**Smlouva o smlouvě budoucí darovací**

**č. BDS/00269/2018/OHS**

Smluvní strany:

**Město Říčany**

se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

IČ: 00240702

zastoupené starostou města Říčany Mgr. Vladimírem Kořenem

*dále jen „****budoucí obdarovaný****“*

a

**RIM PROPERTY DEVELOPMENT, s.r.o.**

se sídlem Melounová 520/4, 120 00 Praha 2 – Nové Město

zastoupena Ninou Popovou, jednatelkou a JUDr. Evou Bartůňkovou, jednatelkou

IČ: 27113761

*dále jen „****budoucí dárce****“*

**Preambule**

Smluvní strany výslovně prohlašují, že touto smlouvou o smlouvě budoucí darovací nahrazují smlouvu o smlouvě budoucí darovací a o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 183/2010-M uzavřenou dne 1.11.2010 a účinností této smlouvy o smlouvě budoucí darovací zaniká v plném rozsahu smlouva č. 183/2010-M.

**Čl. I.**

**Předmět smlouvy**

1. Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemků**:

**parc. č. 138/1** o výměře 6046 m2, ost. plocha,

**parc. č. 138/3** o výměře 2919 m2, orná půda (po oddělení části pozemku určeného pro předzahrádky dvojdomů o výměře cca 800 m2)

**parc. č. 138/12** o výměře 342 m2, ost. plocha,

**parc. č. 138/13** o výměře 288 m2, ost. plocha,

**parc. č. 138/15** o výměře 571 m2, orná půda,

**parc. č. 138/154** o výměře 81 m2, orná půda,

**parc. č. 141/11** o výměře 718 m2, orná půda a

**parc. č. 621/8** o výměře 98 m2, trvalý travní porost

vše v k.ú. Říčany – Radošovice, zapsané na LV č. 2410 vedeném pro obec Říčany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

1. Budoucí dárce dále prohlašuje, že je investorem akce „Obytný soubor 5 dvojdomů, plynovodní přípojky, vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, komunikace, terénní úpravy Říčany, Radošovice“ a to v souladu s rozhodnutím MěÚ Říčany, odboru – Stavebního úřadu ze dne 19.1.2009, č.j. 1417s/25797/2008/Po, jímž byl vydáno stavební povolení na shora uvedený investiční záměr (dále jen „Investiční akce“).
2. Budoucí dárce dále prohlašuje, že je vlastníkem těchto **staveb**:
	1. **vodovodního řadu** v ulici Mozartova, Blatouchová, Kosatcová, Leknínová, Lotosová, Stulíková, Plavínová (tj. na pozemcích parc. č. 138/1, 465/1, 122/39, 623/10, 623/9, 465/3 vše v k.ú. Říčany – Radošovice), (užívání povoleno kolaudačním rozhodnutím č.j. 21166/2007/ovú-00019),
	2. **splaškové kanalizace** v ulici Mozartova, Blatouchová, Kosatcová, Leknínová, Lotosová, Stulíková, Plavínová a Úvalská (tj. na pozemcích parc. č. 138/1, 465/1, 463/3, 464/2, 463/2, 630/1, 141/11, 141/12, 138/156, 138/13, 138/12, 108/1, 464/3, 108/27, vše v k.ú. Říčany – Radošovice), (užívání povoleno kolaudačním rozhodnutím č.j. 21166/2007/ovú-00019),
	3. **dešťové kanalizace** v ulici Mozartova, Blatouchová, Kosatcová, Leknínová, Lotosová, Stulíková, Plavínová (tj. na pozemcích parc. č. 138/1, 138/143, 138/3, 621/1, 465/1 vše v k.ú. Říčany – Radošovice), (užívání povoleno kolaudačním rozhodnutím č.j. 21166/2007/ovú-00019),
	4. **stavby komunikací včetně chodníků** v ulici v ulici Mozartova, Blatouchová, Kosatcová, Leknínová, Lotosová, Stulíková, Plavínová (tj. na pozemcích parc. č. 138/1, 141/11, 138/15, 465/1, 138/12 a 138/13 vše v k.ú. Říčany – Radošovice), (užívání povoleno kolaudačním rozhodnutím č.j. 9221/84490/2007/Po),
	5. **stavby veřejného osvětlení** v ulici Mozartova, Blatouchová, Kosatcová, Leknínová, Lotosová, Stulíková, Plavínová (tj. na pozemcích parc. č. 630/1, 465/1, 138/1, 138/151, 138/124, 138/125, 138/139, 122/42 vše v k.ú. Říčany – Radošovice), (užívání povoleno kolaudačním rozhodnutím č.j. 9221/84490/2007/Po).

Stavby uvedené pod bodem a. a b. jsou graficky vyznačeny v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy (situace), stavba dešťové kanalizace graficky vyznačena v příloze č. 3 této smlouvy a stavba veřejného osvětlení v příloze č. 4 této smlouvy.

**Čl. II.**

**Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem, za níže uvedených podmínek, uzavřít

**darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod pozemků uvedených v čl. I. odst. 1) této smlouvy do vlastnictví budoucího obdarovaného a**

**darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod staveb uvedených v čl. I. odst. 3) této smlouvy do vlastnictví budoucího obdarovaného.**

1. Darovací smlouvy dle předchozího odstavce budou uzavřeny nejpozději do konce roku 2018 a to za splnění následujících podmínek:
	1. pozemky uvedené v čl. I. odst. 1) této smlouvy nebudou předmětem exekučního či obdobného řízení, budou prosty jakýchkoli právních či faktických vad, zejm. nájemních práv, zástavních práv, věcných břemen, práv stavby, vyjma:
		* 1. věcných břemen chůze a jízdy váznoucí na pozemcích parc. č. 138/1 a 138/15 ve prospěch vlastníků jednotek 656/2, 656/1, 656/3, 635/2, 635/3, 655/1, 655/3, 636/1, 636/4,649/2, 670/2, 138/100, 661/2, 661/3, 651/2, 653/2, 663/2, 663/3 a pozemku parc. č. 138/102, 138/100 a parc. č. st. 1136 vše v k.ú. Říčany - Radošovice
			2. věcného břemena na pozemku parc. č. 138/1 k.ú. Říčany – Radošovice, zřízeného ve prospěch GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567 spočívajícího v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení a právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení
			3. věcného břemena na pozemku parc. č. 138/1 k.ú. Říčany – Radošovice, zřízeného ve prospěch České telekomunikační infrastruktury a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 spočívajícího v právu zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení,
			4. věcných břemen v budoucnu vzniklých na pozemcích k.ú. Říčany – Radošovice, v souvislosti s umístěním plynových přípojek, elektrifikačních či telekomunikačních vedení bezprostřední souvisejících s povolenou výstavbou dle rozhodnutí o umístění stavby MěÚ – Odbor – Stavební úřad, č.j. 1417s/25797/2008/PO
			5. věcných břemen zřízených ve prospěch budoucího obdarovaného,
	2. proti budoucímu dárci nebude vedeno insolvenční řízení;
	3. veškeré stavby uvedené v čl. I. odst. 3) této smlouvy budou funkční a byly řádně zkolaudovány kolaudačním rozhodnutím č. j. 9221/84490/2007/Po ze dne 2.2.2009,
	4. veškeré stavby umístěné na pozemku parc. č. 138/1 k.ú. Říčany – Radošovice byly zkolaudovány kolaudačním rozhodnutím č. j. 9221/84490/2007/Po ze dne 2.2.2009,
	5. veškeré stavby umístěné na pozemcích 138/3 a 138/154 oba v k.ú. Říčany – Radošovice budou provedeny v souladu s rozhodnutím MěÚ Říčany, odbor – Stavební úřad ze dne 19.1.2009, č.j. 1417s/25797/2008/Po, budou řádně zkolaudovány příslušným stavebním úřadem.
2. Darovací smlouvy dle odst. 1) budou uzavřeny na písemnou výzvu kterékoli ze smluvních stran po splnění podmínek pro jejich uzavření dle odst. 2) tohoto článku a čl. IV. odst. 1) této smlouvy.

**Čl. III.**

**Souhlas s napojením na dešťovou a splaškovou kanalizaci a na vodovodní řad**

1. Město Říčany je investorem stavby mateřské školy Větrník, umístěné na pozemcích parc. č. 122/90, 122/91 a parc. č. 122/93, k.ú. Říčany – Radošovice.
2. Na základě této smlouvy si smluvní strany sjednávají, že **budoucí dárce**, jako vlastník splaškové kanalizace (uvedené v čl. I. odst. 3) písm. b. této smlouvy), dešťové kanalizace (uvedené v čl. I. odst. 3) písm. c. této smlouvy) a vodovodního řadu (uvedeného v čl. I. odst. 3) písm. a. této smlouvy) **tímto dává budoucímu obdarovanému souhlas k napojení inženýrských sítí budovaných v souvislosti se stavbou mateřské školy Větrník na výše uvedené stavby ve vlastnictví budoucího dárce** (splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci a vodovodní řad), a to v souladu se schváleným regulačním plánem Větrník I., v rámci kterého byly již umístěny inženýrské sítě mj. v ul. Bílá a Mozartova.

**Čl. IV.**

**Ostatní ustanovení**

1. Budoucí dárce je povinen v případě, že se ke dni podpisu darovacích smluv budou nalézat některé ze staveb uvedených v čl. I. odst. 3) této smlouvy na/v pozemcích ve vlastnictví třetích osob nebo ve vlastnictví budoucího dárce a nebudou předmětem převodu dle těchto darovacích smluv, zřídit na tyto pozemky věcné břemeno spočívající v právu uložení, provozování, údržby a oprav příslušných staveb uvedených v čl. I. odst. 3) a to ve prospěch budoucího obdarovaného anebo ve prospěch každého jejich vlastníka tak, aby právo z tohoto věcného břemena bylo převoditelné na každého dalšího vlastníka staveb. Tuto povinnost je budoucí dárce povinen splnit nejpozději ke dni podpisu darovacích smluv dle čl. II. této smlouvy.
2. V případě, že ani do stanovené doby pro uzavření řádných darovacích smluv nebudou splněny podmínky uvedené v čl. II. nebo čl. IV. odst. 1), této smlouvy má budoucí obdarovaný právo požadovat po budoucím dárci uzavření řádných darovacích smluv (ve smyslu ust. čl. II. této smlouvy) v rozsahu zvoleném budoucím obdarovaným.

**Čl. V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Uzavření této smlouvy schválilo dne 9.5.2018 Zastupitelstvo města Říčany pod č. usnesení 18-04-022.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž budoucí dárce obdrží jedno vyhotovení a dvě vyhotovení jsou určena pro budoucího obdarovaného.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi jejími účastníky.

Přílohy:

1. vodovodní řad – situace
2. kanalizační řad – situace
3. dešťová kanalizace – situace
4. veřejného osvětlení – situace

V Říčanech dne 16.5.2018 V Říčanech dne 15.5.2018

Město Říčany: **RIM PROPERTY DEVELOPMENT, s.r.o.:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Vladimír Kořen, starosta Nina Popova, jednatelka

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

JUDr. Eva Bartůňková, jednatelka