



SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0003-2018-040

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno
odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury
hospodaření s nemovitým majetkem
oprávněný ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve
znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, [REDACTED]

- ve věcech technických:

za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM):

[REDACTED]
za Provozní středisko 0620 Sedlec (PS 0620):

[REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Brno,
Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. STAVIMAL s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 45432

Sídlo: Viničné Šumice 63, 664 06 ...

IČ: 26921677

DIČ: CZ26921677

[REDACTED]

Zastoupená: Ing. Pavlem Málkem, jednatelem společnosti

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Pavel Málek, jednatel [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

Fax: [REDACTED] ...

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: st43xm

Adresa pro doručování: Viničné Šumice 63, 664 06 Viničné Šumice

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „**Stavební opravy b.č. 1,73,82,105,106,113 Kasárna Sedlec a b.č.20 Letiště Sedlec**“ tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je odstranění závad na budovách č. 1,73,82,105,106,113 Kasárna Sedlec a b.č.20 Letiště Sedlec v posádce Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou s cílem bezpečného provozu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „**Stavební opravy b.č. 1,73,82,105,106,113 Kasárna Sedlec a b.č.20 Letiště Sedlec**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
Podrobná specifikace je určena v příloze č. 1 smlouvy.
- 2.2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „**vícepráce**“).
- 2.6. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé

práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

1 260 003,- Kč bez DPH

(slovy: jedenmiliondvěstěšedesátisictřikorun českých).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 264 600,63 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 1 524 603,63 Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č.1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.5. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději **do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy**. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
- 4.2. Termín zahájení stavebních prací (díla): **dnem předání a převzetí staveniště**

- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do **80 kalendářních dnů od zahájení prací**.
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. Pracovní doba: v pracovní dny od 7:00 – do 16:00, soboty, neděle a státní svátky dle předchozí domluvy.
- 4.5. Místem plnění jsou budovy č. 1- Hlavní vchod, 73- Provozní budova BRP 3, 82 – Věž LSŘLP, 105- OTL 2, 106 – Vrátnice do zóny B, 113 – Garáž, ve vojenském areálu Kasárna Sedlec CE 06-17-02/001, 073,082, 105, 106, 113 a b.č.20 – Štábní budova+WOC Letiště Sedlec CE 06-17-07/020 v posádce Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- a) k předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4.1 Osoba oprávněná ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmištěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předat příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením

- o jejich neporušenosti.
- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
 - 5.8. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
 - 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Stavební (montážní) deník musí být trvale přístupný na staveništi oprávněným osobám objednatele. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli již v průběhu provádění prací oddělit jednotlivé listy 1. kopie stavebního deníku. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
 - 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
 - 5.11. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
 - 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel *odběr elektrické energie a vody*. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté *elektrické energie a vody* představuje vlastní náklady zhotovitele.
 - 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho strážení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
 - 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla část kvalifikace, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
 - 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
 - 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
 - 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 90/2016 Sb., o posuzování shody stanovených výrobků při

jejich dodávání na trh a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2015), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.

- 5.18. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.19. Při provádění díla zhotovitel dále:
- zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu
 - provede po dokončení stavebních prací konečný úklid
- 5.20. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zástupce zhotovitele povinen 5 pracovních dnů předem **prokazatelně** vyzvat písemně e-mailem na adresu: [redacted] a záznamem do stavebního-montážního deníku) TDO (kontaktní osoba) k provedení kontroly. Jestliže se (TDO) nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady zhotovitel. Zhotovitel hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve objednatele k převzetí zakrývaných prací v uvedené lhůtě a objednatel si vyžádá jejich odkrytí a zjistí, že byly provedeny řádně. Specifikace zakrývaných prací bude zhotovitelem zapsána do stavebního (montážního) deníku ihned po jeho založení. Zhotovitel se rovněž zavazuje informovat TDO o veškerých prováděných zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a ČSN a přizvat k nim TDO minimálně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel seznámí TDO písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo k výsledkům zkoušek se vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti může nařídit jejich opakování. TDO má právo požadovat kdykoliv během provádění díla předložení písemné dokumentace tak, aby mohly být kvalitativní požadavky jednoznačně prověřeny. Skryje-li nebo zatají zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena zkouškám, kontrolám nebo schválením před jejich zadáním nebo dokončením, provedením, je zhotovitel na pokyn TDO povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám a schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady uvést dílo do řádného stavu.
- 5.21. Smluvní strany se dohodly, že záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami je přípustná za předpokladu, že a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší, c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a d) objednatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozbory v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání

s odpady, ve znění pozdějších předpisů).

Zhotovitel předloží objednateli doklad o likvidaci nebezpečného odpadu – azbestocementové krytiny.

- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

Článek 7

Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 3 *pracovní dny* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- objednatelem převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplácena jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla dle čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu :
- Provozní středisko 0620 Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Záhlaví faktury bude vyplněno:

Odběratel: IČ: 60162694, DIČ: CZ 60162694

Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

Příjemce : Provozní středisko 0620 Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou, 675 71 Náměšť nad Oslavou.

- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - IČO, DIČ smluvních stran;
 - předmět dodávky a název díla;
 - den vystavení faktury a datum splatnosti do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli;
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání

- objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 0,5 mil. Kč. Smlouvu (potvrzení o smlouvě) týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopií) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 NOZ po dobu *36 měsíců* od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. NOZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace, není-li jiné dohody. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla čl. 4.3. smlouvy sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové sjednané ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě prodlení se splněním díla delšího než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu *ve výši 30 % z celkové ceny díla vč. DPH.*
- 11.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b) uvedených v zápisu o předání a převzetí díla nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.5. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.6. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddávatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na

- realizaci díla část kvalifikace nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové ceny díla včetně DPH.
- 11.7. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.8. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 11.9. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 5.9 nebo 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.10. V případě, že zhotovitel nebude plnit povinnosti specifikované v čl. 5.20. smlouvy a objednatelem bude písemně vyzván (postačuje zápis ve stavebním deníku) ke zjednání nápravy s uvedením termínu, a tento termín zjednání nápravy nebude ze strany zhotovitele dodržen, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.11. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.12. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.13. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.14. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání stavenišť-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum narození, číslo občanského průkazu) a seznam

- typů a registračních značek dopravních prostředků.
- d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
nebo uvedl údaje věcné či technické povahy, které nespĺňují zadávací podmínky nebo uzavřel v souvislosti s veřejnou zakázkou kartelovou dohodu podle z.č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozd. předpisů
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nespĺní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) na dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - h) změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy část kvalifikace, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.

- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemně finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14

Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 14.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.4. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne, není-li doručována datovou schránkou..
- 14.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 14.6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o zhotoviteli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 14.7. Kontrolní orgán Vojenského útvaru 2427 Sedlec, Vícenice u Náměště n/O (dále jen „kontrolní orgán“) provádí kontrolní činnost k zajištění bezpečnosti utajovaných informací před kompromitujícím vyzařováním informačních systémů a elektronických prostředků se všemi

- subjekty v areálu letiště.
- 14.8. Zhotovitel zabezpečí, že v prostorech jím či jeho poddodavateli užívaných v souvislosti s realizací této zakázky nebudou instalovat nebo provozovat technické prostředky využitelné k provádění tzv. pasivního odposlechu (prostředky schopné záznamu, přenosu, analýzy elektromagnetického spektra apod.) v objektech, které v areálu základny využívají ke své činnosti.
 - 14.9. Zhotovitel musí umožnit vstup kontrolním orgánům do prostoru, který využívají ke své činnosti, za účelem provedení kontroly, zda se v těchto prostorech nenachází technické prostředky schopné záznamu, přenosu, analýzy elektromagnetického spektra apod.
 - 14.10. Kontrolní orgán se musí prokázat kontrolovanému subjektu „Písemným pověřením ke kontrole“ a „Kontrolním listem“, ve kterých jsou uvedeny osoby provádějící kontrolní činnost, datum provádění kontrolní činnosti, obsah kontrolní činnosti a podpis velitele nebo jeho zástupce. Velitel VÚ 2427 je povinen zabezpečit aby osoby splňovali podmínky vstupu do prostorů kontrolovaného subjektu (např. zdravotní průkaz, osvědčení fyzické osoby pro styk s UI požadovaného stupně apod.). Kontrolní orgán si vyžádá u kontrolovaného subjektu doprovod osoby, která bude přítomná po celou dobu kontroly využívaných prostor.
 - 14.11. Zhotovitel zabezpečí zpracování seznamu osob, které mají povolen vstup kontrolovaného prostoru (jedná se o areál letiště VÚ 2427 Sedlec, Vícenice u Náměště n/O), průběžně provádí jeho aktualizaci a předává Bezpečnostnímu manažerovi (BM) VÚ 2427 [REDAKCE] Zhotovitel stanoví podmínky pro vstup do jimi využívaných prostor z hlediska bezpečnosti práce.
 - 14.12. Zhotovitel v areálu letiště zabezpečí v součinnosti s bezpečnostním manažerem VÚ 2427 Sedlec, Vícenice u Náměště n/O režim manipulace s klíči a místo ukládání klíčů od jednotlivých místností, a zabezpečí zpracování těchto zásad do smluv (stávajících a budoucích) se svými poddodavateli nebo třetími osobami.
 - 14.13. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslují vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
 - 14.14. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele zveřejnit za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy obsah smlouvy.
 - 14.15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
 - 14.16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
 - 14.17. Tato smlouva o 13 stránkách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a podepsána zaručeným elektronickým podpisem.

Nedílnou součástí smlouvy je příloha:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (Cenová kalkulace) – počet listů: 4

za objednatele

za zhotovitele

Ing. Miroslav Flajtinger
vedoucí oddělení provozu Brno
Česká republika – Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

Ing. Pavel Málek, jednatel

Stavební opravy b.č. 1,73,82,105,106,113 Kasárna Sedlec a b.č.20 Letiště Sedlec - cenová nabídka

p.č.	Název položky	MJ	počet MJ	cena bez DPH za MJ	cena bez DPH celkem
	Objekt: 06-17-02/001 Hlavní vchod				
	<i>podzemní kobka pro agregáty (3,35x2,4x2m)</i>				
1	Úplné vyčerpání vody z betonové kobky (předpoklad do 1,5 m3), očištění, vysušení	kmpl	1,00		
2	Provedení a dodání stěrky hydroizolační těsnicí hmotou proti tlakové vodě 2x, tl.2,5mm (na vlhký beton)	m2	40,00		
3	Dodání a instalace těsnicí pás do spoje podlaha-stěna, stěna-stěna	m	35,00		
	<i>budova A</i>				
4	0001 zádveří - výměna nerezové kliky Rostex	ks	1,00		
5	0006 WC - výměna páky OL- 90 Bronz+ montážní deska na zeď (ovládání ventilačního okna)	ks	1,00		
6	0003 chodba dveře - výměna zavírače BEKO	ks	1,00		
	<i>dozorna C</i>				
7	- výměna poškozené nerezové kliky Rostex	ks	1,00		
	Objekt: 06-17-02/073 Provozní budova BRP 3, oprava septiku (3,9x4,8x3 m)				
8	Odkopání zeminy kolem monolitické konstrukce septiku do hloubky 500 mm, odházení zeminy ze stropu septiku tl. do 200 mm	m3	13,00		
9	Odebrání a likvidace stropních překladů PZD 1800/300/90	ks	30,00		
10	Kompletní vyčištění septiku (odčerpání fekálií do 30 m3, prolomené překlady 5 ks, zemina)	kmpl	1,00		
11	Očištění betonové konstrukce septiku tlakovou vodou, odsátí	kmpl	1,00		
12	Odbourání ŽB stěn septiku vrchní části (cca 300 mm)	m3	2,10		
13	Dodání a dodatečné vlepování betonářské výztuže včetně vyvrtání a vyčištění otvoru cementovou aktivovanou maltou průměr výztuže 10 mm	m	6,00		
14	Dodání a osazení výztuže věnce z betonářské oceli	m	22,00		
15	Dodání, provedení a demontáž bednění stěn	m2	23,00		
16	Dodání a provedení stěny z betonu se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37 XC4, XF4 - C1 (vytvoření ozubu pro uložení překladů)	m3	2,60		
17	Dodání a uložení desek PZD 1790/290/90 mm (2 ks desek s oky na zvedání)	ks	30,00		
18	Zakrytí PZD desek živičnou lepenkou	m2	25,00		
19	Zásyp výkopu zemínou kolem monolitické konstrukce septiku do hloubky 500 mm, násyp zeminy na strop septiku tl. do 200 mm	m3	13,00		
20	Kompletní úklid staveniště s odvozem sutí, fekálií a vybouraného materiálu na skládku a dodáním dokladu o ekologické likvidaci	kmpl	1,00		
	Objekt: 06-17-02/082 Věž LSRLP				
21	Vyvěšení dveřního křídla s požární odolností 900/1970 mm	ks	1,00		
22	Vybourání ocelových zárubní 900/1970, šířka 150mm	ks	1,00		
23	Demontáž samozavírače	ks	1,00		
24	Demontáž dřevěného prahu	ks	1,00		
25	Dodání o zardění dveřní ocelové zárubně řešné se 3 pevnými závěsy, 900/1970, šířka 150 mm, vč. zapravení ostění	ks	1,00		
26	Provedení nátěru ocelových zárubní 2x email (900/1970, šířka 150 mm), vč. dodání barvy	m2	1,20		
27	Dodání a osazení dřevěných dveří pravých vnitřních bílých s požární odolností 30 minut, klika, klika a štitky nerez ocel, dodání certifikátu dveří, el. bezpečnostní zámek (určený pro vstupní, požární i průchodové dveře - volitelná funkce zámku, lze použít do požárně odolných dveří - zámek je bez napájení oboustranně prostupný, pravolevý - obousměrná štitka, samozamykací - při každém zavření dveří se automaticky vysune závora zámku, jištěné zamykání zámku, jednotné napájení 12-24 V DC, připojitelné ke stávajícímu systému BKV ASSET, certifikace trezor test - Bezpečnostní třída 3, NBÚ - ověření způsobilosti technického prostředku typu: 2 Bodové hodnocení technického prostředku podle přílohy č.1 vyhlášky č.528/2005Sb., o fyzické bezpečnosti a certifikaci technických prostředků: SS4=2, klika ve směru úniku je funkční trvale, vnější klika je funkční po odpojení napájení z ovládacího zařízení, např. čtečky - parametry zámku min. ASSA ABLOY EL560), připojení el. zámku do stávající čtečky karet (vzdálenost do 1 m)	ks	1,00		
28	Dodání a osazení odpovídajícího samozavírače	ks	1,00		
29	Dodání a osazení dřevěného prahu lakovaného (900/150 mm)	ks	1,00		
	<i>vodoměrná šachta, rozměr 1400x1000 mm</i>				
30	Úplné vyčerpání vody z betonové vodoměrné šachty (předpoklad do 1,5 m3), očištění, vysušení	kmpl	1,00		
31	Provedení a dodání stěrky speciální hydroizolační těsnicí hmotou proti tlakové vodě 2x, tl.2,5mm (na mokřý beton)	m2	6,20		
32	Dodání a instalace těsnicí pás do spoje podlaha-stěna, stěna-stěna	m	8,80		
33	Odstranění všech stávajících ucpávek průchodů vodovodního potrubí do šachty, vyčištění prostupů betonovou stěnou	ks	3,00		
34	Provedení vodotěsných ucpávek průchodů potrubí betonovou stěnou včetně dodání těsnicího speciálního materiálu do vlhkého prostředí	ks	3,00		

35	Demontáž všech armatur vodoměrné sestavy včetně požárního obtoku a podpěr	kmpl	1,00
36	Dodání a montáž armatur vodoměrné sestavy včetně požárního obtoku a podpěr dle přiloženého nákresu - Vodoměrová souprava	kmpl	1,00
37	Kompletní úklid staveniště s odvozem sutí a vybouraného materiálu na skládku a dodáním dokladu o ekologické likvidaci	kmpl	1,00
Objekt: 06-17-02/105 OTL 2			
<i>oprava sprchy</i>			
38	Vybourání stávajících sprchových vaniček 900/900 mm	ks	9,00
39	Vybourání obkladů okolo sprchových vaniček	m2	18,00
40	Odpojení odpadu od sprchových vaniček, dodání nových sifonů a znovu připojení včetně přetěsnění odpadu od sprchových vaniček	ks	9,00
41	Vysušení stavebních k-cí, zjištění důvodu pronikání vlhkosti	kmpl	1,00
42	Oprava - vyrovnání podkladu okolo vaniček omítkou (pod obklad) a betonů pod vaničkami, 2x hydroizolační nátěr	m2	27,00
43	Dodání a osazení keramické sprchové vaničky čtvercové 900/900 mm, vč. podezdění, dodání a osazení plastových revizních dvířek pod vaničku	ks	9,00
44	Dodání a osazení bílé lišty vanové pod obklad s lepicí páskou	m	32,40
45	Dodání a provedení opravy keramického obkladu kolem sprchových vaniček včetně zaspárování a řádného pružného zatěsnění kolem vaniček	m2	18,00
46	Dodání a oprava keramické dlažby poškozené při výměně vaniček	m2	2,00
47	Provedení výmalby stěn 2x barvou bílou, ohrus, bělost min 92% (č.m. 4,27,28,32,43, 98,99,100,101)	m2	172,00
48	Provedení výmalby stropu 2x barvou bílou, ohrus, bělost min 92%	m2	85,00
<i>oprava omítek</i>			
49	Oškřábání nesoudržných tenkostěnných štukových omítek vlivem vlhkosti	m2	95,00
50	Dodání a provedení vápenného šuku	m2	95,00
51	Dodání a 2x nátěr silikátové barvy bílé (součinitel difúze Sd < 0,1m)	m2	102,00
<i>dešťový svod</i>			
52	Výřezání části opláštění dešťového svodu - sádrokarton	m2	2,50
53	Zjištění příčiny zatékání a oprava přetěsnění dešťového svodu	kmpl	1,00
54	Zapravení části opláštění dešťového svodu sádrokartonem včetně osazení plastových kontrolních dvířek 150/300 mm	m2	2,50
<i>oprava střechy a oplechování atiky roh budovy - nad č.m.120</i>			
55	Demontáž a zpětná montáž oplechování atik - titaninkový plech, r.š. 600 mm, přetěsnění uchycení atikového plechu trvale pružným tmelem	m	8,00
56	Vyrovnání atiky betonem B30	m3	0,30
57	Demontáž, dodání a navaření folie Fatrafol pod atikový plech	m2	4,80
58	Demontáž, dodání a montáž L z poplastovaného plechu k navaření folie	m	8,00
59	Kontrola a zavaření netěsnosti ve střešní hydroizol. Fatrafol (skladba střechy: kačírek tl.100mm, netkaná textilie, tepelná izolace XPS tl.2x80mm kladená do kříže, střešní hydroizolační folie Fatrafol) - rozebrání, kontrola, oprava, zapravení celé skladby	m2	12,00
<i>oprava podlaha sprchy (skladba podlahy: ker.dlažba do lepidla, bet.mazanina+výztužná síť, technologická PE folie, polystyren EPS 100 Z tl. 80 mm)</i>			
60	Vybourání keramické dlažby kladené do lepidla, tl. 20 mm	m2	17,00
61	Osekání keramického obkladu po obvodu místnosti	m2	3,10
62	Vybourání betonové mazaniny + výztužná síť, do tl. 100 mm	m2	17,00
63	Demontáž, dodání a položení technologické PE folie	m2	17,00
64	Vybourání 2 ks podlahových vpustí	ks	2,00
65	Dodání a osazení podlahových kanalizačních vpustí - výškově upravit	ks	2,00
66	Dodání a provedení betonové mazaniny + výztužná síť, do tl. 100 mm - důkladně vyspádování podlahy do podlahových vpustí	m2	17,00
67	Dodání a položení keramické dlažby kladené do lepidla, tl. 20 mm, spárování	m2	17,00
68	Dodání a provedení keramického obkladu po obvodu místnosti, spárování	m2	3,10
69	Demontáž, dodání a montáž prahu dřevěného, 3x lakovaného, 800 mm	ks	1,00
<i>podlaha výměník</i>			
70	Důkladně vyčištění podlahy a soklíku ve výměníku	m2	17,50
71	Dodání a provedení místních oprav betonové podlahy a soklíku opravnou stěrkou (do 10% plochy)	m2	17,50
72	Dodání a provedení voděodolného nepropustného epoxidového nátěru betonové podlahy a soklíku	m2	17,50
<i>malba chodby komplet</i>			
73	Oprava,malba směsí tekut.2x,bar bílá+ohrus míst. 2,4 m (bělost min. 92%)	m2	744,00
74	Oprava, ohrus, nátěr soklu do výše 1500 mm, 2x barva bílá vodou ředitelná plně omyvatelná, otěruvzdorná (bělost min. 92%)	m2	1335,00
75	Provedení postupného zakrývání zařízení a podlah v průběhu provádění prací (ochrana majetku před znečištěním a znehodnocením)	m2	617,00
76	Ochránění podhledů z minerálních desek a rastru proti znečištění při malování	m2	572,00
77	Dodání a výměna stropních podhledů minerálních hladkých rozměr 600x600mm	m2	4,00
78	Provedení kompletního úklidu po malování (dveře, světla, vypínače, podlahy, sokl ...)	soub	1,00
79	Kompletní úklid staveniště s odvozem sutí a vybouraného materiálu na skládku a dodáním dokladu o ekologické likvidaci	kmpl	1,00
Objekt: 06-17-02/106 Vrátnice do zóny B			

80	Odstanění nátěrů dešťových žlabů, svodů a parapetů oškrábáním a obroušením	m2	16,00
81	Provedení nátěrů dešťových žlabů, svodů a parapetů, 1x základní, 2x emailem, včetně dodání barvy bílé RAL 9001	m2	16,00
82	Odstanění nátěrů venkovních nosných sloupů a ocelových nosníků oškrábáním a obroušením	m2	9,00
83	Provedení nátěrů venkovních nosných sloupů a ocelových nosníků 1x základní, 2x emailem, včetně dodání barvy hnědé RAL 8028	m2	9,00
84	Odstanění nátěrů venkovního dřevěného obložení štítů, říms a podhledu oškrábáním a obroušením	m2	106,00
85	Provedení ochranného napouštěcího impregnačního nátěru venkovního dřevěného obložení štítů, říms a podhledu, včetně dodání nátěru vhodného do exteriéru, tónovaného (barva medová), nátěr 2x	m2	106,00
86	Kompletní úklid staveniště s odvozem sutí a vybouraného materiálu na skládku a dodáním dokladu o ekologické likvidaci	kmpl	1,00
Objekt: 06-17-02/113 Garáž (rozměr 7,8 m x 6,2 m, výška 2,7 m)			
87	Demontáž sřešní krytiny z azbestocementových vlnitých desek, střecha pultová	m2	61,00
88	Demontáž lehké dřevěné sřešní k-ce pultové, podbití a opláštění ze sololitových desek	m2	61,00
89	Vybourání překladů nad okny 2x a vraty 1x	m	8,00
90	Vyvěšení dveřního křídla, vybourání ocelové zárubně 800/1970	ks	1,00
91	Zazdění otvoru po vybourání dveří a zárubní	m3	0,50
92	Vyvěšení okenních křidel dřevěných, vybourání dřevěných rámu oken (rozměr 2100/1500 mm)	ks	2,00
93	Dodání a osazení výplní otvorů - ocelový rám členěný do tří tabulí, prostřední okno výklopné (celkový rozměr 2100/1500 mm) výplň ploch dutinkovým polykarbonátem tl. 20 mm, rámy pozinkované opatřené nátěrem 2x barvou vhodnou na pozink	ks	2,00
94	Oprava - vyrovnání betonového prahu vrat - vybourání betonu, nové vybetonování prahu (2600x300x150 mm)	kmpl	1,00
95	Ubourání zděného přístavku z plných cihel, plechová stříška, plechová dvířka (rozměr 1750x1050x1650 mm)	kmpl	1,00
96	Vybourání zbytků komínového tělesa uvnitř garáže	m3	0,20
97	Demontáž lehké ocelové k-ce a výplně z KARI sítě, oplechování stříšky (rozměr 800x200x2000 mm)	kmpl	1,00
98	Vyvěšení ocelových křidel vrat, vybourání ocelového rámu (rozměr 2600/2400 mm)	kmpl	1,00
99	Osekání a zarovnání ostění vrat, vyrovnání cementovou omítkou, tl. stěny 250 mm	m	4,80
100	Dodání a osazení nosných stavebních překladů, tl. stěny 250 mm, délka překladu 2x 2500mm a 1x 3000mm	ks	3,00
101	Dodání a instalace průmyslových sekčních vrat (rozměr 2600/2400 mm) ze sendvičových panelů tl. 40 mm s přerušeným tepelným mostem, oboustranné opláštění silným pozinkovaným plechem s výztuhou pro max. pevnost s výplní PU pěnou, zesílené panty a zesílený pružinový mechanismus min. pro 25000 cyklů.	kmpl	1,00
102	Dodání a instalace kompletního pohonu průmyslových sekčních vrat do 10m2, včetně 3ks dálkového ovládání, zdroje řídicí jednotky a komplet zapojení včetně listů a potřebných kabelů, s ochranou proti prachu a vlhkosti, v případě výpadku el. energie možnost manuálního ovládání - otevření nebo zavření vrat ručně.	kmpl	1,00
103	Ubourání nesoudržného železobetonového věnce a nadezdívky pro spád střechy	m3	3,50
104	Dodání a provedení nového železobetonového věnce, tl. stěny 250 mm	m	28,00
105	Dodání a provedení nadezdívky z plných cihel pro spád střechy	m3	2,50
106	Vyrovnání nadezdívky cementovým potěrem tl. do 50 mm	m3	0,35
107	Dodání a provedení nosné dřevěné sřešní konstrukce pro pultovou střechu s krytinou plechovou, vč. přesahů, podbití, živícího pásu, parozábrany (rozměr garáže 7,8 m x 6,2 m) - komplet	m2	56,00
108	Dodání a provedení sřešní krytiny z pozinkovaného plechu na dřevěnou konstrukci, včetně všech oplechování	m2	56,00
109	Demontáž, dodání a montáž dešťového žlabu Pz, vč. čel, kotlíku a háků k uchycení	m	8,40
110	Demontáž dodání a montáž dešťového svodu Pz prům. 120 mm, vč. kolen, objímek k uchycení, vyvedeného volně do terénu	m	3,50
111	Provedení vyspravení vnitřních omítek cementových - oprava ostění oken a vrat, omítka po zazdění dveří, opravy malých ploch (špic, jádro, fajnová)	m2	21,00
112	Uložení azbestocementových vlnitých desek na skládku, dodání dokladu	m2	61,00
113	Kompletní úklid staveniště s odvozem sutí a vybouraného materiálu na skládku a dodáním dokladu o ekologické likvidaci	kmpl	1,00
Objekt: 06-17-07/020 Štábní budova + WOC			
<i>I NP</i>			
114	0001 zádveří, D2 - výměna nerezové kliky Rostex u dveří	ks	1,00
115	0001 zádveří, D2 - pasivní křídlo dveří - výměna kusu pro závorování do	ks	1,00
116	prahu	ks	1,00
117	0005 předstř WC - výměna poškozených nůžek OS okna (kyp)	ks	1,00
118	0006 kancelář - svěšené okenní křídlo, vyklínování na skle	ks	1,00
119	posunout	ks	1,00

120	D2 - pasivní křídlo dveří - výměna kusu pro závorování do prahu, navrtat	ks	1,00		
121	0014 kancelář - výměna okenní kliky	ks	1,00		
122	0016 chodba - pasivní křídlo dveří - výměna rozvory (pro stulp)	ks	1,00		
123	0028 kancelář - doplnit středové těsnění okna 2m	ks	1,00		
124	0046 kancelář - výměna okenní kliky	ks	1,00		
125	0058 chodba D1 - pasivní křídlo dveří - výměna rozvory (pro stulp)	ks	1,00		
126	D2 - pasivní křídlo dveří - výměna kusu pro závorování do prahu, navrtat	ks	1,00		
127	0067 kancelář - výměna okenní kliky	ks	1,00		
128	0069 kancelář O1 - doplnit přídavný pant kování okna	ks	3,00		
129	O1 - doplnit a vyklínovat na skle	ks	1,00		
	2 NP				
130	D2 - pasivní křídlo dveří - výměna rozvory (pro stulp)	ks	1,00		
131	0018 kancelář - doplnit exteriérové těsnění okna 4m	ks	1,00		
132	0019 chodba D1 - doplnit přídavný pant kování dveří, doplnit a vyklínovat na skle	ks	3,00		
133	0057 kancelář - vyměnit zlomený pant okna	ks	1,00		
134	0069 kancelář - výměna horních nůžek kování okna	ks	1,00		
135	0071 kancelář O1 - výměna zlomeného unášeče táhla (pod kliku)	ks	1,00		
136	O2 - navrtat magnety zabezpečení	ks	2,00		
137	O2 - výměna těsnění (na obě křídla)	ks	2,00		
138	0074 kancelář - výměna klik dveří	ks	1,00		
139	0079 - výměna rohového převodu kování okna	ks	1,00		
	Pozn.				
	U specificky označeného zboží (výrobku) se připouští obdobné plnění se stejnými nebo vyššími parametry.				
	Všechny požadované činnosti naceíte včetně potřebného materiálu k provedení práce.				
	Zboží a materiál bude dodán v 1. jakosti.				
	U nově instalovaných plošných položek není počítáno s prořezem (ztratným). Tento bude započítán dle uvážení každého zpracovatele v nabídkovém rozpočtu.				
	Materiál a práce nacenit včetně přesunu hmot.				
	Veškeré nedemontovatelné prvky a vybavení je nutné účinně ochránit proti poškození při provádění prací.				
	Do jednotlivých prací započítat dle potřeby použití pomocného lešení.				
	Všechny dodávané komponenty je nutné předem na místě přesně zaměřit.				
	Veškerý vybouraný kovový odpad bude vyříděn, rozřezán na části, aby byla možná manipulace a předán objednateli zápisem ve stavebním deníku, uložen ve skladu PS 0620 - vzdálenost do 2 km				
Cena bez DPH					1 260 003,00
DPH					264 600,63
Cena celkem vč. DPH					1 524 603,63