu s článkem I. odst. 1.2. Nájemní smlouvy dohodly na rozšíření předmětu nájmu uvedeného v Nájemní smlouvě, a tedy na změně Nájemní smlouvy, a to následovně:

**A/ Předmět nájmu se rozšiřuje o nebytové prostory:**

1. v budově A polikliniky Kartouzská 204/6 , Praha 5 - místnost č.4/21 (ordinace) o celkové výměře 24,81 m2 a čekárna – společné prostory o celkové výměře 8 m2.

**B/ Mění se článek IV. odst. 4.1. Nájemní smlouvy, když nově zní:**

Celková výše nájemného (dále jen nájemné) byla po vzájemné dohodě stanovena na částku **1.306.674,50 Kč** (slovy: jeden milión tři sta šest tisíc šest set sedmdesát čtyři koruny a 50 haléřů) ročně. Pronajímatel s odvoláním na platné právní předpisy rozhodl, že tyto částky plateb nájemného budou podléhat DPH. K těmto částkám tedy přistupuje vždy aktuální zákonná sazba DPH.

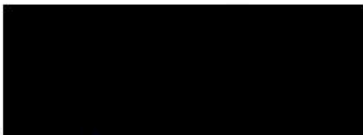
**III.**

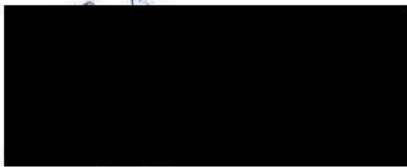
**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy uzavřené dne 19.5.2006 ve znění dodatků zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 19 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.1.2012.
3. Tento dodatek č. 19 je vyhotoven v šesti stejnopisech majících platnost originálu, přičemž čtyři vyhotovení jsou určeny pro pronajímatele a dvě pro nájemce.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dohody, číselné označení této dohody a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je náčrt nově pronajímaných nebytových prostor.
6. Smluvní strany tohoto dodatku prohlašují, že se seznámily s jeho obsahem, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, a že tento dodatek nebyl podepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 22.11.2011

V Praze dne 15.12.2011

  
.....  
**Městská část Praha 5**  
MUDr. Radek Klíma, starosta

  
**Medifin a.s.**  
Borek Švec, předseda představenstva  
Nájemce

MUDr. Zafloková  
bud. A - 5. n. p.

