

# Smlouva o výpůjčce

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2193 až § 2200 zák. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tyto smluvní strany:

**1) Město Beroun**

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun  
zastoupené: Mgr. Ivanem Kúsem, starostou  
IČO: 00233129  
bankovní spojení: č.ú: 19-326131/0100  
vedený u Komerční banky v Berouně  
„dále jako půjčitel“

a

**2) Daniel Budín**

IČO: 49837010  
se sídlem: Fügnerova 23, 267 01 Králův Dvůr - Počaply  
„dále jako vypůjčitel“

**takto:**

## I. Prohlášení

1.1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci - pozemku parcelní číslo 1448/6 - ostatní plocha, zeleň o výměře 760 m<sup>2</sup> v katastrálním území Beroun. Předmětná nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na LV č. 10001 pro obec Beroun a katastrální území Beroun.

## II. Předmět smlouvy

2.1. Půjčitel touto smlouvou přenechává k dočasnému bezplatnému užívání vypůjčitelu za podmínek uvedených v této smlouvě část pozemku v katastrálním území Beroun: **Parcelní číslo 1448/6 - ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět výpůjčky“).**

2.2. Vypůjčitel předmět výpůjčky přebírá od půjčitele při uzavření této smlouvy, což obě smluvní strany stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

### **III. Účel smlouvy**

3.1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky uvedený v čl. II odst. 2.1. této smlouvy o rozloze 4 x 4 m, za účelem vybudování přístřešku pro turisty – jako stavby trvalé u stánku s občerstvením, který se bude skládat ze 4 ks trámků zakotvených do země, přístřešek bude bez podlahy a se skosenou střechou za podmínky zachování průchodu v minimální šíři 3 m mezi přístřeškem, stánkem s občerstvením a herním prvkem (viz. příloha č. 1 - řez stavby a příloha č. 2 – situační výkres umístění stavby). Jako krytina bude použit stejný materiál jako na prodejním stánku. Veškeré náklady související se stavbou přístřešku, s jeho umístěním do terénu, včetně terénních úprav pod stavbou přístřešku nese výlučně vypůjčitel. Finanční podíl půjčitele není žádný.

3.2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobitelném k řádnému užívání.

### **IV. Trvání smlouvy**

4.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 15. 6. 2018 do 15. 6. 2023 s výpovědní dobou 3 měsíce.

4.2. Výpůjčka končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, nebo písemnou dohodou o ukončení výpůjčky uzavřenou mezi smluvními stranami, ve které bude sjednán den ukončení výpůjčky. Výpůjčka zanikne automaticky vrácením předmětu výpůjčky půjčitelovi. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky vrátit půjčitelovi předčasně jen s jeho předchozím souhlasem.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn ukončit užívání předmětu výpůjčky písemnou výpovědí podanou půjčitelem vypůjčitelovi bez výpovědní doby, pokud vypůjčitel užívá předmět výpůjčky takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu výpůjčky.

4.4. Půjčitel může požadovat předčasné vrácení předmětu výpůjčky pouze v případě, že vypůjčitel přes písemné upozornění půjčitele opakovaně použije předmět výpůjčky v hrubém rozporu s touto smlouvou.

## **V. Podmínky výpůjčky**

### **Půjčitel:**

- přenechává předmět výpůjčky uvedený v čl. II odst. 2.1. této smlouvy ve stavu způsobilém k jeho užívání,
- se zavazuje umožnit vypůjčitelovi nerušený výkon jeho práva v souladu s ujednáním této smlouvy,

### **Vypůjčitel:**

- se zavazuje užívat předmět výpůjčky ke smluvenému účelu a pečovat o něj přiměřeně povaze určení tak, aby nedocházelo k jeho poškození,
- není oprávněn přenechat předmět výpůjčky třetí osobě bez písemného souhlasu půjčitele,
- nese po dobu výpůjčky veškeré náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, včetně nákladů na údržbu,
- přístřešek pro turisty zbuduje na předmětu výpůjčky na své náklady a po skončení užívání předmětu výpůjčky se vypůjčitel zavazuje bezúplatně převést stavbu přístřešku do vlastnictví města Beroun.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

6.1. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platným zněním občanského zákoníku a platným zněním zákona o obcích, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.

6.2. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.

6.3. Pokud některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné nebo neplatné, zůstávají tím zbývající ustanovení smlouvy nedotčena. Neúčinné ustanovení bude nahrazeno jinou účinnou úpravou, která se bude shodovat s účelem původního ustanovení nebo se mu co nejvíce přiblíží. Toto platí i pro mezery ve smlouvě.

6.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

6.5. Záměr města vypůjčit část předmětného pozemku byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/200 Sb. o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Beroun po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím Rady města Beroun usnesením č. 735/94/RM/2018 ze dne 4. 4. 2018 a

to od 6. 4. 2018 do 22. 4. 2018. K tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky ani nabídky.

6.6. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Město Beroun prohlašuje ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání. Uzavření smlouvy o výpůjčce bylo schváleno usnesením Rady města Beroun č. 800/98/RM/2018 ze dne 23. 5. 2018.

6.7 Úplatu za přenechání předmětu výpůjčky strany nesjednávají. Pro naplnění dikce zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly, že hodnota předmětu této smlouvy činí 4.000,-Kč.

6.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6.9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

6.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: Příloha č. 1 – řez stavby

Příloha č. 2 - situační výkres umístění stavby

Za půjčitele:

V Berouně dne: 7.6.2018

Za vypůjčitele:

V Berouně dne: 7.6.2018

.....  
**Mgr. Ivan Kůs**  
starosta

.....  
**Daniel Budín**