TSKRP009ERN2

číslo smlouvy TSK: 5/17/523/2500/54
číslo smlouvy PRE: VVP/G33/12595/1739728

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená dle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění (dále jen „energetický zákon") a dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník")

Smluvní strany:

Hlavní město Praha
se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00
IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
se sídlem Praha 1, Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00
IČO: 034 47 286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059
zastoupená: Ing. Petrem Smolkou, předsedou představenstva a generálním ředitelem, a Filipem Neusserem, místopředsedou představenstva a náměstkem generálního ředitele pro ekonomiku a vnitřní věci,
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: [redacted]
variabilní symbol: 5175232500
(dále jen „**Povinný**")

na straně jedné

a

PREdistribuce, a.s.
se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
IČO: 273 76 516, DIČ: CZ27376516, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158
zastoupená: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „**Oprávněný**")

na straně druhé

(dále Oprávněný a Povinný společně též jako „**Smluvní strany**")

se dohodly dnešního dne, měsíce a roku, jak je v závěru této smlouvy uvedeno, na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy ev. č. TSK: 5/17/520/0254/50 uzavřené mezi Smluvními stranami dne 12.5.2017, na uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva**").

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) v elektroenergetice na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

2. Oprávněný má ve smyslu ust. 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona právo zřídit a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.

3. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „TSK hl. m. Prahy“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy ze dne 12. 01. 2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.

Článek II.
Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „**věcné břemeno**“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků a ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a odpovídajícím příslušným ustanovení energetického zákona.

Článek III.
Specifikace věcného břemene

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **946/1** a parc. č. **966/1** v katastrálním území **Žižkov**, obec Praha, okres hl. m. Praha, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1873 pro katastrální území Žizkov (dále jen „**Pozemky**“). Povinný je současně vlastníkem komunikací, které se na Pozemcích nacházejí.

2. Pozemky se nacházejí na území vymezeném licencí, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu.

3. Komunikace na pozemku parc. č. 946/1 je zařazena do ostatní sítě místních komunikací. Komunikace na pozemku parc. č. 966/1 je zařazena do ostatní sítě místních komunikací.

4. Oprávněný vybudoval na Pozemcích součást distribuční soustavy specifikovanou v článku III. odst. 6. této Smlouvy, která je v jeho vlastnictví.

5. Na základě dohody Smluvních stran zřizuje Povinný, jako vlastník Pozemků, k Pozemkům a ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemeni, když

jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v ustanovení tohoto článku a odpovídá příslušným ustanovením energetického zákona.

6. Povinný za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného a k tíži Pozemků za účelem umístění součásti distribuční soustavy – elektrického kabelového vedení 1 kV a 22 kV (dále jen „**Součást distribuční soustavy**") na Pozemcích a za účelem jejího provozování věcné břemeno, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

7. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí mající povahu samostatné věci ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku.

8. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 3168-1223/2017, katastrální území Žizkov. Geometrický plán tvoří přílohu této Smlouvy, a je její nedílnou součástí.

9. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.

10. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

11. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni, tak jak je výše popsáno, v plném rozsahu přijímá.

12. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.

13. Povinný bere na vědomí, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění Součásti distribuční soustavy nebo územního souhlasu s umístěním Součásti distribuční soustavy, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení Součásti distribuční soustavy do provozu, je tato chráněna zákonným ochranným pásmem dle ust. § 46 energetického zákona.

Článek IV.
Další práva a povinnosti Oprávněného

1. Oprávněnému jako PDS vznikem věcného břemene dle Smlouvy náleží ze zákona, a to z § 25 odst. 3 energetického zákona, mimo jiné tato oprávnění:
   a) vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene;
   b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.

2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

3. Oprávněný bere na vědomí, že na Pozemcích se nacházejí místní komunikace, které jsou ve vlastnictví Povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a příslušnou prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikací v souvislosti s výkonem práva dle této Smlouvy je povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy a na případné zásahy do komunikací požádat příslušnou oblastní správu TSK hl. m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy a při ukončení zásahů uvést komunikace do původního stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikací příslušnými zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů.

Článek V.
Cena věcného břemene a platební podmínky

1. Podle „Zásad cenové politiky", schválených Radou hlavního města Prahy usnesením č. 2141 ze dne 14.12.2004, se věcné břemeno zřizuje bezúplatně. Pro potřeby účetnictví Oprávněného bude věcné břemeno oceněno znaleckým posudkem, jehož vyhotovení zajistí Oprávněný na své náklady.

Článek VI.
Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (dále jen „katastr nemovitostí").

2. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy Povinný doručí Oprávněnému smlouvu o zřízení věcného břemene podepsanou oběma Smluvními stranami.

3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy kteroukoli Smluvní stranou druhé Smluvní straně.

4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně v této Smlouvě neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou, kterou bude TSK hl.m. Prahy v zastoupení Povinného. Smlouva, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK) vedené TSK hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.

7. Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK hl. m. Prahy.

8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě, k naplnění účelu sjednanému v odst. 6 tohoto článku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.

11. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá

neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této Smlouvy či souvisejících ujednání.

12. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněný a jeden stejnopis bude použit Oprávněným pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

13. Ověřený opis Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků uzavřené mezi hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy dne 12. 01. 2017, ověřený podpisový vzor Ing. Petra Smolky a ověřený podpisový vzor Filipa Neussera jsou uloženy u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

14. **V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 916 ze dne 24.4.2018.**

15. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

    Příloha č. 1: Výpočet ceny
    Příloha č. 2: Geometrický plán č. 3168-1223/2017, katastrální území Žižkov

V Praze dne -7 -06- 2018 .

Za Povinného - Hlavní město Praha
zastoupené Technická správa komunikací
hl. m. Prahy, a.s.:

[redacted]

Ing. Petr Smolka,
předseda představenstva
a generální ředitel

[redacted]

Filip Neusser,
místopředseda představenstva a
náměstek generálního ředitele
pro ekonomiku a vnitřní věci

[redacted]

V Praze dne 31 -05- 2018 .

Za Oprávněného - PREdistribuce, a.s.:

[redacted]

Ing. Milan Hampl,
předseda představenstva

[redacted]

Mgr. Petr Dražil,
místopředseda představenstva

[redacted]