

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(dále jen „Smlouva“)

uzavřené podle § 1257 a násl. Zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“),

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami tato SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI (dále jen „Smlouva“) tohoto znění:

## Česká republika - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

se sídlem: Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary

zastoupená **plk. Ing. Václavem Klemákem**, ředitelem Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje

IČO: 70883611

DIČ: CZ70883611, není plátcem DPH

ID datové schránky: xknaa7s

Kontaktní osoba:

(dále jen „Povinný“)

a

## Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary - Dvory

IČO: 70891168

**zastoupený příspěvkovou organizací:**

## Střední uměleckoprůmyslová škola Karlovy Vary, příspěvková organizace

se sídlem: náměstí 17. listopadu 710/12, 360 05 Karlovy Vary

zastoupená **Ing. Bc. Markétou Šlechtovou, MPA**, ředitelkou školy

IČO: 00077135

DIČ: není plátce DPH

ID datové schránky: jyduuq

(dále jen „Oprávněný“)

(„Povinný“ a „Oprávněný“ společně dále také jen jako „Smluvní strany“)

**I.**  
**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 398/3 - manipulační plocha, ostatní plocha o výměře 1.168 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 887 vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro katastrální území Rybáře, obec Karlovy Vary (dále též jako „Služebná nemovitost“).
- 1.2. Oprávněný potvrzuje, že před podpisem této Smlouvy byl seznámen se skutečným stavem Služebné nemovitosti a též s výpisem z příslušného listu vlastnictví Katastru nemovitostí, na němž je Služebná nemovitost zapsána.

**II.**  
**Předmět smlouvy a cena za zřízení služebnosti**

- 2.1. Povinný tímto zřizuje ke Služebné nemovitosti služebnost spočívající v přístupu do dvorního traktu objektu školy, jenž se nachází na pozemcích, p.č. 394/1 a p.č. 395/1, zastavěná plocha a nádvoří.
- 2.2. Právo odpovídající služebnosti náleží Oprávněnému. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje tato práva strpět a umožnit Oprávněnému nerušený výkon těchto práv.
- 2.3. Služebnost uvedená v článku II. Bodu 2.1 se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.4. Služebnost zřízenou dle tohoto článku Smluvní strany zřizují za částku 10.500,00 Kč (slovy: desettisícpětset korun českých) dle znaleckého posudku ev. [REDACTED] o ceně věčného břemene jízdy a chůze na části pozemku parc.č. 398/3 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, zpracovaného [REDACTED] znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování nemovitostí, která bude uhrazena jednorázově na bankovní účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy, do 15-ti kalendářních dnů ode dne podpisu této Smlouvy. Jakékoliv další úhrady (zejména nájemné) Povinnému ze služebnosti nepřísluší.
- 2.5. Pokud Oprávněný přestane služebnost využívat, je povinen tuto skutečnost Povinnému neprodleně písemně oznámit a poskytnout Povinnému součinnost při výmazu služebnosti z katastru nemovitostí. Dojde-li k poškození Služebné nemovitosti využíváním služebnosti ze strany Oprávněného nebo jím pověřených osob, je Oprávněný povinen neprodleně uvést Služební nemovitost do původního a funkčního stavu tak, aby nedošlo k majetkové újmě Povinného a nebyla ohrožena jeho činnost a činnost ostatních dislokovaných složek. V případě, že se tak nestane v dohodnutém termínu, vyhrazuje si Povinný právo od této Smlouvy odstoupit.

### III.

#### Návrh na vklad práva služebnosti a úhrada nákladů s tím spojených

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva služebnosti podle této Smlouvy do katastru nemovitostí bude Smluvními stranami podepsán při podpisu Smlouvy o zřízení služebnosti a podá jej Oprávněný, který zároveň ponese v plné výši náklady s tím spojené. Obě Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad služebnosti a k provedení tohoto vkladu. Právo služebnosti podle této Smlouvy nabude Oprávněný zápisem Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí.
- 3.2. Oprávněný potvrzuje, že návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí podepsaný oběma Smluvními stranami při podpisu této Smlouvy převzal za účelem jeho podání na příslušný katastr nemovitostí. Oprávněný se zavazuje předložit Povinnému nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne podání návrhu na vklad „Smlouvy o zřízení služebnosti“ do katastru nemovitostí kopii návrhu na vklad s razítkem podání příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3.3. Pro případ, že by ke vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí dle této Smlouvy nedošlo, zavazují se Smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 15-ti pracovních dnů, uzavřou novou Smlouvu o zřízení služebnosti stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, které splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto Smlouvu o zřízení služebnosti či návrh na vklad náležitě doplní. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou možnou součinnost.

### IV.

#### Ostatní ujednání

- 4.1. Ukáže-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnost a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.
- 4.2.. Všechna oznámení či výzvy dle této Smlouvy musí být učiněna v písemné formě a musí být řádně doručena na adresu Smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zásilka se považuje za doručenu i za předpokladu, že adresát si ji nevyzvedne na poště ani v úložné době, a to k poslednímu dni této úložné lhůty.
- 4.3. Veškeré úkony týkající se odstoupení musí být učiněny písemně a musí být doručeny druhé Smluvní straně.



## V.

### Závěrečná ustanovení

- 5.1.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva bude v registru smluv uveřejněna HZS Karlovarského kraje, a to nejdéle do 30 dnů od uzavření této Smlouvy. Informace o zveřejnění této Smlouvy bude doručena druhé Smluvní straně do datové schránky, je-li zřízena, popř. na elektronickou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 5.2.** Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato Smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v registru smluv i na oficiálních webových stránkách HZS Karlovarského kraje, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 5.3.** Smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každý účastník této Smlouvy přebírá dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 5.4.** Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma Smluvními stranami.
- 5.5.** Smluvní strany na závěr prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 5.6.** Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č.1 - Koordinační situace .

V Karlových Varech dne ..... 6.6.2018

Za Oprávněného



Ing. Bc. Markéta Šlechtová, MPA,  
ředitelka příspěvkové organizace



V Karlových Varech dne ..... - 6. 06. 2018

Za Povinného



plk. Ing. Václav Štárek  
ředitel HZS Karlovarského kraje



Příloha č. 1



Sokolovská

