

# D o d a t e k č. 1

## k nájemní smlouvě č. 071 2018 ze dne 3.5.2018

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBI A, s.r.o., Praha 1, Králodvorská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Pražské vodovody a kanalizace, a.s.**, se sídlem Praha 10, Hostivař, Ke Kablu 971/1, PSČ 102 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5297, zastoupená na základě plné moci ze dne 11.1.2018 IČ 256 56 635, DIČ CZ25656635 (dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **071 2018** na pronájem částí pozemků parc. č. 2301/1, 2302/2, 2303/2 a podílu  $\frac{3}{4}$  pozemku parc. č. 2300 k. ú. Stodůlky o celkové výměře **393,5 m<sup>2</sup>** v rámci akce „Praha 13, Stodůlky, „Oprava armaturního uzlu Jeremiášova x Pod Hranicí“ ( viz vyjádření č.j. MHMP 206584/2018 ze dne 15.2.2018 a č.j. MHMP 567100/2018 ze dne 11.4.2018)

### s e u p r a v u j e t a k t o

#### I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 10.6.2018 do 20.6.2018** (prodloužení o 11 dní)  
- původně na dobu od 9.5.2018 do 9.6.2018, tj. 32 dní

#### II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na výměru pronajatých pozemků parc. č. 2301/1, 2302/2, 2303/2 – výměra 380 m<sup>2</sup>, parc. č. 2300 (podíl  $\frac{3}{4}$ ) – výměra 13,5 m<sup>2</sup>, na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m<sup>2</sup>/den** se zvyšuje cena pronájmu **o 42 914,- Kč** (slovy čtyřicetdvatisícdevětsetčtrnáctkorunčeských) na celkových 105 334,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. **42 914,- Kč** jednorázově do 20.6.2018 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

#### III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení pronájmu **od 21.6.2018**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **3 935,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

#### IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

#### V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 8.6.2018

V Praze dne .....2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 10.8.2010  
společností URBIA, s.r.o.

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

.....

.....