

SMLOUVA O DÍLO

k zajištění úklidu stanovených částí a provozu toalet na přestupním uzlu Svinovské mosty dle zákona č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany

Ostravské komunikace, a.s.

sídlo: Novoveská 1266/25, Ostrava-Mariánské Hory

zastoupena Ing. Danielem Lyčkou, předsedou představenstva

IČ: 25396544

DIČ: CZ25396544

bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Ostrava, č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, čl.vl. 1886

(dále jen „objednatel“)

a

Čistoty Dotek s.r.o.

Sídlo: Lidická 811/27, Vítkovice, 703 00 Ostrava

Zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem společnosti

IČO: 05032792

DIČ: CZ05032792

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú. : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, čl.vl. 65998

(dále jen „dodavatel“)

čl. I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši **minimálně 10 mil. Kč**, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
3. Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy, není proti němu vedeno exekuční řízení a není v úpadku.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje k zajištění nepřetržitého provozu toalet (personálně i materiálně) a k zajištění a provádění mytí skleněných ploch, ploch fasádních lamel, ocelových a hliníkových konstrukcí přestupního uzlu Svinovské mosty dále jen PUSM.
2. Při úklidu bude dodavatel používat vlastní ochranné pracovní pomůcky, čisticí prostředky a nářadí potřebné k zajištění zakázky, jejichž cena je zahrnuta v ceně mytí ploch a souvisejících služeb, které jsou předmětem této smlouvy. Tyto prostředky budou na požádání objednatele identifikovatelné minimálně svým výrobcem.
3. Dodavatel je zodpovědný za poškození čištěných ploch v průběhu vykonávaných činností. Zároveň je zodpovědný za později prokázané vady vzniklé užitím nevhodných čisticích prostředků a nářadí.
4. Při provádění úklidových prací, jakož i provozu toalet je dodavatel odpovědná za škody způsobené na majetku a zdraví třetí osoby.
5. Práce budou provedeny dle obvyklých technologických a pracovních postupů v souladu s touto smlouvou, veškerými právními předpisy a podmínkami vztahujícími se k předmětu smlouvy.
6. Dodavatel se zavazuje:
 - myté konstrukce odmastit a mechanicky očistit
 - nepoužívat prostředky a pomůcky, které by mohly jakýmkoli způsobem poškodit čištěné konstrukce (např. použití tlakové vody při čištění skleněných a ocelových konstrukcí je nepřijatelné z důvodu možného poškození těsnění a tmelů)
 - nepoužívat prostředky a pomůcky, které by mohly jakýmkoli způsobem poškodit konstrukce dotčené mytím (např. použití agresivních chemikálií je vyloučeno, pokud by při stékání mohly poškodit použité materiály a povrchovou úpravu).
 - při mytí je nutné dbát na místní nebo zákonné podmínky, zejména s ohledem na odstraňování odpadních vod.
7. Dodavatel zajišťuje nepřetržitý provoz toalet umístěných v 1. poschodí v místnosti č. 5 PUSM. Dbá na maximální čistotu a ochranu vybavení toalet.
8. Objednatel si vyhrazuje právo na stanovení ceny za použití toalety pro ženy a muže ve výši 10,-Kč na osobu.
9. K plnění úkolů vyplývajících z této smlouvy má dodavatel od objednatele k dispozici denní místnost č. 2 pro zázemí zaměstnanců dodavatele pro úklidové práce, vč. elektrické energie a vody.
10. Výměra stanovených ploch k očištění a úklidu:

a) Fasádní lamely

POČET	KÓD / ČINNOST	MÍSTO	m2	SUMA m2
1x TÝDNĚ	F1 / plochy přístupné ze země či podlaží přímo nebo pomocí žebříku (do3,5m)	SO 860-15-26.1 Jižní věž	180	948
		SO 860-15-26.2 Severní věž	180	
		SO 860-15-26.3 Zastřešení pod mosty	565	
		SO 860-15-26.4 Příčná spojovací chodba	23	
1x KVARTALNĚ	F2 / plochy přístupné ze země pomocí zvedací techniky	SO 860-15-26.1 Jižní věž	145	1455
		SO 860-15-26.2 Severní věž	145	
		SO 860-15-26.3 Zastřešení pod mosty	565	
		SO 860-15-26.4 Příčná spojovací chodba	600	

b) Skleněné výplně

POČET	ČINNOST	MÍSTO	m2	SUMA m2
DENNĚ	S1 / plochy schodišťového zábradlí	SO 860-15-26.1 Jižní věž	140	480
		SO 860-15-26.2 Severní věž	140	
		SO 860-15-26.4 Příčná spojovací chodba	200	
1x TÝDNĚ	S2 / plochy vnější přístupné z mostovky (vozovky)	SO 860-15-26.1 Jižní věž	20	137
		SO 860-15-26.2 Severní věž	20	
		SO 860-15-26.4 Příčná spojovací chodba	97	
1x TÝDNĚ	S3 / plochy vnitřní přístupné ze země či podlaží přímo nebo pomocí žebříku (do 3,5m)	SO 860-15-26.4 Příčná spojovací chodba	393	756
		SO 860-15-26.5 Přístřešky BUS	363	
1x MĚS.	S4 / plochy vnější pod stínicí mříží	SO 860-15-26.1 Jižní věž	93	186
		SO 860-15-26.2 Severní věž	93	
1x KVARTÁLNĚ	S5 / plochy vnitřní přístupné ze země za pomoci zvedací techniky	SO 860-15-26.1 Jižní věž	118	236
		SO 860-15-26.2 Severní věž	118	
	S6 / plochy vnější přístupné ze země za pomoci zvedací techniky	SO 860-15-26.1 Jižní věž	282	1169
		SO 860-15-26.2 Severní věž	282	
		SO 860-15-26.4 Příčná spojovací chodba	242	
	S7 / plochy vnitřní přístupné ze země či podlaží přímo nebo pomocí žebříku (do 3,5m)	SO 860-15-26.5 Přístřešky BUS	363	410
		SO 860-15-26.1 Jižní věž	205	
		SO 860-15-26.2 Severní věž	205	

Do ploch nejsou zahrnuty vnitřní plochy výtahových šachet.

c) Kovové konstrukce

POČET	ČINNOST	MÍSTO	m2	SUMA m2
1x TÝDNĚ	K1 / plochy přístupné z mostovky (vozovky)	SO 860-15-26.1 Jižní věž	10	60
		SO 860-15-26.2 Severní věž	10	
		SO 860-15-26.4 Příčná spojovací chodba	40	
1x TÝDNĚ	K2 / plochy přístupné ze země či podlaží přímo nebo pomocí žebříku (do 3,5m)	SO 860-15-26.4 Příčná spojovací chodba	200	510
		SO 860-15-26.3 Zastřešení pod mosty	70	
		SO 860-15-26.5 Přístřešky BUS	240	
1x KVARTÁLNĚ	K3 / plochy přístupné ze země či podlaží přímo nebo pomocí žebříku (do 3,5m)	SO 860-15-26.1 Jižní věž	120	240
		SO 860-15-26.2 Severní věž	120	
	K4 / plochy přístupné ze země pomocí zvedací techniky	SO 860-15-26.1 Jižní věž	260	830
		SO 860-15-26.2 Severní věž	260	
		SO 860-15-26.3 Zastřešení pod mosty	50	
		SO 860-15-26.4 Příčná spojovací chodba	120	
	K5 / plochy pod stínicí mříží	SO 860-15-26.5 Přístřešky BUS	140	180
SO 860-15-26.1 Jižní věž		90		
		SO 860-15-26.2 Severní věž	90	

Nejsou započteny vodorovné plochy OK v podhledu (např. plochy n a kterých jsou uchycena svítidla

čl. III.
Cena

1. Cena za úklidové práce je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **737 744,- Kč bez DPH** ročně. Tato cena vychází z předpokladu úklidových prací v dílčích cenách a ve sjednaném ročním rozsahu:

KÓD	Čistící a úklidové práce	m2	CENA za m2	Počet za rok
F1	Plochy přístupné ze země či podlaží přímo nebo pomocí žebříku (do 3,5m)	948	xx Kč	52
F2	Plochy přístupné ze země za pomoci zvedací techniky	1455	xx Kč	4
S1	plochy schodišťového zábradlí	480	xx Kč	252
S2	plochy vnější přístupné z mostovky (vozovky)	137	xx Kč	52
S3	plochy vnitřní přístupné ze země či podlaží přímo nebo pomocí žebříku (do 3,5m)	756	xx Kč	52
S4	plochy vnější pod stínící mříží	186	xx Kč	12
S5	plochy vnitřní přístupné ze země za pomoci zvedací techniky	236	xx Kč	4
S6	plochy vnější přístupné ze země za pomoci zvedací techniky	1169	xx Kč	4
S7	plochy vnitřní přístupné ze země či podlaží přímo nebo pomocí žebříku (do 3,5m)	410	xx Kč	4
K1	plochy přístupné z mostovky (vozovky)	60	xx Kč	52
K2	plochy přístupné ze země či podlaží přímo nebo pomocí žebříku (do 3,5m)	510	xx Kč	52
K3	plochy přístupné ze země či podlaží přímo nebo pomocí žebříku (do 3,5m)	240	xx Kč	4
K4	plochy přístupné ze země za pomoci zvedací techniky	830	xx Kč	4
K5	plochy pod stínící mříží	180	xx Kč	4

2. Cena za zajištění nepřetržitého provozu toalet je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **780 000,-Kč bez DPH** za rok, kdy tržby za použití toalet a zajištění veškerého materiálu pro provoz toalet, jdou na vrub dodavatele.
3. Ceny činnosti dle individuální objednávky nad rámec činnosti uvedených v čl.III., bod 1:
- Odstranění odpadu ze střech a meziprostorů pod mostovkou xxx Kč bez DPH
 - Čištění veškeré zámkové dlažby od mastnot a nečisto xxx Kč bez DPH
 - Čištění všech ocelových konstrukcí neuvedených v čl.II, bod c) xxx Kč bez DPH
 - Čištění všech osvětlovacích těles v prostoru areálu xxx Kč bez DPH
 - Dezinsekční postřik v objektu, skulin v konstrukci a stropní mříž xxx Kč bez DPH
(Rozsah: kompletní plošný zásah a následně lokální postřik)
4. V ceně jsou započteny všechny náklady na ochranné pracovní pomůcky, čisticí prostředky, postřik proti hmyzu a nářadí potřebné k zajištění zakázky.
5. Odpad vzniklý při provádění prací dodavatelem (např. obaly od čisticích prostředků) může být uložen na odpadová místa určená objednatelem, avšak pouze v případě, že se nejedná o nebezpečný odpad (nebezpečný odpad si musí dodavatel zlikvidovat sám vlastní cestou a na vlastní náklady).
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu smlouvy ke změně zákonné sazby DPH, je dodavatel povinen účtovat platnou sazbu DPH, a to od okamžiku nabytí účinnosti platného zákona, který snížení nebo zvýšení zákonné sazby upravuje. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

čl. IV.

Platební podmínky

1. Úhrada za plnění předmětu této smlouvy bude prováděná měsíčně. Dodavatel vystaví měsíční fakturu za provoz toalet (1/12 z roční ceny) ve výši xxxxx Kč bez DPH a za úklidové práce dle výkonů.
2. Kromě náležitostí stanovených zákonem o DPH pro daňový doklad dle ust. § 28 odst. 2, je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - c) označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno,
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu.
3. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena 15 dnů od jejího doručení objednateli, Podmínkou úhrady faktury dodavatele je splnění smluvních podmínek této smlouvy a potvrzení rozsahu prací vedoucím správou budov objednatele. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení případných jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena či DPH, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vystavené faktury.
5. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo doporučeně prostřednictvím pošty na adresu sídla objednatele.
6. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené dodavatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele uvedeného na faktuře.

čl. V.

Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen dodržovat Plány údržby stanovené objednatel.
2. Dodavatel je povinen (proti podpisu) své zaměstnance řádně poučit a seznámit s předpisy upravujícími bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
3. Dodavatel je povinen vytvořit svým zaměstnancům veškeré potřebné podmínky nutné ke kvalitnímu provádění sjednaného předmětu smlouvy, a to především:
 - poskytnout dostatek vhodných kvalitních čisticích prostředků,
 - poskytnout potřebné kvalitní pomůcky a mechanismy,
 - poskytnout vhodné pracovní oblečení, obuv a osobní ochranné a pracovní prostředky a zajišťovat jejich pravidelnou obměnu. Zaměstnanci dodavatele budou označeni, jakož to zaměstnanci dodavatele.
4. Dodavatel určí po dobu trvání této smlouvy zodpovědného zaměstnance nebo jeho zástupce, který bude vybaven funkčním mobilním telefonním zařízením pro možnost řešení nepředvídaných situací souvisejících s plněním předmětu této smlouvy.

čl. VI.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předávat veškeré informace, které by jakýmkoliv způsobem narušily řádné plnění předmětu této smlouvy (např. rekonstrukce, malování apod.), a to alespoň 3 dny předem.
2. Objednatel je povinen umožnit osobám pověřeným dodavatelem přístup do prostor úklidu.

čl. VII.

Odpovědnost za škodu

1. Dodavatel nese plnou odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
2. Dodavatel odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené objednateli při plnění povinností vyplývajících z předmětu této smlouvy nebo v souvislosti s ní, případně způsobené svými zaměstnanci, a to bez ohledu na zavinění.

čl. VIII.

Ostatní ujednání

1. Při porušení smluvních povinností dle čl. II. této smlouvy je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvních podmínek.
2. Pro případ prodlení se zaplacením dohodnuté ceny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvních povinností.
4. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce dodavatele.

čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 6. 2018 do 30. 6. 2019.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem 1. 6. 2018.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smluvní strany se dále dohodly na možnost odstoupení od této smlouvy v případě jejího podstatného porušení, přičemž za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a) prodlení objednatele se zaplacením dohodnuté ceny delší než 30 dnů po lhůtě splatnosti;
 - b) významné porušení povinnosti ze strany dodavatele uvedené v čl. II. této smlouvy.Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká okamžikem doručení druhé smluvní straně.
6. Dodavatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

7. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením této smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
12. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a dodavatel jedno vyhotovení.

Za objednatele

Za dodavatele

Datum: 30.5.2018

Datum:

Místo: Ostrava

Místo:

.....
Ing. Daniel Lyčka
předseda představenstva

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
jednatel