



Správa
Pražského hradu

Č.j. SPH 1241/2018
ID RS dodatku

DODATEK Č. 1

KE SMLouvĚ O NÁJMU POZEMKU NOVÝ SVĚT č. parc. 397, k.ú. Hradčany
č.j. SPH 1936/2011 ze dne 2.11.2011

Správa Pražského hradu

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

právní forma: příspěvková organizace

zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

je plátcem DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

DIVADLO UNGELT s.r.o.

se sídlem: Praha 1 - Hradčany, Nový Svět 78/5, PSČ 118 00

IČO: 28944879

DIČ: CZ28944879

jednající Milanem Heinem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 154877

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

je plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek č. 1“) ke Smlouvě o nájmu pozemku Nový Svět č. parc. 397, k.ú. Hradčany č.j. SPH 1936/2011 ze dne 2.11.2011 (dále jen „Smlouva“). Smlouva se mění tímto dodatkem č. 1 tak, jak je níže uvedeno.

I.

Předmět dodatku

1. Článek V., Doba nájmu, odst. 1 Smlouvy se doplňuje následovně:

„Smluvní strany také sjednávají, že automatické obnovení nájmu po uplynutí sjednané doby nájmu je vyloučeno.“

2. **Článek VI., Nájemné, odst. 1 Smlouvy se doplňuje následovně:**

„Nájemné se na základě dohody pronajímatele s nájemcem zvyšuje o **60.000,- Kč** (slovy šedesát tisíc korun českých) ročně za celý předmět nájmu.

O částku 30.000,- Kč se tak zvyšují čtvrtletní spátky nájemného za třetí a čtvrté čtvrtletí roku 2018, splatné k 5.7.2018 a 5.10.2018.

O částku 15.000,- Kč za každé čtvrtletí příslušného kalendářního roku se zvyšují dílčí platby nájemného od 1.1.2019 do 31.12.2020.“

3. **Článek VI., Nájemné, odst. 3 Smlouvy se mění následovně:**

„Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách předem, vždy nejpozději do 5. dne prvního měsíce, příslušného období, za které platba přísluší, a to převodem z účtu nájemce na k tomuto účelu pronajímatelem označený účet: xxx č. účtu xxx variabilním symbolem je xxx.“

4. **Článek VIII., Smluvní pokuta, Smlouvy se doplňuje o nový odst. 3, který zní:**

„3. Smluvní pokutu podle této smlouvy zaplatí nájemce bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla pronajímateli v této souvislosti škoda. Pronajímatel má právo na náhradu škody v plné výši vedle sjednané smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.“

5. **Článek IX., Změny okolností, odst. 1 Smlouvy se doplňuje takto:**

„Smluvní strany mezi sebou vylučují aplikaci ustanovení § 2307 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tj. pronajímatel není oprávněn udělit nájemci předchozí písemný souhlas s převodem nájmu v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, již předmět nájmu slouží.“

II.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepřičí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jeho uzavření.
2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly za tím účelem výslovně označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v platném znění může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
3. Tento dodatek č. 1 je uzavřen podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v šesti vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží po třech, po jednom vyhotovení Kancelář prezidenta republiky jako zřizovatel pronajímatele a nájemce po dvou vyhotoveních.
5. Tento dodatek č. 1 tvoří nedílnou součást Smlouvy o nájmu pozemku Nový Svět č. parc. 397, k.ú. Hradčany č.j. SPH 1936/2011 ze dne 2.11.2011.
6. Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají nadále platná a nemění se. Na důkaz shody ve formě i obsahu připojují smluvní strany své podpisy.

Pražský hrad, dne

Pražský hrad, dne

.....
Milan Hein
jednatel

DIVADLO UNGELT s.r.o.

.....
Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel

Správa Pražského hradu

Schváleno Kanceláří prezidenta republiky

V Praze, dne

.....
Ing. Vratislav Mynář
vedoucí Kanceláře prezidenta republiky