



MC05X006U2X1

49	16	2006	06
----	----	------	----

DODATEK č. 16
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
ze dne 19.5.2006

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Městská část Praha 5

na jedné straně jako pronajímatel

a

Medifin a.s.

na straně druhé jako nájemce

průkaz dne 8.6.11 

Smluvní strany

1. Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

IČ: 00063631

DIČ: CZ00063631

zastoupená: MUDr. Radkem Klímou, starostou

bank.spoj.: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 5

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Medifin a.s.

se sídlem: Plaňanská 573/1, 101 00 Praha 10

IČ: 62416804

DIČ: CZ62416804

Jejíž jménem jedná: Borek Švec, předseda představenstva

bank.spoj.: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15885

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen "smluvní strany")

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 16 k nájemní smlouvě ze dne 19.5.2006

(dále jen „dodatek“)

I.

Preambule

Smluvní strany prohlašují, že dne 19.5.2006 uzavřely nájemní smlouvu č. 49/0/OOA/06, na základě které pronajímatel přenechal nájemci do užívání nemovitosti nacházející se v areálu Zdravotního střediska Kartouzská (dále jen „Nájemní smlouva“). Dne 5.11.2009 bylo podepsáno úplné znění Nájemní smlouvy, které reflektuje změny Nájemní smlouvy provedené dodatky č. 1 až č. 14 k Nájemní smlouvě. Dne 30.6. 2010 byl podepsán dodatek č. 15 k nájemní smlouvě s rozšířením pronajímaných nebytových prostor v souladu s článkem I. odst. 1.2. Nájemní smlouvy.

II.

Smluvní strany se v souladu s článkem I. odst. 1.2. Nájemní smlouvy dohodly na rozšíření předmětu nájmu uvedeného v Nájemní smlouvě, a tedy na změně Nájemní smlouvy, a to následovně:

A/ Předmět nájmu se rozšiřuje o nebytové prostory v budově A polikliniky Kartouzská 204/6, Praha 5 - místnost č. 3/28 o výměře 91,23 m² dle přílohy č. 1 tohoto dodatku.


B/ Mění se článek IV. odst. 4.1. Nájemní smlouvy, když nově zní:
Celková výše nájemného (dále jen nájemné) byla po vzájemné dohodě stanovena na částku 1.234.572,- Kč (slovy: jeden milión dvě stě třicet čtyři tisíc pět set padesát čtyři korun českých) ročně. Pronajímatel s odvoláním na platné právní předpisy rozhodl, že tyto částky plateb nájemného budou podléhat DPH. K těmto částkám tedy přistupuje vždy aktuální zákonná sazba DPH.


III. Závěrečná ustanovení

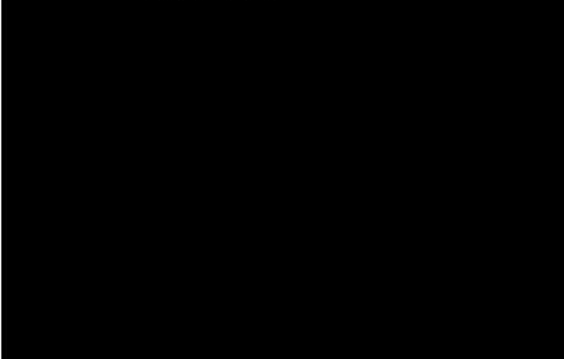
1. Smluvní strany prohlašují, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy uzavřené dne 19.5.2006 ve znění dodatků zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 16 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 10.5.2011.
3. Tento dodatek č. 16 je vyhotoven v sedmi stejnopisech majících platnost originálu, přičemž pět vyhotovení je určeno pro pronajímatele a dvě pro nájemce.
4. Smluvní strany tohoto dodatku prohlašují, že se seznámily s jeho obsahem, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, a že tento dodatek nebyl podepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je nákres nově pronajímaných nebytových prostor.

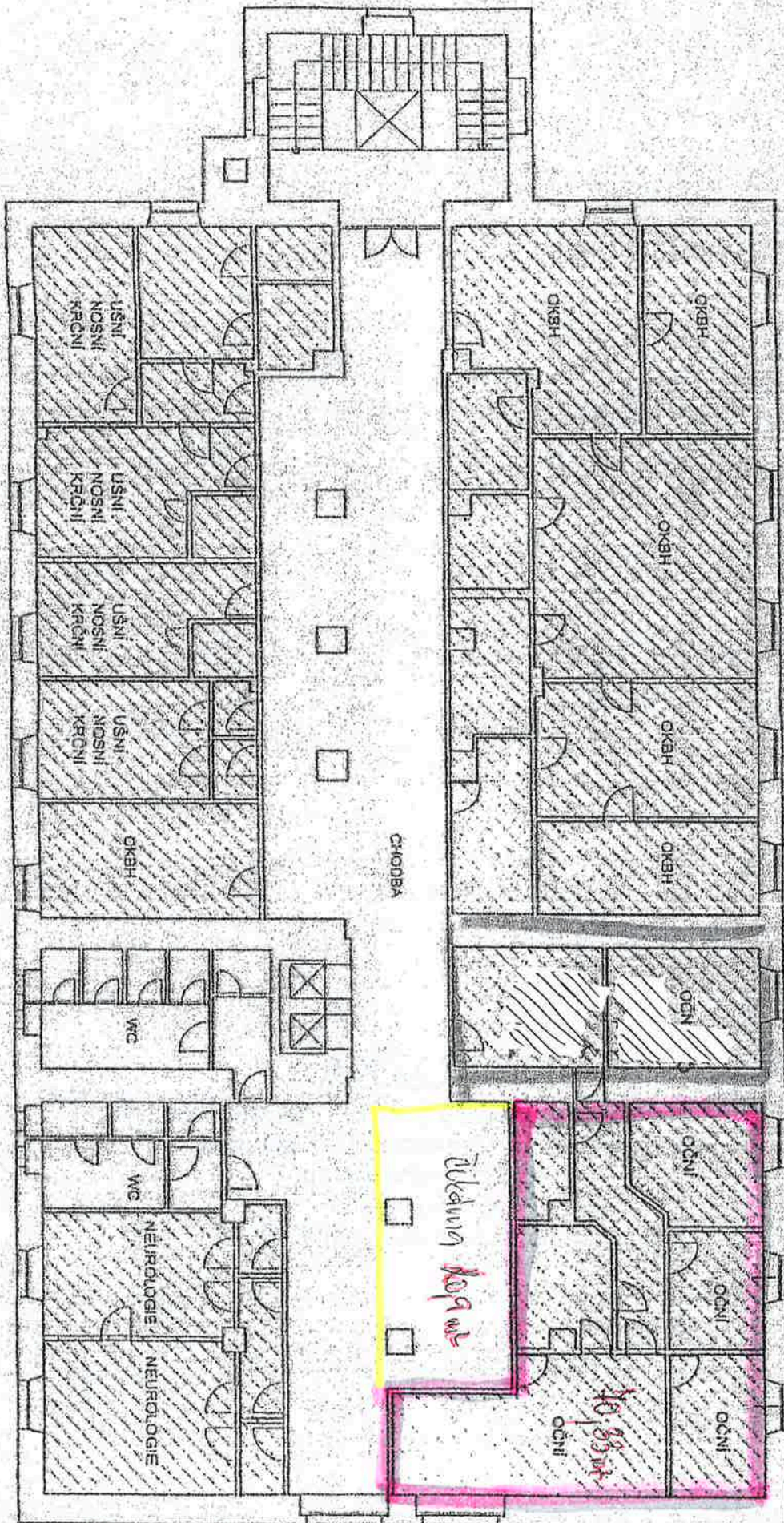
V Praze dne 6-06-2011

V Praze dne _____


městská část Praha 5
MUDr. Radek Klíma, starosta
Pronajímatel


Medifin a.s.
Borek Švec, předseda představenstva
Nájemce





/// PRODUKTE PLOCHY
XXXXX PLOCHY

Pavillon A - 3. patro