

SMLOUVA O VÝKONU ČINNOSTÍ TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA

Smluvní strany

Město Vlašim

a

TUNICA Trade s.r.o., IČ 06232906

Dnešního dne uzavřely Smluvní strany:

Objednatel: Město Vlašim
Se sídlem: Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
IČO: 00232947
DIČ: CZ00232947
bankovní spojení: číslo účtu:
zastoupen: Mgr. Luděkem Jeništou, starostou

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: TUNICA Trade s.r.o.
se sídlem: Pobřežní 394/12, 186 00, Praha 8
IČO: 06232906
DIČ: CZ06232906
bankovní spojení:
číslo účtu:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 278536
zastoupená: Ing. Vladimírem Klímou, jednatelem
(dále jen „**Zhotovitel**“)

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též „**občanský zákoník** či **o. z.**“), § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též **StZ**), tuto:

Smlouvu o výkonu činností technického dozoru stavebníka

(dále jen „**Smlouva**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

1. Zhotovitel podal závaznou nabídku na Veřejnou zakázku a tato byla Objednatelem vybrána jako nejvhodnější;
2. Zhotovitel je podnikatelem, který je schopen řádně splnit předmět Veřejné zakázky, k čemuž má příslušná oprávnění,
3. smluvní strany mají zájem upravit svá práva a povinnosti tak, aby zejména došlo ze strany Zhotovitele k řádné realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky;

se smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly na následujícím znění Smlouvy:

1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Účelem této Smlouvy je zajištění řádného výkonu činnosti technického dozoru investora ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „výkon činnosti TDS“) Zhotovitelem pro Objednatele v souvislosti s realizací stavby „KOMUNIKAČNÍ NAPOJENÍ SPORTOVNÍHO AREÁLU NA LUKÁCH NA SIL. II/112“, (dále jen „Stavba“), jejíž projektová dokumentace byla objednatelům předána zhotoviteli při podpisu této Smlouvy, a tím zajištění řádné přípravy, průběhu a dokončení Stavby, dodržení rozpočtových nákladů Stavby a předpokládaných termínů její realizace.

1.2 Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s výkonem činnosti TDS Zhotovitelem pro Objednatele.

1.3 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí, vlastním jménem za podmínek této Smlouvy poskytnout Objednateli službu spočívající ve výkonu činnosti TDS. Rozsah výkonu činnosti TDS, který je předmětem této Smlouvy, je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy. Pokud je k řádné realizaci výkonu činnosti TDS zapotřebí provedení dalších činností ve Smlouvě výslovně neuvedených, o jejichž potřebě však Zhotovitel měl a mohl vědět na základě svých odborných a technických znalostí a zkušeností, považují se tyto dodávky či služby za součást předmětu Smlouvy. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na změnu výše odměny.

1.4 Objednatel se touto Smlouvou zavazuje hradit Zhotoviteli za poskytování plnění dle této Smlouvy odměnu ve výši a za podmínek ujednaných v této Smlouvě a poskytnout Zhotoviteli za podmínek této Smlouvy nezbytnou součinnost.

2. ZMOCNĚNÍ ZHOTOVITELE

2.1 Zhotovitel je oprávněn zastupovat Objednatele v technických věcech týkajících se Stavby a ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vůči třetím osobám, zejména zhotoviteli Stavby a jeho subdodavatelům, projektantovi Stavby a příslušným správním orgánům. Zhotovitel je zejména oprávněn zastupovat Objednatele při jakýchkoliv kontrolách Stavby.

2.2 Zhotovitel není oprávněn zastupovat Objednatele při jednáních, v důsledku nichž by došlo k použití jiných materiálů nebo technických postupů než stanovených v projektové dokumentaci Stavby nebo které by měly vliv na dispoziční řešení, kvalitu provedení, vzhled interiéru nebo exteriéru, a dále při jednáních, která by mohla mít vliv na cenu Stavby či jejích jednotlivých součástí, ledaže jej k uvedeným jednáním zmocní Objednatel v písemné plné moci.

2.3 Za účelem uvedeným odst. 2.1 Smlouvy, udělí Objednatel Zhotoviteli na jeho žádost písemnou plnou moc. Objednatel je oprávněn kdykoliv zmocnění Zhotovitele udělené v odst. 2.1 Smlouvy a plnou moc udělenou dle tohoto odstavce Smlouvy jednostranným jednáním v písemné, elektronické či ústní formě odvolat.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Výkon činnosti TDS bude vykonáván v následujících fázích:

- 3.1.1 v průběhu realizace stavebních prací na Stavbě až do řádného provedení Stavby, kolaudačního řízení a dokončení souvisejících činností budou vykonávány činnosti uvedené v článku 16 Přílohy č. 2 Smlouvy;
- 3.1.2 po předání a převzetí Stavby budou vykonávány činnosti uvedené v článku 17 Přílohy č. 2 Smlouvy.
- 3.2 Místem plnění dle této Smlouvy je prostor staveniště Stavby a sídlo Zhotovitele, případně jiné místo, je-li to nezbytné pro řádný výkon činnosti TDS. Místem předání jakýchkoliv písemných výstupů dle Smlouvy je sídlo Objednatele, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě sjednáno jinak.
- 3.3 Předpokládaný harmonogram realizace stavby je v Příloze č. 3 Smlouvy.

4. CENA

- 4.1 Odměna za poskytování služeb dle této Smlouvy byla sjednána v následující struktuře a výši:
 - 4.1.1 Celková odměna za výkon činností TDS činí 165 000,-Kč bez DPH,
DPH 21% činí 34 650,-Kč,
cena celkem vč. DPH 199 650,-Kč
- 4.2 K odměně se přičte DPH ve výši stanovené na základě a v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
- 4.3 Jednotlivé součásti odměny jsou konečné a nepřekročitelné v případě, kdy nedojde ke zvýšení ceny stavebních prací (ceny díla) nebo prodloužení doby provádění díla a zahrnují veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a bezvadnému poskytování plnění, za něž je příslušná součást odměny sjednána (včetně zejména materiálových, mzdových a jiných nákladů, dopravné, cestovné apod.) a zisk Zhotovitele, jakož i jakékoliv případné dodatečné náklady Zhotovitele, o kterých Zhotovitel v době uzavření Smlouvy mohl nebo měl vědět na základě svých odborných a technických znalostí a zkušeností.
- 4.4 Zvýšení cen v příslušném oboru, materiálových, mzdových nebo jiných nákladů, jakož i případná změna cel, dovozních přírážek nebo změna kurzu české měny k zahraničním měnám, popřípadě jiné vlivy, nemají dopad na výši odměny.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Odměna za výkon činností TDS bude Zhotovitelem účtována měsíčně pozadu.
- 5.2 Veškeré platby Objednatele dle Smlouvy budou probíhat výlučně bezhotovostním převodem v české měně, a to na účet Zhotovitele, uvedený na příslušné faktuře. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy byla odpovídající částka odepsána z bankovního účtu Objednatele.
- 5.3 Zálohy nebudou Objednatelem poskytovány.
- 5.4 Splatnost faktur je 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

6. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1 Zhotovitel je povinen provádět výkon činnosti TDS s veškerou odbornou péčí, řádně, v požadované kvalitě a včas, v souladu s obecně závaznými předpisy a relevantními technickými a kvalitativními normami vztahujícími se k předmětu plnění této Smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny Objednatele a chránit jeho oprávněné zájmy. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnost pokynu Objednatele, případně na jeho rozpor s projektovou dokumentací, stavebním povolením. V případě, že Objednatel na plnění nevhodných pokynů trvá, Zhotovitel bude postupovat v souladu s nimi, pokud nejsou v rozporu s platnými právními předpisy. Trvání Objednatele na nevhodných pokynech není důvodem pro odstoupení od Smlouvy ze strany Zhotovitele.
- 6.3 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování služeb dle této Smlouvy či jinak v souvislosti s touto Smlouvou a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů Objednatele či na plnění této Smlouvy.
- 6.4 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů oprávněně se podílejících na plnění této Smlouvy mající příslušnou odbornou způsobilost. Doklady o odborné způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje:
- 6.5.1 seznámit své zaměstnance, subdodavatele a další osoby vstupující na staveniště s jeho svolením s bezpečnostními pravidly na staveništi Stavby a případně dalších pracovištích Objednatele,
 - 6.5.2 dodržovat je
 - 6.5.3 zajistit jejich dodržování.
- 6.6 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přišel při plnění této Smlouvy do styku a údajích tvořících obchodní tajemství Objednatele ve smyslu občanského zákoníku, ledaže je povinen takovou informaci poskytnout dle závazného právního předpisu či vykonatelného soudního či správního rozhodnutí.
- 6.7 Zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání v ústní, písemné či e-mailové formě dle volby Objednatele informovat Objednatele o průběhu plnění této Smlouvy, otázkách souvisejících s jejím plněním a otázkách souvisejících se zhotovováním Stavby.

7. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1 Objednatel se zavazuje vytvořit řádné podmínky pro plnění této Smlouvy Zhotoviteli a poskytovat Zhotovitel součinnost nezbytnou pro řádné plnění této Smlouvy. Objednatel je dále povinen zavázat zhotovitele Stavby k součinnosti s Zhotovitelem při plnění této Smlouvy. Zhotovitel je povinen Objednatele k poskytnutí součinnosti vyzvat v přiměřené lhůtě před předpokládaným termínem potřeby součinnosti.
- 7.2 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré podklady nezbytné pro realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy tak, aby se Zhotovitel mohl s uvedenými podklady včas seznámit před tím, než

bude zahájen výkon činnosti TDS, pokud z této Smlouvy či jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Zhotovitel v rámci plnění Smlouvy. Další relevantní podklady, které Objednatel získá v průběhu plnění Smlouvy, bude Objednatel poskytovat Zhotoviteli bez zbytečného odkladu. Předání podkladů je Zhotovitel povinen potvrdit písemnou formou či formou e-mailu dle volby Objednatele.

- 7.3 Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli a jeho případným subdodavatelům, oprávněně se podílejícím na plnění předmětu Smlouvy, vstup do prostoru staveniště Stavby.
- 7.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy Zhotovitelem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ve lhůtě 14 dnů, jedná se o podstatné porušení Smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.

8. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za jakoukoliv škodu vzniklou v důsledku porušení svých povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo v důsledku porušení právních předpisů. Škoda se nahrazuje v penězích, ledaže Objednatel či poškozený požaduje náhradu škody uvedením v předešlý stav za předpokladu, je-li to objektivně možné.
- 8.2 Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 2586 o. z. dohodly, že Zhotovitel vždy odpovídá za své subdodavatele tak, jako by závazek z této Smlouvy plnil sám.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 9.1 V souladu s ustanovením § 2630 odst. 1 písm. c) o. z. odpovídá Zhotovitel za vady Stavby společně a nerozdílně se zhotovitelem Stavby, ledaže prokáže, že vadu Stavby nezpůsobil selhání jeho dozoru.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá, že bude výkon činnosti TDS provádět v souladu s touto Smlouvou, obecně závaznými předpisy, stavovskými předpisy, vztahují-li se na činnost Zhotovitele, a pokyny Objednatele, a že veškerá díla, která v rámci výkonu činnosti TDS dle této Smlouvy vytvoří, budou v souladu s touto Smlouvou, obecně závaznými předpisy, stavovskými předpisy, vztahují-li se na činnost Zhotovitele, a pokyny Objednatele.
- 9.3 Záruční lhůta počíná běžet dnem, kdy je konkrétní služba v rámci výkonu činnosti TDS poskytnuta Objednateli a trvá 36 měsíců.

10. POJIŠTĚNÍ

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje nejpozději do pěti (5) dnů od uzavření této Smlouvy uzavřít pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli či třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti zahrnující též odpovědnost za škodu způsobenou porušením této smlouvy s minimální výší pojistného plnění 350.000,- Kč. Toto pojištění je Zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu trvání závazku ze Smlouvy. Pro účely tohoto ustanovení doba trvání závazku z této smlouvy končí uplynutím pěti 36 měsíců ode dne provedení Stavby.

11. SANKCE

- 11.1 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.

12. TRVÁNÍ A ZÁNÍK ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

- 12.1 Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou. Závazek z ní zaniká splněním poslední povinnosti vzniklé v souladu s ní či na jejím základě dotčenou smluvní stranou nebo dnem, který je stanoven jako původní termín ukončení nebo předání díla objednateli ve smlouvě na stavební práce.
- 12.2 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v zákonných případech a dále:
- 12.2.1 pozbu-li Zhotovitel oprávnění vyžadovaného platnými právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je Zhotovitel povinen dle této Smlouvy;
 - 12.2.2 prohlásí-li Zhotovitel, že předmět Smlouvy nesplní;
 - 12.2.3 v případě úpadku Zhotovitele, hrozícího úpadku Zhotovitele, rozhodnutí o úpadku Zhotovitele nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Zhotovitele.
 - 12.2.4 nebude-li mít Zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu dle odst. 10.1 Smlouvy
- 12.3 Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v zákonných případech a dále v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním jakéhokoliv peněžitého dluhu po dobu delší než 30 dnech a daný dluh nesplní ani v dodatečné lhůtě v délce 30 dnů, kterou mu Zhotovitel písemně poskytne po uplynutí doby dle první části tohoto ustanovení.
- 12.4 Odstoupení od Smlouvy musí oprávněná smluvní strana spolu s důvodem odstoupení písemně oznámit povinné smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o důvodu dozvěděla.
- 12.5 Smlouva se ruší doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.6 Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze ve vztahu k plnění, které má být poskytnuto v budoucnosti, respektive ve vztahu k nesplněné části plnění. To neplatí, nemají-li dílčí již poskytnutá plnění pro Objednatele význam nebo vykazují podstatné vady. Toto platí i ve vztahu k plnění, které nelze vrátit, jakým jsou konzultace, účast na jednáních atd.

13. KONTAKTNÍ OSOBY

- 13.1 V záležitostech týkajících se této Smlouvy jsou oprávněni jednat za Objednatele:
- 13.1.1 ve věcech smluvních:
 - 13.1.2 ve věcech technických:
- 13.2 V záležitostech týkajících se této Smlouvy jsou oprávněni jednat za Zhotovitele:
- 13.2.1 ve věcech smluvních:
 - 13.2.2 ve věcech technických:
- 13.2.3 Zástupci smluvních stran uvedení v tomto čl. 13.1.2 a 13.2.2 této Smlouvy nejsou oprávněni měnit tuto Smlouvu nebo činit úkony mající za následek skončení její účinnosti.

14. SALVATORNÍ KLAUZULE

- 14.1 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost

ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro její závaznost. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek ze stran, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.
- 15.2 V případech touto Smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti Smluvních stran řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 15.3 Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 15.4 Smluvní strany jsou povinny vyrozumět druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného Smlouvou.
- 15.5 Jakákoliv ústní ujednání při plnění Smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci všech Smluvních stran, jsou právně neúčinná. Vzájemná komunikace mezi Objednatel a Zhotovitelem není návrhem ani akceptací nové smlouvy, pokud není podepsána statutárními zástupci smluvních stran, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.
- 15.6 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 15.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy dle § 147a odst. 2 a 3 zákona o veřejných zakázkách. Smlouvu uveřejní objednatel.
- 15.8 Tato Smlouva nabývá účinnosti svým uzavřením.
- 15.9 Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři 1 stejnopisy a Zhotovitel 1 stejnopisy.
- 15.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 Projektová dokumentace
 - Příloha č. 2 Rozsah výkonu činnosti TDS

NA DŮKAZ TOHO, že smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

Objednatel

Zhotovitel

V e Vlašimi, dne 8. 6. 2018

V e Vlašimi, dne 6. 6. 2018

Město Vlašim

TUNICA Trade s.r.o.

.....
Mgr Luděk Jeništa, starosta

.....
Ing. Vladimír Klíma
jednatel

16. ČINNOSTI V PRŮBĚHU REALIZACE STAVEBNÍCH PRACÍ NA STAVBĚ AŽ DO ŘÁDNÉHO PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY A KOLAUDAČNÍHO ŘÍZENÍ

V průběhu realizace stavebních prací na Stavbě až do řádného předání a převzetí Stavby a kolaudačního řízení budou prováděny následující činnosti:

- 16.1 průběžná kontrola a ověřování
 - 16.1.1 technických postupů provádění stavebních prací;
 - 16.1.2 kvality prováděných stavebních prací;
 - 16.1.3 souladu prováděných stavebních prací s projektovou dokumentací Stavby;
 - 16.1.4 souladu prováděných stavebních prací s relevantními veřejnoprávními akty, zejména stavebním povolením Stavby;
 - 16.1.5 souladu prováděných stavebních prací se smlouvou o zhotovení Stavby;
 - 16.1.6 souladu prováděných stavebních prací s relevantními právními předpisy a technickými a kvalitativními normami;
 - 16.1.7 dodržování kontrolního a zkušebního plánu zhotovitele Stavby popř. plánu kontrolních prohlídek;
 - 16.1.8 kvality a množství zabudovaných materiálů a vybavení a jejich souladu s relevantními normami a dokumenty;
 - 16.1.9 dodržování dohodnutého časového plánu (harmonogramu) provádění stavebních prací;
 - 16.1.10 vedení stavebního a montážního deníku; Zhotovitel bude zároveň potvrzovat správnost zápisů a vyjadřovat se v něm k dle jeho odborných a technických znalostí a zkušeností významným skutečností;
 - 16.1.11 stavební připravenosti mezi subdodavatelem zhotovitele Stavby;
 - 16.1.12 řádného uskladnění materiálu, výrobků, strojů a konstrukcí; a
 - 16.1.13 řádného nakládání s materiálem odstraněným ze Stavby, který nadále zůstává v majetku Objednatele;
- 16.2 koordinace procesů vedoucích k nápravě případných nedostatků v procesu realizace Stavby;
- 16.3 provedení kontroly vytyčení stavby zhotovitelem a vyznačení technické infrastruktury na staveništi jejími správci v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů;
- 16.4 spolupráce se zhotovitelem Stavby a projektantem dokumentace pro provádění Stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace;
- 16.5 účast při projednávání a ověření správnosti všech dokladů a změn projektové dokumentace Stavby;

- 16.6 svolávání a vedení kontrolních dnů za účasti zhotovitele Stavby; vyhotovování a rozesílání zápisů z kontrolních dnů Stavby zúčastněným stranám dle pokynů Objednatele;
- 16.7 kontrola správnosti a úplnosti zhotovitelem Stavby provedeného soupisu změn, doplňků nebo rozšíření Stavby vyplývajících z podmínek při provádění Stavby, z odborných znalostí zhotovitele Stavby nebo z vad projektové dokumentace a kontrola jejich ocenění; zajištění včasného předložení tohoto soupisu Objednateli k odsouhlasení formou vypracovaných a schválených co do správnosti a úplnosti Změnových listů pro zpracování následného dodatku ke Smlouvě, spolu s připomínkami Zhotovitele v písemné či emailové formě; změny mohou být realizovány teprve po jeho odsouhlasení;
- 16.8 finanční kontrola spočívající v
 - 16.8.1 kontrole věcné a cenové správnosti oceňovacích podkladů a faktur, jimiž jsou účtovány stavební práce na Stavbě; výsledkem provedené kontroly budou připomínky v písemné či e-mailové formě, které je Zhotovitel povinen Objednateli doručit v přiměřené lhůtě od poskytnutí oceňovacích podkladů a faktury, stanovené Objednatelem;
 - 16.8.2 kontrola navržených cen za dodatečné práce realizované zhotovitelem nad rámec smlouvy o zhotovení Stavby;
 - 16.8.3 Zhotovitel není oprávněn provádět kontrolu a vyúčtování ve vztahu k dotačnímu orgánu.
- 16.9 spolupráce s koordinátorem BOZP při kontrole prací vzhledem k dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a kontrole dodržování požárních předpisů;
- 16.10 spolupráce s projektantem zajišťujícím autorský dozor při realizaci Stavby;
- 16.11 spolupráce s odpovědnými geodety (dle vyhlášky č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů);
- 16.12 hlášení archeologických nálezů v souladu s relevantními předpisy;
- 16.13 spolupráce s pracovníky zhotovitele Stavby při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- 16.14 kontrola a ověřování úplnosti a věcné správnosti měsíčního soupisu množství provedených prací a dodávek, je-li jej zhotovitel Stavby povinen předkládat;
- 16.15 kontrola a ověřování dokončených prací, zejména
 - 16.15.1 kontrola a ověřování kvality dokončených stavebních prací Stavby a ověřování shody s ustanoveními projektové dokumentace, smlouvy o zhotovení Stavby a dalších závazných dokumentů pro realizaci Stavby,
 - 16.15.2 kontrola provádění zkoušek na Stavbě, dohled nad dodržováním předepsaných postupů, platných právních předpisů, kontrola provádění technických zkoušek prováděných oprávněnými subjekty a kontrola výsledků zkoušek;
 - 16.15.3 kontrola průběhu zkoušek technologických zařízení prováděných zhotovitelem Stavby;
 - 16.15.4 kontrola provedení měření (hluk, osvětlení, apod.);

- 16.15.5 kontrola těch částí konstrukcí, dodávek a montáží materiálů, výrobků a technologických postupů, které budou při dalším postupu stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupným, včetně zajištění fotodokumentace, pokud bude zhotovitelem díla vyzván k jejich kontrole min 3 dny před jejich zakrytím telefonem a e-mailem.
- 16.15.6 závěrečné kontroly dokončené Stavby, příprava soupisu vad a nedodělků, včetně stanovení termínu a způsobu jejich odstraňování;
- 16.15.7 kontrola odstraňování vad a nedodělků do předání a převzetí Stavby;
- 16.16 vedení podrobné dokumentace z kontrol, a průběžné předávání kopií či originálů dokumentace Objednateli dle jeho volby;
- 16.17 činnosti související s předáním a převzetím Stavby:
 - 16.17.1 příprava veškerých podkladů nezbytných pro předání a převzetí Stavby nebo jejích částí ve spolupráci se zhotovitelem Stavby a ověření jejich úplnosti a věcné správnosti;
 - 16.17.2 účast při předání a převzetí Stavby nebo její části;
 - 16.17.3 příprava předávacího protokolu Stavby ve spolupráci se zhotovitelem Stavby;
- 16.18 kontrola zaměření skutečného provedení Stavby;
- 16.19 předání veškerých podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavební akce Objednatelem neprodleně po jejím ukončení, jedná se zejména o:
 - 16.19.1 popis průběhu akce a její vyhodnocení;
 - 16.19.2 originál kolaudačního souhlasu v případě, že byl vydán;
 - 16.19.3 originál zápisu z převzetí prací, dodávek nebo služeb;
 - 16.19.4 fotodokumentace z průběhu celé stavby;
 - 16.19.5 kopie veškerých zápisů z pravidelných kontrolních dnů; a
 - 16.19.6 případně další přílohy včetně jejich seznamu
- 16.20 kontrola úplnosti a věcné správnosti dokladů obdržených od zhotovitele Stavby v souvislosti s dokončením Stavby, včetně zajištění jejich případné opravy či doplnění a odevzdání Objednateli v kompletním stavu;
- 16.21 kontrola úplnosti a věcné správnosti a ověření dokladů pro konečné vyúčtování stavebních prací, které doloží zhotovitel Stavby k předání a převzetí dokončené Stavby;
- 16.22 kontrola úplnosti a věcné správnosti veškerých dokladů, které doloží zhotovitel Stavby pro jednání o užívání stavby ve smyslu stavebního zákona směrem k příslušnému úřadu;
- 16.23 kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem Stavby.

17. ČINNOSTI PO PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY

Po předání a převzetí Stavby budou Zhotovitelem prováděny následující činnosti:

Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Stavby a při řízení o užívání Stavby ve smyslu stavebního zákona.